



PAANS
MAKELAARS

Voetweyde 7

4251 WL Werkendam

€ 385.000 k.k.



Perceelopp.

148 m²

Inhoud

387 m³



Over de woning

Ruime en lichte gezinswoning met 4 slaapkamers en zonnige tuin in rustige wijk!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, licht en een prettige ligging? Dan is deze praktische tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk van Werkendam precies wat je zoekt!

De woning, gebouwd in 1973, biedt met maar liefst vier slaapkamers alle ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyliefhebbers. Dankzij de doorzonkamer geniet je van een heerlijke lichtinval, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in huis. Bovendien beschikt de woning over energielabel C, deels dakisolatie en dubbel glas. De CV-ketel (Intergas Kompakt HR, 2021) zorgt voor een efficiënte verwarming.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de lichte doorzonwoonkamer. De zithoek en eethoek worden fijn verlicht door de grote ramen aan de voor- en achterzijde. In de woonkamer vind je een handige trapkast en de trap naar boven is netjes weggewerkt achter een deur.

De open keuken sluit direct aan op de eetkamer, ideaal voor gezellige momenten tijdens het koken. De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasstel met oven, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een praktische magic corner. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel, douche, handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine.







Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer, perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een royale voorzolder met veel bergruimte en de opstelplaats van de cv-installatie.





Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een oppervlakte van circa 65 m². Hier kun je heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon. De tuin beschikt over een terras direct achter de woning én een overkapping waar je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten zit. Achterin de tuin vind je een vrijstaande stenen berging (met elektra) van circa 7 m².





Omgeving

De woning ligt in een rustige woonwijk op korte afstand van het centrum van Werkendam. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn dichtbij gelegen. Ook natuur- en recreatiegebieden bevinden zich in de omgeving, waardoor je hier geniet van een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid.



*'Extra opmerking
bij beeld.'*

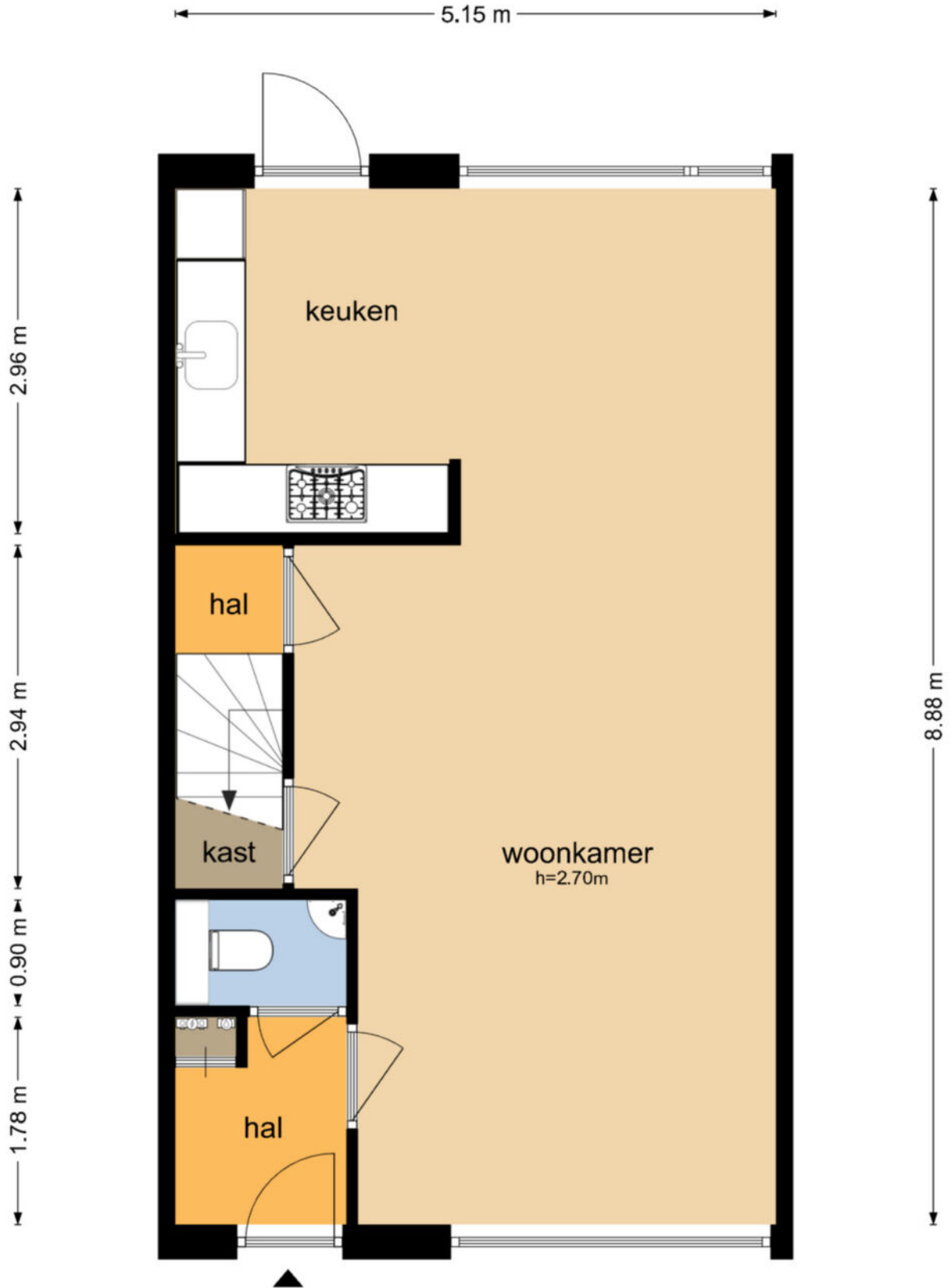


Kenmerken

Bouwjaar	1973
Perceelgrootte	148 m ²
Inhoud	387 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	106 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 385.000 k.k.**

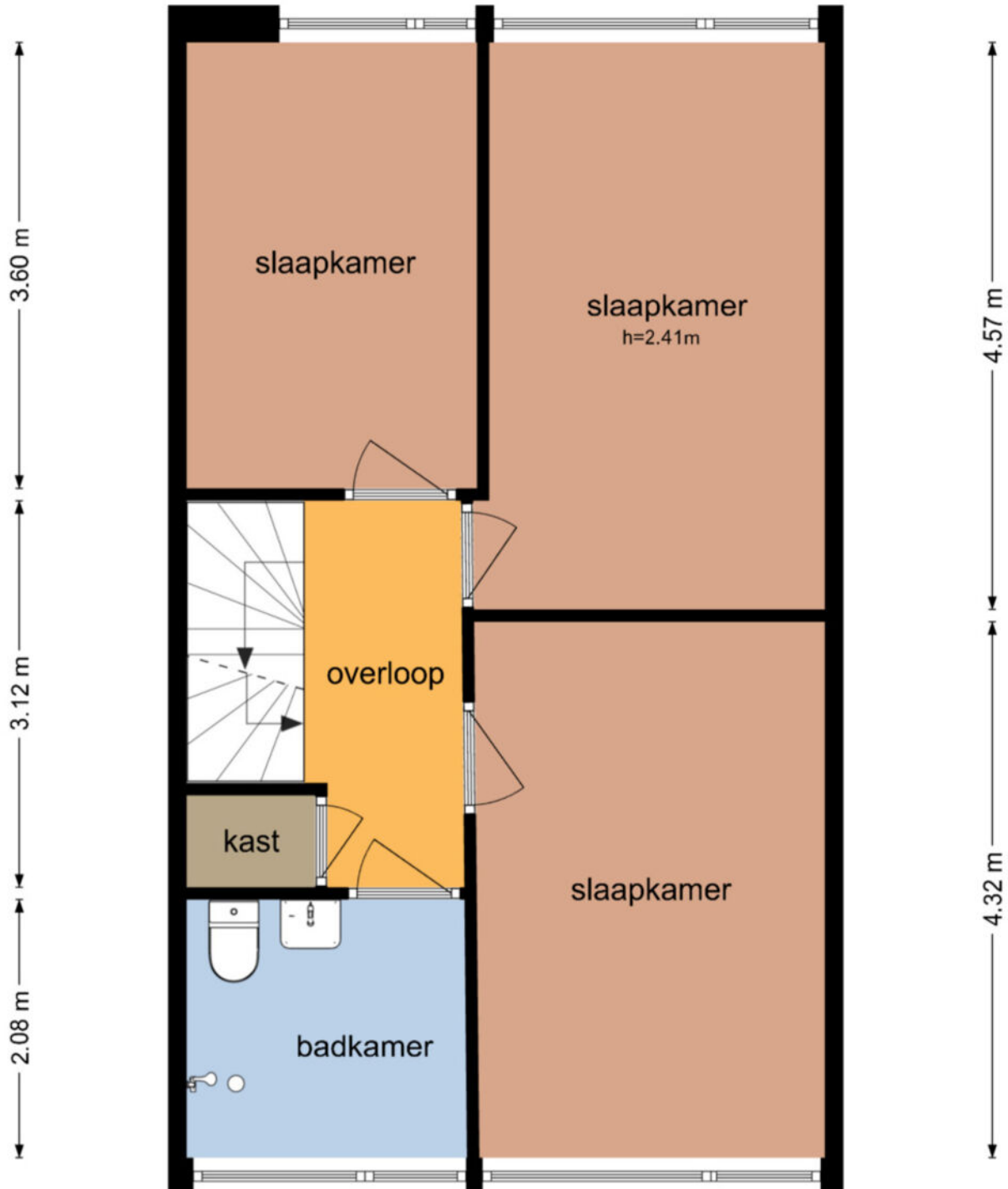
Voetweide 7 - Werkendam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Voetweide 7 - Werkendam Eerste Verdieping

2.34 m 2.71 m

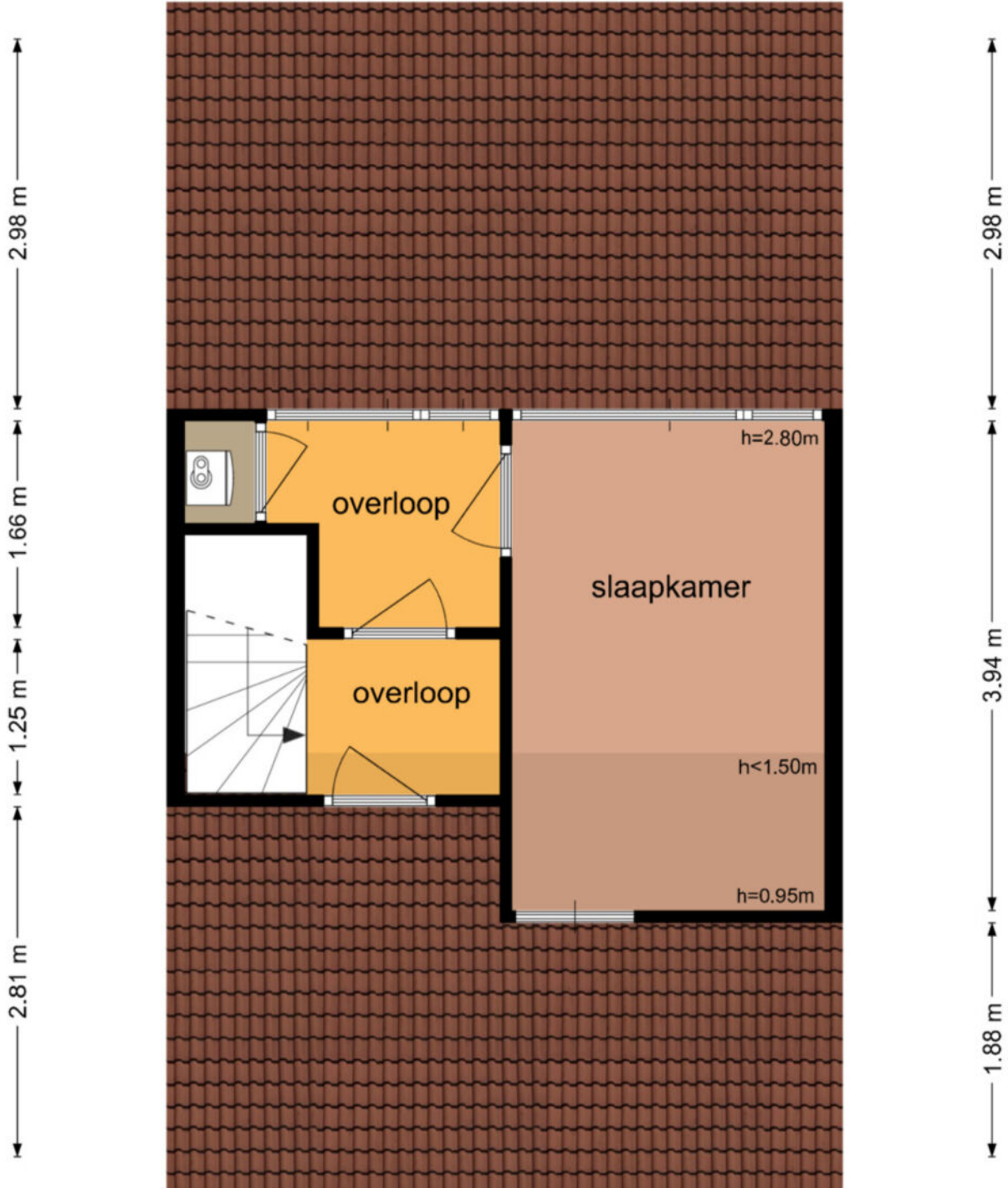


2.26 m 2.79 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Voetweide 7 - Werkendam Tweede Verdieping

5.15 m



2.53 m 2.51 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Voetweide 7 - Werkendam
Schuur**

3.61 m



3.61 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



WERKENDAM
Werkendam R 2951

VOETWEYDE 7
Voetweyde 7

10-04-2026 - 12:35

S11236538690

10-04-2026 - 09:01

10-04-2026 - 09:01

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam R 2951

Kadastrale objectidentificatie: 010360295170000

Locatie Voetweyde 7

4251 WL Werkendam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000011119

Kadastrale grootte 148 m²

Grens en grootte Vastgesteld

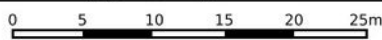
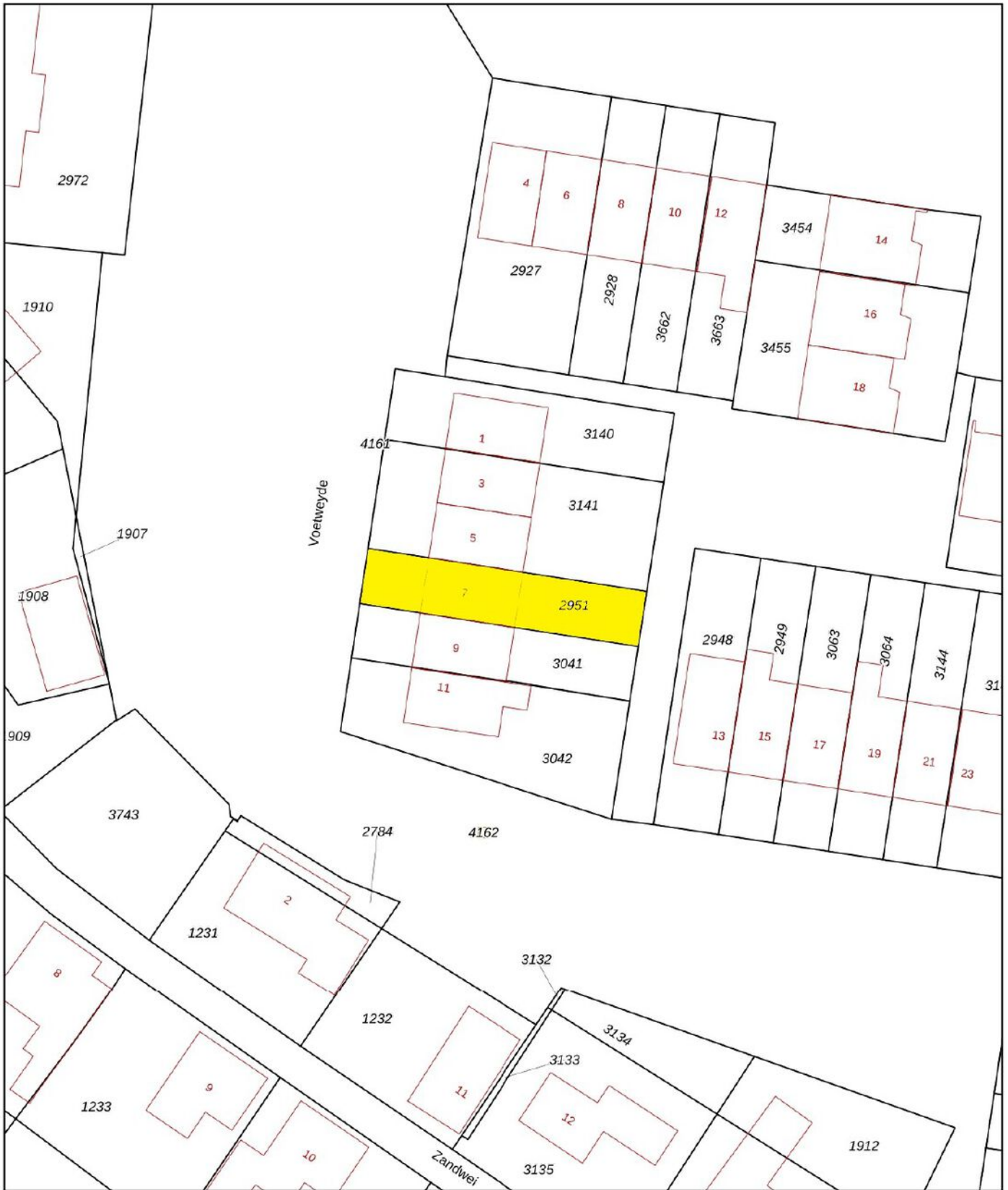
Coördinaten 121221 - 424069

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam R 943

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam Sectie R Perceel 2951</p>	<p>kadaster</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl