

Ruime 2 onder 1 kap woning



HEUKELUM | Ringovenlaan 56

Vraagprijs € NaN,- k.k.

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	157m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Overige inpandige ruimte:	19m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23m ²
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

- ✓ Energielabel A, 11 zonnepanelen en voorzien van twee airco's.
- ✓ Ruim opgezette twee onder één kap woning met 5 slaapkamers.
- ✓ In 2025 voorzien van een nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur.



Ringovenlaan 56

Veel ruimte, vijf slaapkamers, een nieuwe keuken én een fijne tuin met veranda!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning waar je voorlopig niet uit hoeft te groeien? Dan is deze 2-onder-1-kapwoning in Heukelum zeker het bekijken waard. Met circa 157 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een aangebouwde garage en carport is er ruimte in overvloed. Tel daar de in 2025 vernieuwde keuken, 11 zonnepanelen, energielabel A en de beschutte achtertuin met royale veranda bij op en je hebt een woning met een verrassend compleet pakket.

Begane grond

Via de entree met toilet en trapopgang bereik je de royale woonkamer. Dankzij de ruime opzet is hier voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. De woonkamer staat in open verbinding met de achtergelegen eethoek en keuken, waardoor een fijne, doorlopende leefruimte ontstaat. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De keuken is in 2025 vernieuwd en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, oven en ATAG-kookplaat met downdraft-afzuiging. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de royale overloop zijn nog eens twee slaapkamers bereikbaar. Daarmee beschikt de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers.

Ideaal voor een groter gezin, maar natuurlijk ook voor wie thuiswerkt of graag ruimte heeft voor een hobby- of logeerkamer.

Tuin & veranda

De achtertuin heeft een goede zonligging en biedt relatief veel privacy. Een groot pluspunt is de aangebouwde veranda. Deze is voorzien van glazen schuifwanden en kan daardoor volledig worden afgesloten.

De buitenwand en het plafond van de veranda zijn geïsoleerd en er is al een aansluitpunt aanwezig voor een extra airco-unit. Een heerlijke plek om beschut te zitten en het buitenseizoen te verlengen.

Duurzaamheid

Ook energetisch heeft de woning een goede basis. De woning beschikt over energielabel A, is vanuit de bouw volledig geïsoleerd en heeft 11 zonnepanelen. Daarnaast zijn twee airco's aangesloten op een multi split-unit.

Bijzonderheden

- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Keuken vernieuwd in 2025;
- Aangebouwde garage en carport;
- Achtertuin met veel privacy en goede zonligging;
- Royale veranda met glazen schuifwanden;
- Energielabel A;
- 11 zonnepanelen;
- 2 airco's;
- Veel mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren.

Veel ruimte, een goede basis en volop mogelijkheden voor de toekomst. Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak en kom Ringovenlaan 56 zelf bekijken!





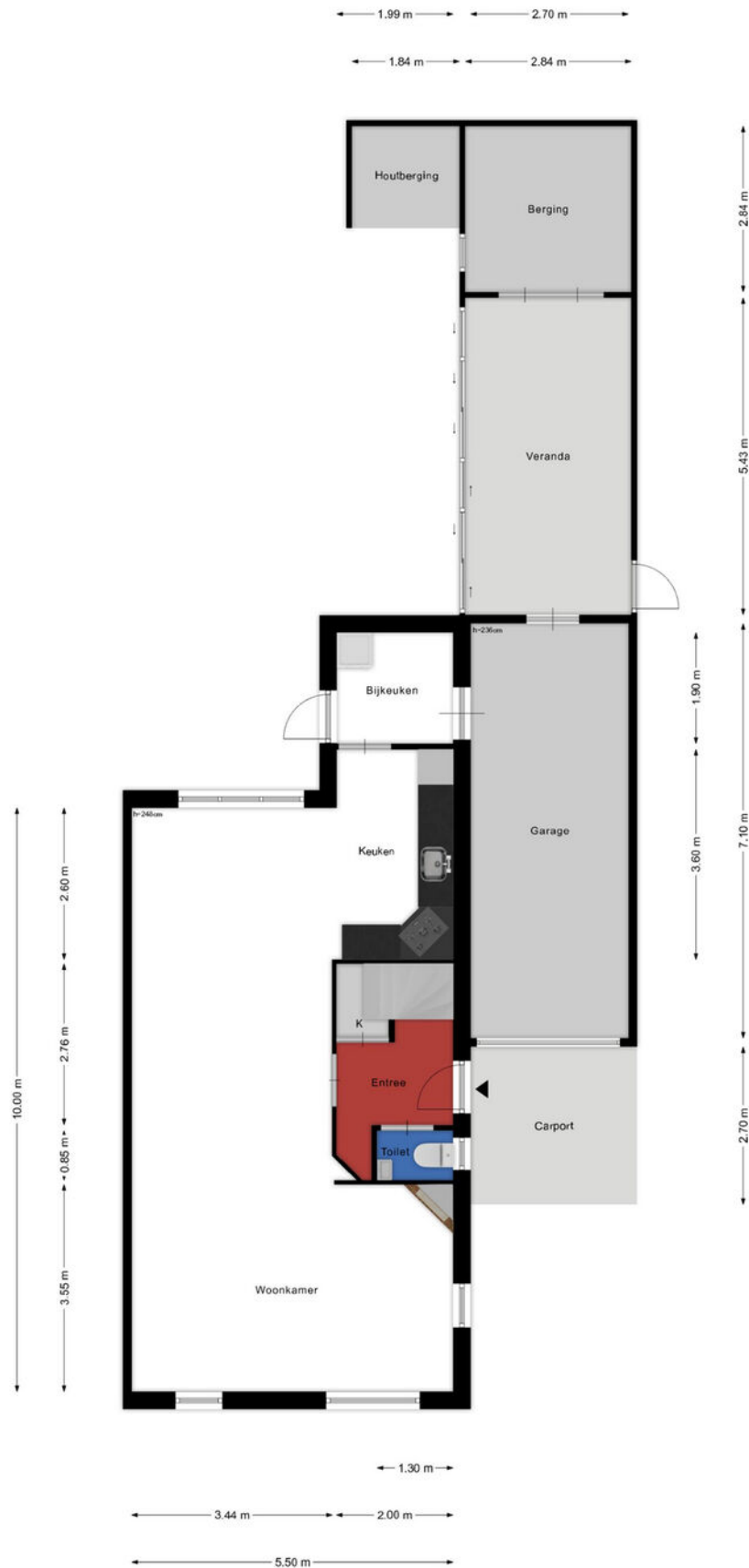






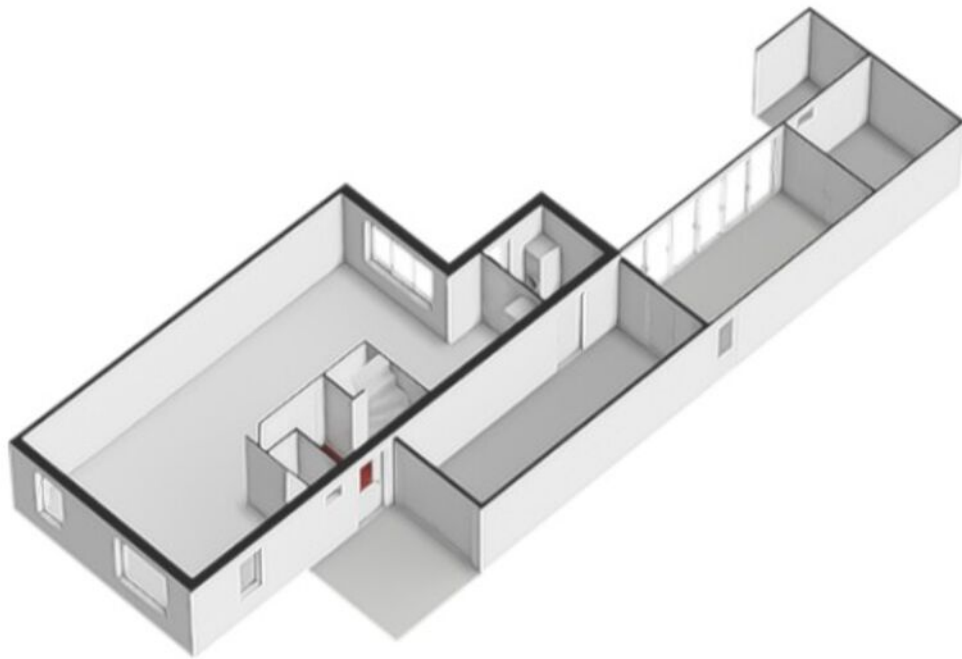


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

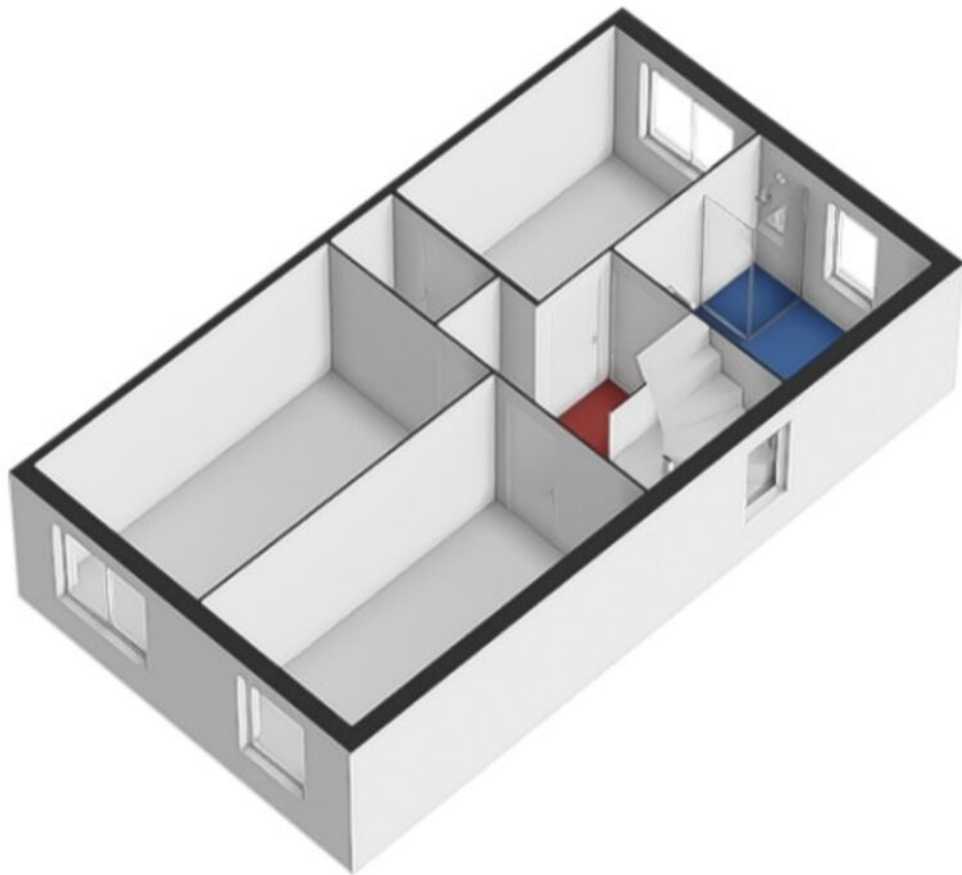


Plattegrond

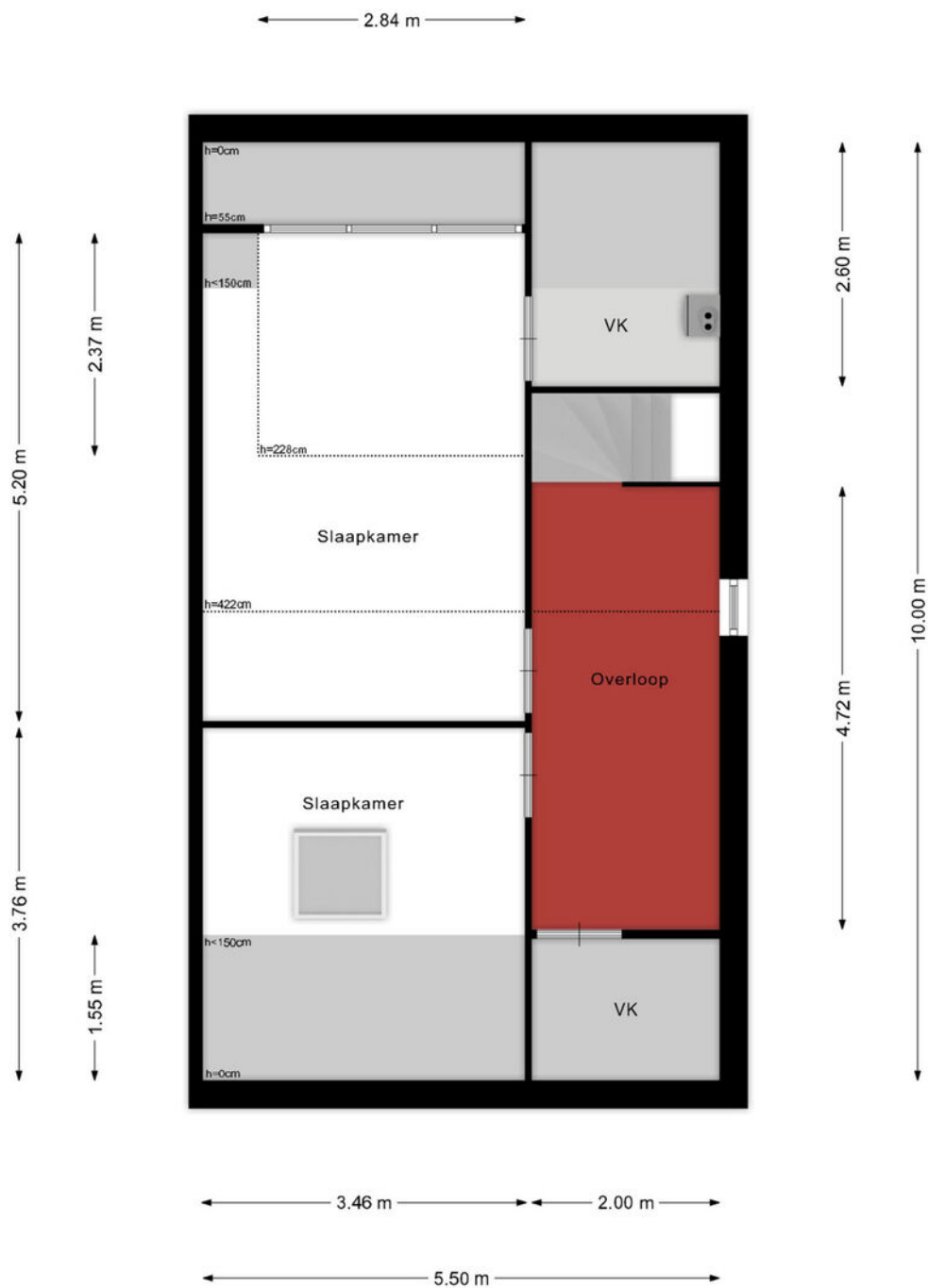


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

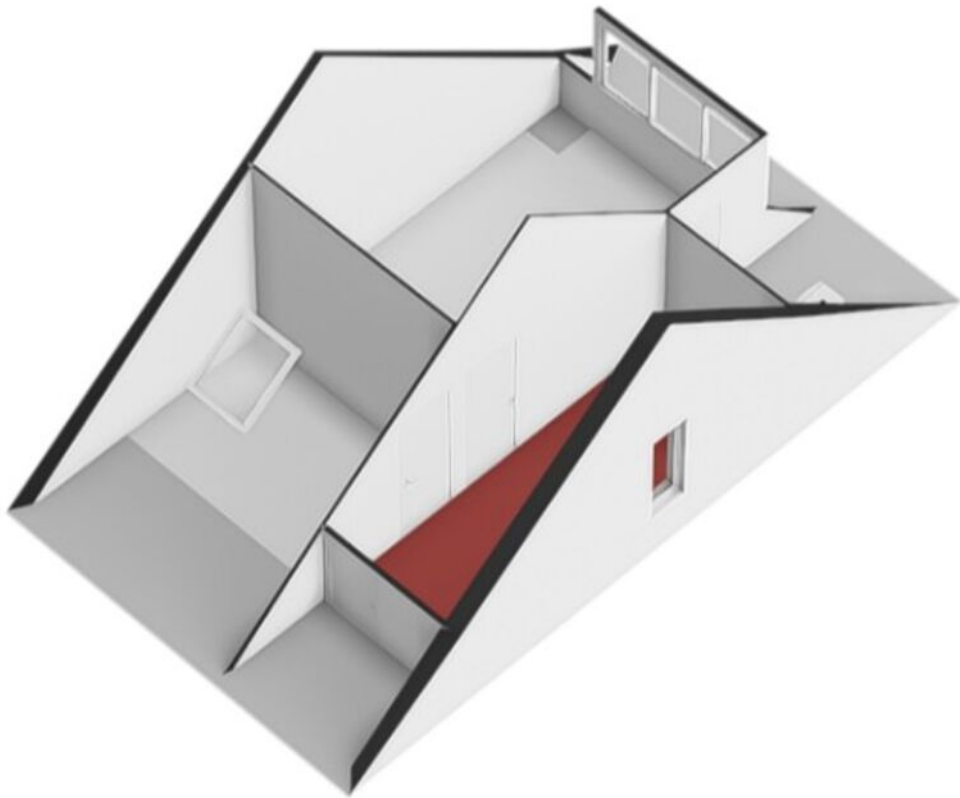


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Kadastrale kaart



Vanwege het digitaliseren is de kaart niet meer op schaal, het origineel kunt u bij ons op kantoor inzien.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Pvc klikvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname