



PAANS
MAKELAARS

Herman de Ruijterweg 2

4254 EG Sleeuwijk

€ 525.000 k.k.



Perceelopp.

314 m²

Inhoud

521 m³



Over de woning

Ruimte, groen en een fijne ligging met voor en achter vrij uitzicht: welkom aan de Herman de Ruijterweg 2 in Sleeuwijk!

Ben je op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een garage én een heerlijke groene tuin op het zuiden? Dan is deze woning aan de Herman de Ruijterweg 2 zeker het bekijken waard! De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 314 m² en biedt met een inhoud van ca. 521 m³ volop ruimte voor het hele gezin.

De woning is gebouwd in 1976 en door de jaren heen voorzien van diverse prettige verbeteringen. Zo is de woning in 2025 nog geschilderd en beschikt deze over dubbel glas, muurisolatie en een energielabel C. De Intergas Kompakt HRE CV-ketel is bovendien van 2024. Tel daarbij de garage met elektra en buitenkranen aan voor- en achterzijde, de oprit en de toegangspoort op en je hebt hier een fijne basis voor jarenlang woonplezier.





Begane grond

Via de hal kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de waterontharder (2025). Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De sfeervolle houtkachel met schouw vormt een gezellig middelpunt van de ruimte: een heerlijke plek om op koude dagen samen te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, die in verbinding staat met de halfopen keuken. Hierdoor blijven koken, tafelen en gezellig samenzijn mooi met elkaar verbonden. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, afzuigkap en een 4-pitsgasstel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine, vaatwasser en wasdroger aanwezig. Via het aansluitende achterportaal, voorzien van kraan, stap je zo de tuin in.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel en douche.









Tweede verdieping

En dan is er nóg een verdieping! De tweede verdieping beschikt over een overloop met berging en twee extra slaapkamers. Vanuit één van deze slaapkamers is bovendien nog een aanvullende berging bereikbaar. Met in totaal vijf slaapkamers is er hier volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.







Buitenleven

De tuin is zonder twijfel één van de fijne pluspunten van deze woning. De groene, beschutte achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Op het terras zorgt de aanwezige zonwering voor een aangename plek op zonnige dagen. Achter in de tuin staat bovendien een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en tuinspullen.

Ook aan de voorzijde is het groen goed vertegenwoordigd. De woning beschikt over een eigen oprit, die wordt afgesloten met een fraaie zwarte toegangspoort. De gemetselde poeren en het vele groen rondom de entree geven de woning een sfeervolle en verzorgde uitstraling. Via de poort zijn de oprit en de garage gemakkelijk bereikbaar.







Omgeving

De woning ligt in een rustige woonwijk met een enigszins beschutte ligging. Sleenwijk is een gemoedelijk dorp in de gemeente Altena, met voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportverenigingen en diverse recreatiemogelijkheden in de omgeving. Dankzij de ligging nabij de Merwede en de omliggende natuur is er bovendien volop gelegenheid om eropuit te trekken. Voor wie wat verder weg werkt of studeert, zijn onder andere Gorinchem en de A27 goed bereikbaar.



Kenmerken

Bouwjaar	1976
Perceelgrootte	314 m ²
Inhoud	521 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	127 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Vraagprijs **€ 525.000 k.k.**

Herman de Ruijterweg 2 - Sleeuwijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Herman de Ruijterweg 2 - Sleeuwijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Herman de Ruijterweg 2 - Sleetwijk
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BEZITTE
Werkendam S 1074

ADRES
H. de Ruijterweg 2

OPNAME
29-06-2026 - 09:57

WETGEVING
S11244729614

WETGEVING
26-06-2026 - 14:59

WETGEVING
26-06-2026 - 14:59

PAGINA
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 1074

Kadastrale objectidentificatie: 010370107470000

Locatie Herman de Ruijterweg 2
4254 EG Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie 0870010000005923

Kadastrale grootte 314 m²

Grens en grootte Vastgesteld

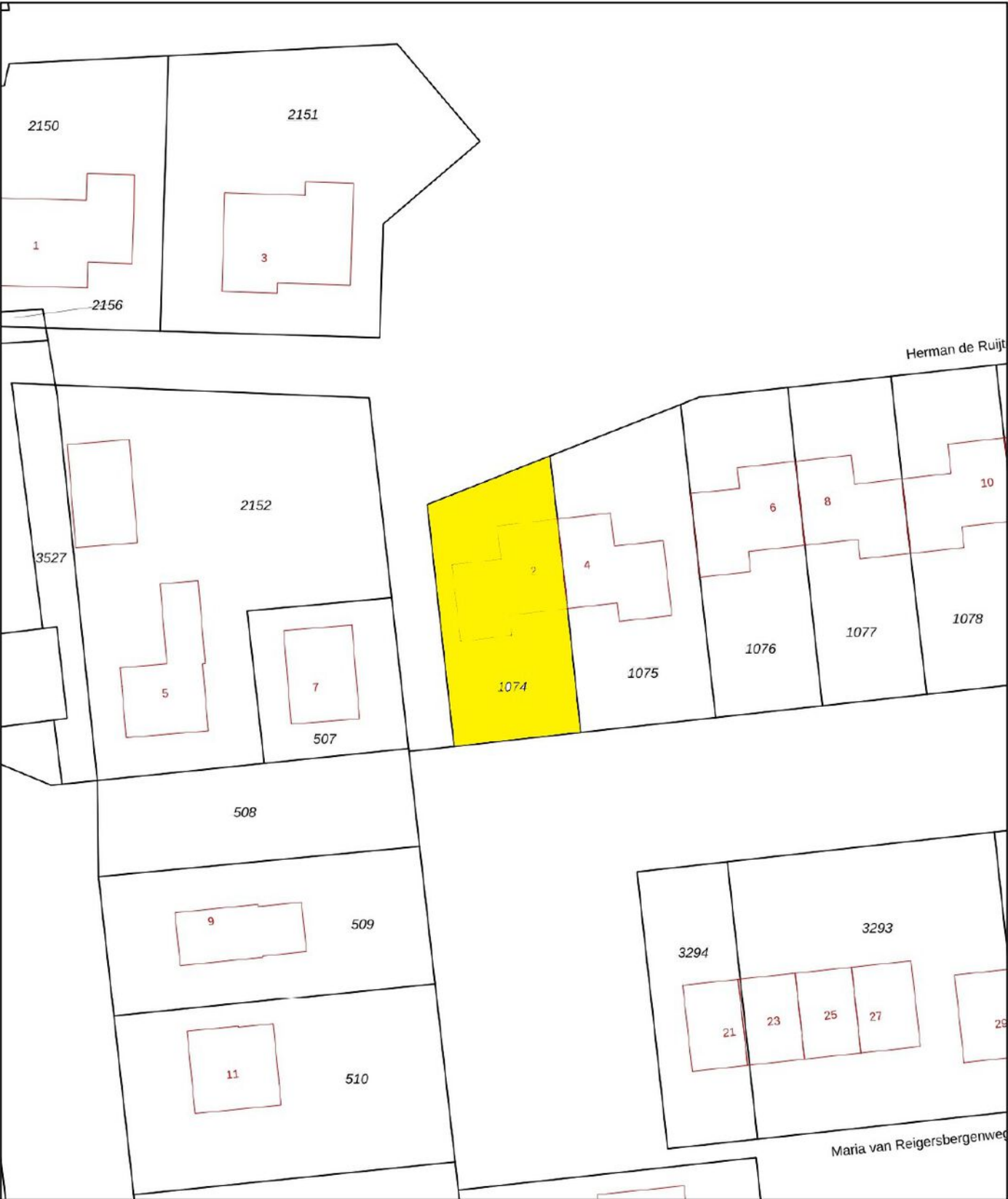
Coördinaten 124781 - 425787

Omschrijving Wonen

Koopjaar 1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie S

Perceel 1074

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl