



PAANS
MAKELAARS

Schoolstraat 28

4254 AL Sleeuwijk

€ 400.000 k.k.



Perceelopp.

241 m²

Inhoud

333 m³



Over de woning

Ben je op zoek naar een leuke woning met een eigen oprit, een zonnige achtertuin en een prettige ligging? Dan is Schoolstraat 28 in Sleeuwijk zeker het bekijken waard!

Deze twee-onder-een-kapwoning staat op een mooi perceel van maar liefst 241 m² eigen grond en beschikt over circa 78 m² woonoppervlakte. Dankzij de eigen oprit is er ruimte voor meerdere auto's en ook buiten heeft deze woning genoeg te bieden.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de meterkast, het toilet en de kelderruimte. De meterkast is voorzien van een nieuwe groepenkast met 4 groepen en 2 aardlekschakelaars.

De woonkamer heeft een prettige uitstraling dankzij de laminaatvloer, schouw en vaste kast. Vanuit de hal bereik je de dichte keuken. Deze is voorzien van een eenvoudig keukenblok met afzuigkap en een praktische zeilvloer.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers beschikken over een dakkapel, waarvan één met dubbel glas en één met HR ++ glas. Daarnaast zijn er meerdere vaste kasten aanwezig, ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en aansluitpunten voor de wasapparatuur.

Via een vlizotrap bereik je de bergvliering. Hier bevindt zich een ruime open bergzolder met de opstelplaats van de Remeha cv-combiketel uit 2016.











Tuin

Een echte plus van deze woning is de diepe, zonnige achtertuin. Met verschillende borders met beplanting, gras en sierbestrating is er volop ruimte om lekker buiten te zitten, te tuinieren of gezellig te genieten van lange zomeravonden.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met tegelvloer, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Aan de achtergevel is bovendien een elektrisch zonnescherm aanwezig.







Oprit

Bij de woning bevindt zich een ruime eigen oprit met plaats voor maar liefst twee auto's. Hierdoor beschikt u over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en hoeft u niet op zoek naar een parkeerplek in de straat. Een praktisch en comfortabel voordeel voor bewoners en bezoekers.



Ligging

Sleeuwijk is een levendig en geliefd dorp met een prettig voorzieningenniveau. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen ligt winkelcentrum De Nieuwe Es dichtbij. Ook scholen en kinderopvang zijn in de omgeving te vinden.

Voor sport en ontspanning is er volop keuze. Denk aan het zwembad, tennisbanen, voetbalvelden en een atletiekbaan. En wil je juist genieten van de natuur? Dan zijn de uiterwaarden en strandjes langs de Merwede dichtbij.

Via de nabijgelegen pont ben je bovendien zo in het sfeervolle Gorinchem. Zo combineert Sleeuwijk het beste van twee werelden: rust en ruimte, met voorzieningen en levendigheid binnen handbereik.

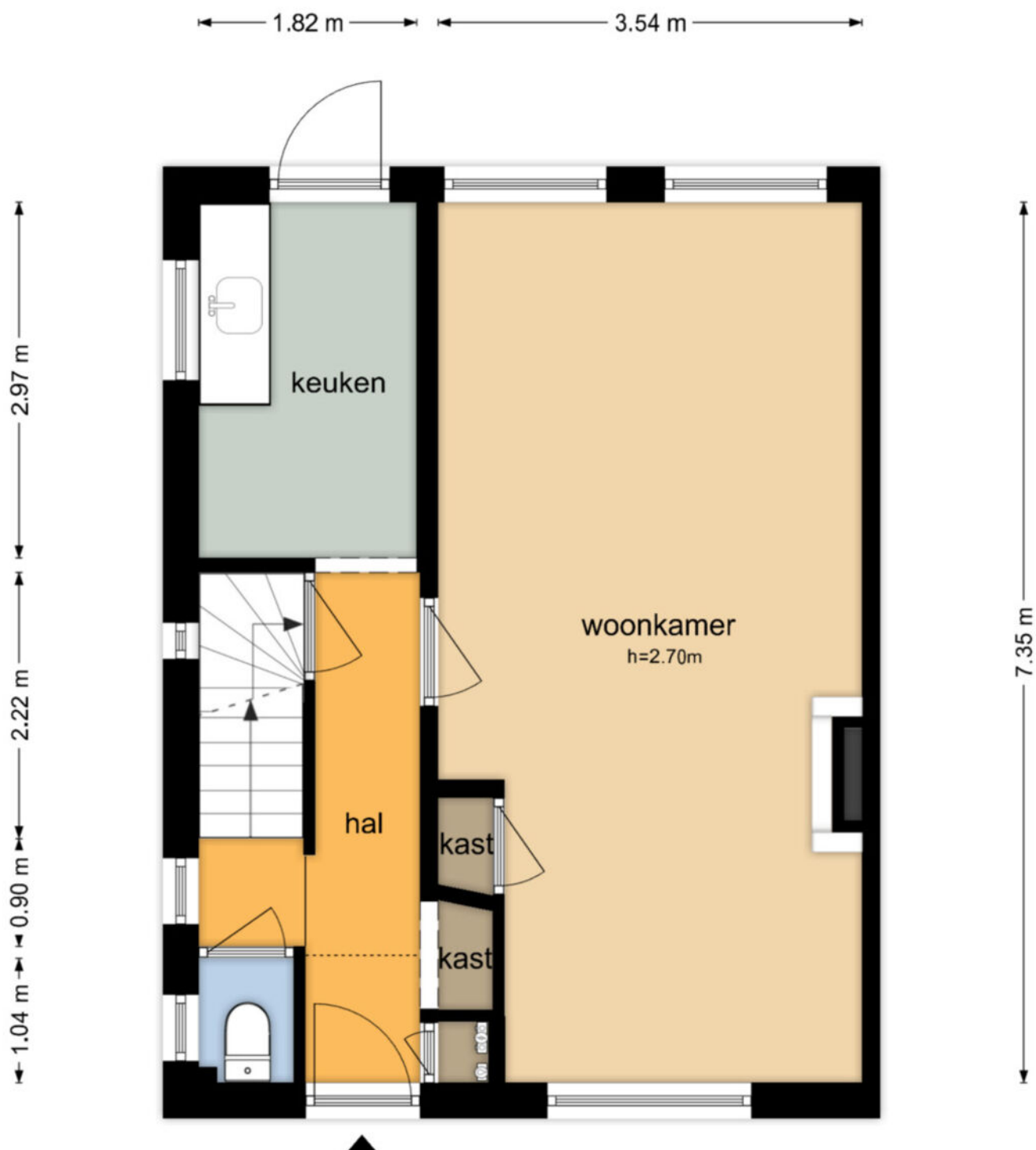


Kenmerken

Bouwjaar	1947
Perceelgrootte	241 m ²
Inhoud	333 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	78 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

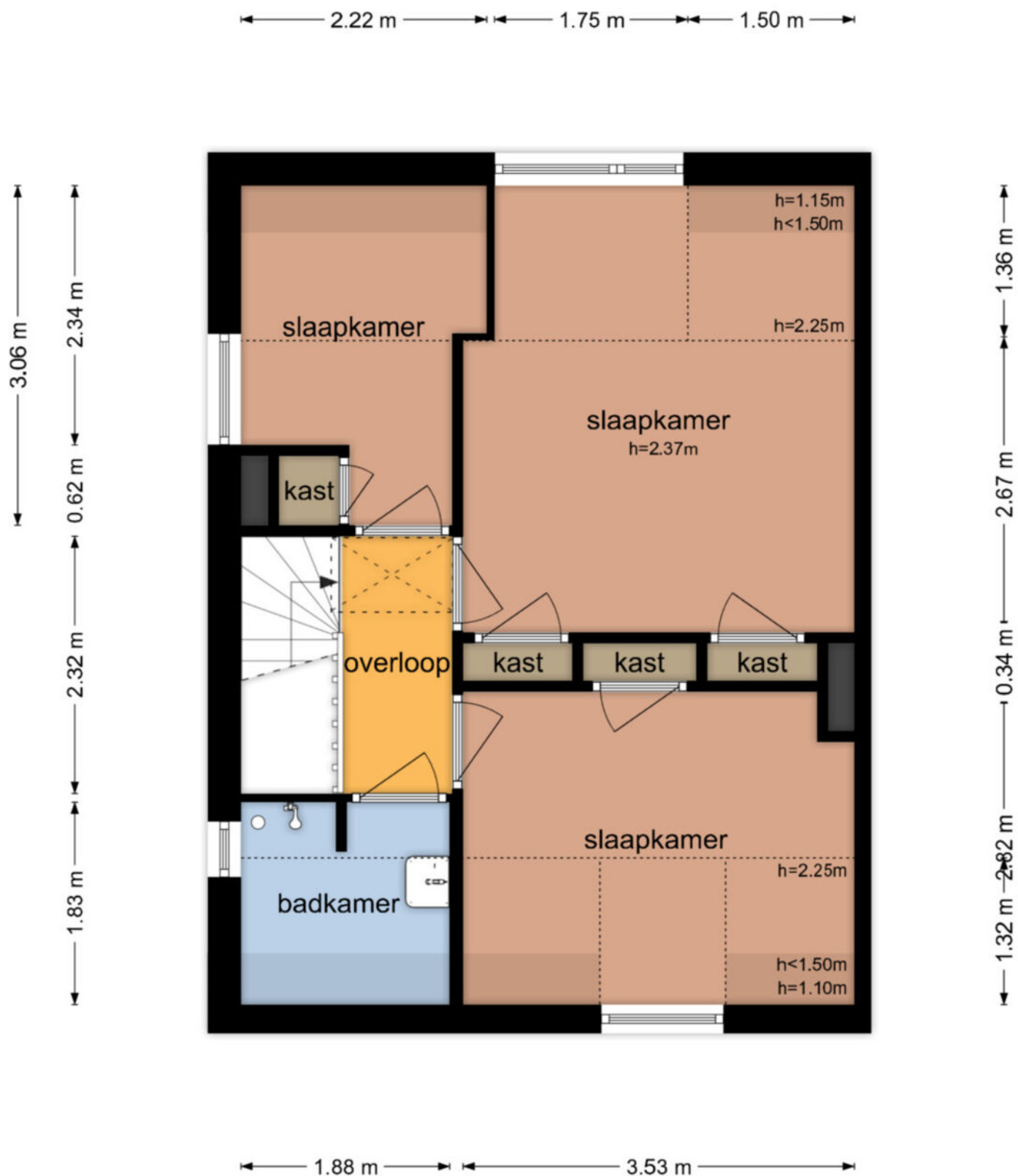
Vraagprijs **€ 400.000 k.k.**

Schoolstraat 28 - Sleeuwijk Begane Grond



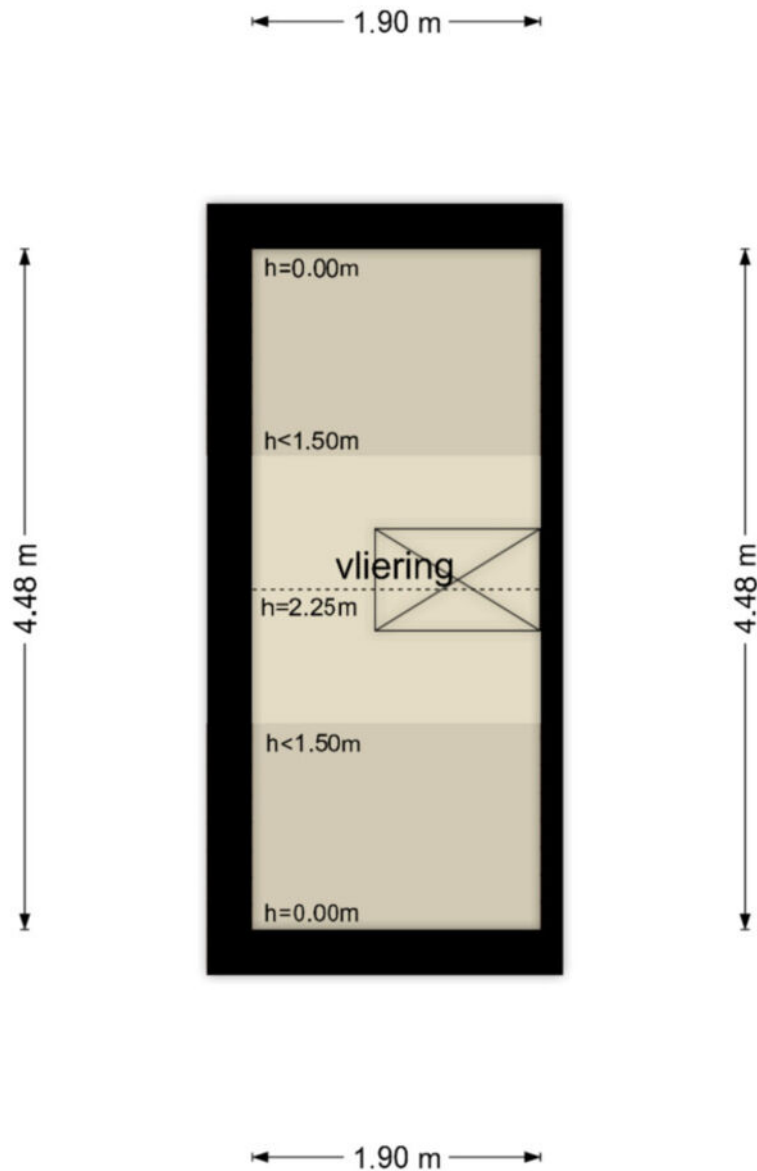
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 28 - Sleeuwijk Eerste Verdieping



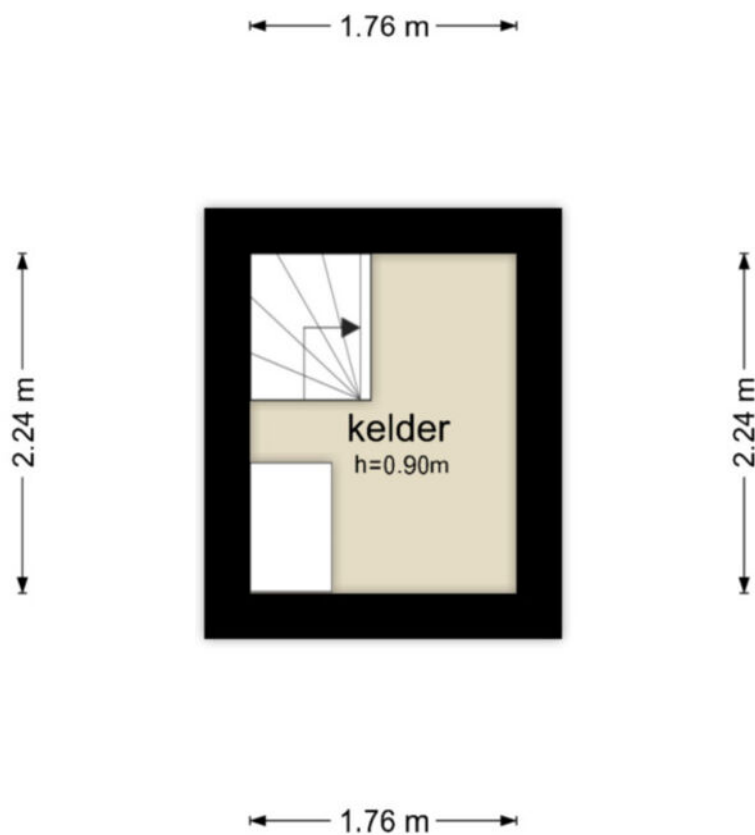
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 28 - Sleeuwijk Tweede Verdieping



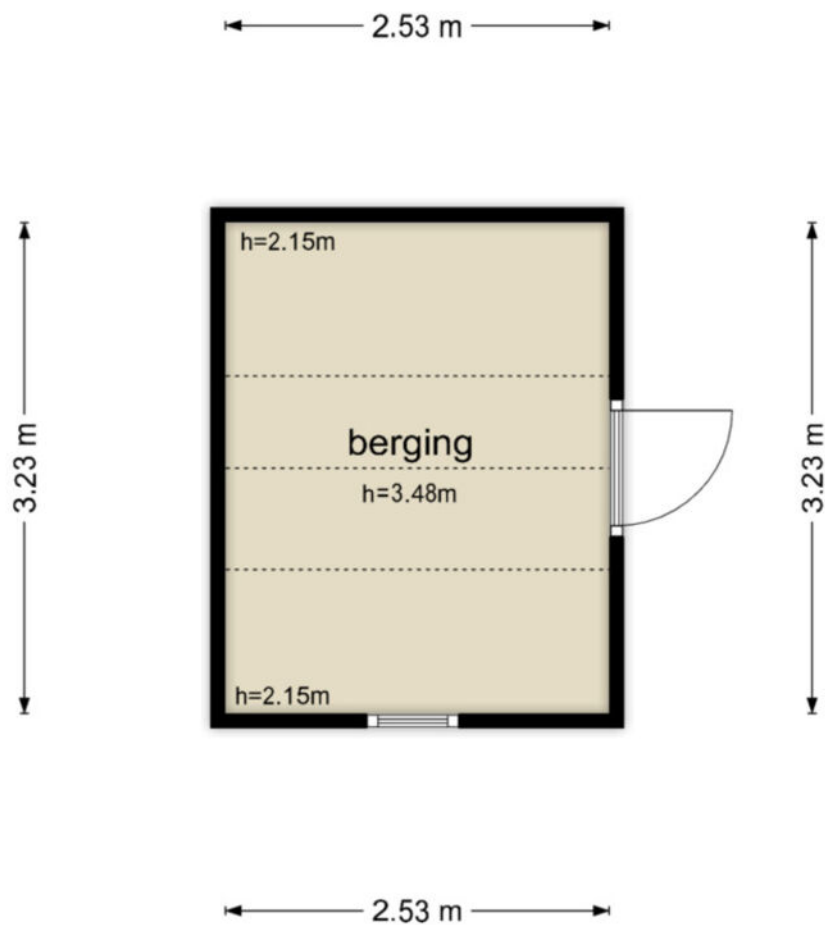
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 28 - Sleeuwijk Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoolstraat 28 - Sleeuwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



GETREFT

Werkendam W 2088

UW REFERENTIE

Schoolstraat 28

GELEVERD OP

10-07-2026 - 11:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11246176348

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-07-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-07-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam W 2088

Kadastrale objectidentificatie: 010410208870000

Locatie Schoolstraat 28

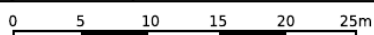
4254 AL Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000004748**Kadastrale grootte** 241 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 124944 - 424971**Omschrijving** Wonen**Ontstaan uit** Werkendam W 2029

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie W

Perceel 2088

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl