

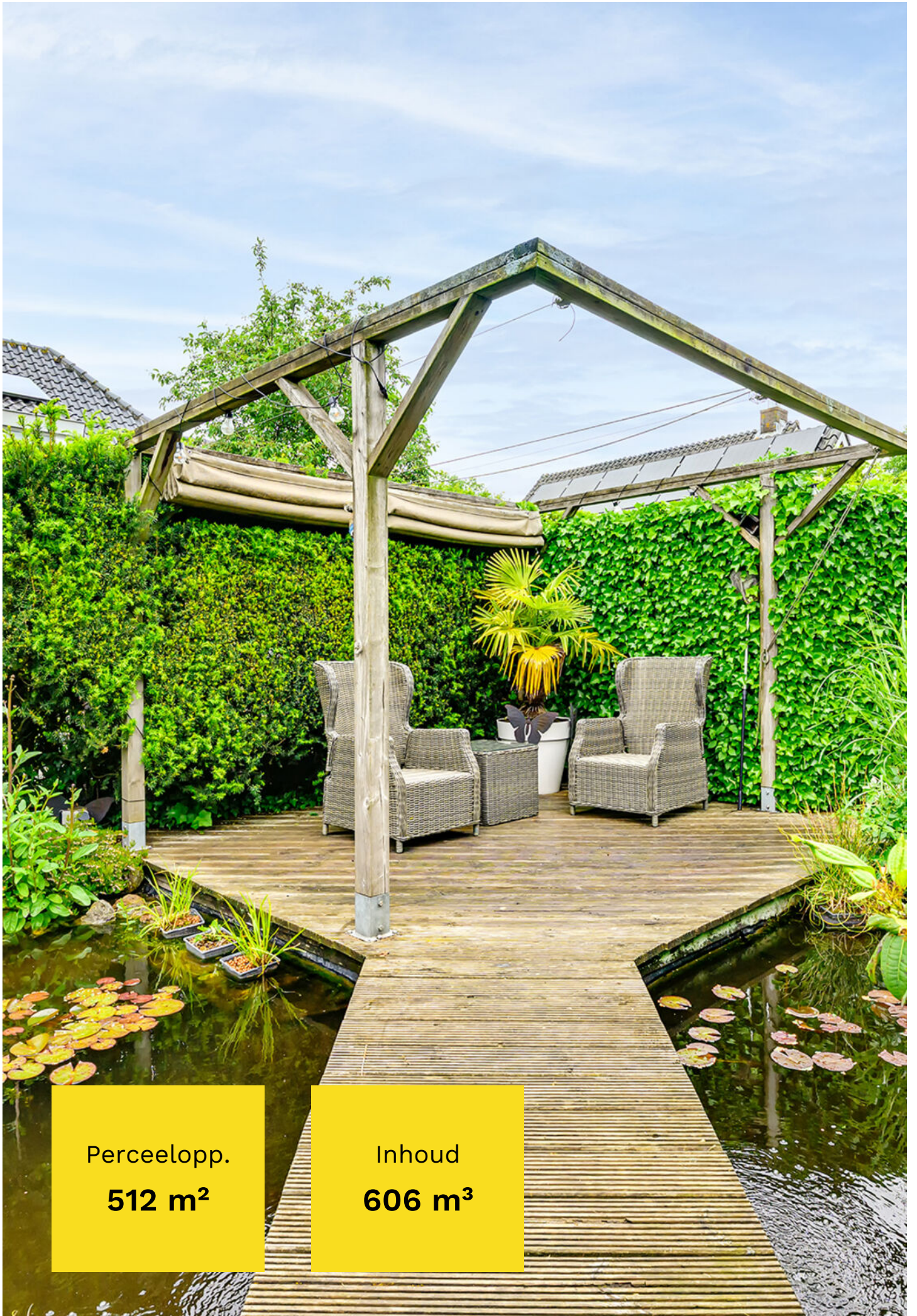


PAANS
MAKELAARS

Jacob de Wittstraat 1

4254 ER Sleeuwijk

€ 750.000 k.k.



Perceelopp.

512 m²

Inhoud

606 m³



Over de woning

Welkom bij deze uitstekend onderhouden, vrijstaande woning aan de Jacob de Wittstraat 1 in Sleenwijk – een heerlijk ruim en comfortabel familiehuis waar luxe, rust en duurzaamheid perfect samenkomen. Deze stijlvolle woning uit 1991 staat op een royaal perceel van maar liefst 512 m² en biedt met 138 m² woonoppervlakte alles wat je zoekt voor jarenlang zorgeloos woonplezier. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig én ideaal voor gezinnen.

Hier woon je in een rustige, geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een plek waar je thuiskomt, ontspant en geniet van ruimte, privacy en comfort.



Highlights

Pluspunten van deze woning

- Vrijstaande, uitstekend onderhouden gezinswoning
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's
- Garage met elektrische deur
- 12 zonnepanelen
- Energielabel A+
- Volledig geïsoleerd
- HR++ beglazing geplaatst in 2024
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Oplaadpunt voor elektrische auto aanwezig
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. slaapkamer en garage)
- Riante, groene tuin met meerdere terrassen



Begane grond - entree, woonkamer en keuken

Via de ruime entreehal met meterkast en modern toilet betreed je deze sfeervolle woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond.

De royale woon- en eetkamer ademt direct warmte en gezelligheid. Dankzij de vele raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De stijlvolle open haard met schouw vormt het warme middelpunt van de woonkamer en maakt dit dé plek om heerlijk te ontspannen met familie en vrienden. Via de schuifpui loop je zo het terras op en de fraai aangelegde achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De half-open keuken sluit perfect aan op de eetkamer en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een composiet werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven, spoelbak en praktische magic corner.











Begane grond - bijkeuken, slaapkamer en badkamer

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor vriezer, wasmachine en droger. Vanuit hier bereik je de verwarmde garage met elektra en elektrische roldeur.

De begane grond beschikt daarnaast over een ruime slaapkamer met airconditioning, waardoor je hier het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat. De aangrenzende moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met antracietkleurige vloertegels, lichte wandtegels en comfortabele vloerverwarming. Hier vind je een ruime douche, wastafel, inbouwkast, toilet en handdoekradiator.







Verdieping

Op de verdieping valt direct de royale overloop op. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra zithoek. Daarnaast bevinden zich hier drie verrassend ruime slaapkamers, elk met een prettige lichtinval vanwege de Velux dakramen en volop mogelijkheden. Ook is er een praktische berging aanwezig.







Buitenleven

De fraai aangelegde achtertuin is een absoluut hoogtepunt van deze woning. De combinatie van groen gazon, kleurrijke borders, sfeervolle vijvers en meerdere terrassen zorgt voor een oase van rust en privacy. Of je nu wilt genieten van de ochtendzon met een kop koffie of lange zomeravonden met vrienden en familie: hier kan het allemaal.

Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen, tuinspullen of hobby'









Oprit en garage

Parkeren is hier geen enkel probleem. De ruime oprit biedt plaats aan twee auto's en daarnaast beschikt de woning over een royale garage.





Omgeving

De woning ligt in een rustige straat in een geliefde woonwijk van Sleenwijk. Hier woon je in een fijne, groene omgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Bovendien zijn uitvalswegen richting Gorinchem, Breda en Utrecht eenvoudig bereikbaar. De ligging combineert de rust van dorps wonen met het gemak van alle voorzieningen dichtbij.





Kenmerken

Bouwjaar	1991
Perceelgrootte	512 m ²
Inhoud	606 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	138 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	tuin rondom
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 750.000 k.k.**

Jacob de Wittstraat 1 - Sleeuwijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.cbjectenco.nl

Jacob de Wittstraat 1 - Sleeuwijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 2282

Kadastrale objectidentificatie: 010370228270000

Locatie Jacob de Wittstraat 1

4254 ER Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000006078

Kadastrale grootte 512 m²

Grens en grootte Vastgesteld

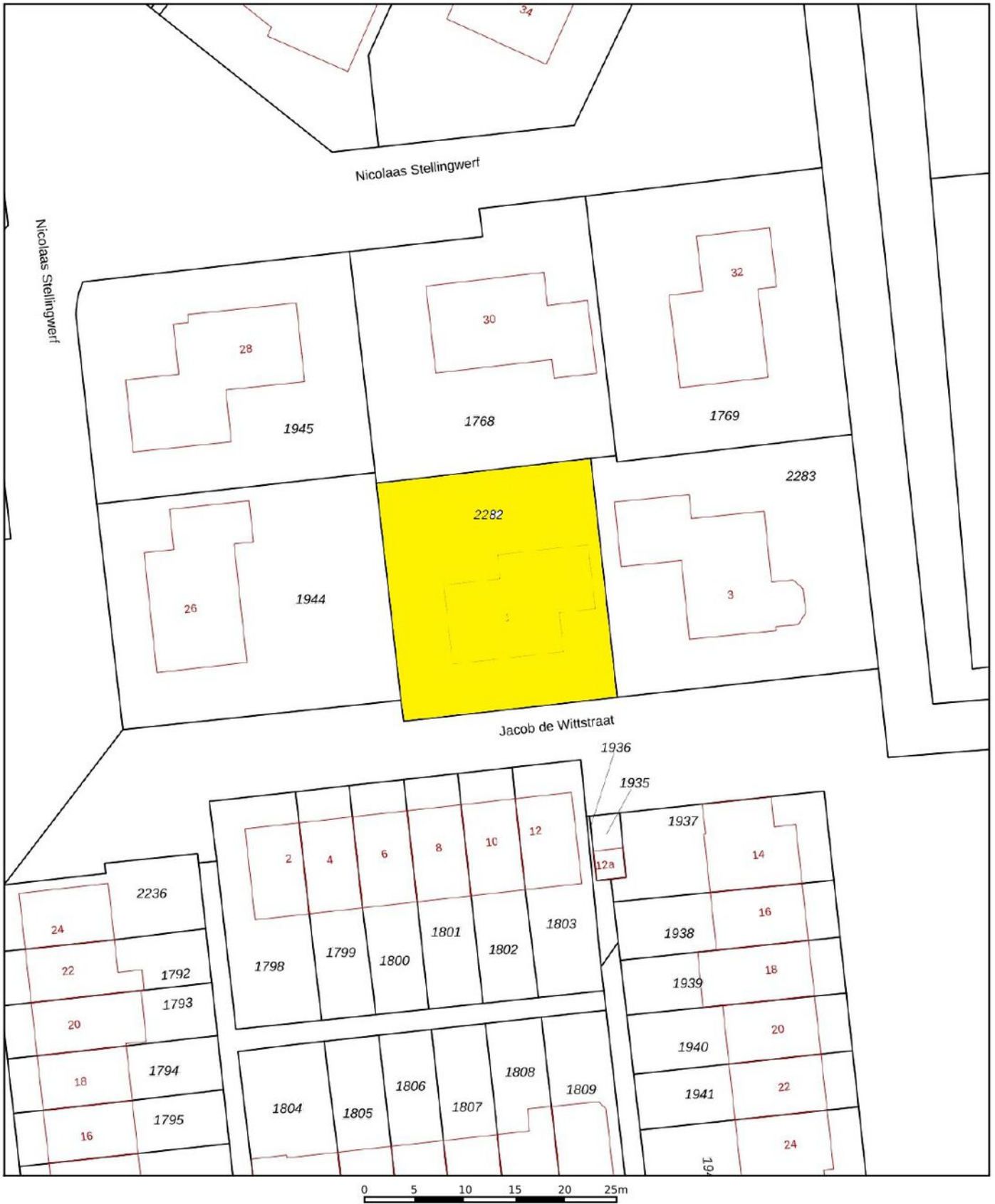
Coördinaten 125098 - 425767


Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam S 2237

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2282</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



"Het is heerlijk wonen in Sleeuwijk"





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl