



PAANS
MAKELAARS

Hugo de Grootweg 27

4254 EJ Sleeuwijk

€ 495.000 k.k.



Perceelopp.

238 m²

Inhoud

470 m³



Over de woning

Deze royale hoekwoning in Sleeuwijk heeft maar liefst 5 slaapkamers, een ruime aanbouw, 15 zonnepanelen, energielabel A, gedeeltelijke vloerverwarming en een zonnige tuin op het zuiden!

De woning is gebouwd in 1973, maar in de loop der jaren op verschillende punten gemoderniseerd en uitgebreid. Zo is in 2016 een prachtige aanbouw gerealiseerd. Deze lichte ruimte vormt nu de eetkamer en is dankzij de lichtstraat, openslaande tuindeuren en gezellige verbinding met de woonkamer een heerlijke plek om samen te komen. Vanuit hier stap je zo de groene achtertuin in.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is deze woning goed voorzien. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over 15 zonnepanelen en heeft energielabel A. De verwarming wordt verzorgd door een Remeha Ace HR cv-ketel uit 2020 en op de begane grond is gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal met het toilet, de meterkast en een praktische bergkast. De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt dankzij de grote raampartijen prettig zicht en veel daglicht.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkamer in de aanbouw. De lichtstraat zorgt voor een fijne, lichte ambiance en de openslaande deuren brengen de tuin letterlijk naar binnen. De open trap vormt een mooie verbinding met de verdieping.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over volop kastruimte. Denk aan een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser, close-in boiler, apothekerskast en carrouselkast. Kortom: een keuken waarin je met gemak alle ruimte hebt voor je kookspullen en boodschappen.













Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.









Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén slaapkamer beschikt over een dakkapel en de andere over een dakraam. Op de overloop zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-ketel aanwezig. De aanwezige airconditioning zorgt op warme dagen voor extra comfort.







Tuin

Een van de fijne pluspunten van deze woning is de verzorgde achtertuin. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier heerlijk van de zon genieten. De tuin is groen aangelegd en beschikt over een gezellige overkapping: een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen.







Garage

Vanuit de tuin is de garage bereikbaar. Deze is bovendien ook van buitenaf toegankelijk en beschikt over elektra en water. Ideaal voor het stallen van fietsen, extra opslag of voor de handige klusser.



Omgeving

De woning ligt in een prettige woonwijk van Sleeuwijk, met een vrij uitzicht en een fijne, rustige woonomgeving. Sleeuwijk maakt deel uit van de gemeente Altena en ligt prachtig aan de rand van het Land van Heusden en Altena. Het dorp biedt diverse voorzieningen, waaronder winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook de natuur en het water zijn dichtbij, terwijl steden als Gorinchem en Breda goed bereikbaar zijn.





Kenmerken

Bouwjaar	1973
Perceelgrootte	238 m ²
Inhoud	470 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	134 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk, vrij uitzicht

Vraagprijs **€ 495.000 k.k.**

Hugo de Grootweg 27 - Sleeuwijk
Begane Grond



Hugo de Grootweg 27 - Sleeuwijk
Eerste Verdieping

→ 0.90 m ← → 1.23 m ←

← 2.21 m → ← 3.61 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hugo de Grootweg 27 - Sleeuwijk
Tweede Verdieping

← 1.44 m → 0.80 m ←

← 2.24 m → ← 3.63 m →



← 2.24 m → ← 3.63 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Werkendam S 863
Hugo de Grootweg 27

24-07-2026 - 08:56

S11247653392

23-07-2026 - 14:59

23-07-2026 - 14:59

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 863

Kadastrale objectidentificatie: 010370086370000

Locatie Hugo de Grootweg 27
4254 EJ Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000005982

Kadastrale grootte 238 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 124859 - 425583

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2002

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie S

Perceel 863

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl