

Snelkensstraat 4

Sevenum

Vraagprijs

€ 350.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1911
Soort:	woonboerderij
Slaapkamers:	6
Inhoud:	762 m ³
Woonoppervlakte:	184 m ²
Perceeloppervlakte:	750 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Ruime kluswoning op een perceel van 750m² nabij het centrum van Sevenum. De woning is voorzien van een kelder, 6 slaapkamers, woonkamer en een ruime achtertuin. De woning is geheel naar eigen smaak te realiseren. Deze woning is gelegen nabij winkelvoorzieningen en de uitvalswegen.

Indeling:

Kelder:

De woning beschikt over een provisiekelder.

Begane grond:

Middels een beklinkerd looppad is de entree van de woning te bereiken. De ontvangsthal geeft toegang tot de toiletruimte, slaapkamer, woonkamer en de hal. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. Door de vele raampartijen geniet de woning veel natuurlijk lichtinval. Vanuit de hal is er toegang tot de opkamer, keuken en de trapopgang naar de 1e verdieping. De opkamer is voor meerdere doeleinden te gebruiken zoals kantoorruimte of speelruimte. De keuken is ruim van opzet en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. Hier zijn ook de witgoed aansluitingen gepositioneerd.

1e verdieping:

De riante overloop geeft toegang tot 5 slaapkamers, badkamer en opening naar de vliering. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. Op de slaapkamer aan de voorzijde is tevens een ruimte waar de CV-ketel is gepositioneerd.

Vliering:

De woning beschikt over een bergzolder die middels een opening te bereiken is.

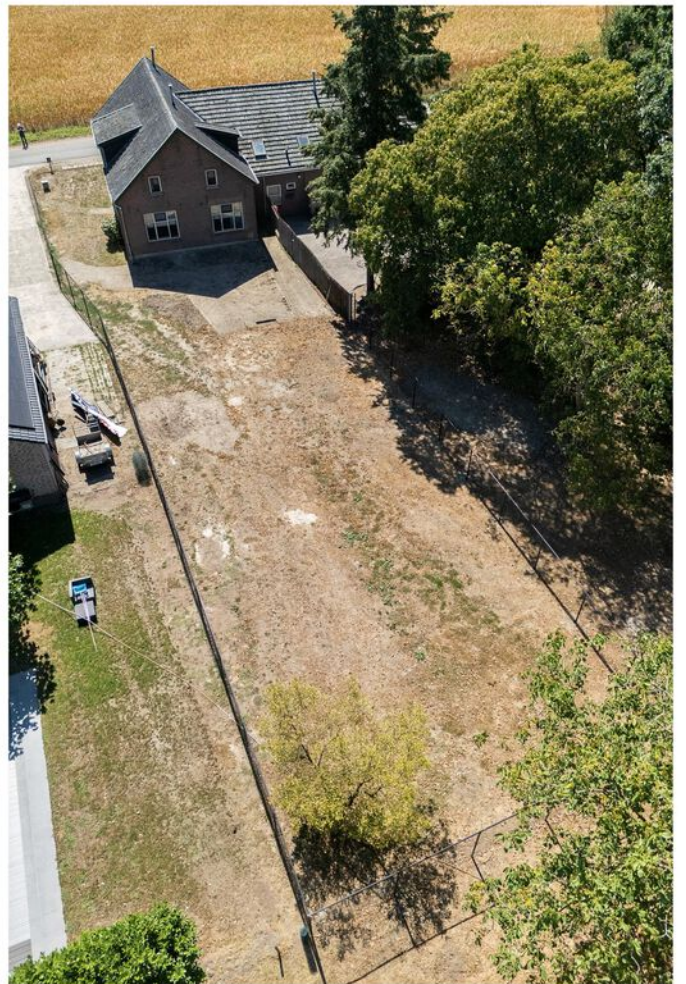
Tuin:

De tuin is geheel omheind en nog geheel naar eigen smaak te maken. De achtertuin is ca. 470m² groot.

Algemeen:

Bouwjaar 1911, woonoppervlakte ca. 184m², inhoud ca. 762m³, perceeloppervlakte 750m². De woning is nog geheel naar eigen smaak te maken en geniet vele mogelijkheden. Deze woning is zeer centraal gelegen in Sevenum, nabij winkelvoorzieningen en de uitvalswegen.

Vraagprijs €350.000,- k.k.























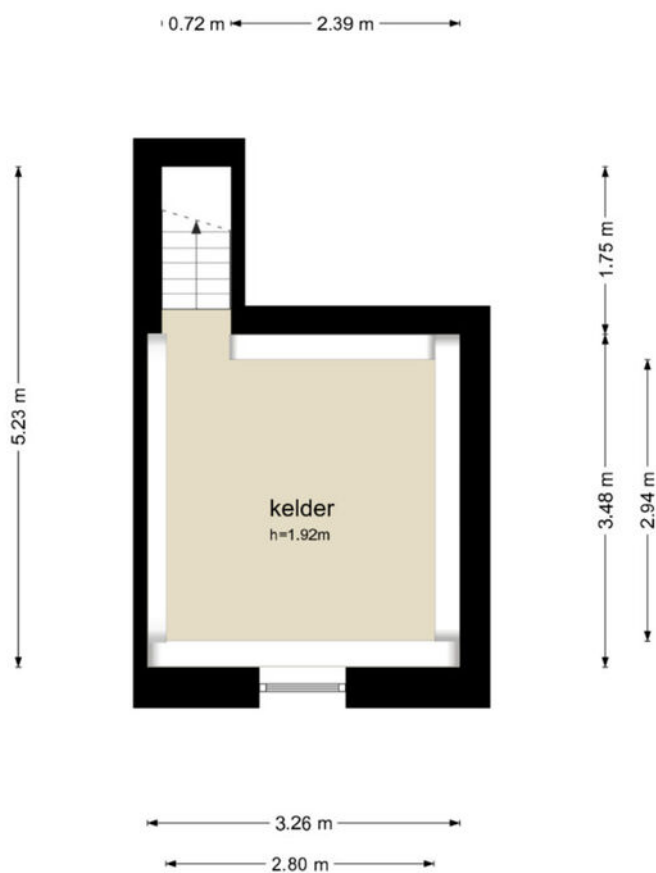






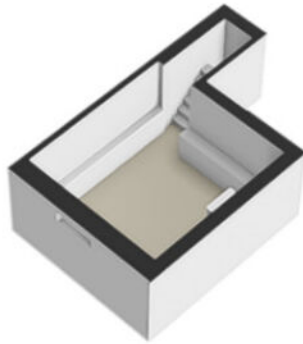
Plattegrond

Snelkensstraat 4 - Sevenum Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Snelkensstraat 4 - Sevenum Begane Grond

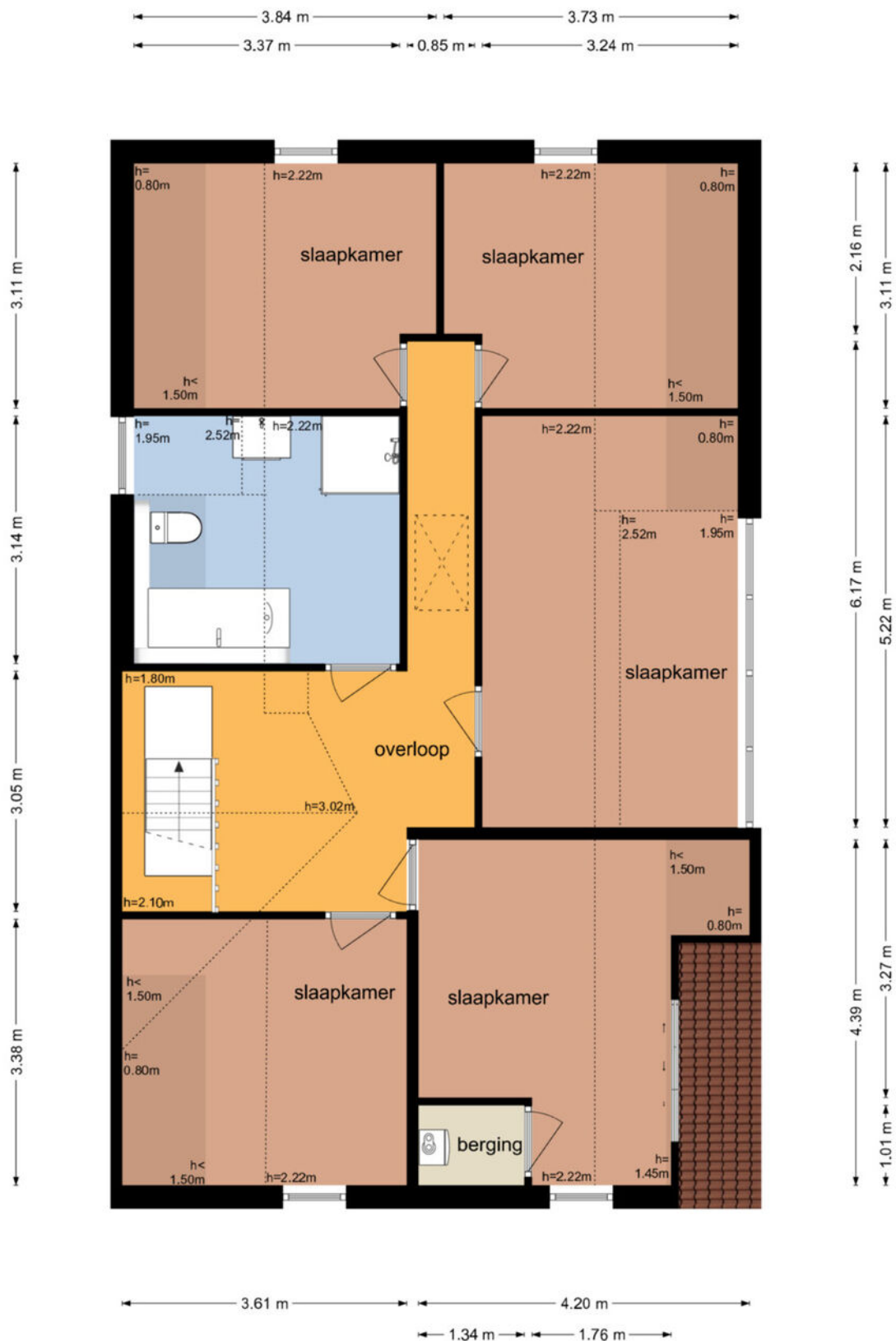


Plattegrond



Plattegrond

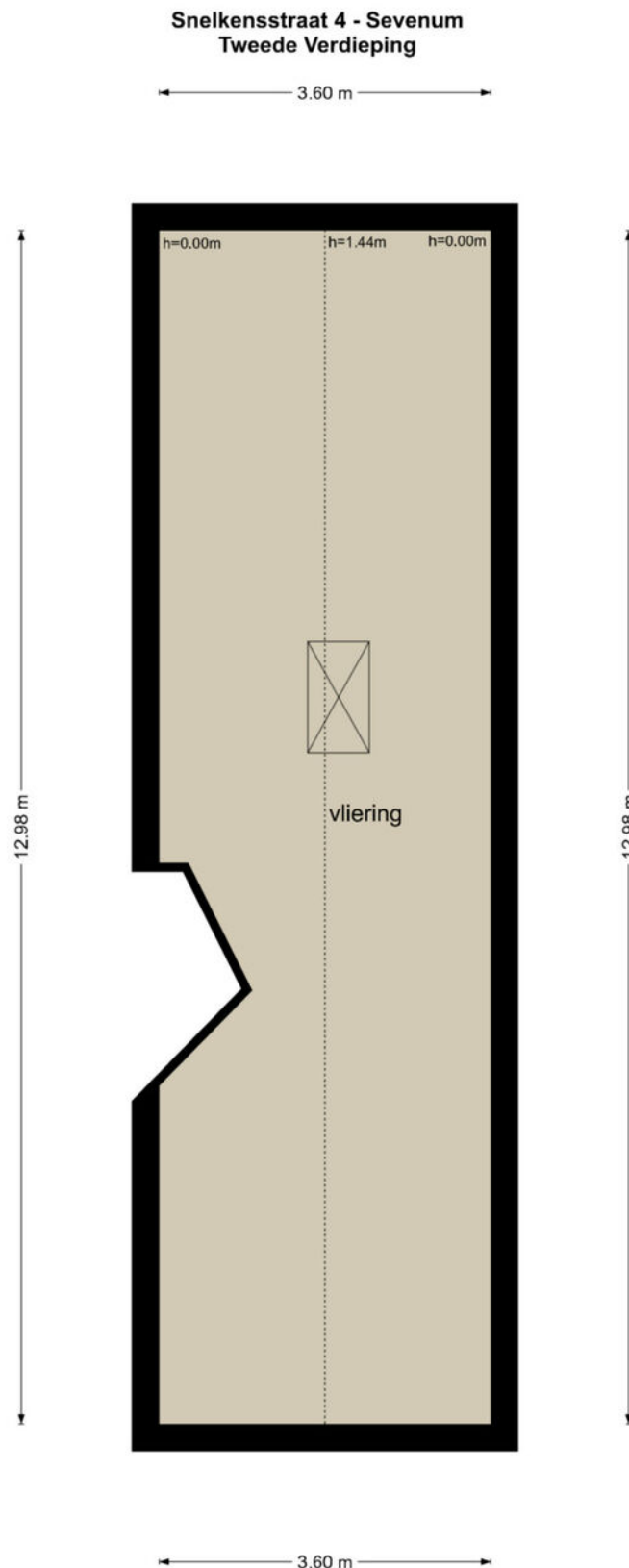
Snelkensstraat 4 - Sevenum
Eerste Verdieping



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: poels

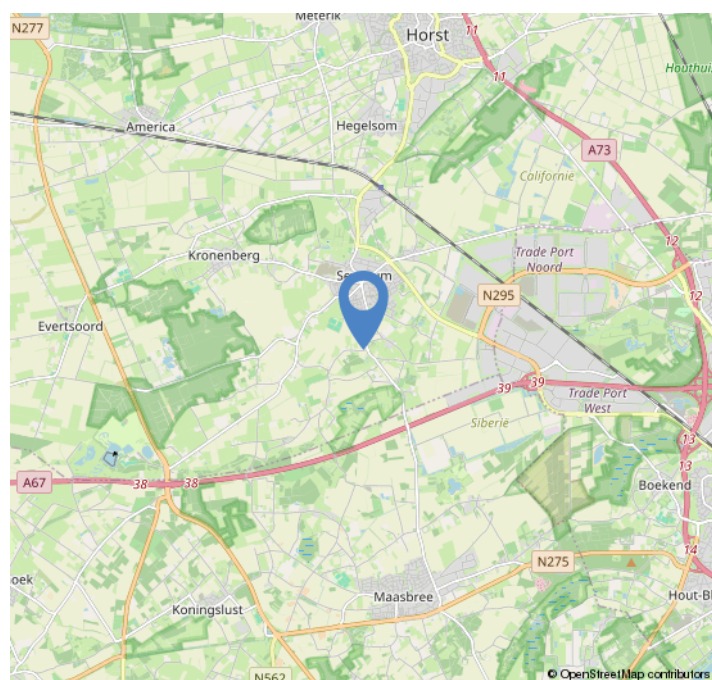
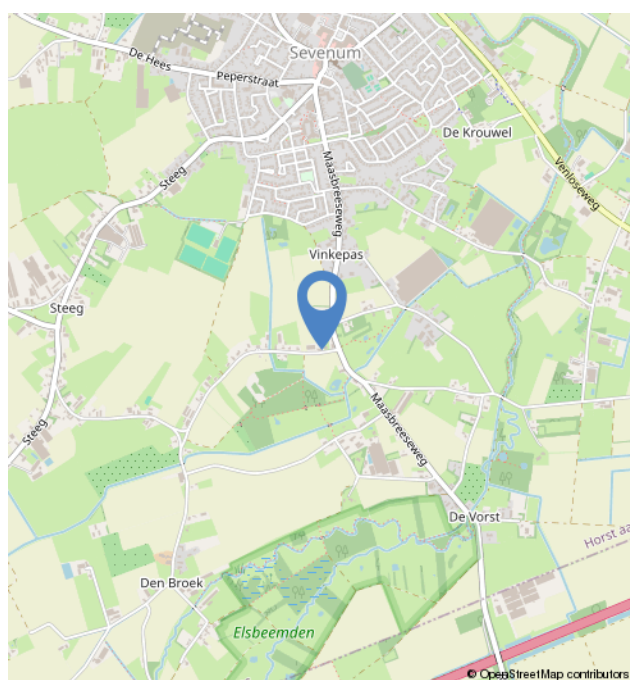
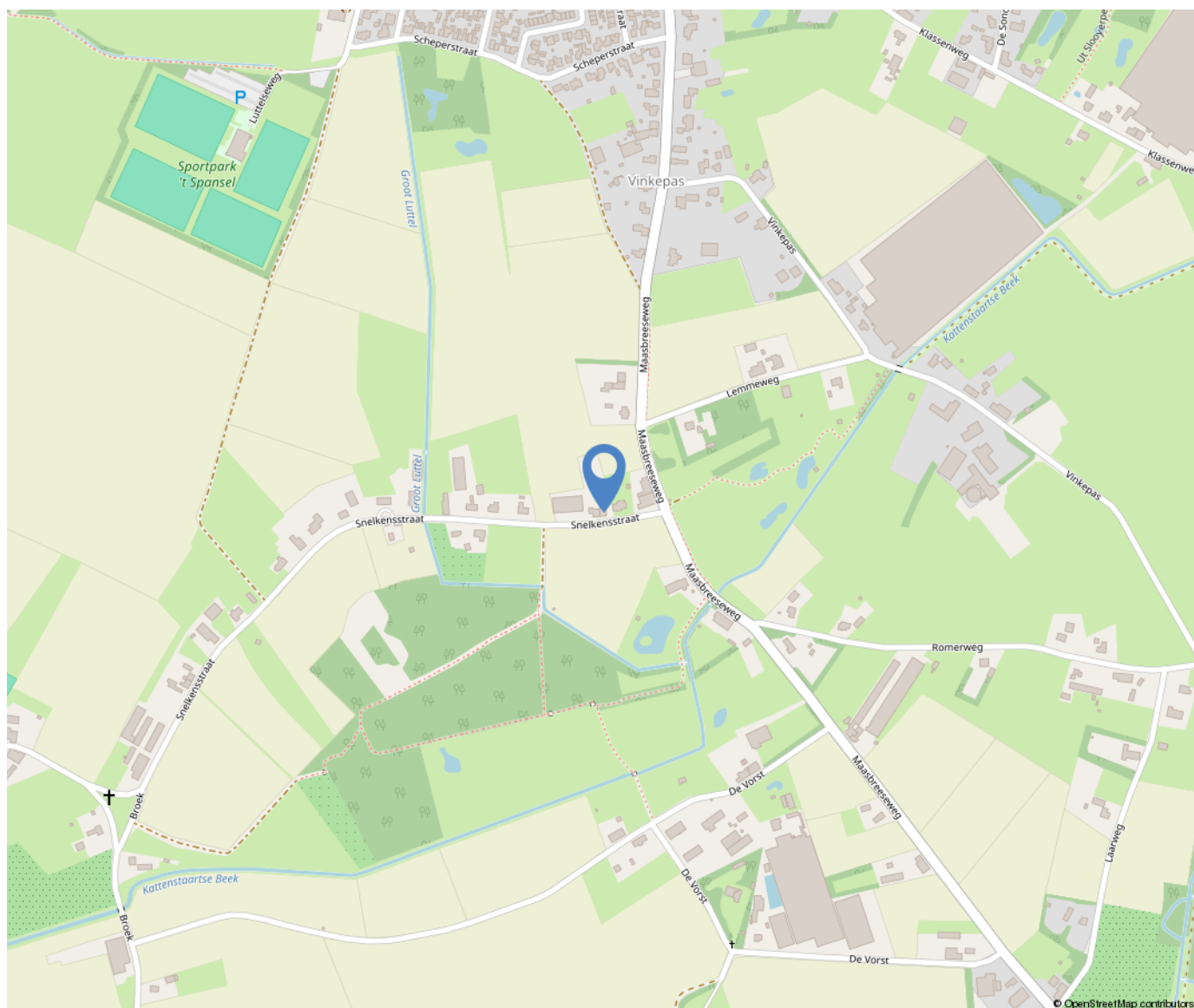


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sevenum	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	R
	Administratieve kadastrale grens		707
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag	09.00 - 17.30 uur
Dinsdag	09.00 - 17.30 uur
Woensdag	09.00 - 17.30 uur
Donderdag	09.00 - 17.30 uur
Vrijdag	09.00 - 17.30 uur
Zaterdag	Gesloten*
Zondag	Gesloten



Wonen in Sevenum



Sevenum is een plaats in de gemeente Horst aan de Maas, in de Nederlandse provincie Limburg. De kern Sevenum telt 6.695 inwoners. Daarmee is het de op een na grootste plaats in de gemeente. Tot 1 januari 2010 was Sevenum een gemeente, gevormd door de kernen Sevenum, Kronenberg en Evertsoord.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last.

Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

Aantekeningen

[illegible]

