



PAANS
MAKELAARS

Het Gerecht 6

4254 CT Sleeuwijk

€ 365.000 k.k.



Perceel Opp.
174 m²

Inhoud
ca. 349 m³



Over de woning

Welkom aan Het Gerecht 6 in Sleeuwijk! Deze uitstekend onderhouden tussenwoning voelt direct als thuiskomen. Een warm en verzorgd huis waar comfort, sfeer en praktische ruimte perfect samenkomen – ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die zorgeloos wil wonen.

De woning is gebouwd in 1963 en staat op een perceel van 174 m². Met een woonoppervlakte van ca. 87 m², goede isolatie (dak-, muur- en dubbele beglazing), centrale verwarming én extra's zoals airconditioning, een houtkachel en rolluiken/screens is het hier het hele jaar door prettig wonen.



Begane grond

Via de nette hal met tegelvloer en lichte lambrisering kom je binnen. Hier vind je het toilet, de trapopgang en een handige trapkast.

De lichte woonkamer is ruim opgezet en verdeeld in een gezellig zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte. Via de schuifpui loop je zo de achtertuin in – perfect voor binnen-buitenleven.

De moderne keuken is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, vaatwasser (2025), combi-oven (2025), 5-pits gasstel, afzuigkap en een praktische magic corner. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoed aansluitingen, extra werkblad en wastafel. Ook vanuit hier is de tuin bereikbaar.











Eerste verdieping

De overloop biedt kastruimte en toegang tot drie comfortabele slaapkamers. In de ouderslaapkamer is airconditioning aanwezig. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een zolder, bereikbaar via een vlizotrap – ideaal voor extra opslag.







Tuin

Tekst







Ligging & locatie

Het Gerecht is een rustige straat, gunstig gelegen tussen de Vijfmorgen en de Jan van Arkelstraat. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Nieuwe Es, diverse basisscholen, sportvoorzieningen en het zwembad. Voor natuurliefhebbers ligt de Merwede op slechts enkele minuten lopen – perfect voor wandelen, fietsen en watersport. Sleeuwijk is een levendig en compleet dorp met alles binnen handbereik.



Kenmerken

Bouwjaar	1963
Perceelgrootte	174 m ²
Inhoud	ca. 349 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	87 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 365.000 k.k.**

Het Gerecht 6 - Sleeuwijk Begane Grond

3.49 m 2.07 m

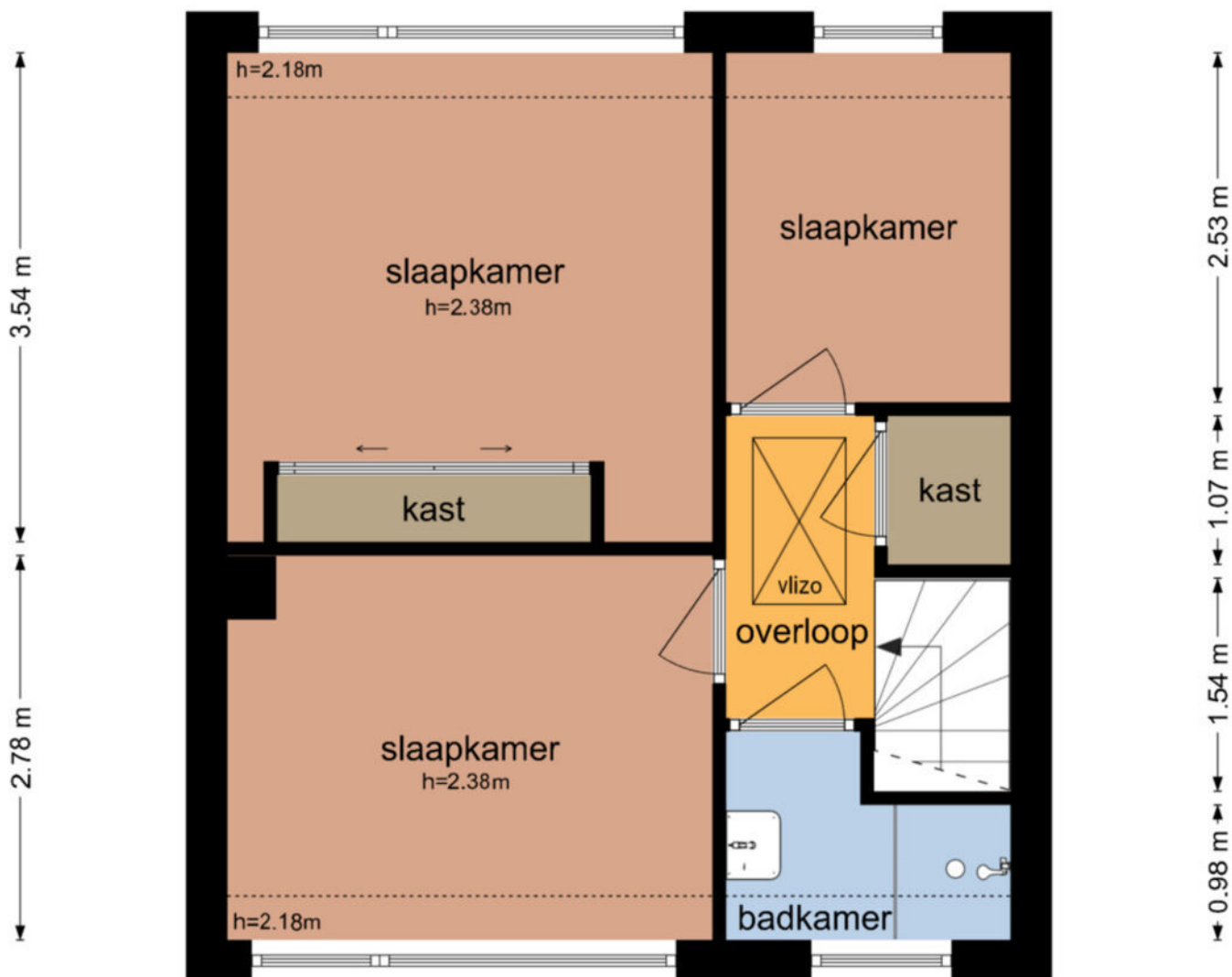


3.49 m 2.07 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Het Gerecht 6 - Sleeuwijk Eerste Verdieping

3.51 m 2.06 m

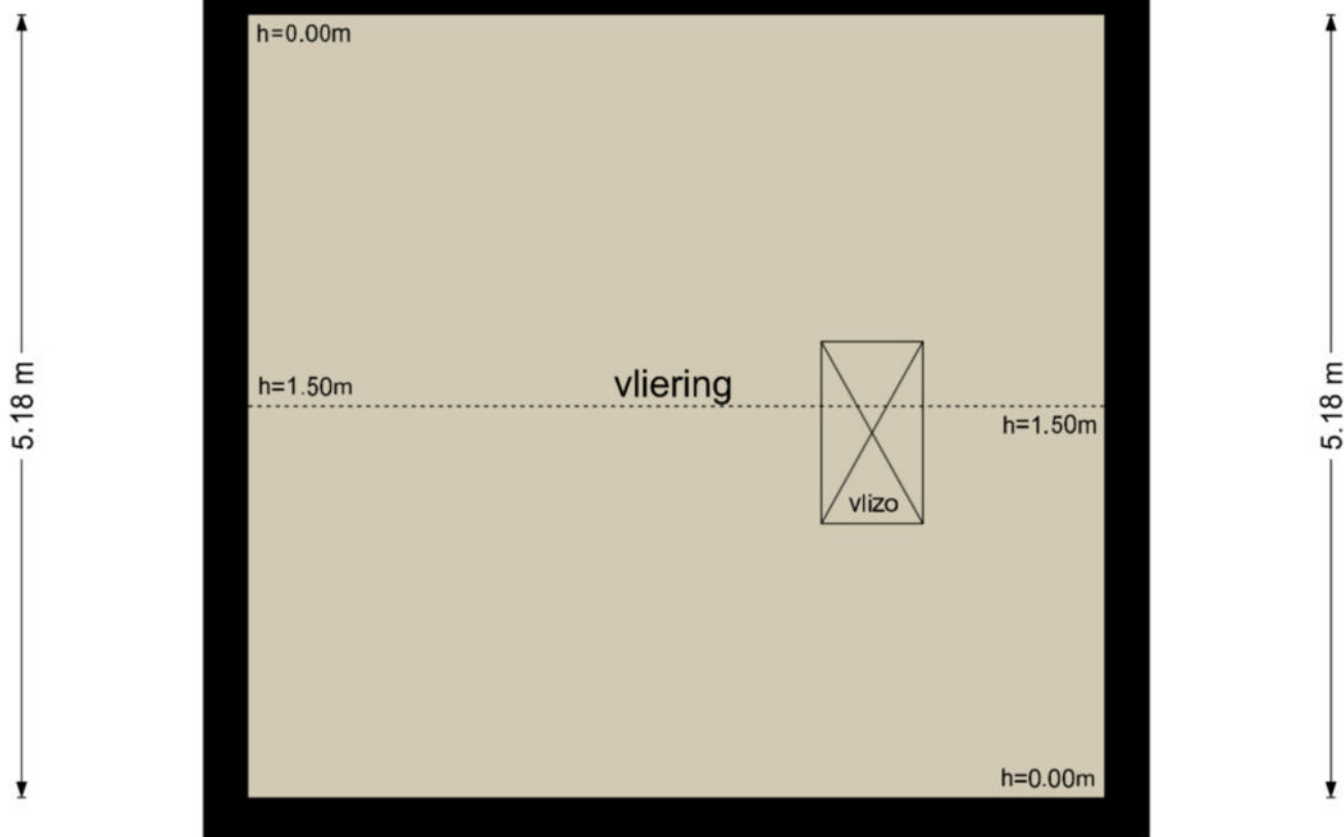


3.51 m 2.06 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Het Gerecht 6 - Sleeuwijk Tweede Verdieping

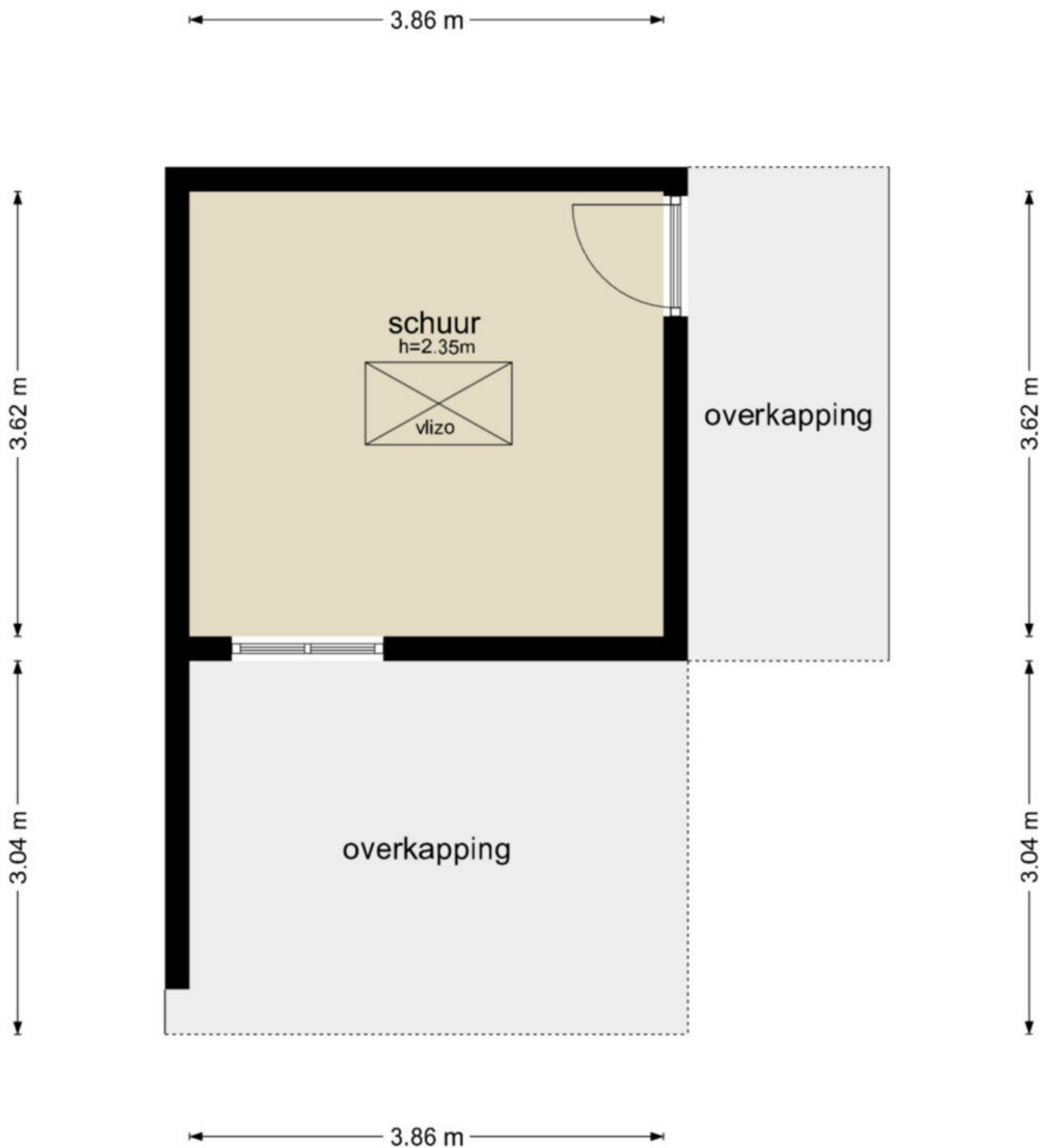
5.67 m



5.67 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

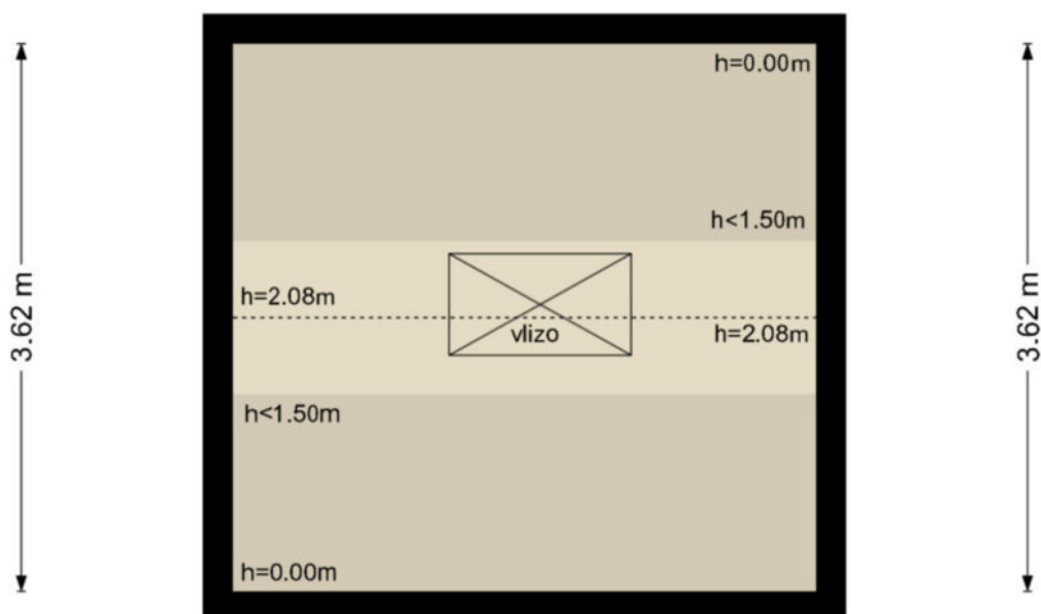
Het Gerecht 6 - Sleeuwijk Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Het Gerecht 6 - Sleeuwijk Vliering boven Schuur

3.86 m



3.86 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	
Werkendam W 1298	
JW-REFERENTIE	
Het Gerecht 6	
CELENEROOP	PRODUCTIEORDERNUMMER
13-11-2025 - 14:39	S11221439596
VOLLEDIG GESCHILDEERD TM	VOLLEDIG BUGEWERKT TM
12-11-2025 - 14:59	12-11-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam W 1298

Kadastrale objectidentificatie: 010410129870000

Locatie Het Gerecht 6

4254 CT Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000005532

Kadastrale grootte 174 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 125082 - 425352

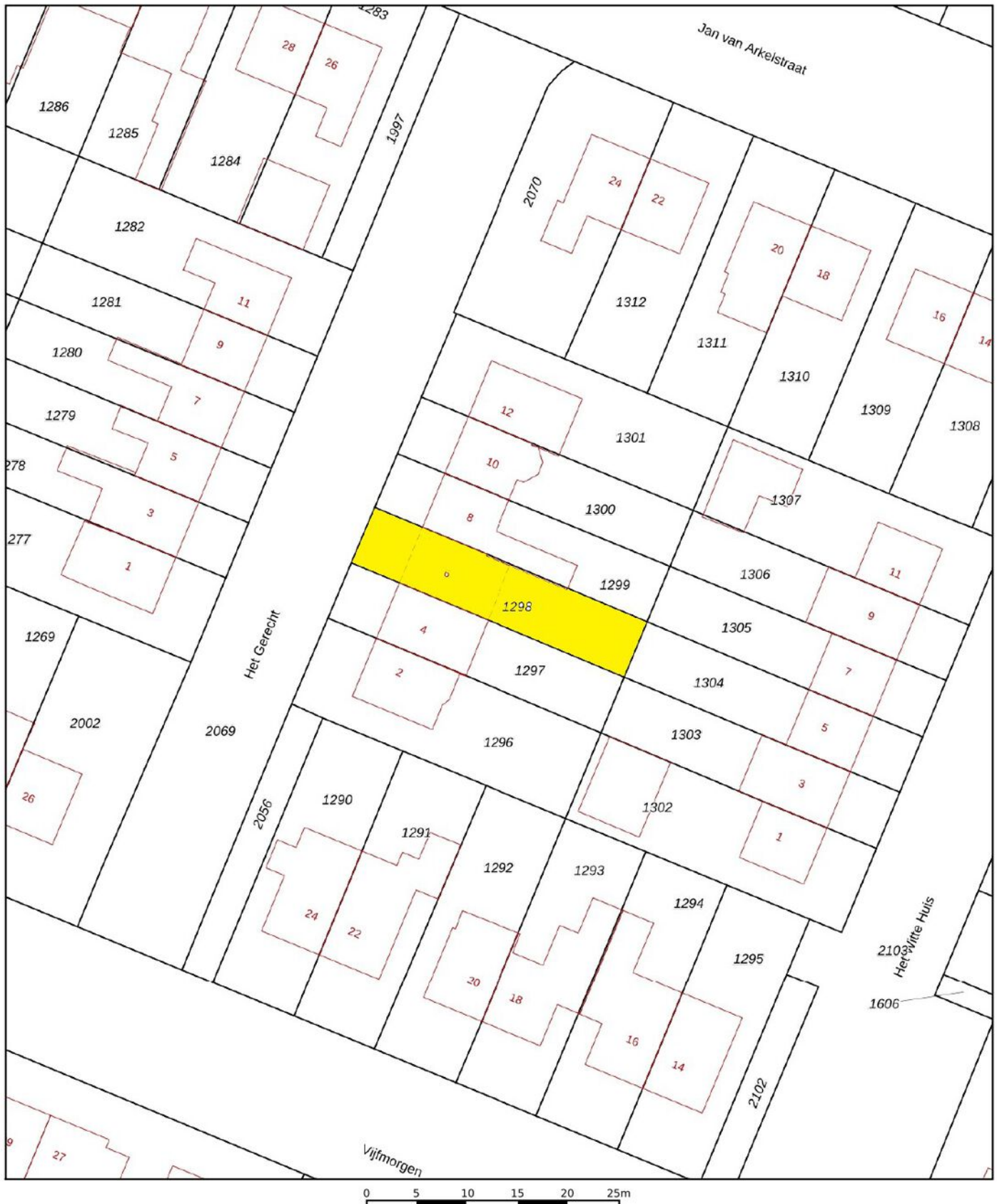
Omschrijving Wonen

Erf - Tuin

Koopjaar 2019

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Werkendam

W

1298

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteurs

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



[illegible]

This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features evenly spaced horizontal blue lines across the entire surface, providing a guide for letter height and placement. There are no margins, text, or other markings on the page.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl