



PAANS
MAKELAARS

Reegreppel 78

4251 DW Werkendam

€ 375.000 k.k.



Oppervlakte
124 m²

Inhoud
ca. 409 m³



Over de woning

De woning is gebouwd in 2004, uitstekend onderhouden en voorzien van energielabel A. Dankzij het WTW-systeem, de waterontharder, AWB HR-ketel, rolluiken en airconditioning in de bovenste slaapkamer is het hier comfortabel wonen.



Begane grond

De voordeur bevindt zich op de begane grond. Hier vind je ook de ruime berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslagruimte. Via de trap bereik je het woongedeelte op de eerste verdieping.



Eerste verdieping

Via de hal met toilet kom je in de lichte woonkamer, waar grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een fijne lichtinval. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek én een eethoek. De keuken grenst aan de woonkamer en is uitgerust met een combi-oven, vaatwasser, vriezer, koelkast, spoelbak en inductiekookplaat – alles wat je nodig hebt! Vanuit de keuken stap je zo het balkon op, een knus plekje voor een kop koffie in de ochtendzon.

Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime slaapkamer met veel licht die via de woonkamer te bereiken is. Daarnaast is er een aparte wasruimte, groot genoeg voor wasmachine, droger en extra bergruimte.













Tweede verdieping

Boven vind je nog twee slaapkamers, beide voorzien van praktische kastenwanden. Eén slaapkamer beschikt over airco en de andere heeft toegang tot het dakterras – een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon. De badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet.













Ligging en locatie

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt van Werkendam, met winkels, scholen en openbaar vervoer op loopafstand. In de omgeving vind je gezellige lokale winkels, goede restaurants en volop groen om te wandelen of fietsen. Werkendam is een fijne woonplaats voor gezinnen én starters die houden van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij.

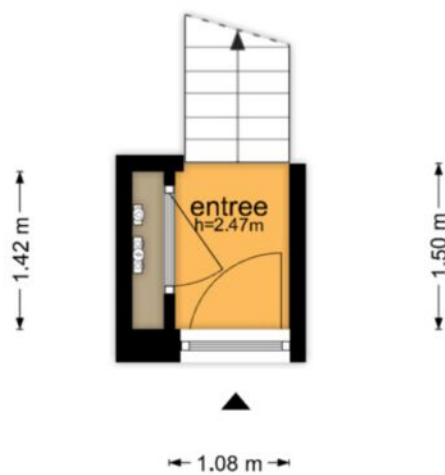


Kenmerken

Bouwjaar	2004
Inhoud	409 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	124 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Tuin	zonneterras
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

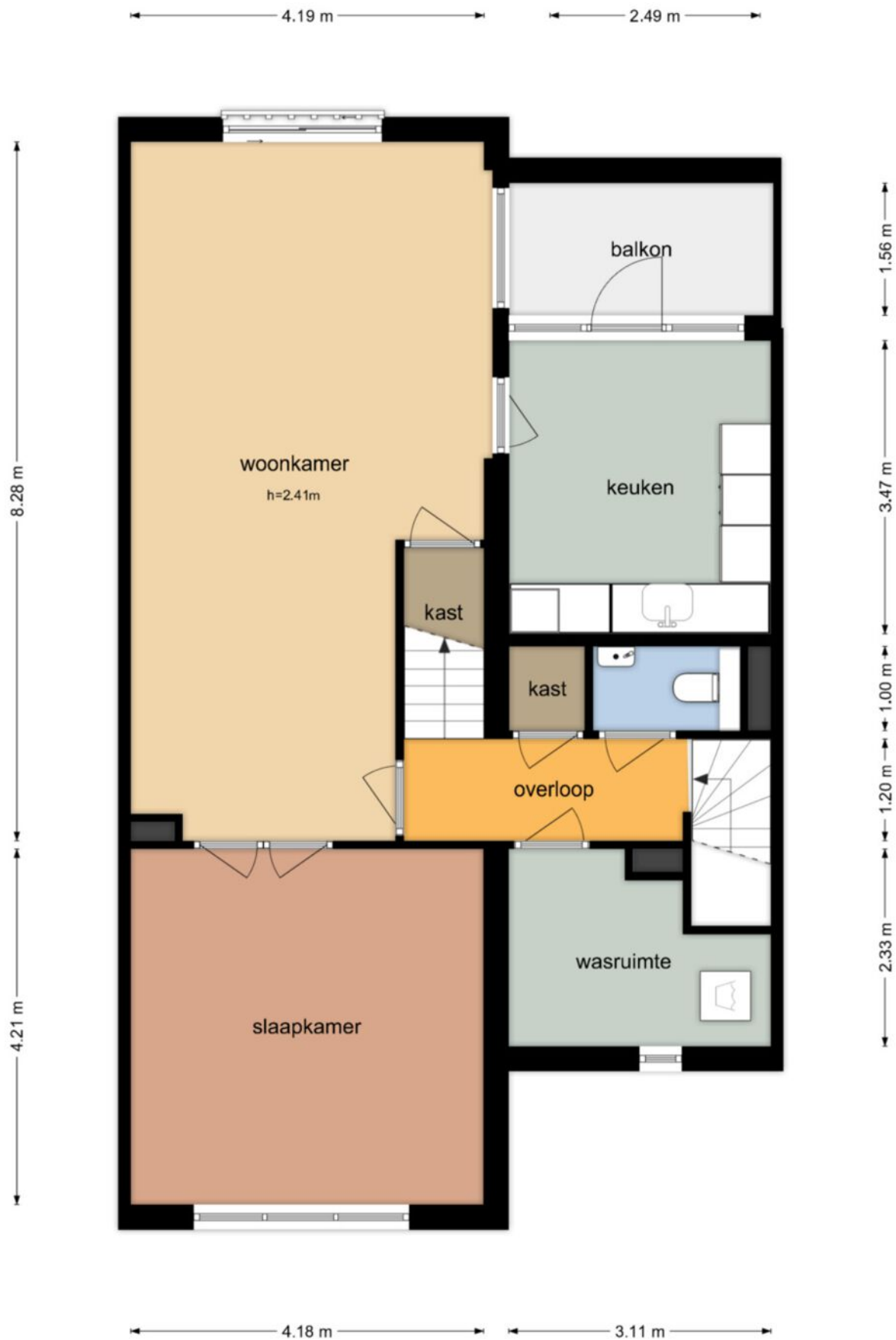
Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

**Reegreppel 78 - Wekdendam
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

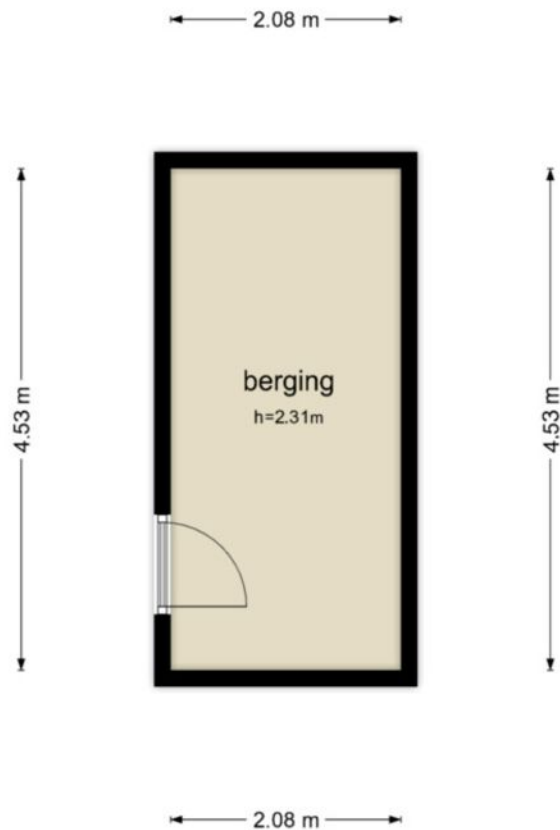
Reegreppel 78 - Wekdendam
Eerste Verdieping



Reegreppel 78 - Wekdendam
Tweede Verdieping



**Reegreppel 78 - Wekdendam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	
Werkendam R 2822 A9	
UW REFERENTIE	
Reegreppel 78	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
01-10-2025 - 12:52	S11217081616
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-09-2025 - 14:59	30-09-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Werkendam R 2822 A9](#)

Kadastrale objectidentificatie: 010360282210009

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Reegreppel 78

4251 DW Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0870010000008213](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopjaar 2017

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Gebouw Reegreppel Te Werkendam](#)

Ontstaan uit [Werkendam R 2820](#)

Splitsingsakte [Hyp4 15082/200 Breda](#)

Ingeschreven op 15-10-2003 om 13:26

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Werkendam

R

2820

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



[illegible]



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl