



PAANS
MAKELAARS

Westwagenstraat 12 a

4201 HH Gorinchem

€ 248.500 k.k.



Woonopp.
39 m²

Inhoud
146 m³



Over het appartement

Gelegen in de levendige Westwagenstraat – omringd door leuke winkels, knusse boetiekjes en volop stadsgezelligheid – vind je hier een plek waar het bruisende stadsleven en een gevoel van thuiskomen mooi samenkomen. Met een ruime woonkamer en één slaapkamer is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een fijne, comfortabele plek.

Het appartement is voorzien van goede isolatie, zoals dak-, muur- en vloerisolatie en deels dubbel glas.

Kenmerken

- Geheel voorzien van dubbel glas aan voorzijde (juli 2025)
- Nieuwe draai-/kiepramen met zonwerende beglazing
- Nieuwe airco voor verwarmen en koelen (juni 2025)
- Nieuwe elektrische radiatoren in bad- en slaapkamer
- Nieuwe inductie kookplaat (juni 2025)
- Geen gasaansluiting meer



Indeling

Je komt binnen via de entree aan de voorzijde van het pand. De trap brengt je naar de verdieping waar het appartement zich bevindt. In de hal vind je direct het toilet. De sfeervolle woonkamer heeft drie grote ramen aan de voorzijde, die een prachtig uitzicht bieden over de Westwagenstraat, de Gasthuisstraat en zelfs op de Gorcumse toren!

De open keuken grenst aan de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige en uitnodigende leefruimte. De keuken in hoekopstelling is uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, koelkast en combi-oven – helemaal klaar om heerlijke maaltijden te bereiden. De woonkamer is voorzien van een airco voor zowel verwarmen als koelen.

Vanuit de woonkamer stap je zó de slaapkamer in, compleet met Velux dakraam voor extra daglicht. De zichtbare spanten geven deze kamer net dat beetje extra charme en warmte. De aangrenzende badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, een ligbad met douchefunctie en de aansluiting voor de wasmachine.















Omgeving

Hoewel het appartement geen eigen tuin of dakterras heeft, ligt de stad letterlijk aan je voeten. Een ommetje over de historische stadswallen, een drankje op een gezellig terras of even winkelen – het kan allemaal binnen een paar minuten.

De Westwagenstraat ligt midden in het sfeervolle centrum van Gorinchem, met winkels, restaurantjes en voorzieningen op loopafstand. Ook het trein- en busstation ligt vlakbij, net als de uitvalswegen. Parkeren kan om de hoek; met een parkeervergunning van de gemeente kun je daar eenvoudig terecht.



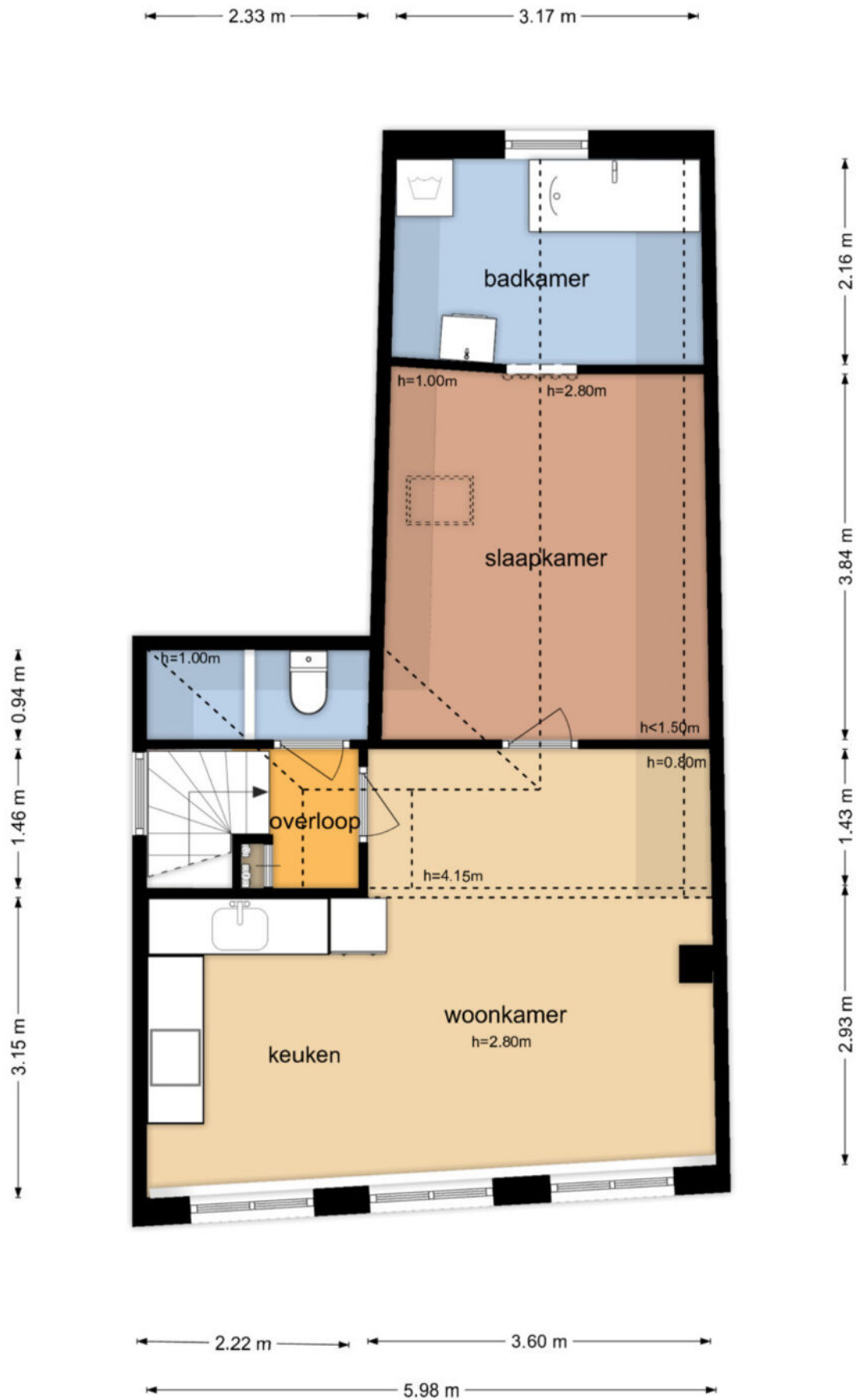


Kenmerken

Bouwjaar	1900
Inhoud	146 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	39 m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Locatie	in centrum

Vraagprijs **€ 248.500 k.k.**

Westwagenstraat 12 a - Gorinchem
Tweede Verdieping





BETREFT	Gorinchem D 4812 A3	
UW REFERENTIE	Westwagenstraat 12A	
GELEVERD OP	01-10-2025 - 13:51	PRODUCTIEORDERNUMMER S11217090540
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-09-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 30-09-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gorinchem D 4812 A3](#)

Kadastrale objectidentificatie: 016490481210003

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Westwagenstraat 12 a

4201 HH Gorinchem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0512010000108391](#)

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Westwagenstraat 10, 12 en 12a te Gorinchem](#)

Ontstaan uit [Gorinchem D 3188](#)

Splitsingsakte [Hyp4 88899/102](#)

Splitsing in appartementsrechten

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 12-06-2024 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie D

Perceel 3188

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



[illegible]

Wonen in Gorinchem

Wonen in het historische stadshart van Gorinchem heeft alleen maar voordelen: een unieke sfeer en alles letterlijk, onder handbereik. Winkels, terrasjes, het NS-station, restaurants, bibliotheek, museum en havens voor plezierjachten. Een ligging die privacy, rust en veiligheid waarborgt, terwijl het centrum, natuur, cultuur en uitvalswegen nagenoeg om de hoek voorhanden zijn. De grote steden Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch liggen op minder dan 30 minuten autorijden van de stad verwijderd (A15 en A27).



**"In
Gorinchem
is altijd iets
te doen"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl