



PAANS
MAKELAARS

Leenweer 13

3363 XN Sliedrecht

€ 475.000 k.k.



Perceel opp.
191 m²

Inhoud
ca. 539 m³



Over de woning

Welkom bij deze karakteristieke en ruime hoekwoning uit 1979, gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonwijk. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 127 m², verdeeld over drie verdiepingen, en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Dankzij dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing, mechanische ventilatie en zonwering woon je hier comfortabel.



Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en een praktische bergkast. Een leuk en uniek detail: het toilet is zowel bereikbaar vanuit de hal als vanuit de garage!

Vanuit de hal betreed je de lichte en ruime woon- en eetkamer. Door de vele ramen en de achterdeur valt hier volop daglicht binnen. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Aansluitend aan de eethoek bevindt zich de open keuken, die is uitgerust met een dubbele spoelbak, 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, carrouselkast en een koelkast met vriesvak. Ook hier zorgen meerdere ramen voor een prettige lichtinval.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een inbouwkast en de tweede slaapkamer beschikt over een wastafel. De badkamer is eveneens op deze verdieping gesitueerd en ingericht met een douche, toilet, wastafelmeubel, handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine.









Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping telt twee slaapkamers. In de kleinste slaapkamer is de cv-ketel geplaatst. Daarnaast is er een ruime berging, ideaal voor het opslaan van extra spullen.





Tuin

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De achtertuin is bereikbaar via de woonkamer, de garage én via een achterpoort die uitkomt op een plein met speeltuin en parkeergelegenheid. De tuin is groen en biedt ruimte om heerlijk buiten te zitten. Bij het pad van de garage naar de tuin bevindt zich een houthok, perfect voor de opslag van hardhout.





Garage

De garage is bereikbaar vanaf de voorzijde van de woning, vanuit de tuin én vanuit de woning zelf. Deze is voorzien van elektra, een wasbak en een praktische bergzolder. Geschikt voor het parkeren van een auto, maar ook ideaal als klusruimte of extra opslag.



Ligging & locatie

Sliedrecht biedt een fijne combinatie van rust en stedelijk comfort. In de omgeving vind je winkels, scholen en diverse openbare voorzieningen. De woning ligt in een rustige woonwijk met aan de achterzijde een speeltuin, ideaal voor kinderen.

Parkeren

Parkeren kan in de eigen garage, op het pad voor de garage of op de openbare parkeerplaatsen rondom de woning. Parkeergelegenheid is hier dus ruimschoots aanwezig.



Kenmerken

Bouwjaar	1979
Perceelgrootte	191 m ²
Inhoud	ca. 539 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	127 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 475.000 k.k.**

Leenweer 13 - Sliedrecht
Begane Grond



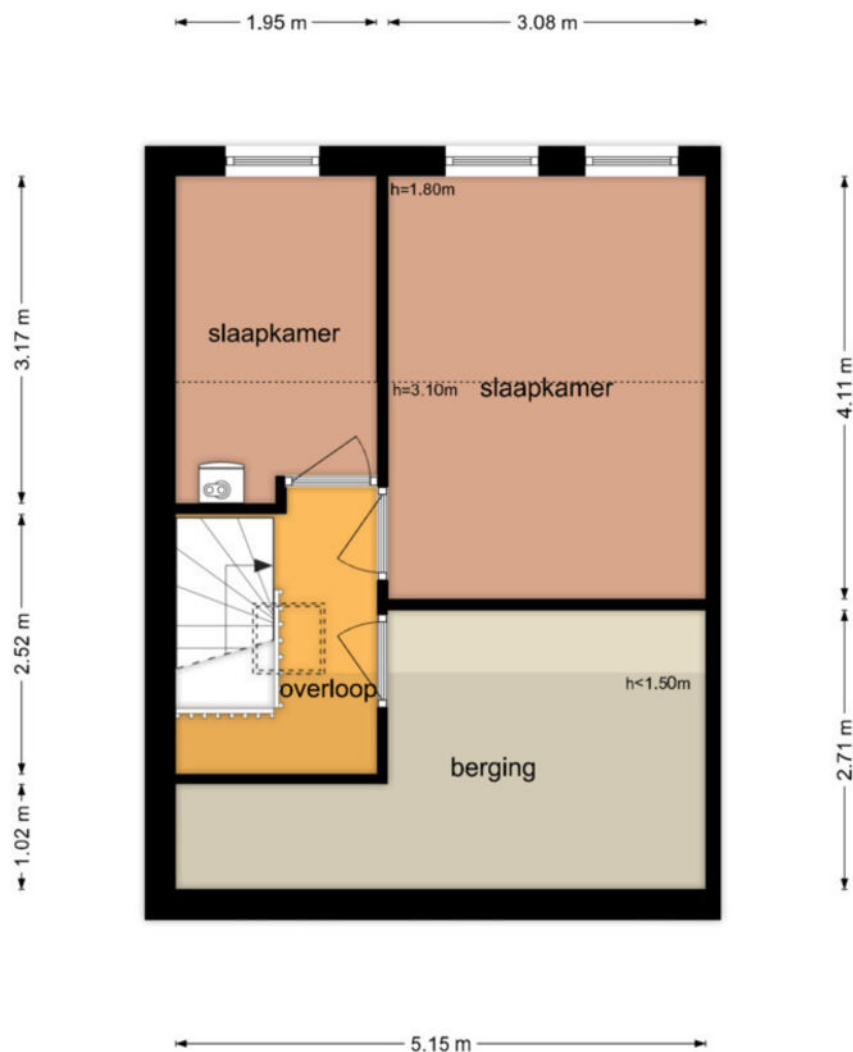
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Leenweer 13 - Sliedrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Leenweer 13 - Sliedrecht
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



S1122742656	
S1122742656	
Leenweer 13	
26-11-2025 - 09:38	
S1122742656	
25-11-2025 - 14:59	
25-11-2025 - 14:59	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Sliedrecht K 1787

Kadastrale objectidentificatie: 020140178770000

Locatie Leenweer 13

3363 XN Sliedrecht

Localiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0610010000001490

Kadastrale grootte 191 m²

Grens en grootte Vastgesteld

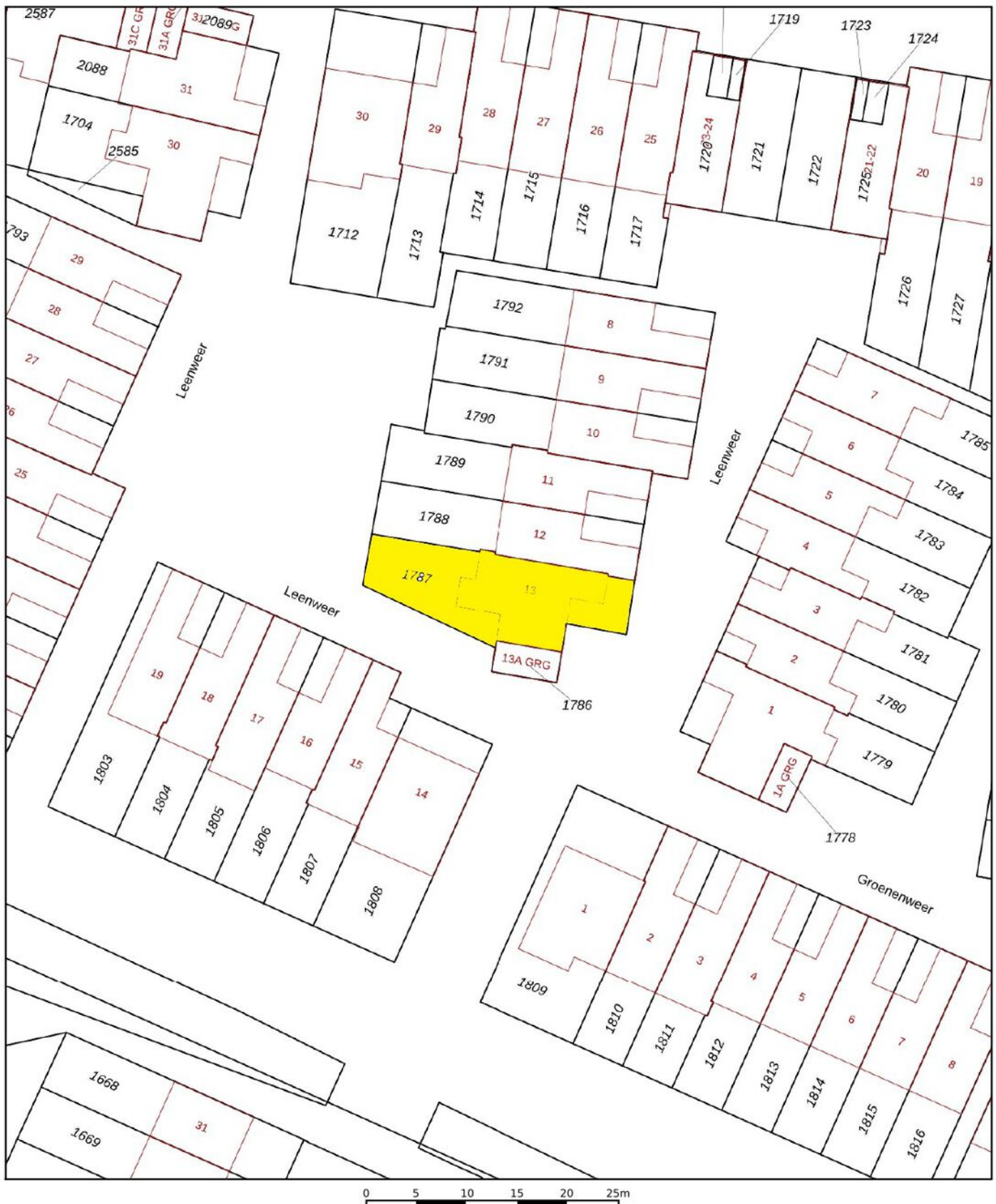
Coördinaten 111220 - 426866

Omschrijving Wonen

Koopjaar 1991

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie K

Perceel 1787

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl