



PAANS
MAKELAARS

Altena's Laantje 2 a

4286 BD Almkerk

€ 789.000 k.k.



Perceelopp.

887 m²

Inhoud

635 m³



Over de woning

Droom jij van een sfeervol, vrijstaand familiehuis aan de rand van het dorp, met prachtig uitzicht over de landerijen? Dit is je kans! Aan het rustige, doodlopende Altena's Laantje in Almkerk staat deze goed onderhouden woning op een royaal perceel van 887 m². Je ervaart er echte rust en privacy, terwijl het centrum van Almkerk op loop- of fietsafstand ligt.

Deze in 1994 gebouwde woning ademt ruimte en een landelijk gevoel – perfect voor gezinnen die comfortabel willen wonen in een veilige en groene omgeving. Met vier slaapkamers (uitbreidbaar naar vijf), een slaapkamer op de begane grond, een royale tuin rondom en volop leefruimte is dit een huis waar iedereen zich direct thuis voelt.



Highlights

Highlights

- Uniek gelegen vrijstaande woning met panoramisch uitzicht
- 163 m² woonoppervlak op een perceel van 887 m²
- Vier slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar vijf
- Begane grond slaapkamer flexibel in te richten, levensloopbestendig mogelijk
- Goed onderhouden en volledig geïsoleerd (energielabel B)
- Ruime tuin rondom met vrijstaande garage
- Parkeren op eigen terrein



Begane grond - hal, woonkamer en woonkeuken

Je wordt verwelkomd in een ruime en lichte hal met elegante open spiltrap – een echte blikvanger bij binnenkomst. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de slaapkamer en de leefruimtes.

De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Grote ramen met roedeverdeling zorgen voor veel licht en een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. De houtkachel met schouw brengt extra sfeer en warmte, waardoor deze ruimte in elk seizoen uitnodigt om te ontspannen. De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten, waardoor je op zonnige dagen optimaal van het buitenleven geniet.

De royale woonkeuken is praktisch en compleet ingericht in een hoekopstelling met o.a. keramische kookplaat, koelkast en vaatwasser en biedt volop kastruimte.











Begane grond - bijkeuken en slaapkamer

Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en CV-installatie bevinden.

De slaapkamer op de begane grond biedt volop flexibiliteit: ideaal als levensloopbestendige oplossing, comfortabele werkplek of luxe logeerkamer. Extra handig: de voorraadkast aan de andere kant van de muur is voorbereid op een douche en wastafel, zodat je eenvoudig een complete badkamer kunt realiseren als dat gewenst is.





Verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval. De grote slaapkamer aan de achterzijde was oorspronkelijk getekend als twee kamers; een scheidingswand is eenvoudig te plaatsen, waardoor je in een handomdraai vijf slaapkamers kunt creëren – ideaal voor grotere gezinnen.

De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel – een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.









Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder, ideaal voor het netjes opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



Tuin

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin die volop privacy en zon biedt. Geniet op elk moment van de dag van het buitenleven – van een kop koffie in de ochtendzon tot een gezellige barbecue of een rustige avond in het groen. Vanaf het terras heb je een prachtig weids uitzicht over de landerijen.

De vrijstaande stenen garage is voorzien van elektriciteit, water en een vloering en biedt tal van mogelijkheden: van opslagruimte tot hobbyruimte. Op eigen terrein is er bovendien ruimte voor meerdere auto's, zodat parkeren altijd comfortabel is.









Omgeving

Almkerk staat bekend om zijn rustige, landelijke karakter met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze woning combineert het beste van twee werelden: wonen in een rustige, groene omgeving, met het centrum van het dorp letterlijk om de hoek.





Kenmerken

Bouwjaar	1994
Perceelgrootte	887 m ²
Inhoud	635 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	163 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	tuin rondom
Locatie	aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen

Vraagprijs **€ 789.000 k.k.**

Altena's Laantje 2a - Almkerk
Begane Grond



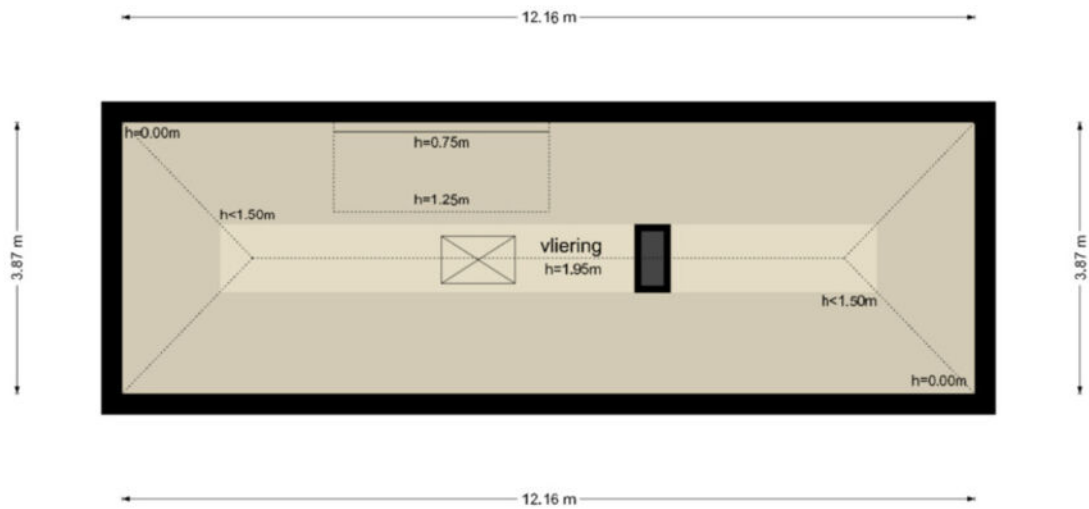
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Altena's Laantje 2a - Almkerk
Eerste Verdieping**



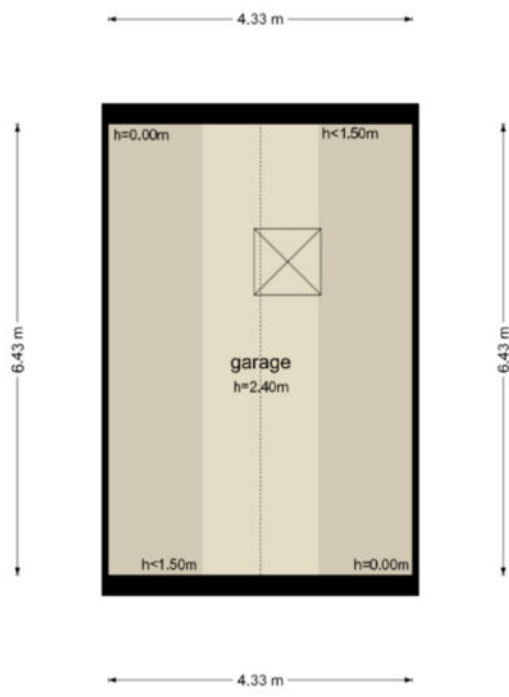
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Altena's Laantje 2a - Almkerk
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Altena's Laantje 2a - Almkerk
Eerste Verdieping - Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BESTEMMING	Woudrichem G 720
NAAM REFERENTIE	Altena's Laantje 2A
OPPLEVERING	11-02-2026 - 08:52
PRODUCTIENUMMERNUMMER	S11230524200
WOLLECKE BEGRIJVALDERS TITEL	10-02-2026 - 14:59
WOLLECKE BEGRIJPERK TITEL	10-02-2026 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem G 720

Kadastrale objectidentificatie: 010200072070000

Locatie Altena's Laantje 2 a

4286 BD Almkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0874010000000182

Kadastrale grootte 815 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 126142 - 420677

Omschrijving Wonen

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



REF: 1520
Woudrichem G 1520

OBJEKTIDENTIFICATIE
Altena's Laantje 2A

COLLECTIE
11-02-2026 - 09:04

COLLECTIE
S11230526388

COLLECTIE
10-02-2026 - 14:59

COLLECTIE
10-02-2026 - 14:59

BLAD
1 van 4

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Woudrichem G 1520
Kadastrale objectidentificatie: 010200152070000

Kadastrale grootte 72 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 126140 - 420686

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Woudrichem G 872

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

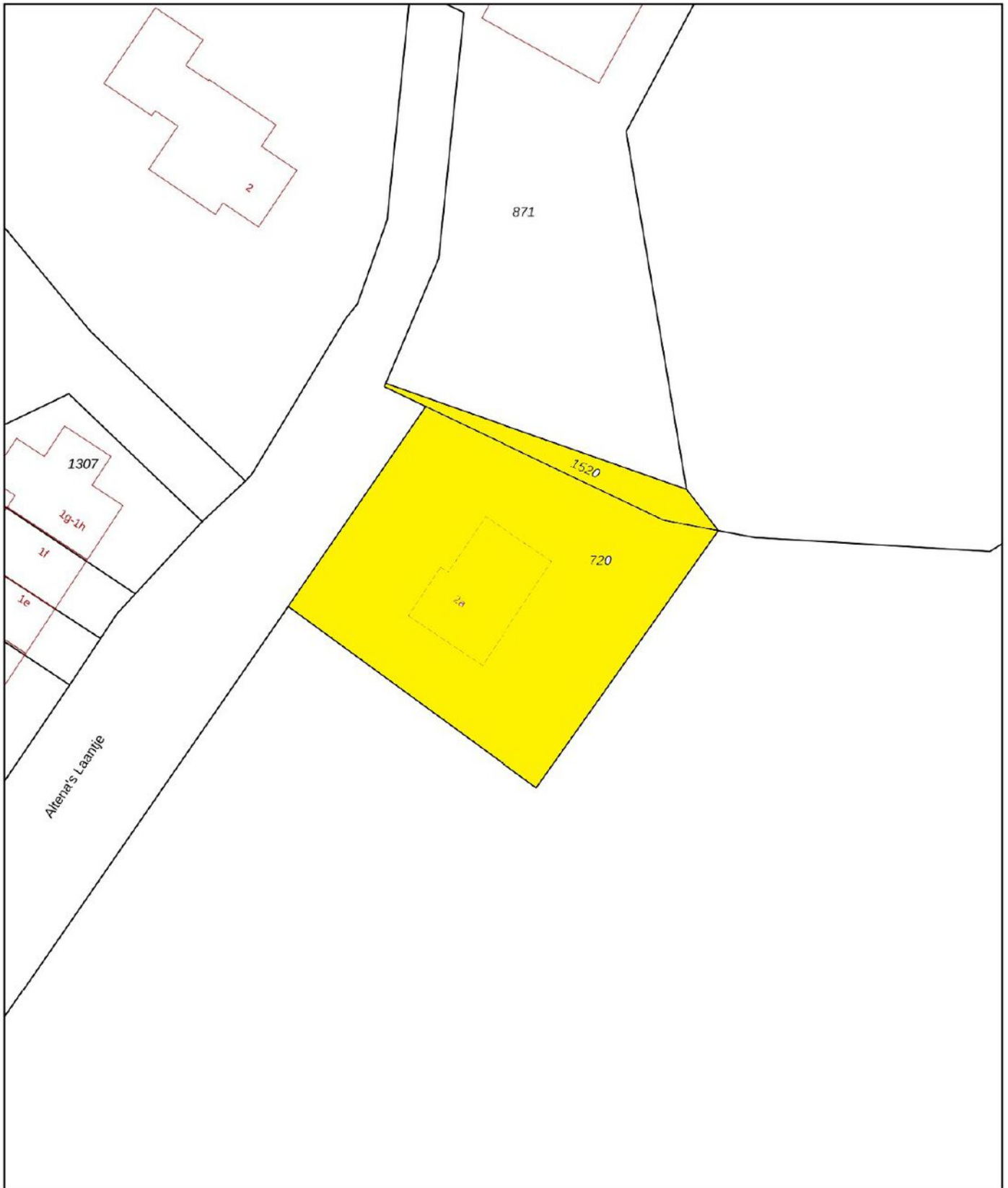
Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon


Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Datum in werking 14-07-2006

Afkomstig uit stuk Hyp4 82888/134
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 14-07-2006

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woudrichem</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 720</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl