

Karel van Venlo

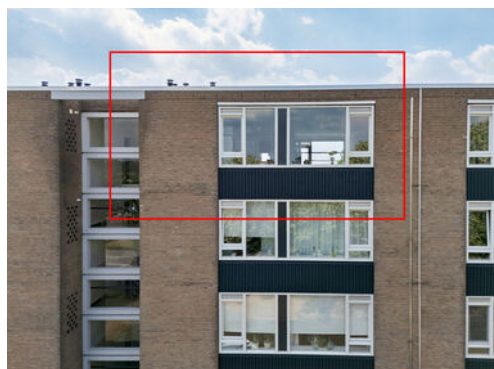
Vraagprijs

€ 269.000

k.k.



Instapklaar 3-kamer appartement in Venlo-oost



Kenmerken

Bouwjaar:	1964
Soort:	portiekflat
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte:	76
Overige inpandige ruimte:	8
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Etage	4e
Berging	Souterrain
Servicekosten	€ 323,- incl € 50 voorschot verwarming
Ligging	Venlo-oost

Omschrijving

Instapklaar mooi modern 3-kamerappartement gelegen op de 4e verdieping met balkon en royale berging in het souterrain. Dit sfeervolle appartement heeft o.a. een ruime woonkamer, keuken met bijkeuken en 2 slaapkamers. Het appartementencomplex is gelegen op 5-7 minuten fietsafstand van centrum Venlo en station Venlo. Op loopafstand liggen een supermarkt, winkels en scholen.

Centrale entree:
Voordeur met beltableau en brievenbussen, centrale entree met trappenhuis en toegang tot souterrain met individuele berging.

4e verdieping:
De hal geeft toegang tot de keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, toiletruimte en de badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van wastafel met badkamermeubel en douchecabine. De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend closet en inbouwspotjes. De slaapkamers zijn ca. 10m² en 12,5m² groot, waarvan 1 slaapkamer voorzien is van een muurkast. De keuken (ca. 9m²) is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven magnetron, wastafel, koelkast, bergkastjes, inbouwspotjes en toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich de witgoedaansluitingen en boiler. De ruime doorzonwoonkamer is ca. 33m² en via een loopdeur is het balkon bereikbaar. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en spachtelputz.

Algemeen:
Bouwjaar 1964, inhoud ca. 238m³, woonoppervlakte ca. 76m². Gelegen op de 4e verdieping en voorzien van 2 slaapkamers, keuken, bijkeuken en royale berging in het souterrain. De servicekosten bedragen € 323,- per

maand, hierin zit onder andere € 50,- voorschot blokverwarming, opstalverzekering en onderhoud gezamenlijke ruimtes. Het appartementencomplex is gelegen op 5-7 minuten fietsafstand van centrum Venlo en station Venlo. Op loopafstand liggen een supermarkt, winkels en scholen. Halteplaats openbaar busvervoer ligt in directe nabijheid.

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.





















Ondertitel



Plattegrond

Karel van Egmondstraat 196 - Venlo
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

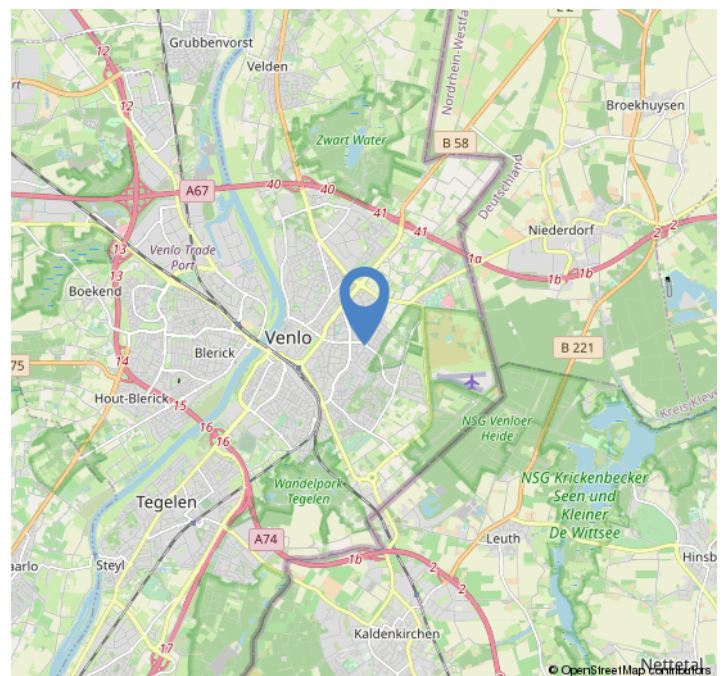
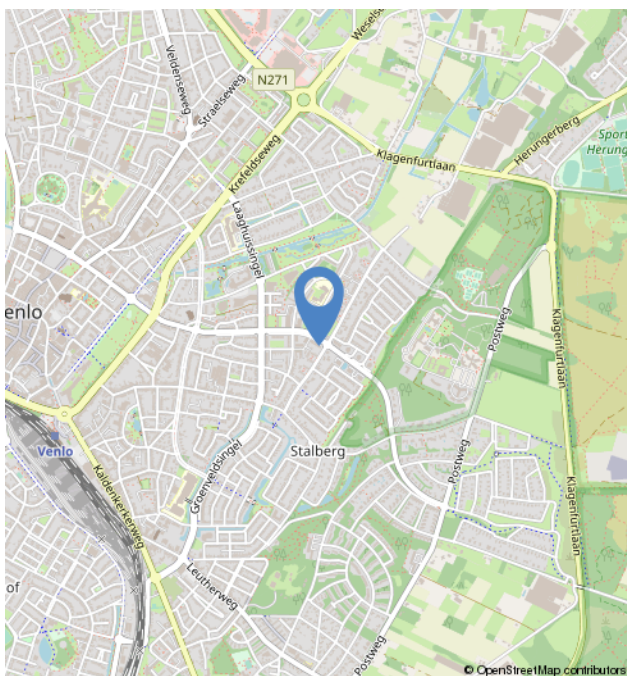
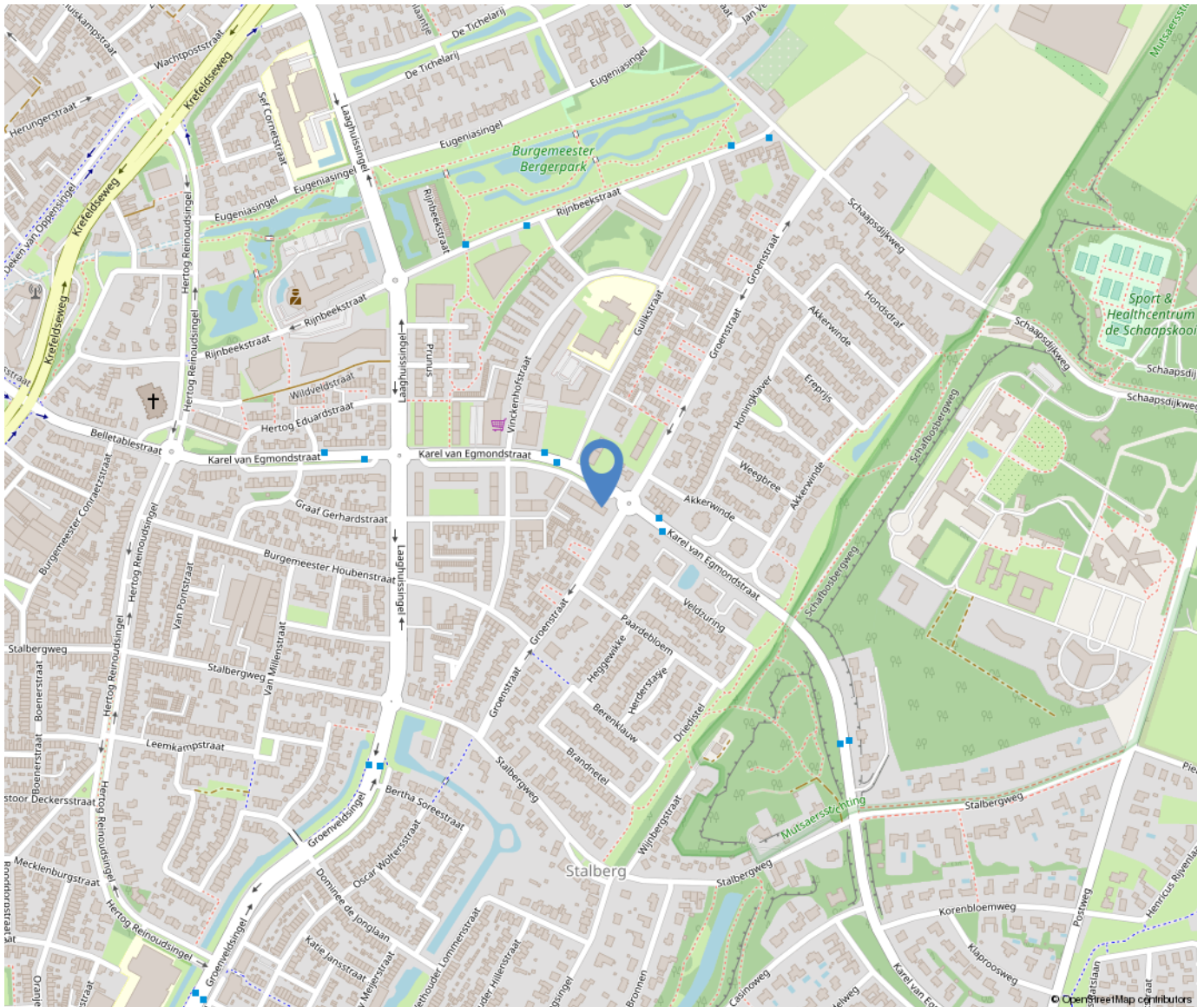
Kadastrale kaart

Uw referentie: poels



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Venlo Sectie D Perceel 8026	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Venlo

Tekst over Venlo

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

