



PAANS
MAKELAARS

Voorstraat 8

4286 AL Almkerk

€ 795.000 k.k.



Perceelopp.

650 m²

Inhoud

724 m³



Over de woning

Welkom bij Voorstraat 8 in Almkerk: een sfeervol vrijstaand familiehuis waar karakter en modern wooncomfort perfect samenkomen. Deze charmante woning uit 1950 is in 2011 grondig gerenoveerd en sindsdien uitstekend onderhouden. Hier woon je rustig en ruim, midden in het dorp, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning springt direct in het oog dankzij haar fraaie uitstraling met openslaande deuren, ramen met roedeverdeling en een verzorgde voortuin met sierhekwerk. De verwarmde, aangebouwde garage is volledig uitgerust met water, elektra en een ruime zolder — ideaal voor hobby, opslag of werk aan huis.

Met een perceel van 650 m² en een royale inhoud van 724 m³ biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.





Begane grond - entree, woonkamer en keuken

Via de overdekte entree kom je binnen in een lichte ontvangsthall, die doorloopt naar een ruime centrale hal. Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele kamer, momenteel in gebruik als kantoor, maar ook zeer geschikt als slaapkamer of speelkamer.

De royale woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is dankzij de vele ramen en openslaande deuren heerlijk licht. Vanuit het zitgedeelte kijk je uit over de karakteristieke Voorstraat, terwijl het achterste gedeelte is ingericht als sfeervolle eetkamer. De gashaard zorgt hier voor extra warmte en gezelligheid.

De keuken is in 2011 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte, tijdloze stijl met een granieten werkblad. Deze is compleet uitgerust met onder andere een Quooker, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Er is volop kastruimte en vanuit de keuken heb je zicht op de achtertuin én directe toegang tot de garage.













Begane grond - slaapkamer en badkamer

Verder beschikt de begane grond over een ruime slaapkamer met aangrenzende luxe badkamer (2011), voorzien van een dubbel wastafelmeubel, toilet, inlopdouche, handdoekradiator en praktische kastruimte.







Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie comfortabele en goed bemeten slaapkamers. Dankzij de fijne lichtinval zijn dit prettige ruimtes die zich uitstekend lenen als slaap-, kinder- of logeerkamer, maar ook als hobby- of werkruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede badkamer, praktisch en compleet ingericht met een toilet, douche en een dubbele wastafel. Ideaal voor een gezin of voor gasten, waardoor er 's ochtends geen wachttijden ontstaan.

Daarnaast is er nog een zolder, bereikbaar via een vlizotrap. Deze biedt volop extra bergruimte voor seizoensspullen en andere zaken die je netjes uit het zicht wilt opbergen.









Buitenruimte

De achtertuin is ruim, verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je hier volop kunt genieten van het buitenleven zonder veel onderhoud.

Een echte meerwaarde is de overkapping, die desgewenst geopend kan worden. Hierdoor is het mogelijk om bij zowel zonnig weer als op koelere of minder mooie dagen comfortabel buiten te zitten. Of het nu gaat om een ontspannen ochtendkoffie, een gezellige barbecue of lange zomeravonden met familie en vrienden — deze tuin biedt het allemaal.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten schuur, voorzien van elektra. Deze is ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en gereedschap, maar biedt ook ruimte voor een hobby of extra opslag.





Locatie

De woning ligt aan de geliefde Voorstraat, een voorname straat en een begrip in Almkerk. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting omliggende steden zijn snel bereikbaar. Almkerk staat bekend om zijn dorps karakter, actieve gemeenschap en gezellige evenementen.





Kenmerken

Bouwjaar	1950
Perceelgrootte	650 m ²
Inhoud	724 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	155 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Tuin	tuin rondom
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 795.000 k.k.**

Voorstraat 8 - Almkerk
Begane Grond



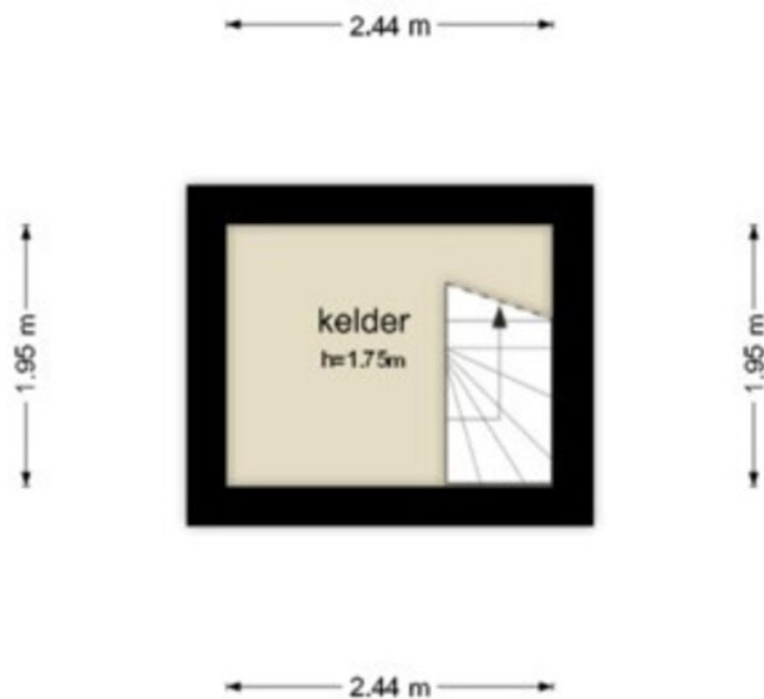
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Voorstraat 8 - Almkerk
Eerste Verdieping



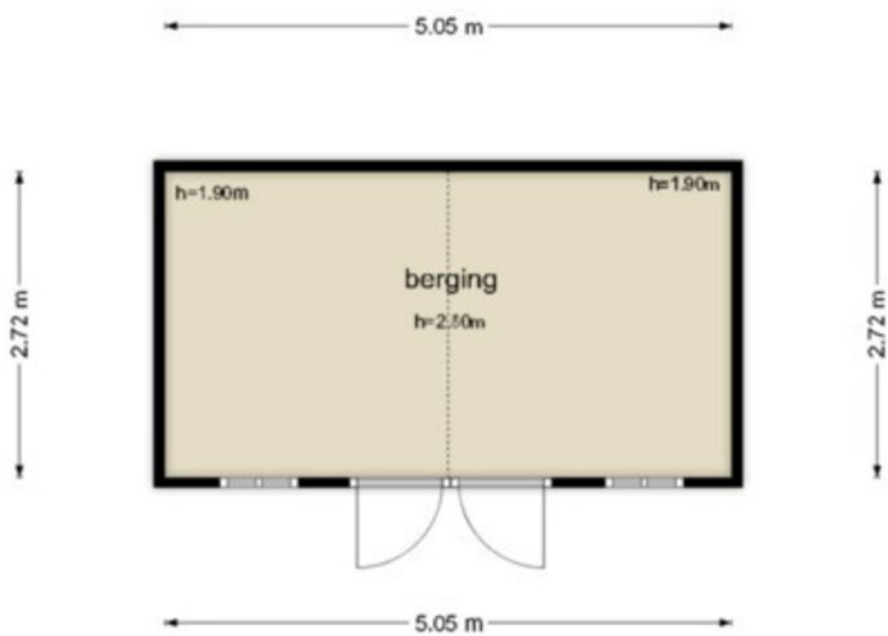
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Voorstraat 8 - Almkerk Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Voorstraat 8 - Almkerk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Woudrichem E 554	
Voorstraat 8	
24-11-2025 - 10:46	S11222484683
21-11-2025 - 14:59	21-11-2025 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem E 554

Kadastrale objectidentificatie: 010180055470000

Locatie Voorstraat 8

4286 AL Almkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0874010000001405

Kadastrale grootte 650 m²

Grens en grootte Vastgesteld

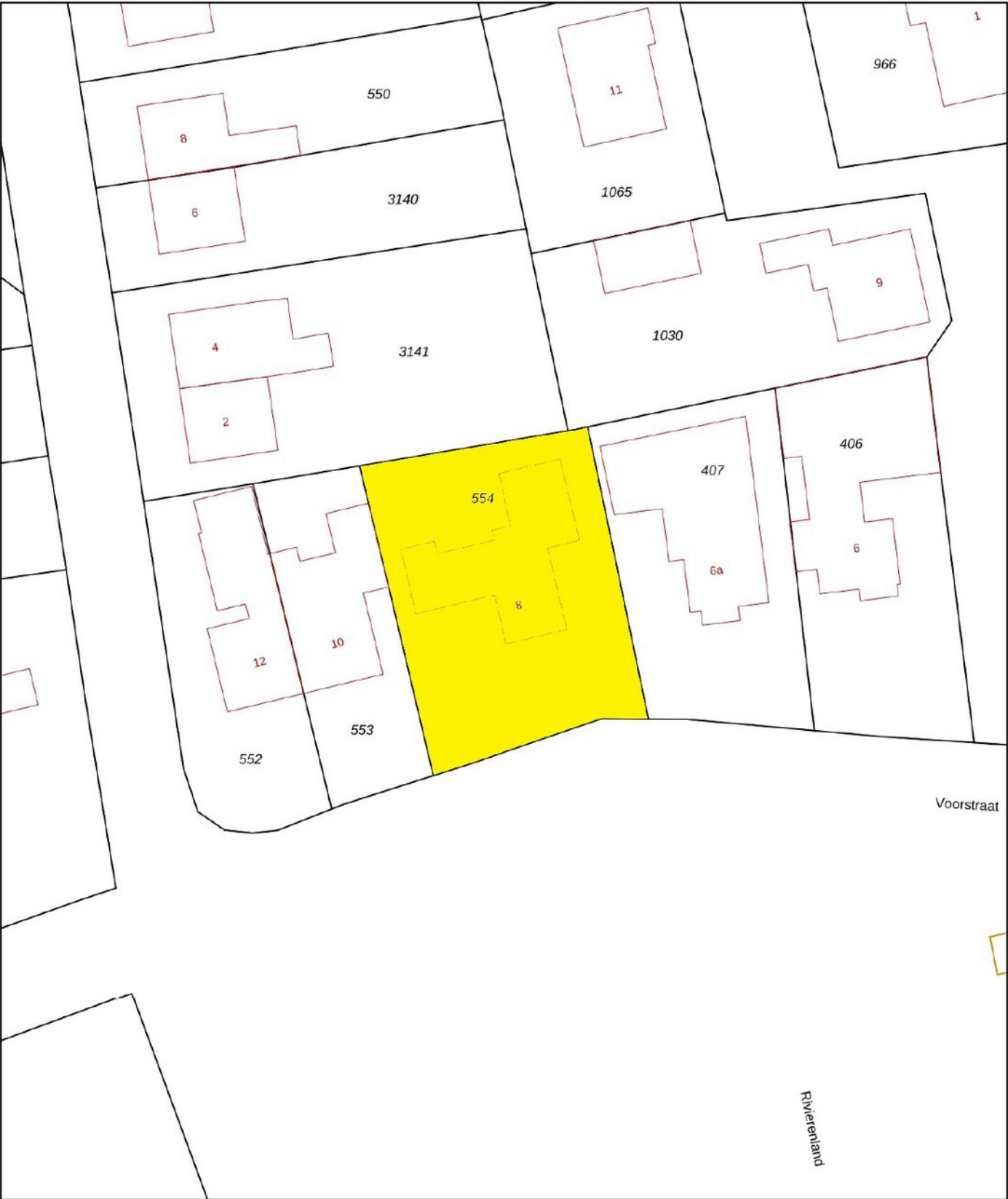
Coördinaten 125369 - 420311

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudrichem

Sectie E

Perceel 554

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.

[illegible]



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl