



PAANS
MAKELAARS

Munnikenland 21 p

4254 EA Sleeuwijk

€ 745.000 k.k.



Oppervlakte
173 m²

Inhoud
ca. 526 m³



Over de woning

Stap binnen in dit fantastische penthouse in Sleeuwijk, waar ruimte, comfort en een vleugje luxe samenkomen. Gelegen in een rustige en vriendelijke woonwijk straalt deze woning rust uit, terwijl het goed onderhouden zonneterras uitnodigt om lekker buiten te genieten. Met een energieklassse A + woon je hier ook nog eens duurzaam!

Dit penthouse, gebouwd in 2003, is een prachtig voorbeeld van moderne architectuur. Met een royale woonoppervlakte van ca. 173 m² en een volume van 526 m³ voelt het huis heerlijk ruim aan. Extra's zoals mechanische ventilatie, screens en drie schuifpuien naar het grote balkon maken het geheel nog luxer.



Het appartement

Met de lift kom je uit op de derde verdieping van het appartementencomplex. Zodra je binnenstapt in de ruime hal. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, badkamer en (slaap)kamers. De woonkamer en eetkamer zijn ruim en baden in het licht. Via één van de drie schuifpuien stap je zo het grote balkon op. De open keuken grenst direct aan de eetkamer en is volledig uitgerust met een koelkast, combi-oven, vaatwasser, 1,5 spoelbak, carrousel, inductiekookplaat en afzuigkap.

Aansluitend aan de keuken vind je praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en een extra wastafel. Via de bijkeuken of de hal bereik je de grootste slaapkamer. De tweede slaapkamer heeft toegang tot de badkamer en het balkon. De derde kamer is voorzien van een handige ingebouwde kastenwand.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.



















Het balkon & de garage

Het balkon loopt aan twee kanten langs het penthouse, waardoor je altijd een fijn plekje hebt in de zon of schaduw. Er is ruimte genoeg voor een tuinset en meerdere gezellige zitjes.

Als kers op de taart hoort bij dit penthouse een ruime garage, groot genoeg voor een auto én extra opslag.









Ligging & locatie

Op kleine afstand tref je het winkelcentrum van Sleeuwijk waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Een zwembad, "jeu de boules" baan en een tennisbaan zijn op loopafstand. Er is veel natuur te vinden langs de Merwede en er is een mooie haven met een pontverbinding naar het centrum van Gorinchem. Binnen 5 minuten ben je met de auto op de A27 of A15 want Sleeuwijk heeft een eigen op en afrit van de snelweg.

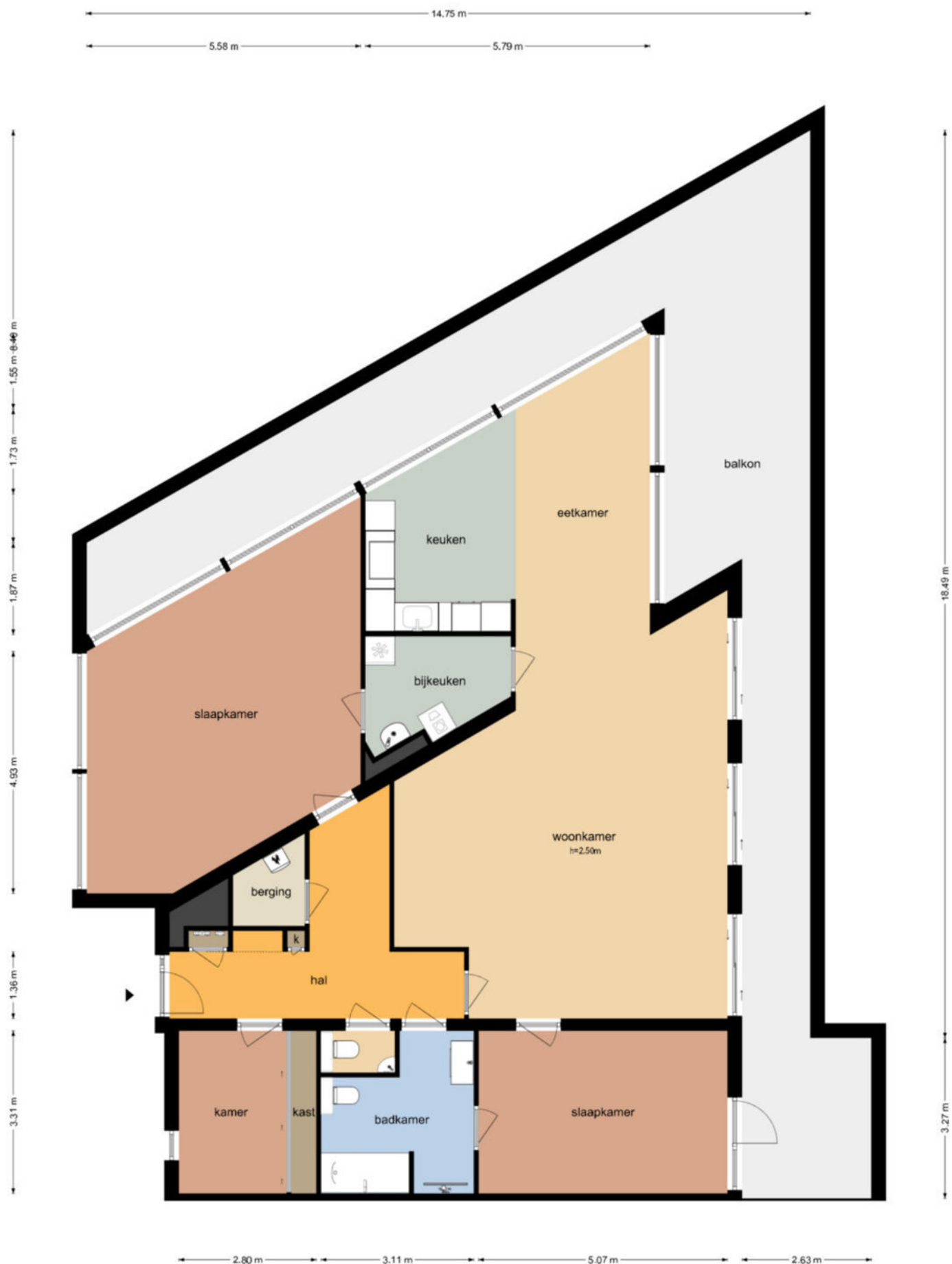


Kenmerken

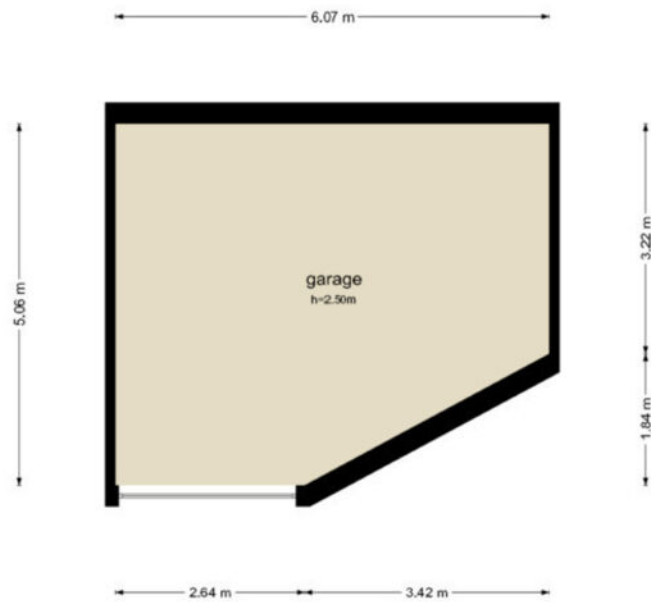
Bouwjaar	2003
Inhoud	ca. 526 m³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	173 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Tuin	zonneterras
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs € 745.000 k.k.

Munnikenland 21P - Sleeuwijk
Tweede Verdieping



**Munnikenland 21P - Sleeuwijk
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctenco.nl



Werkendam S 2620 A11

Munnikenland 21P

27-05-2025 - 11:01

S11206225977

26-05-2025 - 14:59

26-05-2025 - 14:59

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 2620 A11

Kadastrale objectidentificatie: 010370262010011

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Munnikenland 21 p

4254 EA Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 0870010000005766

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopjaar 2002

Vereniging van eigenaren V.v.E. De Roô Bouwe aan de Munnikenland te Sleeuwijk

In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

Ontstaan uit Werkendam S 2617

Werkendam S 2618

Splitsingsakte Hyp4 13771/22 Breda

Ingeschreven op 03-10-2002

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



BETREFT	
Werkendam S 2620 A17	
JAARREFERENTIE	
Munnikenland 21P	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERSNUMMER
27-05-2025 - 11:03	S11206226483
NOLLENDIG GERECHTALRESD TM	NOLLENDIG GERECHTALRESD TM
26-05-2025 - 14:59	26-05-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 2620 A17

Kadastrale objectidentificatie: 010370262010017

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)

Koopjaar 2002

Vereniging van eigenaren V.v.E. De Roô Bouwe aan de Munnikenland te Sleeuwijk

In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

Ontstaan uit Werkendam S 2617

Werkendam S 2618

Splitsingsakte Hyp4 13771/22 Breda

Ingeschreven op 03-10-2002

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Werkendam

Sectie

S

Perceel

2617

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features evenly spaced horizontal blue lines across the entire surface, providing a guide for letter height and placement. There are no margins, text, or other markings on the page.



PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl