



PAANS
MAKELAARS

Korenstraat 105

4273 CZ Hank

€ 395.000 k.k.



Perceelopp.

166 m²

Inhoud

477 m³



Over de woning

Aan een gezellige en rustige straat in het gemoedelijke Hank staat deze verrassend ruime tussenwoning met alles in huis voor jarenlang woonplezier. Een sfeervolle woonkamer, een royale woonkeuken, drie fijne slaapkamers, een prachtige serre én een zonnige tuin op het zuidwesten maken Korenstraat 105 tot een heerlijke plek voor het hele gezin.

Daarnaast is de woning ook op het gebied van comfort en duurzaamheid helemaal van deze tijd. De woning is gebouwd in 1983, beschikt over dak- en muurisolatie, dubbel glas, 10 zonnepanelen en heeft een energielabel A. De Intergas Xtreme cv-ketel uit 2024 zorgt bovendien voor een efficiënte en betrouwbare verwarming, waardoor je hier niet alleen comfortabel woont, maar ook profiteert van een energiezuinige basis.



Begane grond

Je merkt het meteen wanneer je binnenstapt: dit is een huis waar met veel plezier is gewoond. Vanuit de hal kom je in de sfeervolle woonkamer, waar het karakteristieke balkenplafond direct zorgt voor een warme uitstraling. Door het fijne uitzicht over de rustige straat voelt de woonkamer licht en ruim aan; een heerlijke plek om samen te komen of juist even rustig te genieten.

Via de tussenhal bereik je de praktische bijkeuken, het toilet, de trap naar boven en natuurlijk de royale woonkeuken. Dit is zonder twijfel het hart van de woning. De lichte keuken is uitgevoerd met een stijlvol granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Terwijl je staat te koken kijk je uit over de tuin en dankzij de royale opstelling is er volop ruimte voor een grote eettafel. Een plek waar uitgebreid wordt gekookt, gelachen, gespeeld en nagepraat; precies zoals een woonkeuken bedoeld is.















Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die stuk voor stuk heerlijk licht zijn. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of graag een hobbykamer wilt creëren, hier is alle ruimte aanwezig. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel, tweede toilet en handdoekradiator, zodat ook de dagelijkse start van de dag comfortabel verloopt.









Zolder

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder, ideaal voor het opbergen van koffers, kerstspullen en alles wat je graag netjes uit het zicht bewaart. Hier bevindt zich tevens de stookruimte.



Tuin

Ook buiten is het volop genieten. Achter de woning ligt een verzorgde tuin op het zonnige zuidwesten, waardoor je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De absolute blikvanger is de prachtige serre. Dankzij de glazen scheidingswand verleng je het buitenseizoen moeiteloos en zit je hier al vroeg in het voorjaar én nog lang in het najaar heerlijk beschermt. Achter in de tuin vind je een stenen berging met elektra en een tweede terras, zodat je altijd een fijn plekje hebt om van het buitenleven te genieten.









Ligging

De woning ligt in een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer komt. Kinderen kunnen hier nog heerlijk buiten spelen en parkeren doe je gemakkelijk in de parkeerhavens direct tegenover de woning. Bovendien zorgen de rolluiken aan de achterzijde – zowel beneden als boven – voor extra comfort en privacy.





Kenmerken

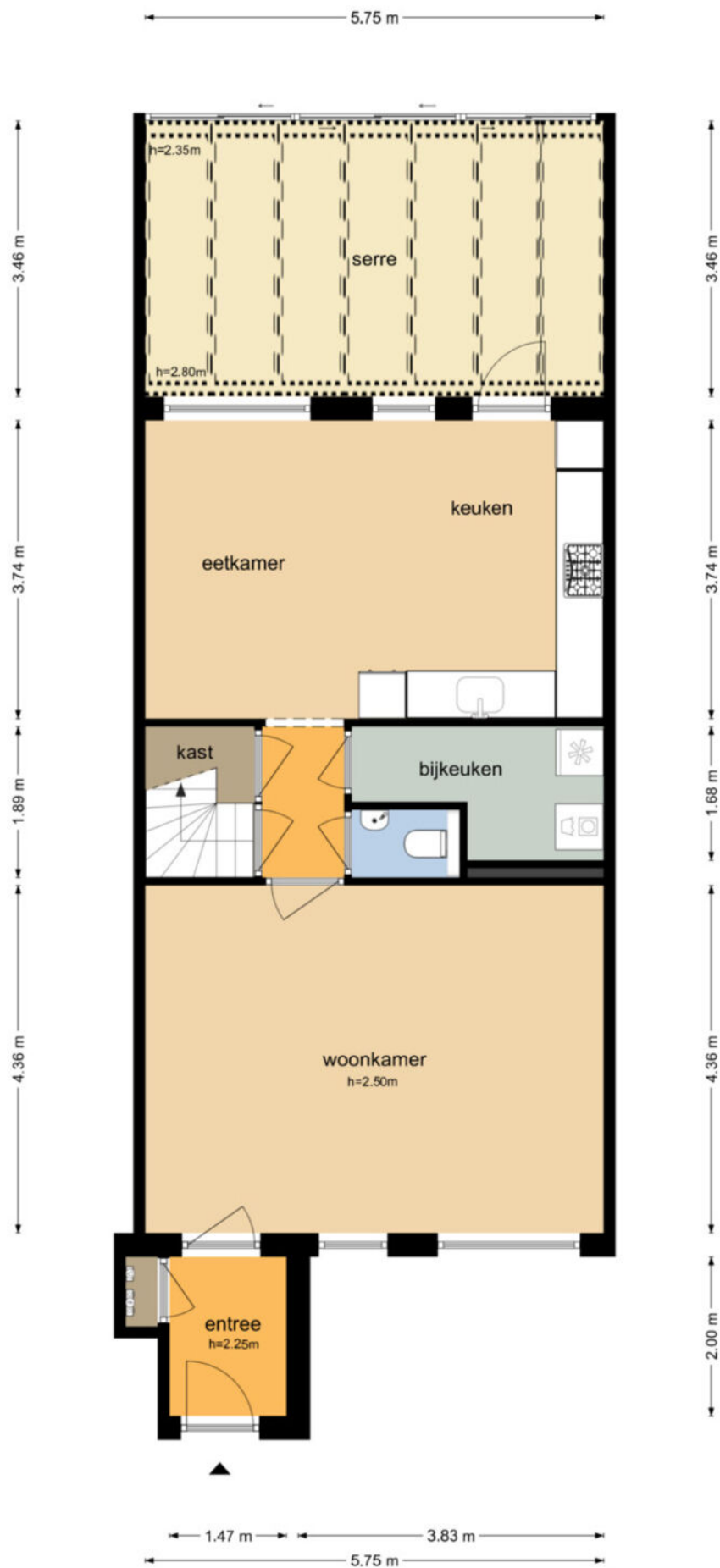
Bouwjaar	1983
Perceelgrootte	166 m ²
Inhoud	477 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	121 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin
Locatie	in woonwijk, beschutte ligging

Vraagprijs **€ 395.000 k.k.**

BIJZONDERHEDEN

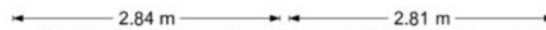
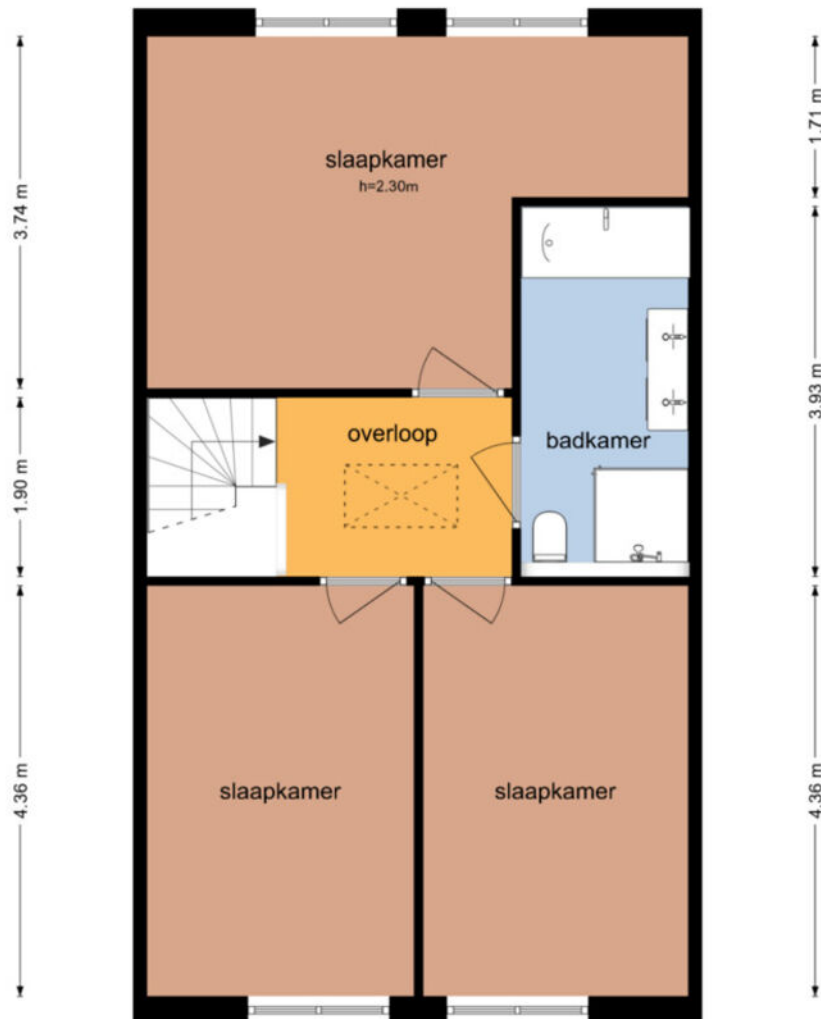
- Sfeervolle tussenwoning op een rustige locatie;
- Bouwjaar 1983;
- Perceel van 166 m²;
- Inhoud ca. 477 m³;
- Drie ruime slaapkamers;
- Woonkamer met karakteristiek balkenplafond;
- Royale woonkeuken met uitzicht op de tuin;
- Moderne badkamer;
- Praktische bijkeuken;
- Prachtige serre waardoor je vrijwel het hele jaar buiten kunt genieten;
- Verzorgde achtertuin op het zonnige zuidwesten;
- Stenen berging met elektra;
- Rolluiken aan de achterzijde op de begane grond en eerste verdieping;
- Rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer;
- Openbare parkeergelegenheid direct tegenover de woning.

Korenstraat 105 - Hank
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

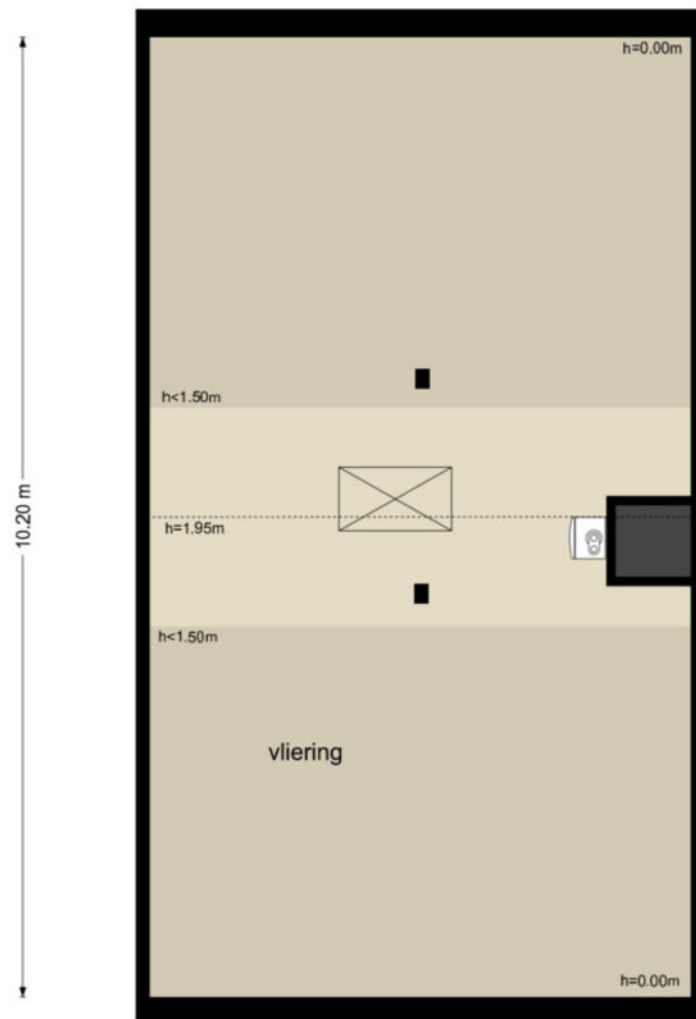
Korenstraat 105 - Hank
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Korenstraat 105 - Hank
Tweede Verdieping

5.75 m



5.75 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





DE RIJDT

Dussen R 1349

ADRESSTRACEN

Korenstraat 105

GELEVERD OP

10-07-2026 - 12:20

PROGNOTISCH IDENTIFIKAANTJE

S11246182856

VOLEGENDE REGISTRATIE

09-07-2026 - 14:59

VOLEGENDE REGISTRATIE

09-07-2026 - 14:59

PAGE

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Dussen R 1349

Kadastrale objectidentificatie: 006310134970000

Locatie Korenstraat 105

4273 CZ Hank

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000001569

Kadastrale grootte 166 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121163 - 416869

Omschrijving Wonen

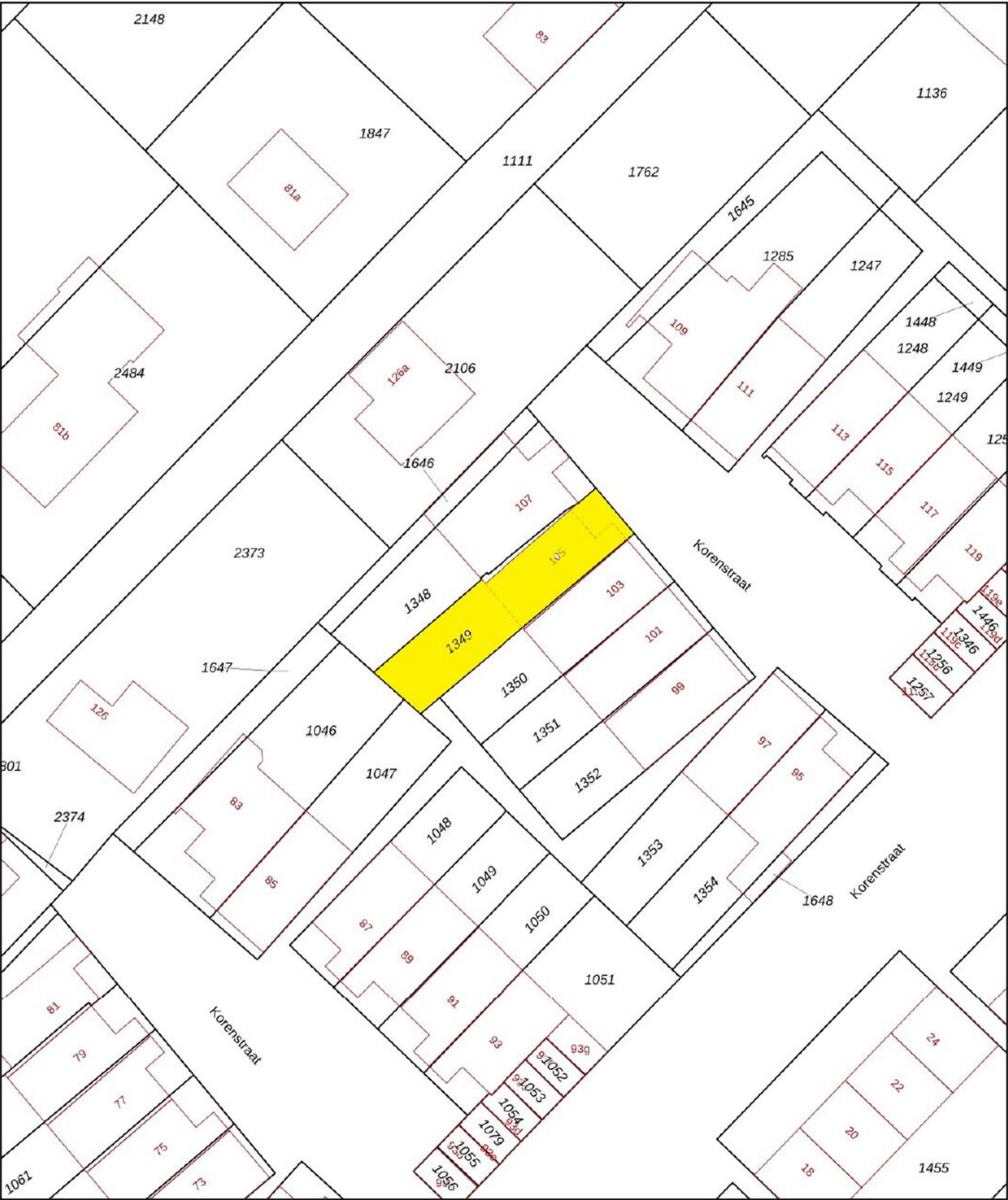
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend

de zin van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen

onroerende zaken



Wonen in Hank

Hank is een gezellig dorp in het Land van Altena aan de A27. Dit Brabantse dorp ligt dichtbij de Biesbosch en kent goede voorzieningen. De natuurliefhebber kan in het Biesbosch erop uit trekken, terwijl de recreërende mens in het Kurenpolder goed uit de voeten kan. Er is een goede verbinding met de grotere steden zoals Breda, Den Bosch en Utrecht.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Hank"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl