



PAANS
MAKELAARS

Munnikenland 21 p

4254 EA Sleeuwijk

€ 745.000 k.k.



Woonopp.

173 m²

Inhoud

526 m³



Over het appartement

Altijd al willen wonen op hoog niveau, met volop ruimte, licht en comfort? Welkom in dit fantastische penthouse in Sleeuwijk. Dit stijlvolle appartement combineert een royale indeling met een aangename woonomgeving en een fraai, rondom gelegen zonneterras waar je op ieder moment van de dag kunt genieten van zon én uitzicht. Dankzij energielabel A+ woon je hier bovendien duurzaam en toekomstgericht.

Dit in 2003 gebouwde penthouse kenmerkt zich door de moderne architectuur en de indrukwekkende leefruimte van ca. 173 m² (inhoud ca. 526 m³). De grote raampartijen en maar liefst drie schuifpuien zorgen voor een prachtige lichtinval en een naadloze verbinding met buiten. Extra voorzieningen zoals mechanische ventilatie en screens dragen bij aan een comfortabel woonklimaat.



*De entree naar
het appartement.*



Indeling appartement - hal, woonkamer en keuken

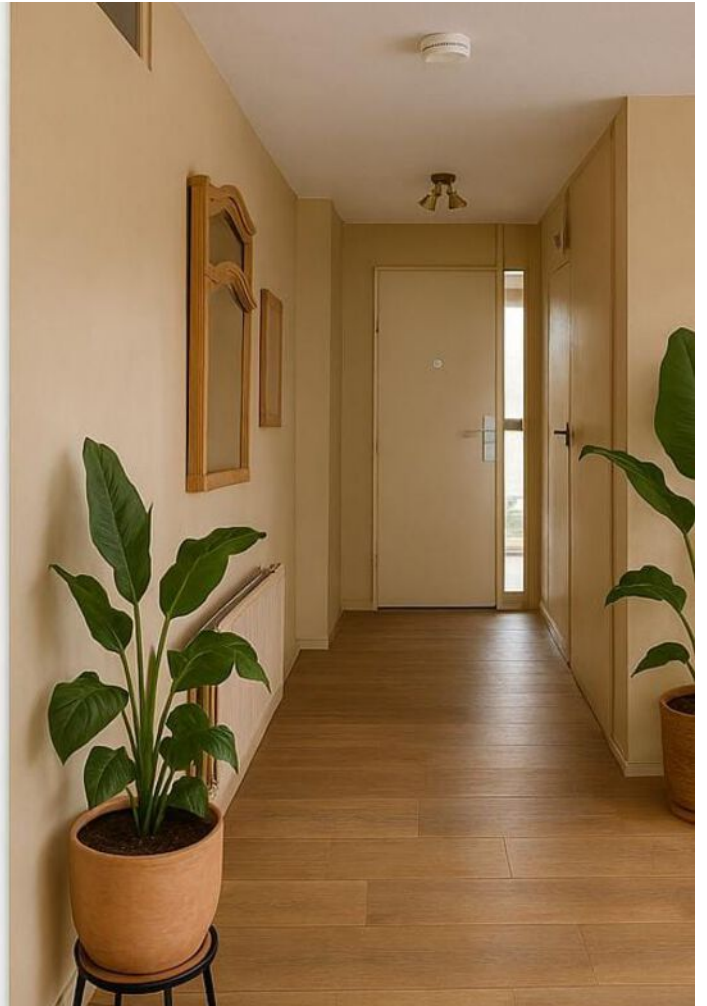
Via de lift bereik je de derde verdieping, waar je direct uitkomt bij de entree van het appartement. De royale hal geeft toegang tot alle vertrekken en zet meteen de toon: licht, ruim en verzorgd.

De woonkamer met aangrenzende eetkamer vormt het hart van de woning en biedt volop leefruimte. Hier geniet je van een fijne lichtinval en een open sfeer. Via de schuifpuien stap je zo het riante balkon op, dat zich rondom het penthouse uitstrekt – een heerlijke plek voor lange zomeravonden of een rustig kopje koffie in de ochtendzon.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en een extra wastafel.



*Een sfeerimpressie van de hal
(AI gegenereerd).*





*De royale en lichte
woonkamer.*



*Sfeerimpressie
van de woonkamer (AI)*







*Sfeerimpressie
van de woonkeuken (AI).*



De praktische bijkeuken.



Indeling appartement - slaapkamers en badkamer

Het penthouse beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en heerlijk licht dankzij de vele ramen. De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot zowel de badkamer als het balkon, wat zorgt voor extra comfort. De derde slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastenwand en is perfect als logeer-, werk- of hobbykamer.

De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator – een fijne plek om te ontspannen.





Slaapkamers 2 en 3.





Indeling appartement - dakterras

Het rondom gelegen balkon biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken en een grote tuinset. Of je nu de zon opzoekt of juist verkoeling in de schaduw, hier vind je altijd een prettige plek buiten.







Garage

Als extra pluspunt beschikt dit penthouse over een ruime, afgesloten garage – ideaal voor zowel je auto als extra opslagruimte.





Omgeving

Sleeuwijk is een levendig en prettig dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum “De Nieuwe Es” ligt op korte afstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels. Ook sport- en recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig, met onder andere een zwembad, tennisbaan en jeu-de-boulesbaan in de nabije omgeving.

Voor natuurliefhebbers zijn er prachtige wandel- en fietsroutes langs de Merwede. Vanuit de nabijgelegen haven bereik je met de pont het historische centrum van Gorinchem.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten rijd je via de nabijgelegen op- en afritten de A27 of A15 op.

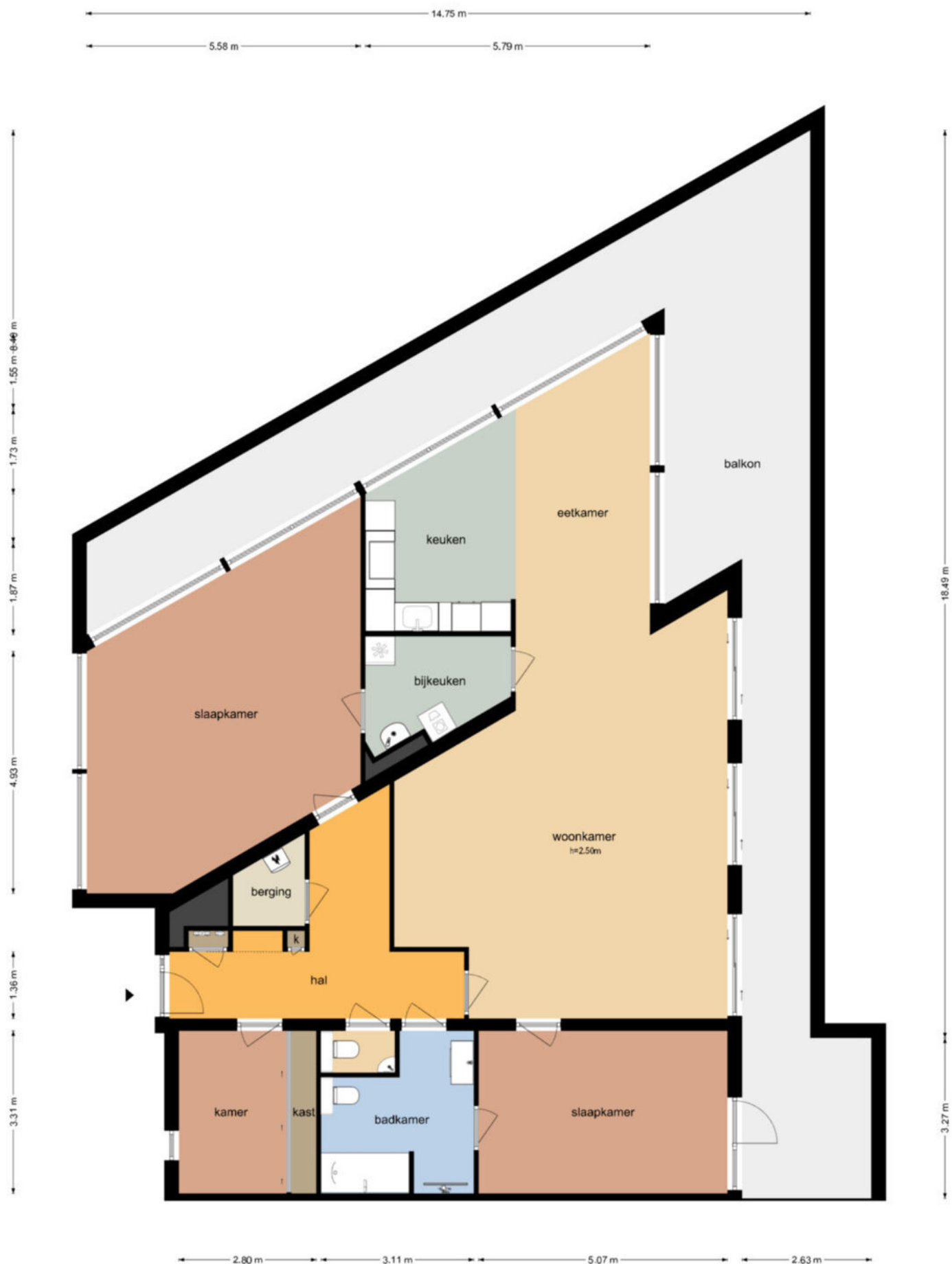


Kenmerken

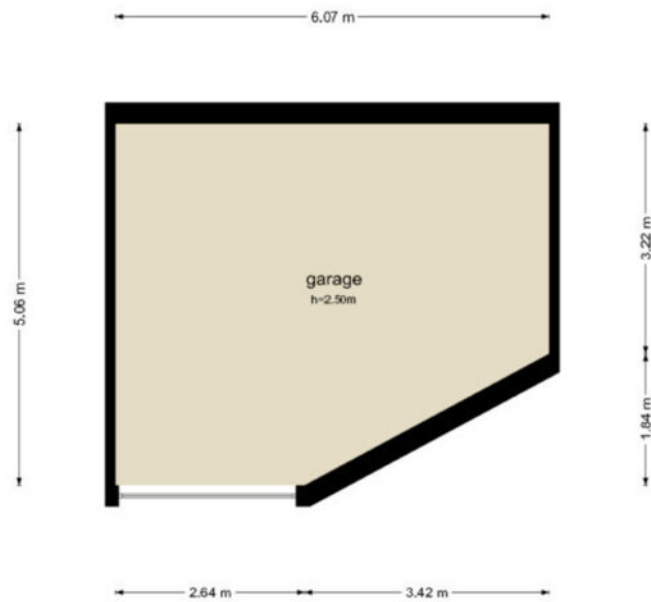
Bouwjaar	2003
Inhoud	526 m ³
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	173 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	3
Tuin	zonneterras
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 745.000 k.k.**

Munnikenland 21P - Sleeuwijk
Tweede Verdieping



**Munnikenland 21P - Sleeuwijk
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctenco.nl



BETROF	
Werkendam S 2620 A11	
LIGGING	
Munnikenland 21P	
GEBOUW	RECHT
27-05-2025 - 11:01	S11206225977
VOORDEEL	VOORDEEL
26-05-2025 - 14:59	26-05-2025 - 14:59
PAGINA	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 2620 A11

Kadastrale objectidentificatie: 010370262010011

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Munnikenland 21 p

4254 EA Sleeuwijk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie 0870010000005766

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopjaar 2002

Vereniging van eigenaren V.v.E. De Roô Bouwe aan de Munnikenland te Sleeuwijk

In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

Ontstaan uit Werkendam S 2617

Werkendam S 2618

Splitsingsakte Hyp4 13771/22 Breda

Ingeschreven op 03-10-2002

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT	
Werkendam S 2620 A17	
NAAMREFERENTIE	
Munnikenland 21P	
CREMIERD OP	PRODUCTIEORDERSNUMMER
27-05-2025 - 11:03	S11206226483
VOLEDDIG GERECHTALRESD TM	VOLEDDIG GERECHTALRESD TM
26-05-2025 - 14:59	26-05-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam S 2620 A17

Kadastrale objectidentificatie: 010370262010017

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)

Koopjaar 2002

Vereniging van eigenaren V.v.E. De Roô Bouwe aan de Munnikenland te Sleeuwijk

In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

Ontstaan uit Werkendam S 2617

Werkendam S 2618

Splitsingsakte Hyp4 13771/22 Breda

Ingeschreven op 03-10-2002

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie S

Perceel 2617

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp met vele voorzieningen. Op korte afstand van de woning ligt een fraai winkelcentrum "De Nieuwe Es", scholen zijn er van peuterspeelzaal tot en met voortgezet onderwijs. Ook sportief heeft Sleeuwijk u veel te bieden. De aansluiting op de A27 en het klaverblad Gorinchem is op slechts enkele autominuten rijden van de woning.



**"Het is
heerlijk
wonen in
Sleeuwijk"**



This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features evenly spaced horizontal blue lines across the entire page, providing a guide for letter height and placement. There are no margins, text, or other markings present.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl