



PAANS
MAKELAARS

Hoogstraat 47

4251 CJ Werkendam

€ 245.000 k.k.





Over het pand

In het hart van Werkendam, aan de levendige Hoogstraat, bieden wij deze uitstekend afgewerkte winkelruimte van ca. 66 m² te koop aan. De ruimte bestaat uit circa 51 m² winkelvloeroppervlak, 13 m² opslagruimte en een toiletgroep. Dankzij de recente renovatie en de plaatsing van diverse dakramen geniet de winkel van een prettige, lichte uitstraling met veel natuurlijke daglichtinval. De opslagruimte is voorzien van een keukenblok.

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Centrum 1' en biedt mogelijkheden voor detailhandel, dienstverlening én horeca. Dankzij deze veelzijdige bestemming is het object uitermate geschikt voor uiteenlopende ondernemersconcepten.











Locatie

De Hoogstraat vormt het kloppend hart van Werkendam en is dé plek waar ondernemers en bezoekers samenkomen.

Werkendam ligt centraal in de gemeente Altena en is uitstekend bereikbaar via de A27. Hierdoor zijn steden als Breda, Gorinchem, Dordrecht en Oosterhout binnen korte tijd te bereiken.

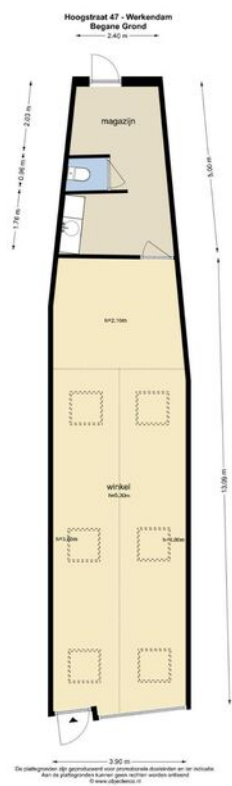
De Hoogstraat is een autovrije winkelstraat, wat bijdraagt aan een prettige winkelbeleving. Op loopafstand zijn ruime en gratis parkeervoorzieningen aanwezig voor zowel klanten als personeel.



Kenmerken

Perceelgrootte	80 m ²
Type	winkelruimte
Vloeroppervlakte	66 m ²

Vraagprijs € 245.000 k.k.





Werkendam O 372	
Hoogstraat 47	
05-08-2025 - 08:38	S11211665831
04-08-2025 - 14:59	04-08-2025 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam O 372

Kadastrale objectidentificatie: 010330037270000

Locatie Hoogstraat 47
4251 CJ Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 0870010000007579

Kadastrale grootte 80 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121020 - 425154

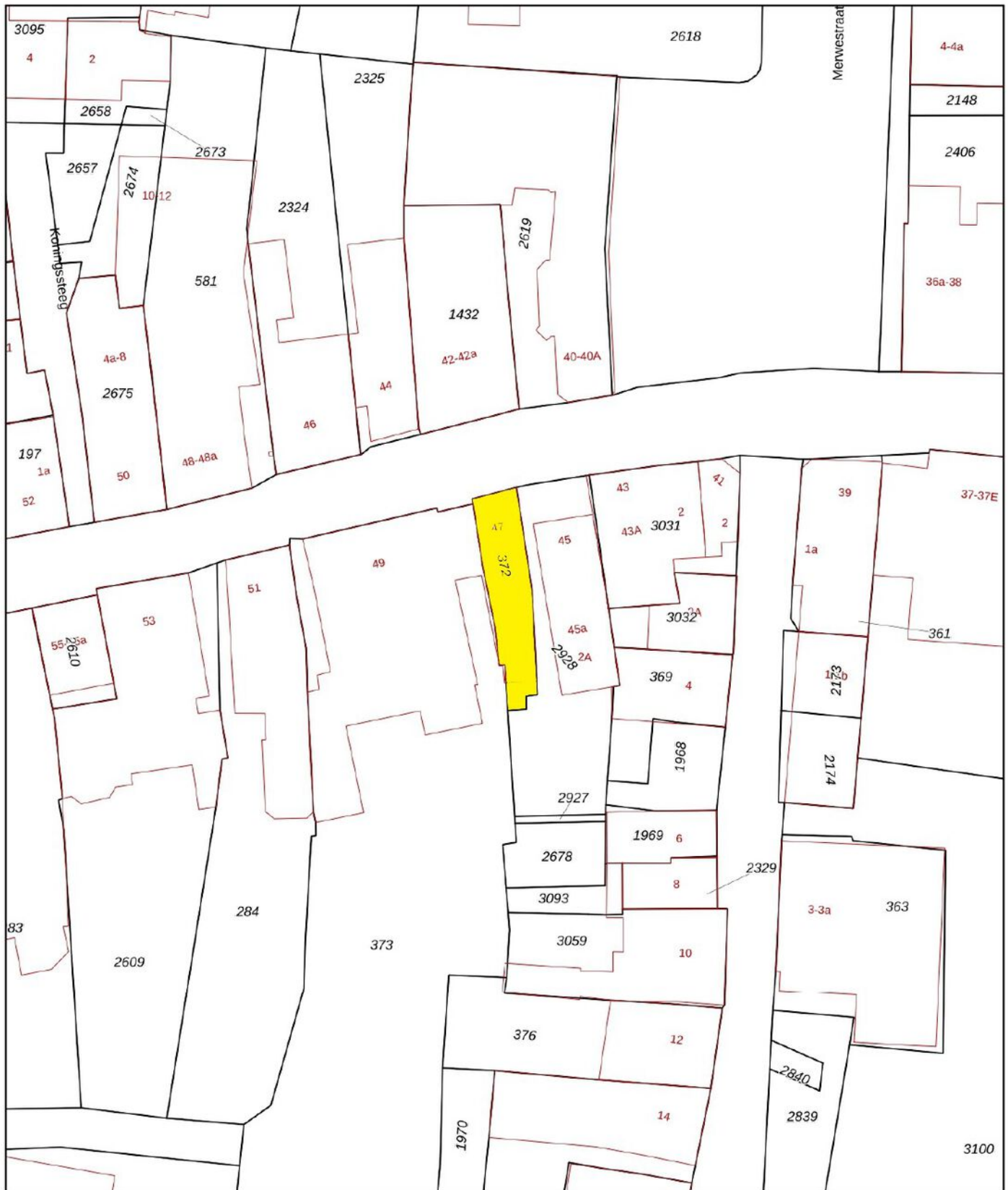
Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

Koopjaar 2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie O

Perceel 372

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features evenly spaced horizontal blue lines across the entire surface, providing a guide for letter height and placement. There are no margins, text, or other markings on the page.

Over Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl