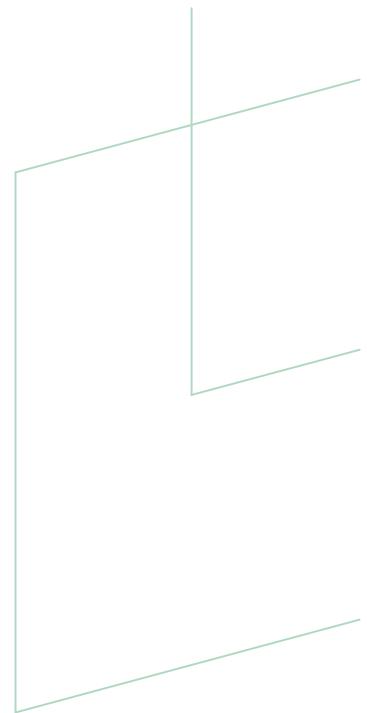


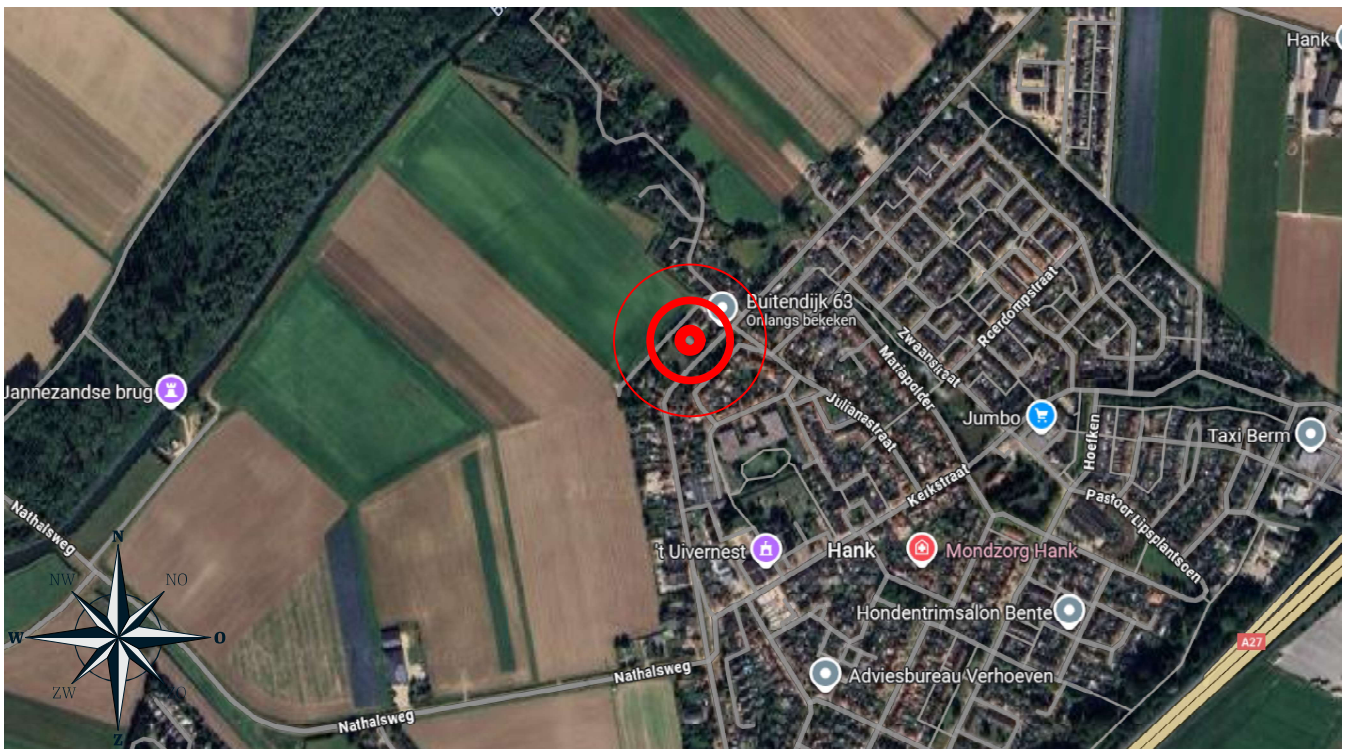
Ontwerp voor nieuwbouw woning aan de **Korte Dijk te Hank**

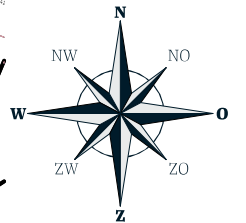
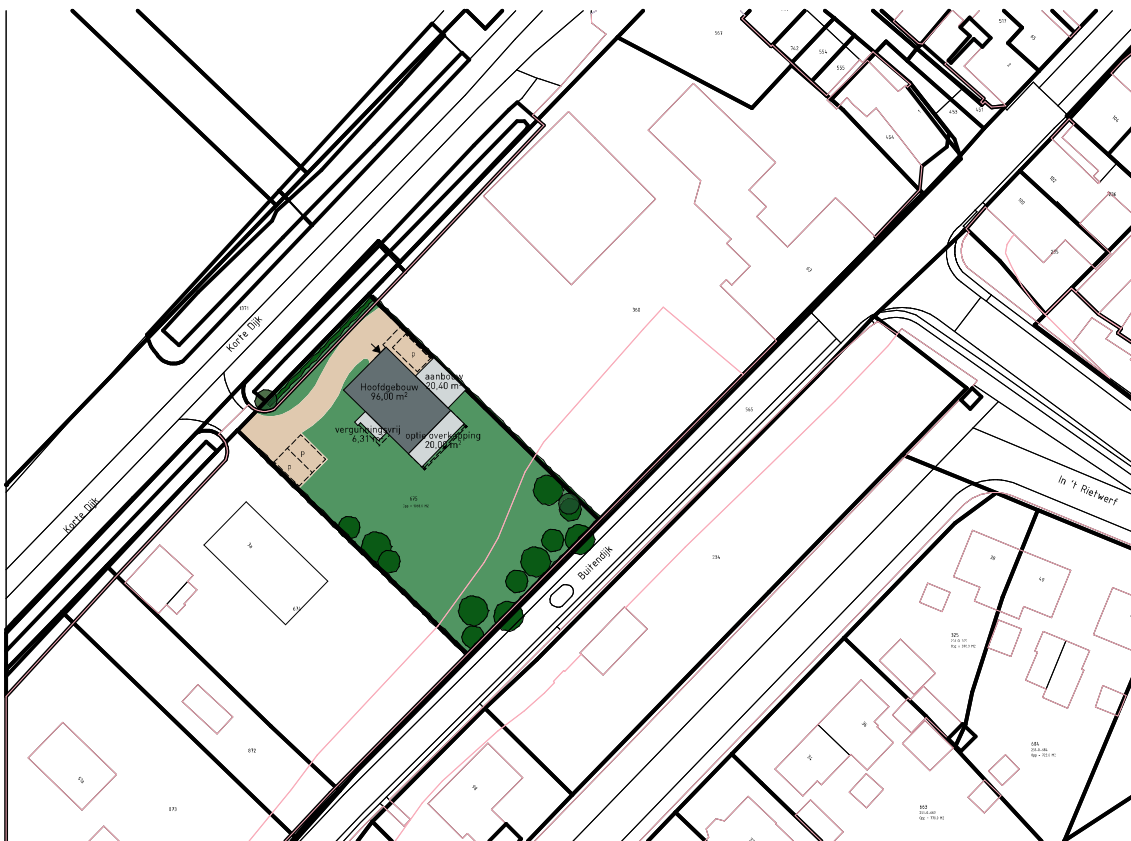
Projectgegevens:

Projectnummer:	102-25	Getekend:	Martin Sterk
Tekeningnummer:	VO-01	Schaal:	1:100 / 500
Oprachtgever:	R. van der Ploeg #Client Address1 #Client Postcode, #Client City	Datum:	13-11-2025
		Gewijzigd:	









Toetsing bebouwingsregels

Kern Hank: Buitendijk 63

Eisen:	Toetsing ontwerp
Bouwhoogte:	
Bouwhoogte 8,5 meter	8,5 m [voldoet]
Goothoogte 3,5 meter	3,3 m [voldoet]
Bouwvlak:	
Bouwvlak: zie situatietekening	Voldoet

Vergunningsvrij





Eisen:	Toetsing ontwerp
Opp. achtererfgebied	786 m ²
Max. vergunningsvrij	90+ 48,6 = 138,6 m ²
Opp. aanbouw	6,3+20,4+26,7 m ² over 111,9 m ²

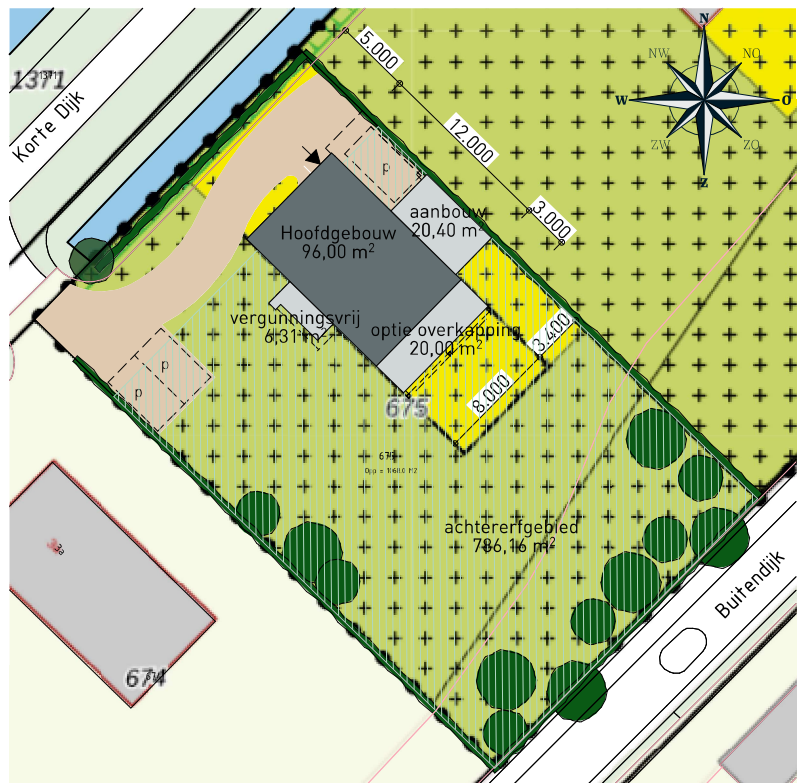
Kleuren en materialen

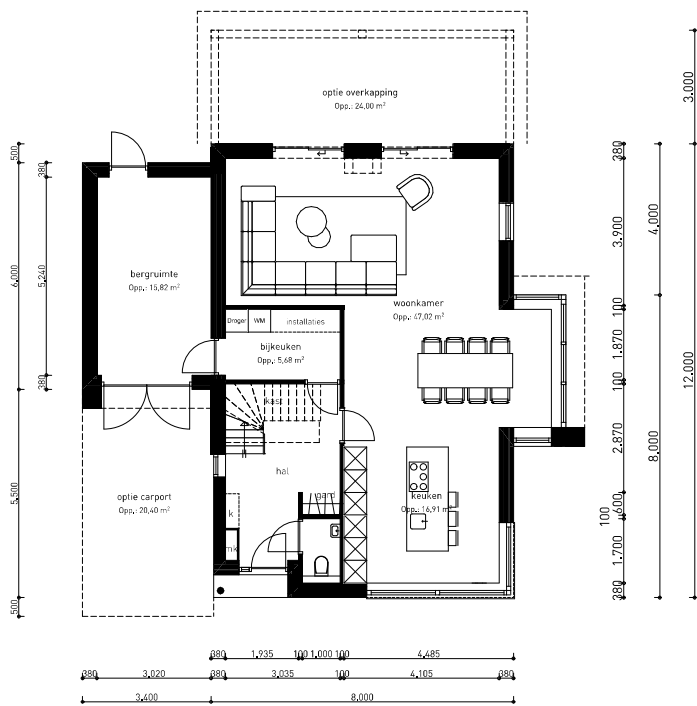
Het ontwerp bestaat uit de volgende materialen en kleuren:

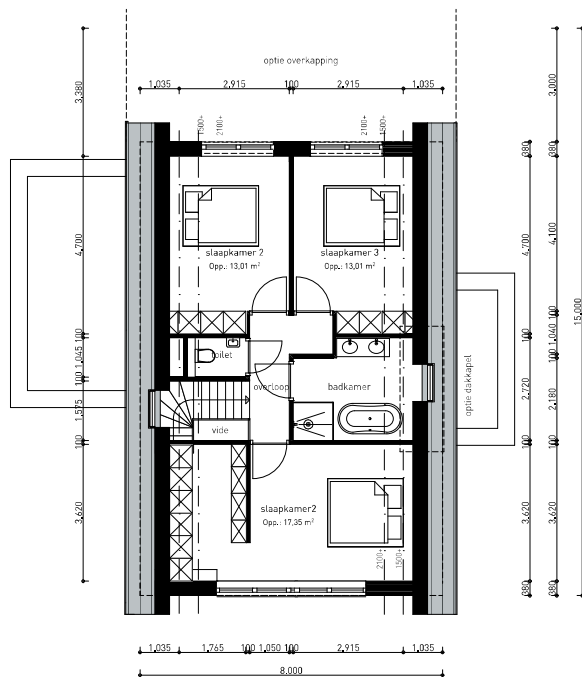
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels	- Baksteen	- Bruin-beige genuanc.
Gevelplint	- Baksteen	- Antraciet
Dakbedekking	- Keramische vlakke pan	- Antraciet
Kozijnen	- Aluminium	- Antraciet
Ramen	- Aluminium	- Antraciet
Deuren	- Aluminium	- Antraciet
Raamdorpels	- Aluminium	- Antraciet
Overstekken	- Plaatmateriaal	- Gebroken wit
Golven	- Zink	- Grijs
Boeidelen	- Plaatmateriaal	- Gebroken wit
Lamelzomering	- Aluminium	- Antraciet

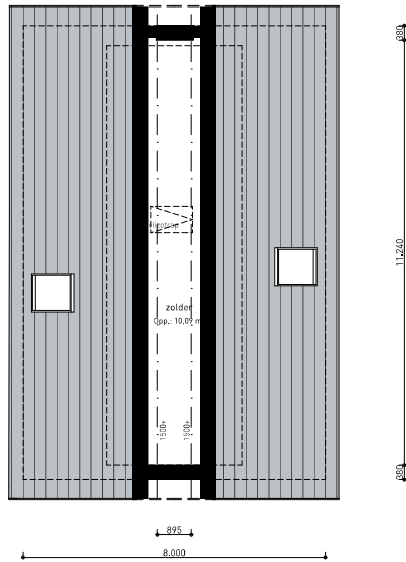
Bestemmingsplan kaart legenda

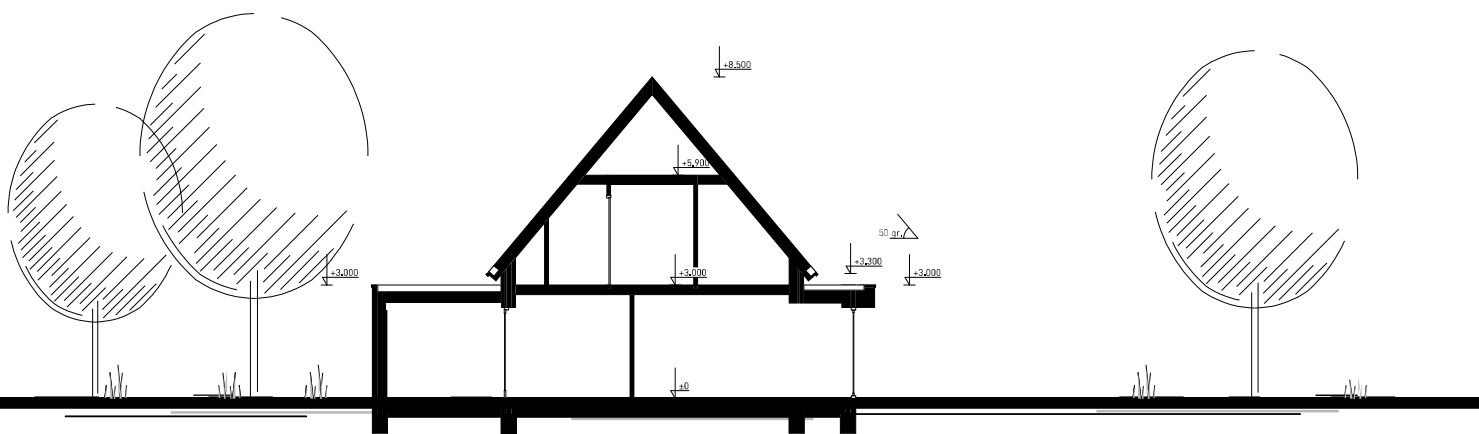
	Oppervlakte achtererfgebied
	Oppervlakte niet vergunningsvrij hoofdgebouw
	Oppervlakte niet vergunningsvrij bouwwerk
	Oppervlakte vergunningsvrij bouwwerk

















roptie

Van der Padt
& Partners
Architecten

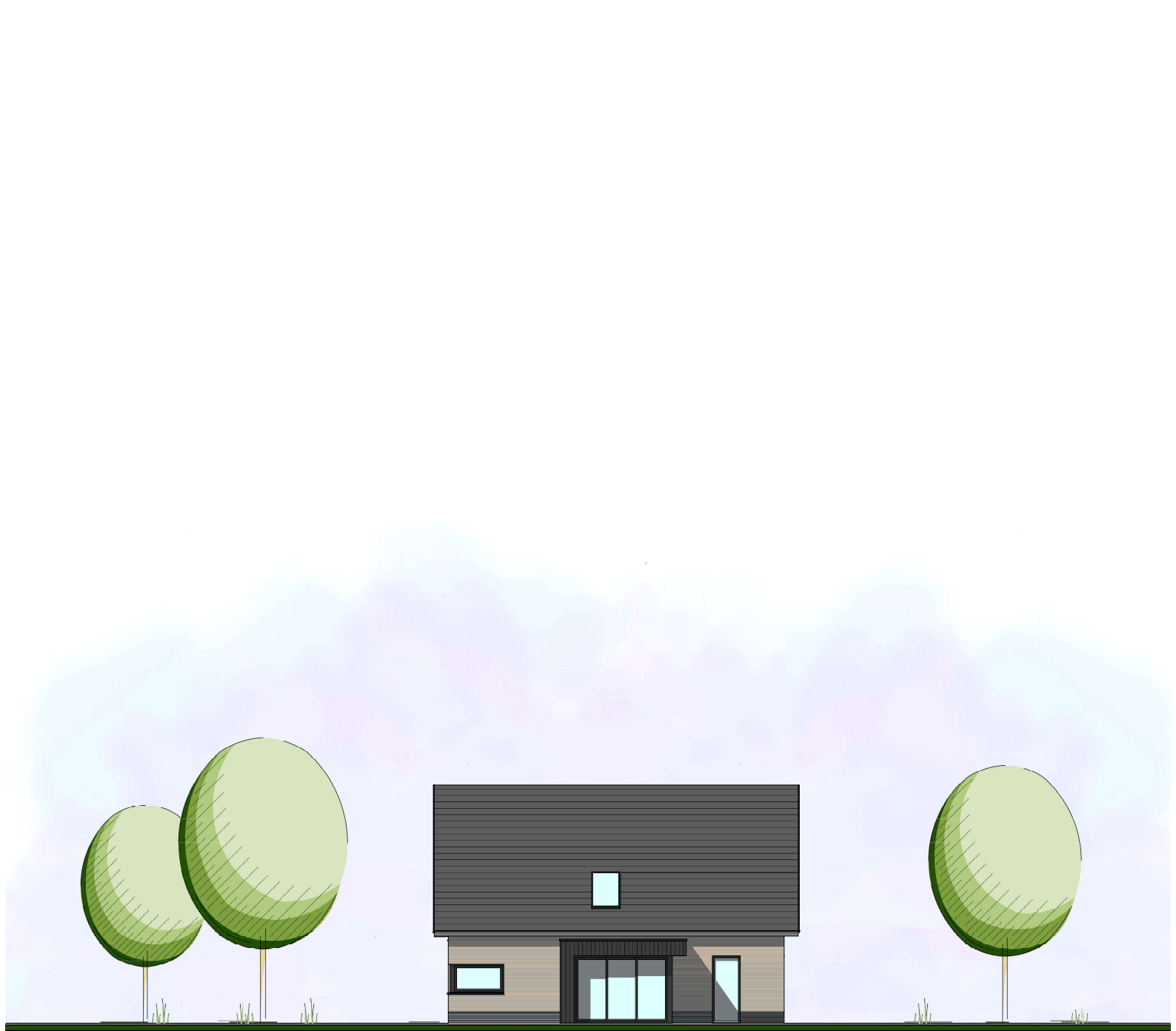
Impressie



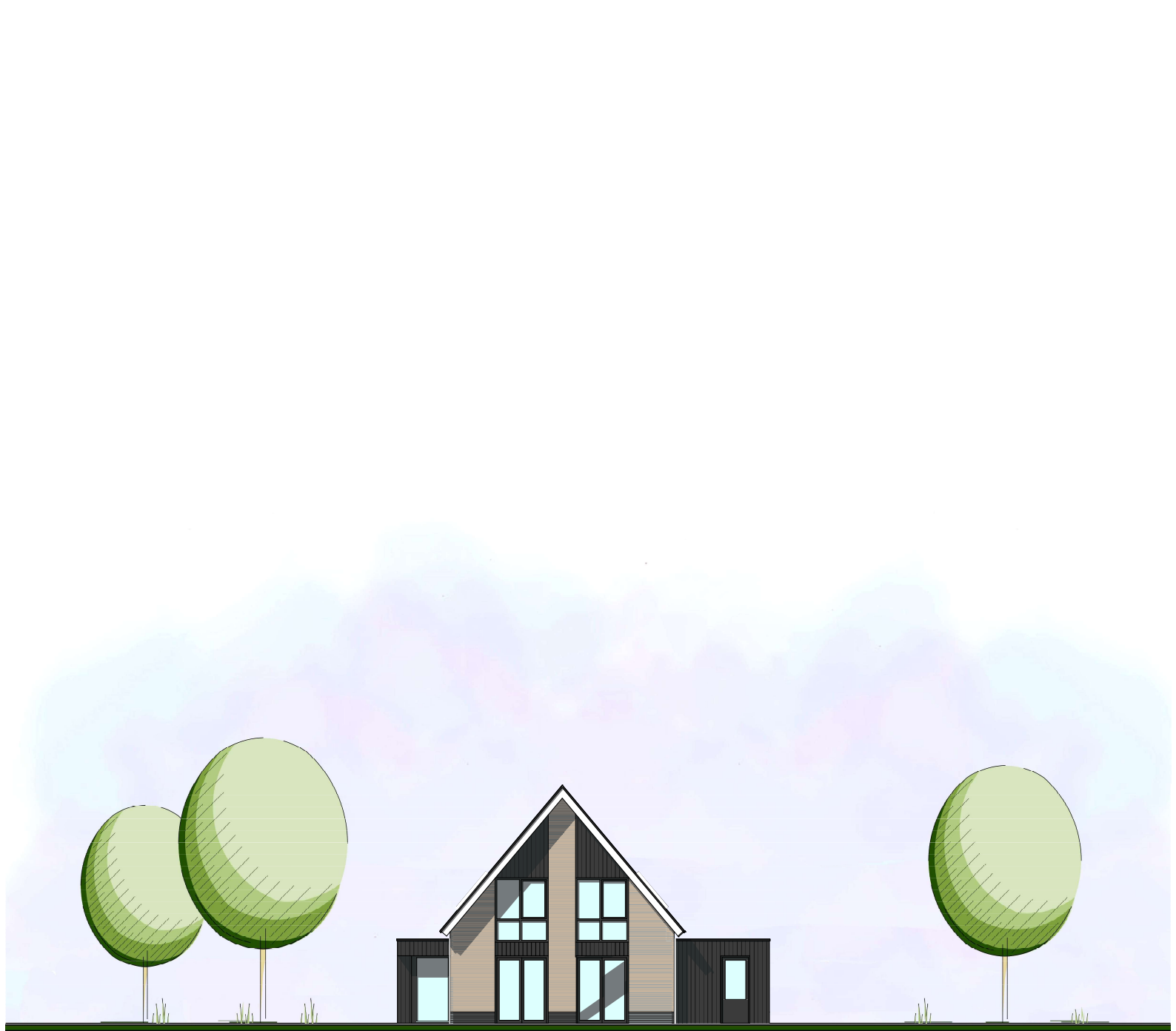




Voorgevel
schaal 1:100



R. Zijgevel
schaal 1:100



Achtergevel
schaal 1:100



L. Zijgevel
schaal 1:100