



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Jacob de Wittstraat 20**

4254 ES Sleeuwijk

**€ 399.000 k.k.**



Perceelopp.

**123 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**423 m<sup>3</sup>**



## Over de woning

Ben jij op zoek naar een ruime eengezinswoning op een fijne plek waar rust, groen en comfort samenkomen? Dan is deze royale woning aan de Jacob de Wittstraat 20 in Sleenwijk absoluut een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden woning beschikt over een zonnige achtertuin, een ruime zolderverdieping met volop mogelijkheden én ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk.

De woning is gebouwd in 1986, heeft een inhoud van circa 400 m<sup>3</sup> en staat op een perceel van 123 m<sup>2</sup>. Dankzij de degelijke bouw kwaliteit met betonnen tussenvloeren, isolatie, hardhouten kozijnen en dubbele beglazing woon je hier comfortabel en duurzaam. Bovendien is in 2024 een nieuwe Remeha Avanta HR cv-ketel geplaatst.

De ligging is ideaal: aan een rustig straatje met uitzicht op een brede groenstrook. Hier komt alleen bestemmingsverkeer, waardoor je geniet van een rustige woonomgeving zonder geparkeerde auto's direct voor de deur. Een heerlijke plek voor gezinnen, kinderen en huisdieren!



## Begane grond

De verzorgde en groene voortuin geeft direct een warm welkom. Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorkant kijk je vrij uit over de rustige straat en het groen, terwijl je aan de achterzijde zicht hebt op de tuin. De fraaie sierschouw vormt een echte blikvanger en geeft de woonkamer extra sfeer.

De gesloten keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische rechte opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak.

Via de achterdeur loop je zo de zonnige achtertuin in — een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten.











## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval en volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, een thuiswerkplek wilt creëren of een hobbykamer zoekt — hier heb je alle ruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Hier geniet je van een ligbad met douchemogelijkheid, een aparte douche, toilet, wastafelmeubel en een handdoekradiator. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.









## **Tweede verdieping**

De tweede verdieping biedt een royale open ruimte met verrassend veel mogelijkheden. Dankzij de ruime opzet kun je hier eenvoudig één of zelfs twee extra slaapkamers realiseren. Ook is deze verdieping perfect geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of comfortabele logeerkamer.

Het grote dakraam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht, waardoor deze verdieping licht en ruimtelijk aanvoelt. Daarnaast vind je hier de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine. Een praktische én veelzijdige verdieping die je volledig naar eigen wens kunt invullen.



## Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De verzorgde achtertuin is netjes aangelegd met sierbestrating, groene borders en een houten erfafscheiding, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen in een prettige en verzorgde omgeving.

Dankzij het grote elektrisch bedienbare zonnescherm creëer je eenvoudig een fijne schaduwplek op warme zomerdagen. Of je nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon, gezellig buiten wilt eten of rustig een boek wilt lezen — deze tuin biedt alle ruimte om comfortabel buiten te leven.

Achterin de tuin staat een praktische stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Via de achterom bereik je eenvoudig de achtergelegen brandgang.





## Ligging

De ligging binnen het dorp is uitstekend. De woning bevindt zich aan een rustige groenvoorziening zonder doorgaand verkeer — ideaal voor kinderen om veilig buiten te spelen. Om de hoek vind je een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, met aan de ene zijde een leuke speeltuin en aan de andere zijde voldoende parkeergelegenheid.

Sleeuwijk beschikt over een rijk verenigingsleven, diverse sportclubs en zelfs een eigen zwembad. In het moderne winkelcentrum kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen. Verder zijn er meerdere scholen en een kinderdagverblijf aanwezig.

De bereikbaarheid is heel goed: zowel het openbaar vervoer vanaf “De Tol” als de uitvalswegen A27 en A15 zorgen voor snelle verbindingen richting Gorinchem, Breda, Utrecht en Rotterdam.

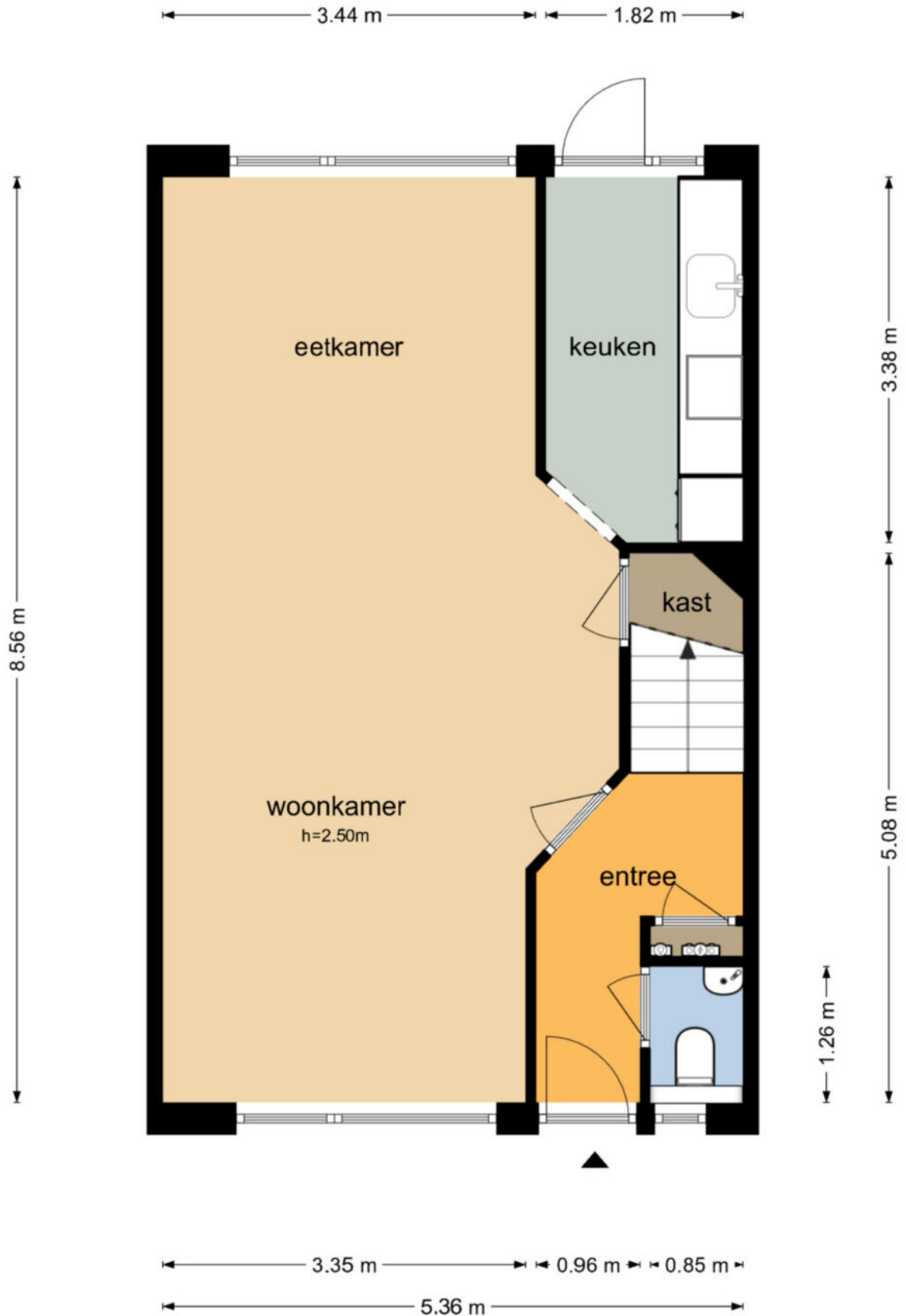


## Kenmerken

Bouwjaar	1986
Perceelgrootte	123 m <sup>2</sup>
Inhoud	423 m <sup>3</sup>
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk, vrij uitzicht

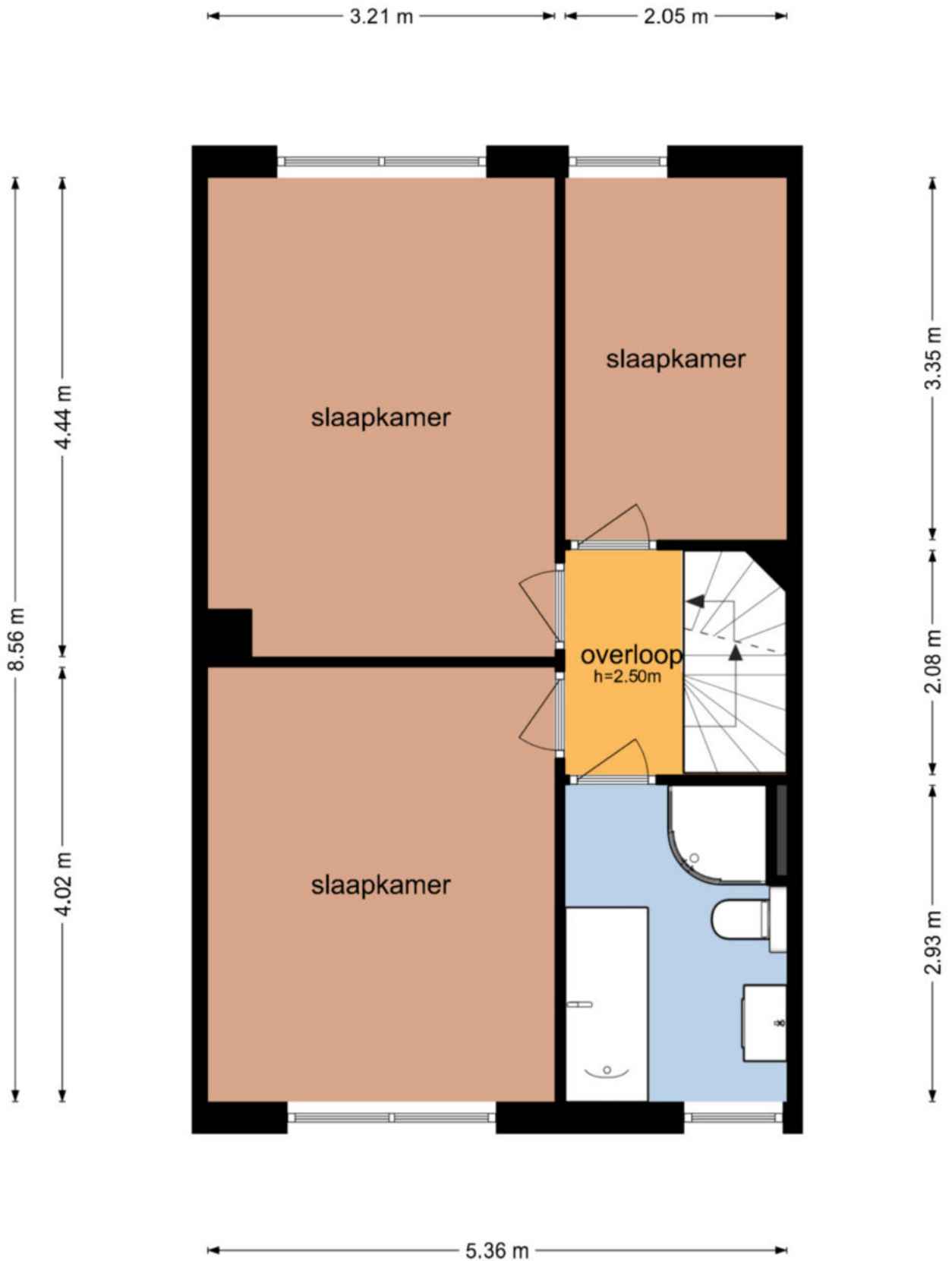
**Vraagprijs**                      **€ 399.000 k.k.**

Jacob de Wittstraat 20 - Sleeuwijk  
Begane Grond



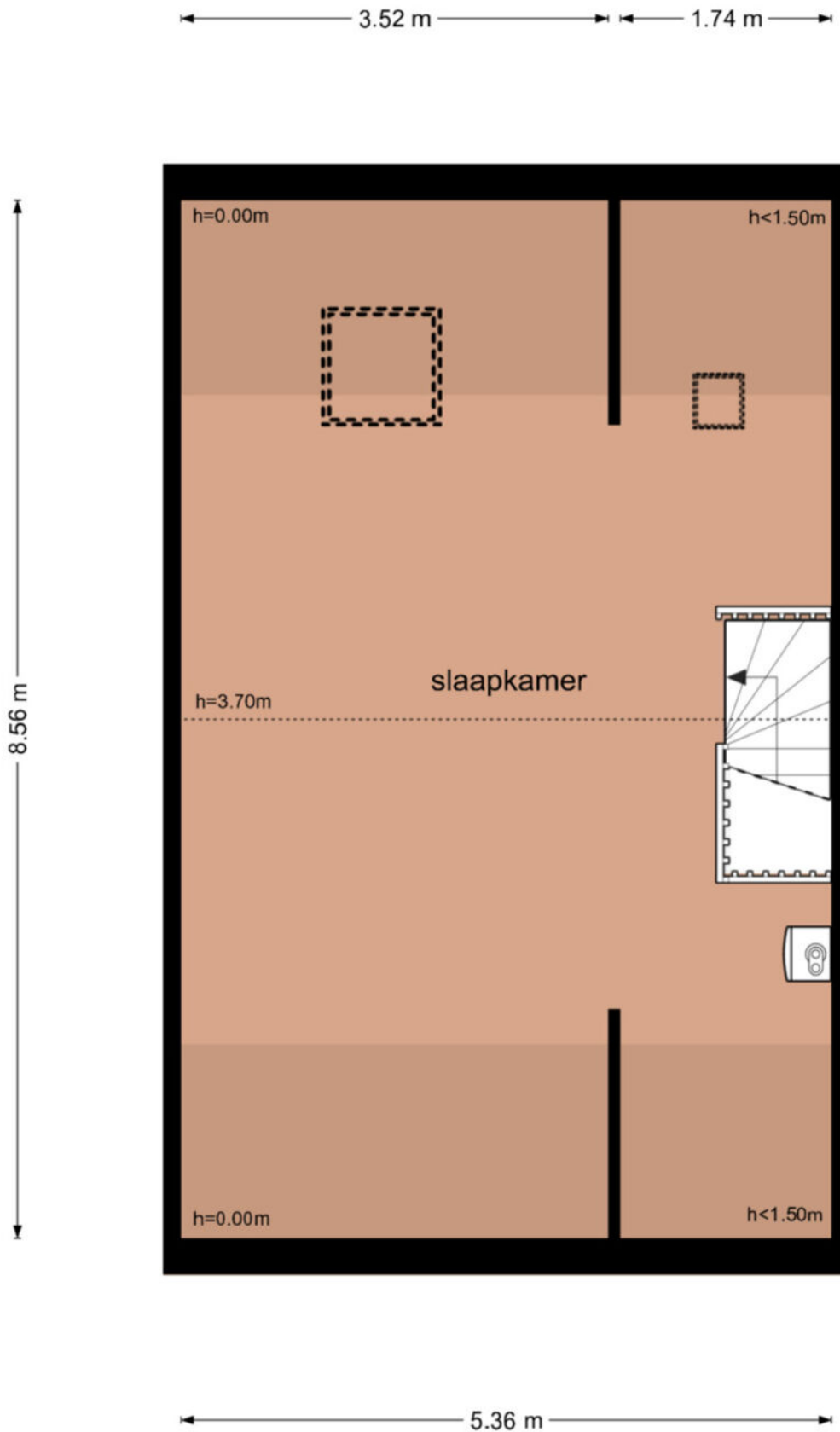
De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Jacob de Wittstraat 20 - Sleeuwijk  
Eerste Verdieping



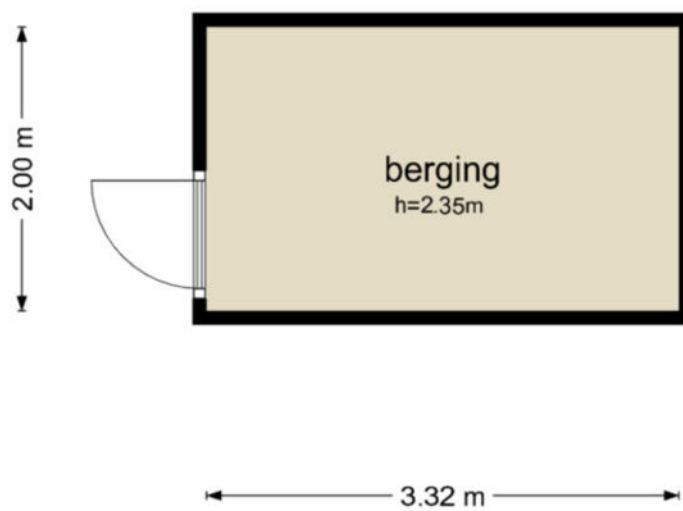
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Jacob de Wittstraat 20 - Sleeuwijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Jacob de Wittstraat 20 - Sleeuwijk  
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



BLAD  
Werkendam S 1940

JAARAFBETRIJF  
J. de Wittstraat 20

REGISTRATIEDATUM  
01-05-2026 - 13:27

REGISTRATIEAFBETRIJF  
S11238649180

NOLLRISREGISTRATIEDATUM  
01-05-2026 - 09:32

NOLLRISREGISTRATIEDATUM  
01-05-2026 - 09:32

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Werkendam S 1940  
Kadastrale objectidentificatie: 010370194070000

**Locatie** Jacob de Wittstraat 20  
4254 ES Sleeuwijk  
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**BAG identificatie** 0870010000006086

**Kadastrale grootte** 123 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 125118 - 425714

**Omschrijving** Wonen

Met meer onroerend goed verkregen

**Koopjaar** 2016

**Ontstaan uit** Werkendam S 1820

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend



Werkendam S 1943	
J. de Wittstraat 20	
01-05-2026 - 13:29	S11238649453
01-05-2026 - 09:32	01-05-2026 - 09:32
1 van 5	

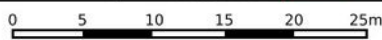
Eigendomsinformatie ⓘ

**ALGEMEEN**

Kadastrale aanduiding	Werkendam S 1943
	Kadastrale objectidentificatie: 010370194370000
<b>Kadastrale grootte</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
Coördinaten	125113 - 425699
<b>Omschrijving</b>	Wegen
	Met meer onroerend goed verkregen
<b>Koopjaar</b>	2016
<b>Ontstaan uit</b>	Werkendam S 1820

**AANTEKENINGEN**

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 1940</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"**







## Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

### Adres

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

### Contact

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl





---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl