



PAANS
MAKELAARS

Margrietstraat 3

4273 EZ Hank

€ 425.000 k.k.



Perceelopp.
245 m²

Inhoud
435 m³



Over de woning

Op zoek naar een fijne gezinswoning met ruimte, een heerlijke tuin én een grote garage? Dan is deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning absoluut een kijkje waard. De woning ligt in een rustige straat en biedt met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een praktische keuken, een vrijstaande garage en een zonnige tuin op het westen volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die graag wat extra ruimte wil hebben.

Een huis met een prettige, huiselijke uitstraling, waar je met een beetje eigen smaak en aandacht echt jouw thuis van kunt maken.



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich het toilet en de meterkast bevinden. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen. De grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een fijne lichtinval en de laminaat vloer en karakteristieke schouw met houtkachel geven de ruimte een warme en gezellige uitstraling. Dit is zo'n woonkamer waar je jezelf al snel ziet zitten met een kop koffie, een goed boek of gezellig met familie en vrienden.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken. Deze is functioneel ingericht en voorzien van een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, heteluchtoven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in, ideaal voor wanneer je buiten wilt eten.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen wastafel en biedt daarmee net dat beetje extra comfort.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, toilet, een ligbad met douchemogelijkheid en een handdoekradiator.











Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolder. Hier vind je een voorzolder met de cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine, een nuttige bergruimte én een vierde slaapkamer. Dankzij de twee Velux dakramen is ook deze kamer heerlijk licht. Een aangename plek voor een slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.





Tuin

en van de prettige pluspunten van deze woning is de ca. 10 meter diepe achtertuin op het westen. De tuin is groen en sfeervol aangelegd met een combinatie van terras, gazon en borders. Dankzij de westelijke ligging kun je hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten.

Een plek om de dag buiten af te sluiten, kinderen lekker te laten spelen of op een zomerse avond gezellig te tafelen





Garage en oprit

Naast de woning bevindt zich een vrijstaande stenen garage, voorzien van elektriciteit. De ruime oprit biedt plaats aan maar liefst twee auto's, waardoor parkeren op eigen terrein geen probleem is. Ook voor fietsen, gereedschap en andere spullen biedt de garage volop mogelijkheden.





Omgeving

De Margrietstraat ligt in een rustige woonwijk in Hank, waardoor je hier prettig en rustig woont, terwijl voorzieningen en de dagelijkse gemakken binnen handbereik zijn. De groene en gemoedelijke uitstraling van de straat past mooi bij het karakter van de woning.



Kenmerken

Bouwjaar	1972
Perceelgrootte	245 m ²
Inhoud	435 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	120 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 425.000 k.k.**

Margrietstraat 3 - Hank
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Margrietstraat 3 - Hank Eerste Verdieping

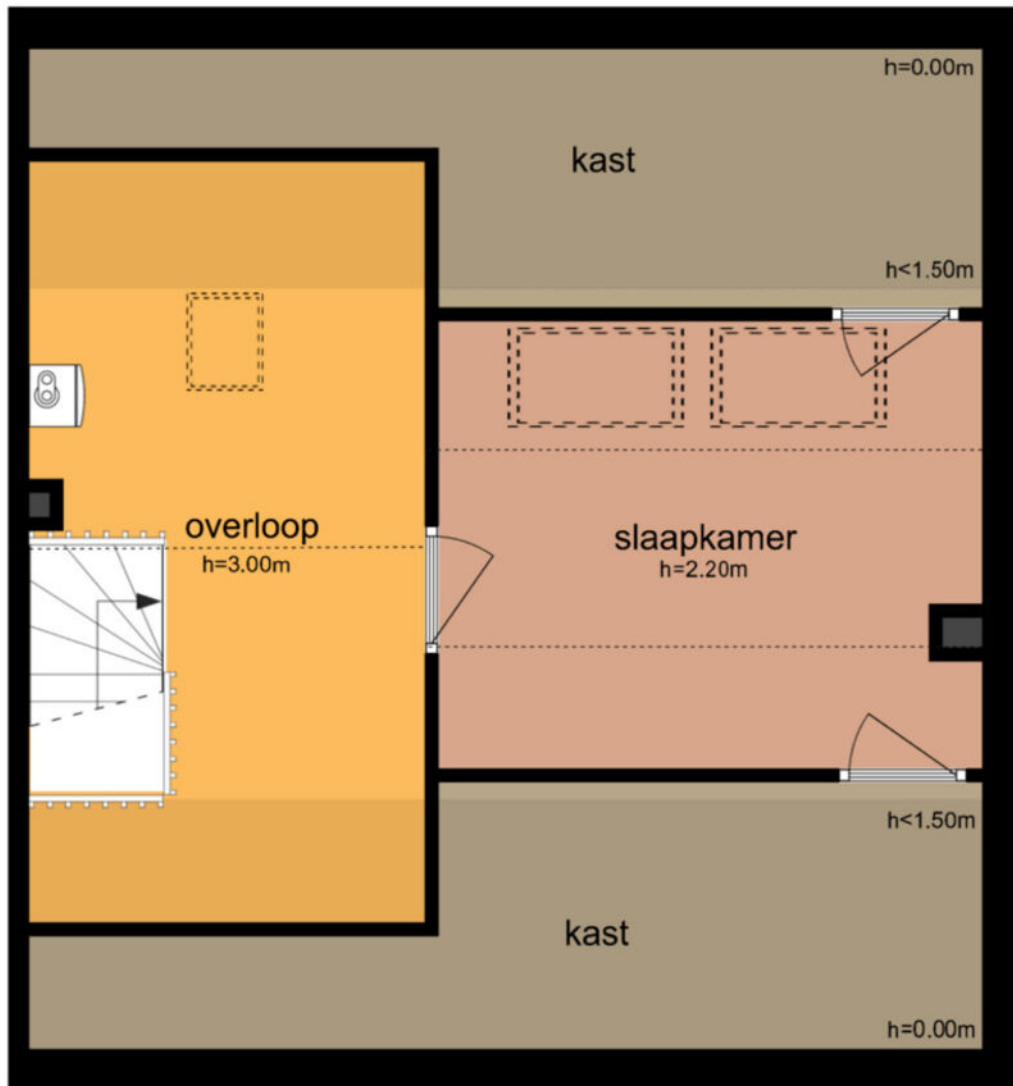


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Margrietstraat 3 - Hank Tweede Verdieping

2.85 m 3.90 m

5.39 m

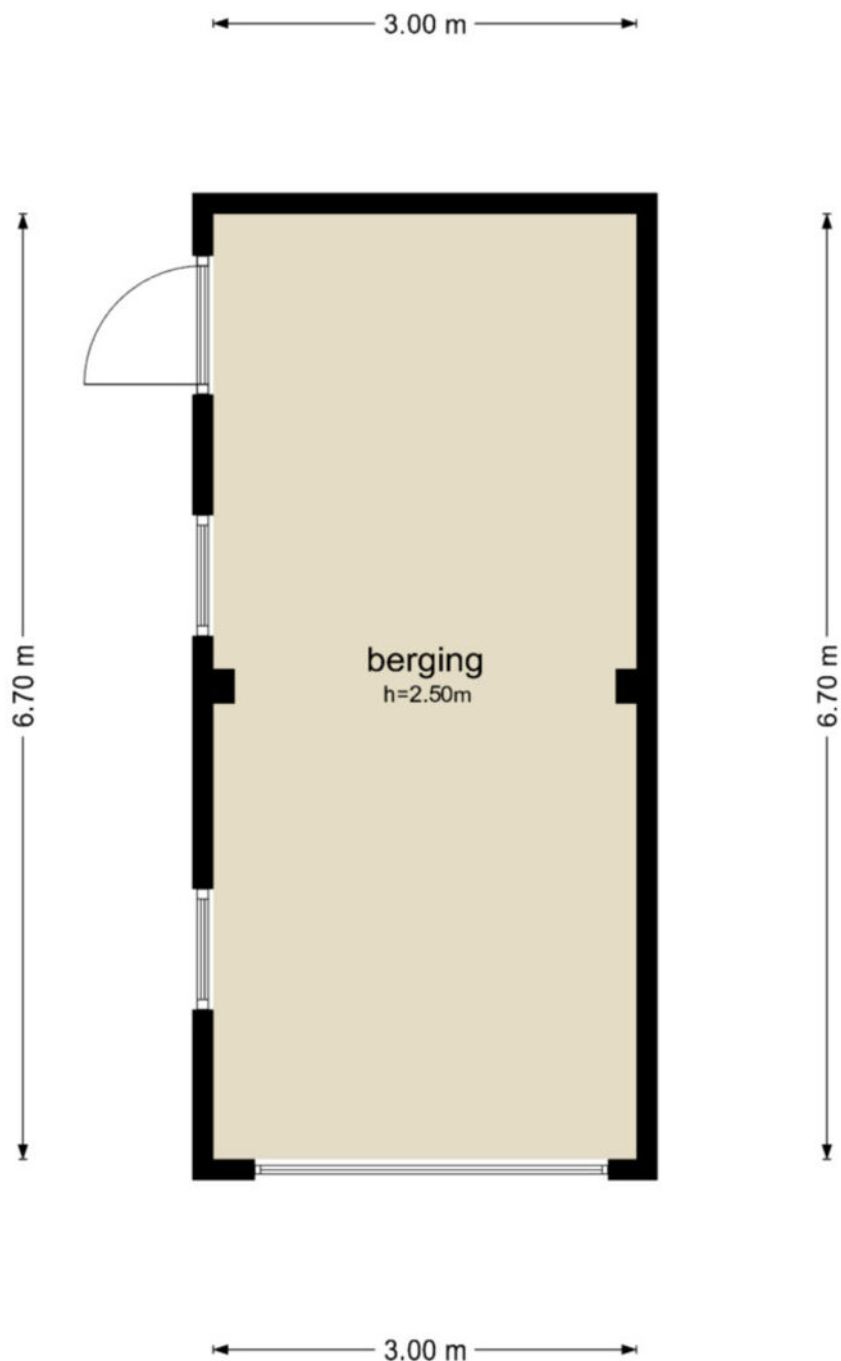


2.80 m 3.85 m

6.75 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Margrietstraat 3 - Hank Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Dussen R 753
Margrietstraat 3
27-08-2026 - 12:20
26-08-2026 - 14:59
1 van 3

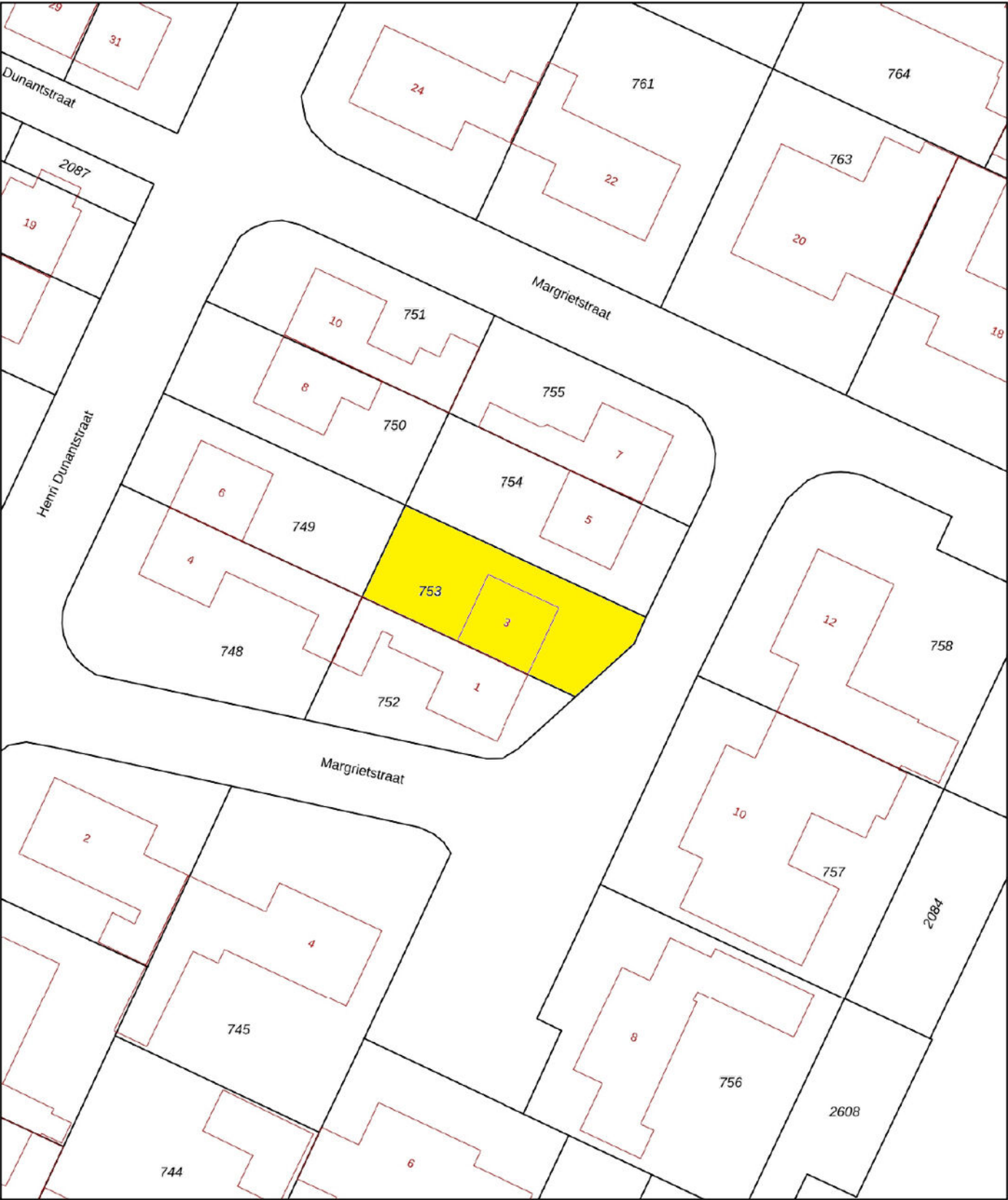
Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Dussen R 753
Kadastrale objectidentificatie: 006310075370000	
Locatie	Margrietstraat 3
	4273 EZ Hank
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG identificatie	0870010000002071
Kadastrale grootte	245 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121426 - 416197
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dussen

Sectie R

Perceel 753

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Hank

Hank is een gezellig dorp in het Land van Altena aan de A27. Dit Brabantse dorp ligt dichtbij de Biesbosch en kent goede voorzieningen. De natuurliefhebber kan in het Biesbosch erop uit trekken, terwijl de recreërende mens in het Kurenpolder goed uit de voeten kan. Er is een goede verbinding met de grotere steden zoals Breda, Den Bosch en Utrecht.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Hank"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl