



PAANS
MAKELAARS

Lozestoep 15

4251 CZ Werkendam

€ 325.000 k.k.



Perceel opp.
155 m²

ca. Inhoud
272 m³



Over de woning

Welkom aan de Lozestoep in Werkendam!

Een charmante 2-onder-1-kapwoning uit 1930. Met een woonoppervlakte van 79 m² en een perceel van 155 m² biedt dit huis alles wat je nodig hebt om fijn te kunnen wonen.

De woning is goed onderhouden en voorzien van dak- en vloerisolatie, dubbel glas en een Intergas Kompakt HRE CV-ketel. Daarnaast zijn er rolluiken, zonwering, airconditioning, vloerverwarming en een glasvezelaansluiting aanwezig.



Begane grond

Je komt binnen in de hal met een apart toilet en bergruimte. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer, waar grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én eethoek. Aansluitend vind je de open keuken met een granieten werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en 1,5 spoelbak. Via de achterdeur stap je zo de tuin in — ideaal als je gezellig buiten eet in de zomer!









Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met handige inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.











Tuin

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is een fijn terras waar je heerlijk kunt zitten. Achter in de tuin staat een houten schuur met aansluiting voor wasmachine en droger én een zolder — perfect voor extra opslagruimte.





Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Winkels, supermarkten, scholen en andere voorzieningen zijn allemaal op fiets en loopafstand.

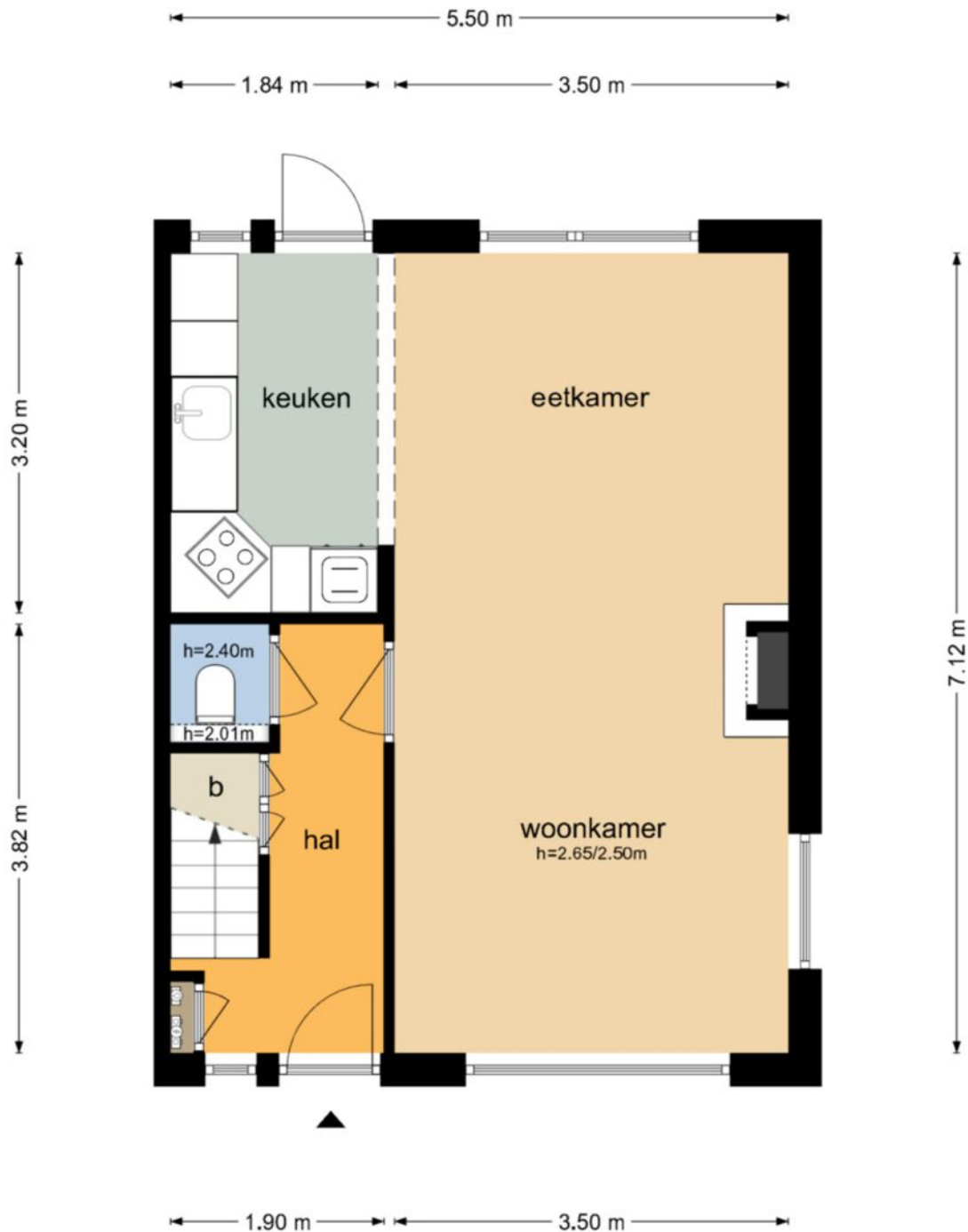


Kenmerken

Bouwjaar	1930
Perceelgrootte	155 m ²
Inhoud	ca. 272 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	79 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

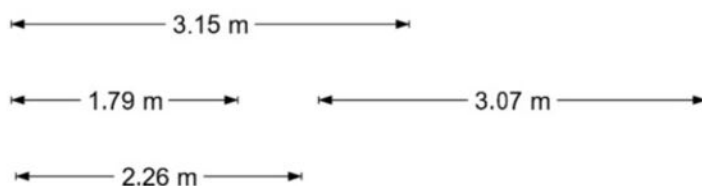
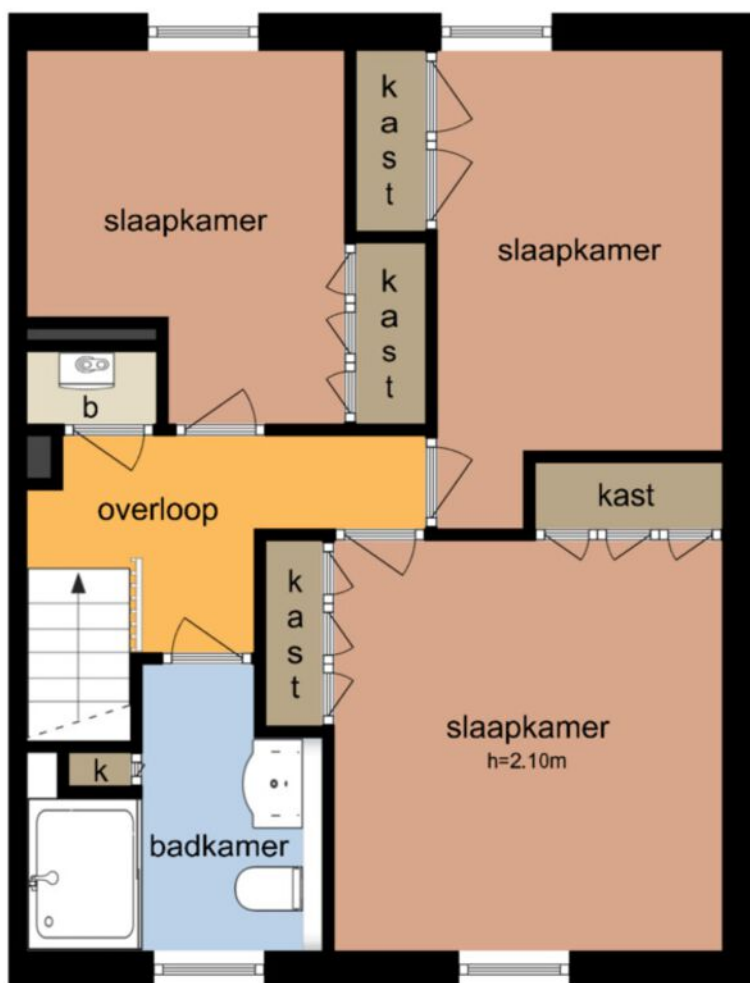
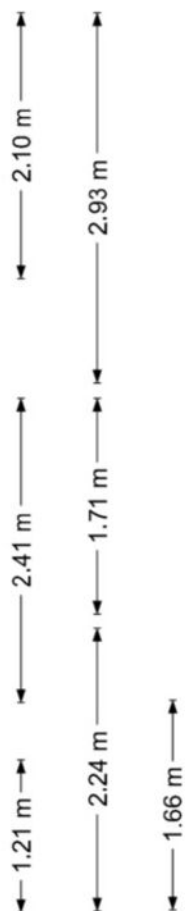
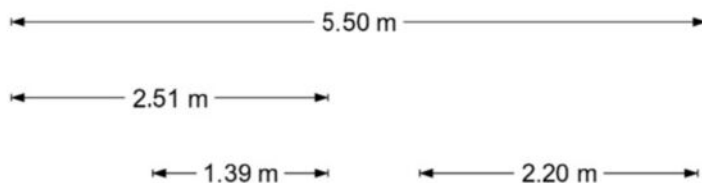
Vraagprijs **€ 325.000 k.k.**

Lozestoep 15 - Werkendam Begane Grond

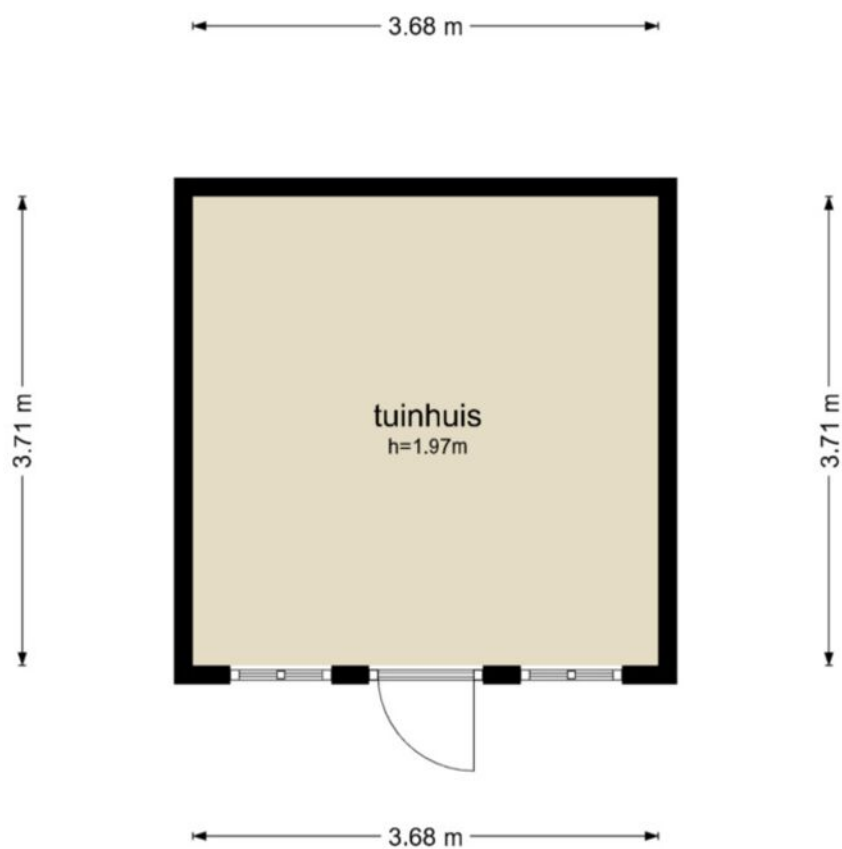


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lozestoept 15 - Werkendam Eerste Verdieping

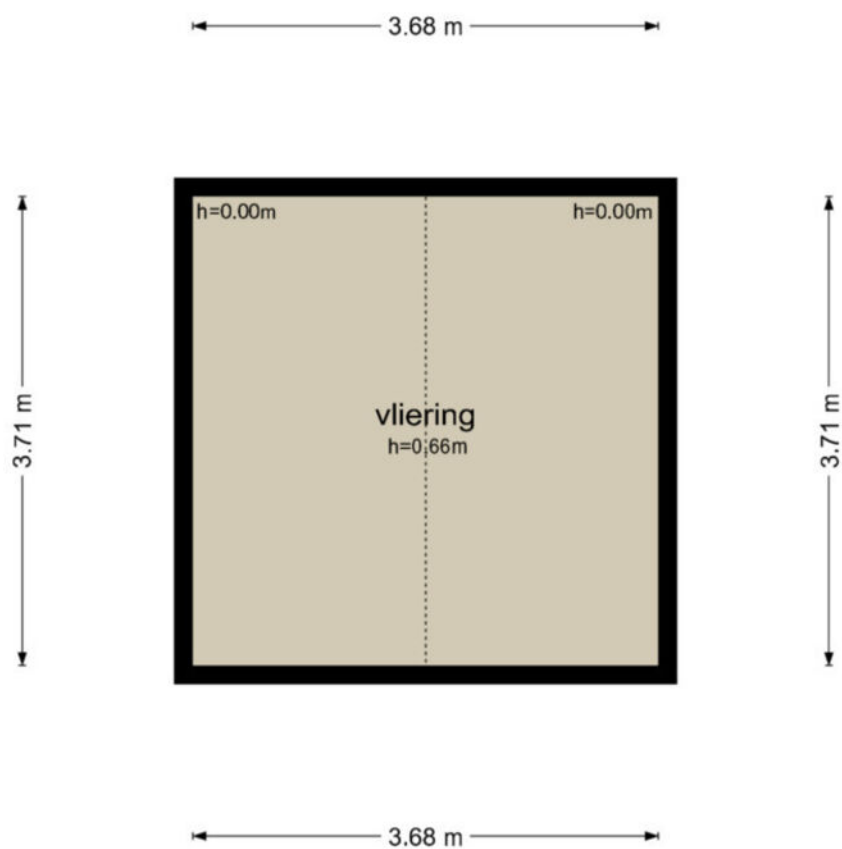


**Lozestoept 15 - Werkendam
Tuinhuis**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lozestoept 15 - Werkendam Tuinhuys Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	Werkendam O 973	
UW REFERENTIE	Lozestoep 15	
GELEVERD OP	17-09-2025 - 10:24	PRODUCTIEORDERNUMMER S11215703387
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	16-09-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 16-09-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Werkendam O 973](#)

Kadastrale objectidentificatie: 010330097370000

Locatie Lozestoep 15
4251 CZ Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0870010000007784](#)

Kadastrale grootte 155 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121254 - 425139

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie O

Perceel 973

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl