



PAANS
MAKELAARS

Goudenregenpad 15

4254 GA Sleeuwijk

€ 425.000 k.k.



Perceelopp.
195 m²

Inhoud
386 m³



Over de woning

Op een rustige en geliefde locatie in Sleenwijk, met vrij uitzicht over een groen plantsoen, staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning. Hier woon je in alle rust, terwijl je profiteert van modern wooncomfort en een energiezuinige woning. Met energielabel A, maar liefst 20 zonnepanelen, dubbel glas, een waterontharder, airconditioning en diverse zonweringen is deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

Deze verzorgde hoekwoning is gebouwd in 1977 en biedt een woonomgeving waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen. Met een inhoud van circa 386 m³ en een perceel van 195 m² beschikt de woning over verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten. De praktische indeling, de nette afwerking en de verzorgde tuin maken dit een heerlijke plek om thuis te komen.



Begane grond

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met een modern toilet en een praktische garderobekast. De lichte woonkamer is voorzien van een nette tegelvloer, airconditioning en grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De open trap geeft de ruimte een speels karakter. Aan de achterzijde bevindt zich de gezellige eethoek met aansluitend de open keuken.

De keuken is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en spoelbak. Een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen.









Eerste verdieping

De overloop is heerlijk licht dankzij de deuren met glas. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over toegang tot een praktische berging, terwijl de tweede slaapkamer aan de achterzijde ideaal is als kinder-, werk- of logeerkamer.

De luxe badkamer is een echte eyecatcher. Deze stijlvolle ruimte is voorzien van een vrijstaand ligbad, een tweede toilet, een handdoekradiator en twee fraaie designwastafels. De elektrische vloerverwarming zorgt voor extra comfort in de badkamer. Daarnaast is op de overloop een praktische kast aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger.











Tweede verdieping

De royale tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Dankzij de vier Velux dakramen is deze ruimte heerlijk licht en uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig en bevindt zich hier ook de kast met de cv-installatie.





Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen, waardoor je tot in de avond van de zon kunt genieten. Er zijn verschillende mogelijkheden om gezellige zitjes te creëren en direct achter de woning is ruimte voor een overkapping. De vrijstaande stenen berging met elektra maakt het geheel compleet.





Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Sleenwijk. De woning kijkt vrij uit over een groen plantsoen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettige woonomgeving. In de directe omgeving vind je diverse speelvoorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Ook de uitvalswegen richting de A27 zijn snel bereikbaar, waardoor steden als Gorinchem, Breda en Utrecht goed te bereiken zijn. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



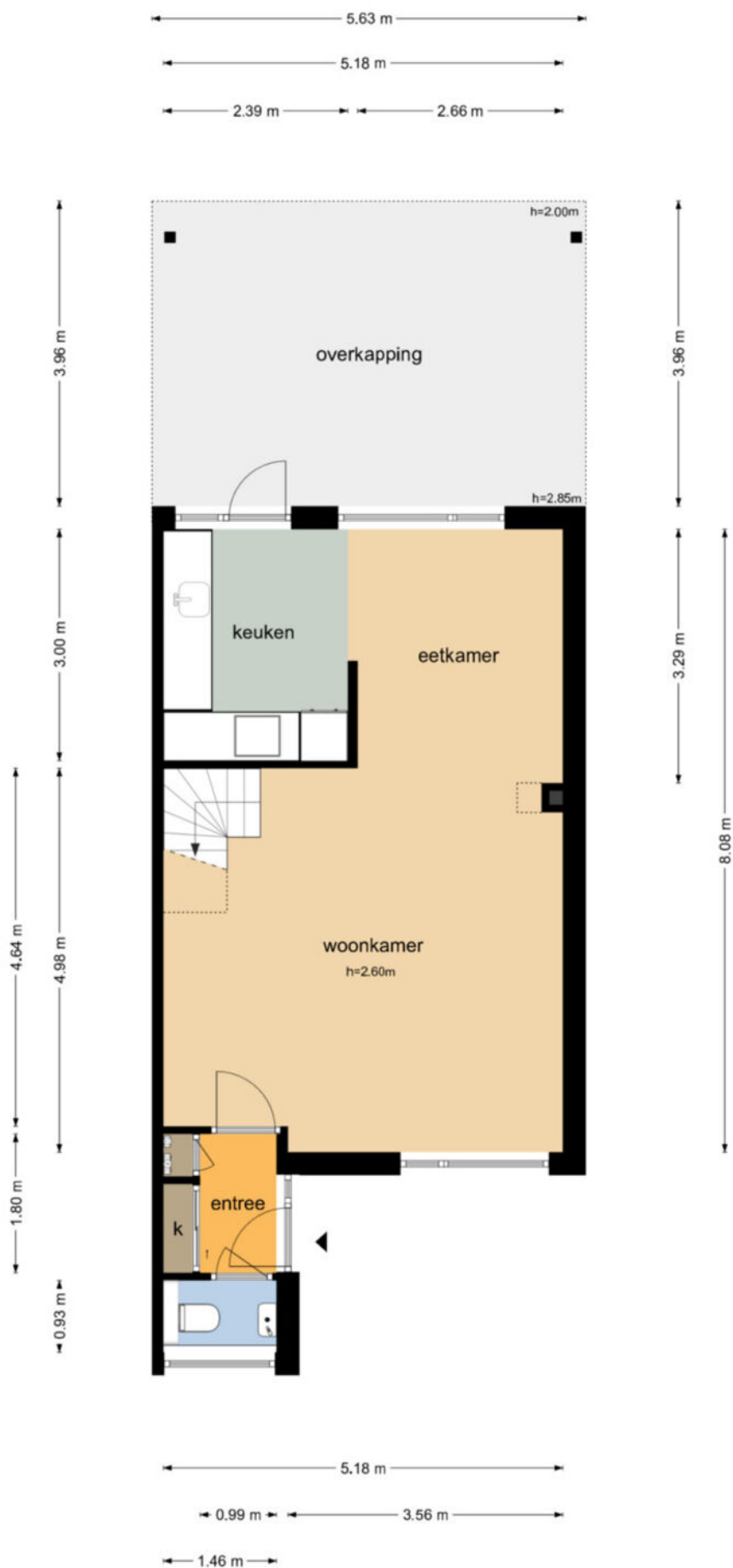


Kenmerken

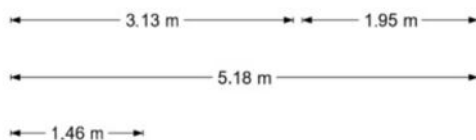
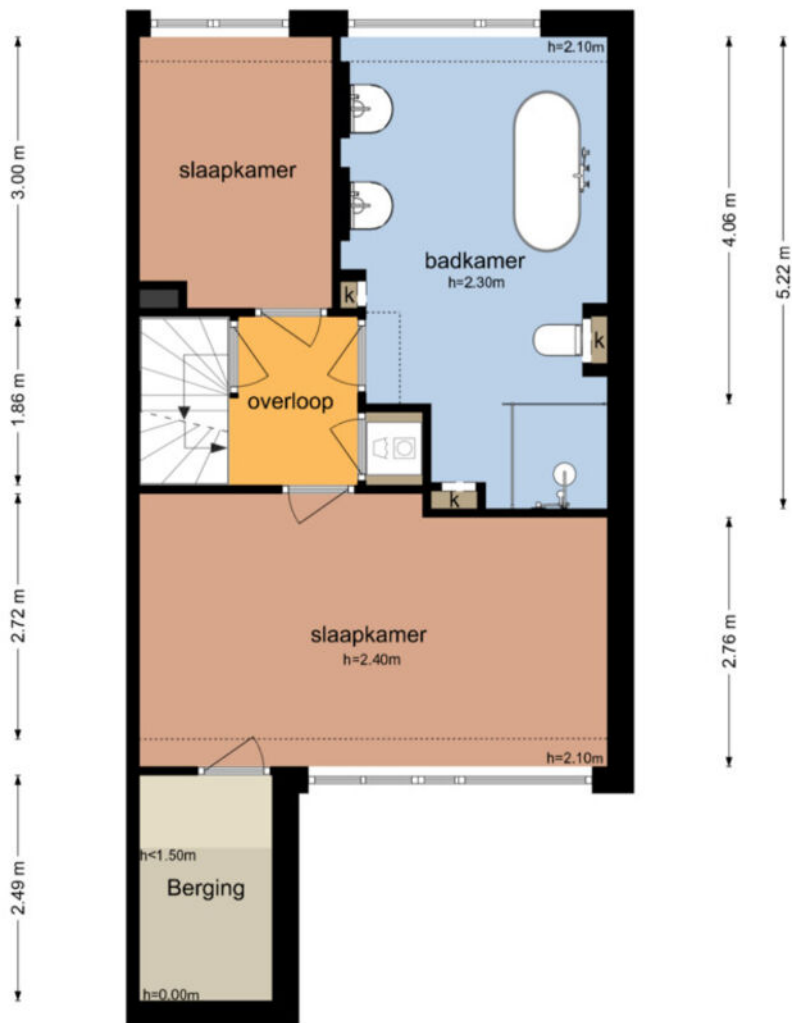
Bouwjaar	1977
Perceelgrootte	195 m ²
Inhoud	386 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	108 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs € 425.000 k.k.

Goudenregenpad 15 - Sleeuwijk Begane Grond



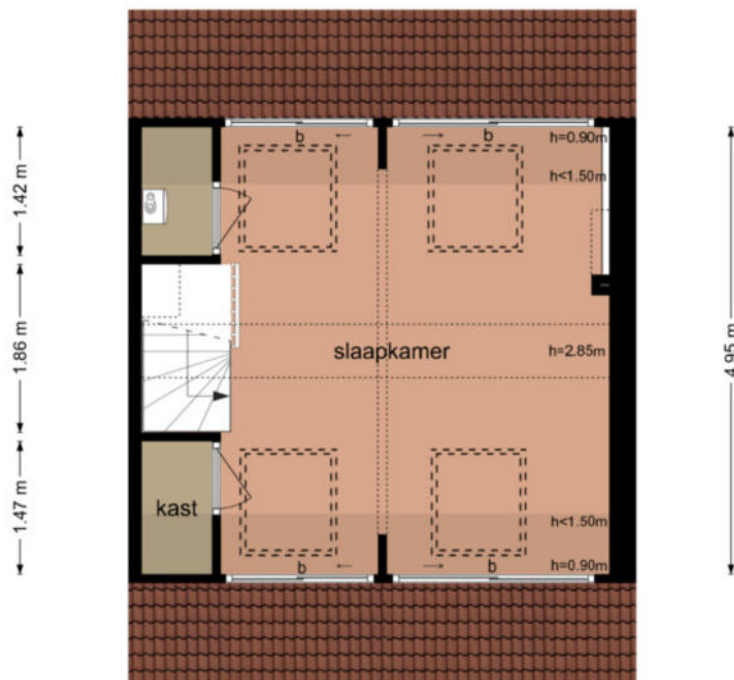
Goudenregenpad 15 - Sleeuwijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Goudenregenpad 15 - Sleeuwijk Tweede Verdieping

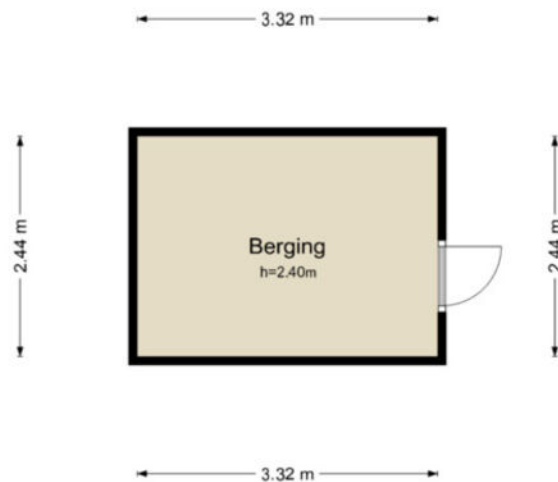
0.78 m 4.30 m



0.78 m 4.30 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Goudenregenpad 15 - Sleeuwijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Werkendam S 3009	
Goudenregenpad 15	
29-06-2026 - 10:28	S11244736560
26-06-2026 - 14:59	26-06-2026 - 14:59
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 3009

Kadastrale objectidentificatie: 010370300970000

Locatie Goudenregenpad 15

4254 GA Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000006191

Kadastrale grootte 195 m²

Grens en grootte Vastgesteld

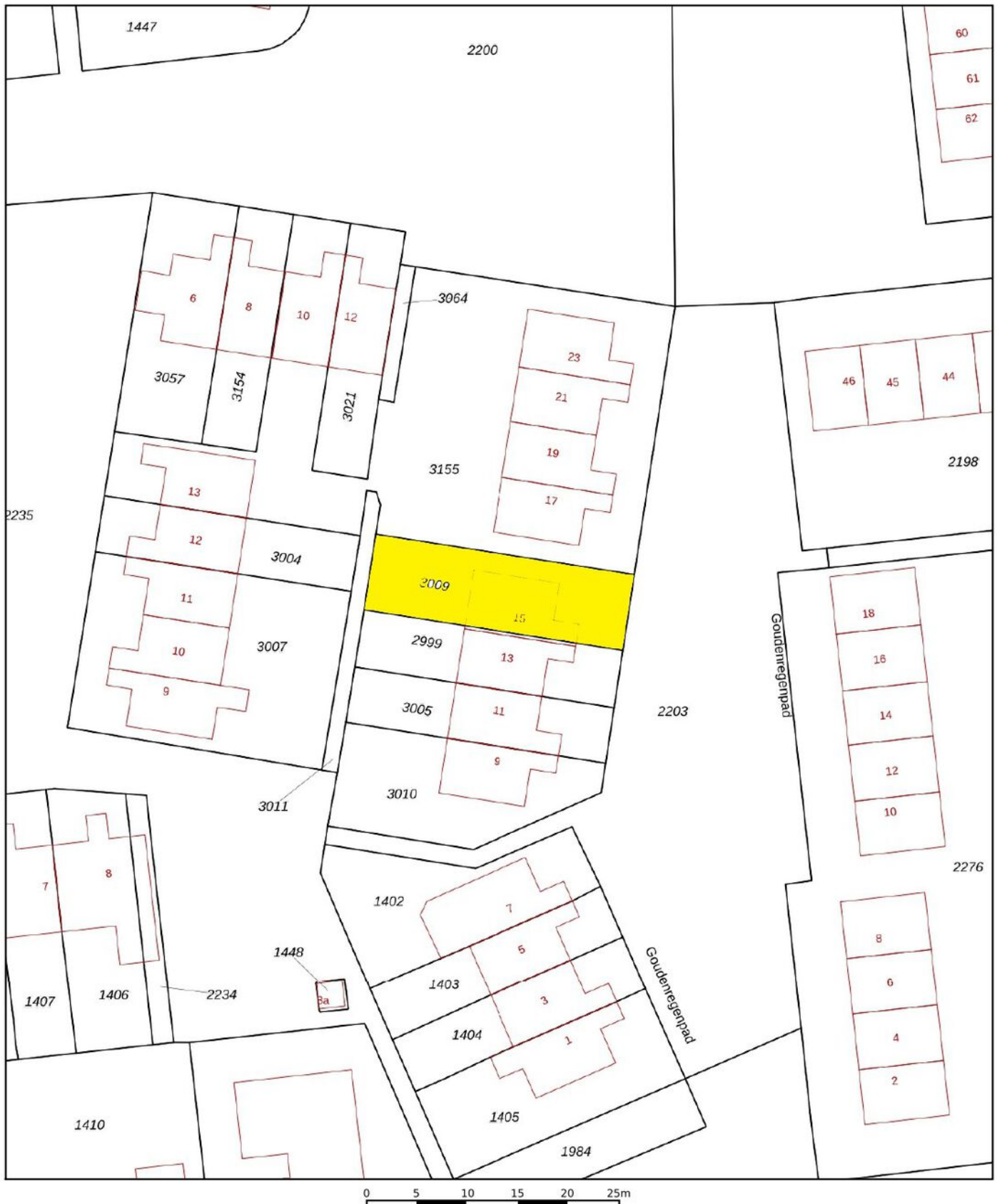
Coördinaten 124570 - 425537

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam S 3006

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer



Vastgestelde kadastrale grens



Voorlopige kadastrale grens



Administratieve kadastrale grens



Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Werkendam

Sectie

S

Perceel

3009

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl