



PAANS
MAKELAARS

Ridder van de Merwedestraat 4

4268 GR Meeuwen

€ 650.000 k.k.



Perceelopp.
672 m²

Inhoud
ca. 690 m³



Over de woning

Deze vrijstaande woning ligt aan een rustige straat in het charmante dorp Meeuwen en biedt volop ruimte, comfort én sfeer. Met een perceeloppervlakte van ca. 672 m², een inhoud van ca. 691 m³ en een royale achtertuin op het zuiden, is dit een ideale woning voor wie houdt van rust, ruimte en gemak. De woning is gebouwd in 2001.



Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal die direct toegang geeft tot de woonkamer, het toilet en een slaapkamer op de begane grond. De woonkamer is heerlijk licht dankzij het grote raam aan de voorzijde. De gezellige gashaard zorgt voor extra sfeer, zeker op koude dagen. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer waardoor er een fijne open leefruimte ontstaat.

De keuken is ruim en voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, die op haar beurt doorgang biedt naar de aangebouwde garage én de achtertuin. Via de schuifpui in de keuken kom je op het (beschutte) terras.

De slaapkamer beneden is voorzien van een eigen badkamer, compleet met douche, toilet, wastafel en designradiator — ideaal als je gelijkvloers wilt wonen of gasten comfortabel wilt ontvangen.















Verdieping

Op de verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers, een overloop met inbouwkast en een tweede badkamer. De grootste slaapkamer heeft twee grote ramen en toegang tot een praktische inloopkast.







Garage en Bijkeuken

De aangebouwde garage is bereikbaar via de bijkeuken én vanaf buiten via een elektrische roldeur. De garage is volledig betegeld. Verder is deze voorzien van elektra en zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine. Voor de garage ligt een oprit, zodat je altijd voldoende parkeergelegenheid hebt.





Tuin

De tuin rondom de woning biedt veel privacy en is verzorgd aangelegd met een terras, gazon en beplante borders. Aan beide zijden van de woning is een toegang tot de achtertuin: via een poort en via een tuinpad. In de tuin staat een charmant houten tuinhuisje – ideaal om in het voor- en najaar lekker in te zitten en om in de winter je tuinmeubilair en gereedschap op te bergen.







Ligging en locatie

Meeuwen is een heerlijk rustig dorp, omgeven door groen en ruimte. In de directe omgeving kun je eindeloos wandelen of fietsen. En hoewel je hier in alle rust woont, is de bereikbaarheid verrassend goed: binnen tien minuten zit je op de A27 richting de Randstad of steden als Breda, Gorinchem of Utrecht.





Kenmerken

Bouwjaar	2001
Perceelgrootte	672 m ²
Inhoud	ca. 690 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	155 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 650.000 k.k.**

Ridder Van De Merwedestraat 4 - Meeuwen
Begane Grond



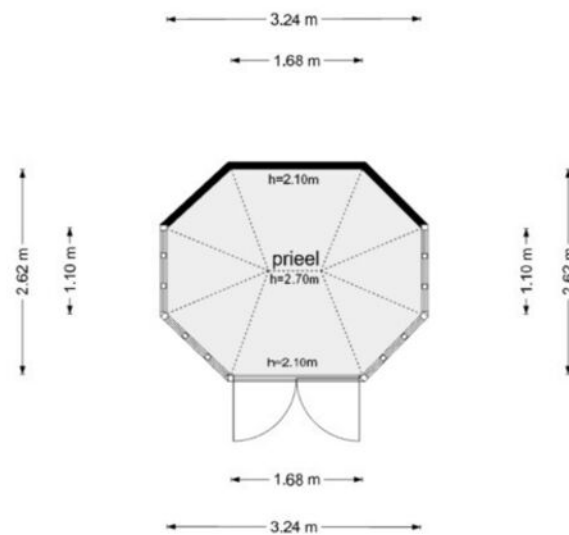
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Ridder Van De Merwedestraat 4 - Meeuwen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

**Ridder Van De Merwedestraat 4 - Meeuwen
Prieel**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT

Aalburg B 1219

UW REFERENTIE

R. vd Merwedestr. 4

GELEVERD OP

07-03-2025 - 15:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11200116146

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-03-2025 - 13:29

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-03-2025 - 13:29

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 1219

Kadastrale objectidentificatie: 005220121970000

Locatie Ridder van de Merwedestraat 4
4268 GR Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000004196

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 672 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128899 - 415604

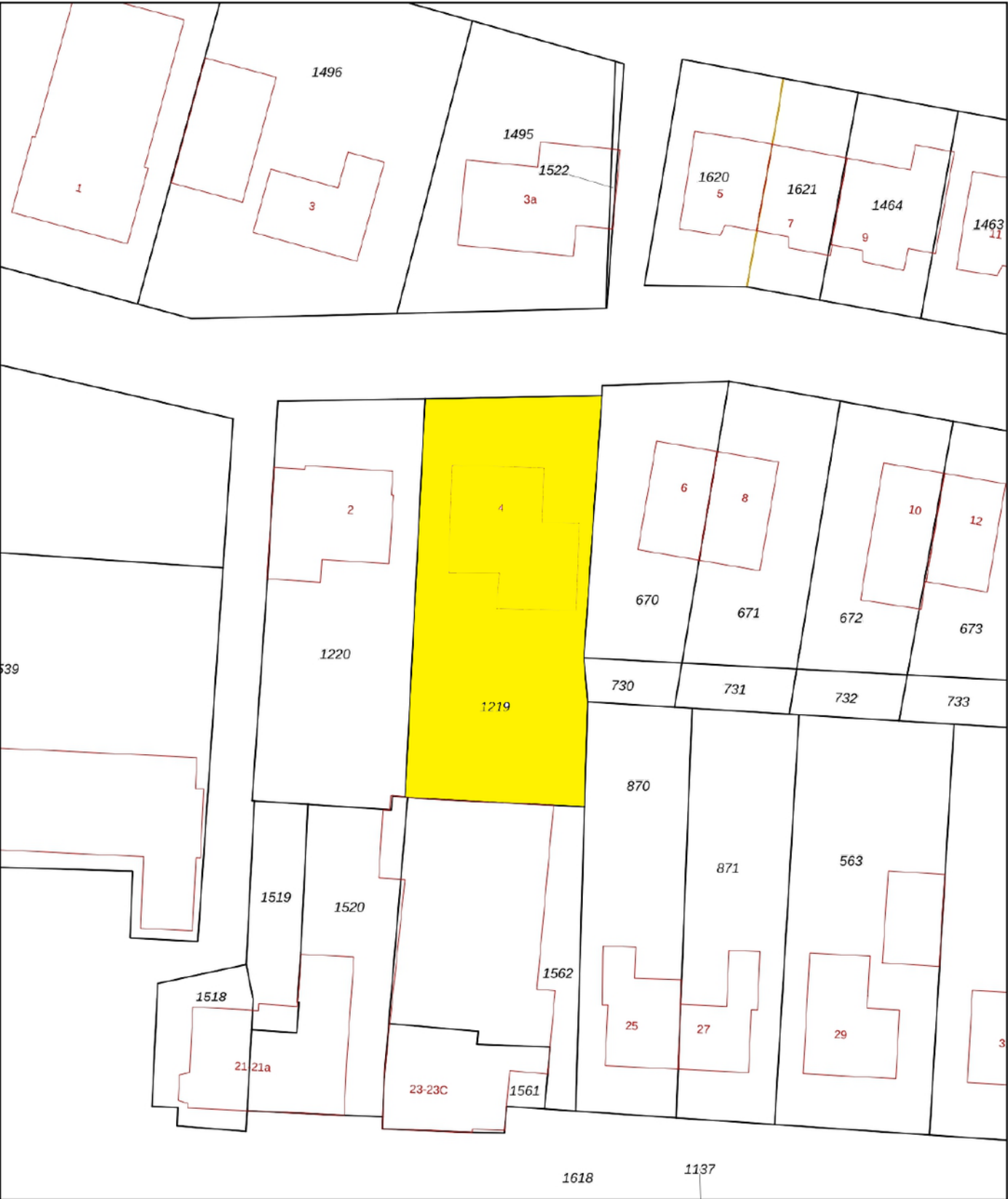
Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Aalburg B 763

Aalburg B 764

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Aalburg
Sectie	B
Perceel	1219

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl