



PAANS
MAKELAARS

Hoek 10

4268 GN Meeuwen

€ 550.000 k.k.



Perceelopp.

851 m²

Inhoud

897 m³



Over de woning

Authentiek wonen met volop ruimte, groen en verrassende mogelijkheden!

Sommige woningen voelen direct als een thuis. Woningen met karakter, met details die je niet iedere dag tegenkomt en met een sfeer die je eigenlijk lastig in woorden kunt vangen. Hoek 10 in Meeuwen is zo'n plek.

Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1950 is in de loop der jaren op verschillende momenten verbouwd en aangepast, maar heeft daarbij haar authentieke uitstraling prachtig behouden. Denk aan houten balkenplafonds, zichtbare spanten, sfeervolle details en een heerlijke woonkeuken. Tegelijkertijd biedt de woning verrassend veel ruimte en mogelijkheden, zowel binnen als buiten.

En dan de plek rondom het huis... ruimte, groen en privacy in overvloed.





Een huis met karakter

Vanaf de straat valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De groene hagen, volwassen bomen, sierlijke beplanting en de karakteristieke kap geven het geheel een warme en landelijke uitstraling.

Via de entree kom je in een knusse hal met de trap naar de verdieping. De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een warme houten vloer, balkenplafond en veel ramen die zorgen voor een fijne verbinding met het groen rondom de woning. De openslaande deuren geven rechtstreeks toegang tot de overkapping en de tuin. Een houtkachel zorgt hier op koudere dagen voor nét dat beetje extra sfeer.

De woonkamer staat in verbinding met de dichte keuken, die misschien wel één van de verrassendste ruimtes van het huis is.



*De sfeervolle woonkamer
met balkenplafond.*





De woonkeuken als sfeervol hart

Dankzij de lengte van de keuken is er volop plaats voor een royale eethoek, waardoor dit een heerlijke plek is om uitgebreid te tafelen, koffie te drinken of gezellig bij te praten.

De keuken is voorzien van onder andere een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, Quooker en spoelbak en heeft een prachtig Terrazzo werkblad. De combinatie van hout, blauwe fronten, witte wanden en het karakteristieke plafond geeft de ruimte een geheel eigen uitstraling.

Een bijzonder detail is de open vliering boven de keuken. Vanaf de keuken kijk je letterlijk omhoog, waar de houten kap en constructie zichtbaar zijn. Een sfeervol detail dat perfect past bij het karakter van deze woning.

Aansluitend bevinden zich het achterportaal en de bijkeuken, met onder andere het toilet, de wasruimte, garderobe en de trap naar een extra kamer, die uitstekend geschikt is als werkkamer, logeerkamer etc..









*Deze kamer is voor diverse
doeleinden geschikt.*



Slapen met zichtbare spanten

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een vaste kast, een brede vensterbank en een doorgang naar een kleinere slaapkamer. Ook hier zijn de houten balken en de karakteristieke kapconstructie zichtbaar. Bovendien is vanuit de ouderslaapkamer de open vliering te bereiken. Ideaal voor de spullen die je niet dagelijks nodig hebt!

De derde slaapkamer heeft zowel een dakraam als een regulier raam en beschikt eveneens over een brede vensterbank.

De badkamer is juist weer modern en comfortabel uitgevoerd en beschikt over een ligbad, separate douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.





Doorgang naar de kleine slaapkamer.





Slaapkamer 3.



De badkamer is van alle gemakken voorzien.





Buitenleven op z'n best

Waar deze woning zich misschien wel écht onderscheidt, is buiten. De brede oprit naast de woning loopt helemaal door naar het achterliggende gedeelte en biedt plaats aan meerdere auto's. Onderweg kom je langs de overkapping, de grote garage, een extra garage en de carport.

De achtertuin is fraai aangelegd en keurig onderhouden. Een groot gazon vormt het middelpunt, omringd door volwassen groen, bomen, borders en verschillende terrassen. Onder de houten overkapping is het heerlijk beschut zitten en dankzij de openslaande deuren vanuit de woning loopt binnen hier op een natuurlijke manier over in buiten.

En dan is er nog een bijzonder element dat je niet iedere dag tegenkomt... Achter in de tuin staat een volledig ingerichte pipowagen die momenteel dienstdoet als praktijkruimte. Een verrassende extra ruimte met talloze mogelijkheden. Denk aan een praktijk aan huis, atelier, werkplek, hobbyruimte of gewoon een fijne plek om je even terug te trekken.





















Volop ruimte voor hobby's en opslag

Er is bovendien volop ruimte voor hobby's, opslag en andere liefhebberijen. De grote garage beschikt over water, elektra en zelfs een autobrug en is zowel vanaf de oprit als binnendoor via het achterportaal bereikbaar. Ook is er een vliering aanwezig.







Wonen in het groene Meeuwen

Hoek 10 ligt in het gemoedelijke dorp Meeuwen, onderdeel van de gemeente Altena. Meeuwen is een kleinschalige, groene dorpskern met een karakteristieke uitstraling. De bekende Witte Molen en het Kasteeltje behoren tot de herkenbare plekken van het dorp.

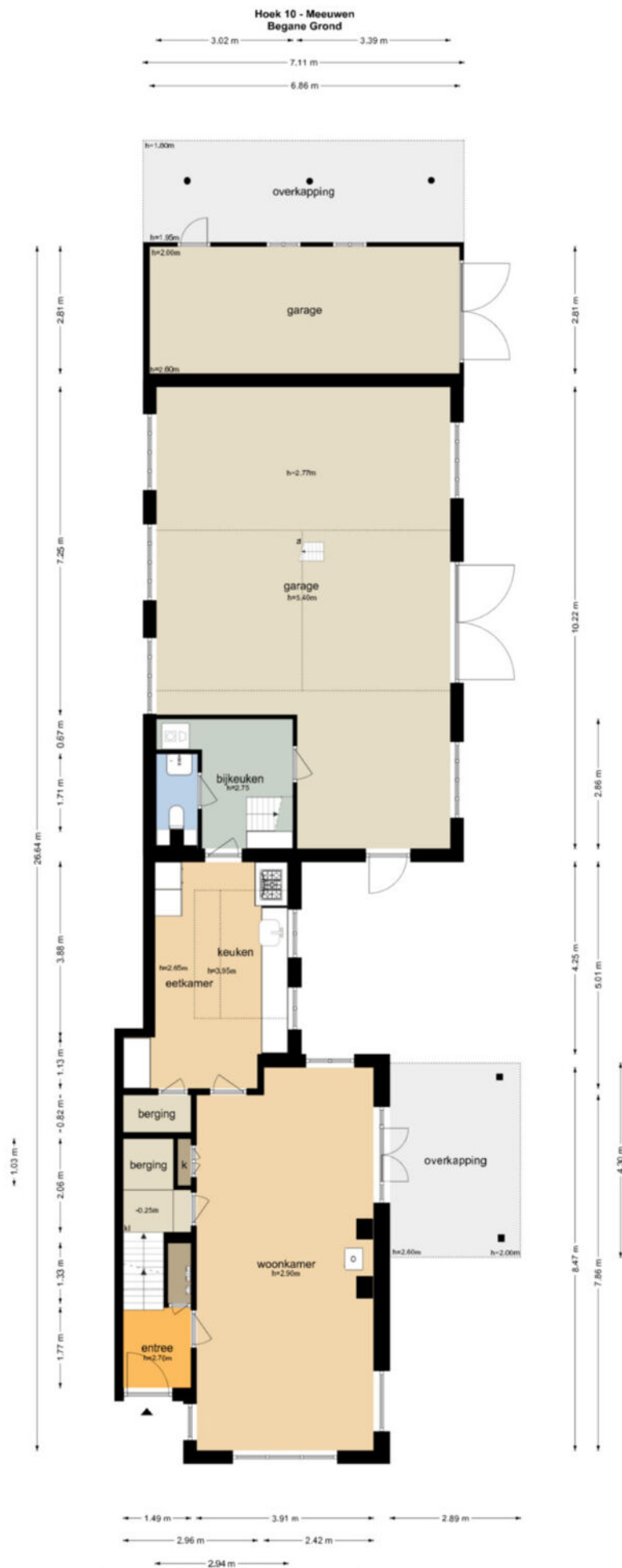
Ook liefhebbers van het buitenleven zitten hier goed. De omgeving van Altena kenmerkt zich door ruimte, water, weilanden en een prachtig rivierenlandschap. Wandelen en fietsen zijn hier dan ook vanzelfsprekend, terwijl natuurgebieden en de Biesbosch binnen de regio goed bereikbaar zijn.



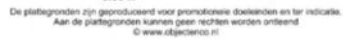
Kenmerken

Bouwjaar	1950
Perceelgrootte	851 m ²
Inhoud	897 m ³
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	113 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

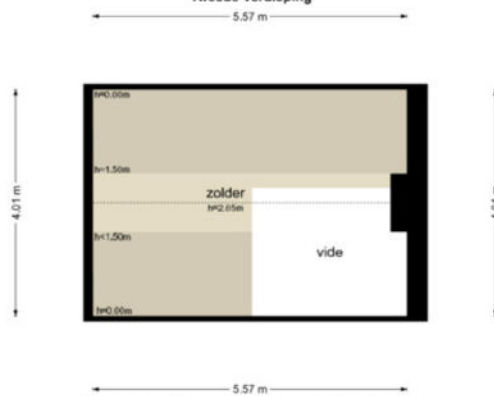
Vraagprijs **€ 550.000 k.k.**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl



Hoek 10 - Meeuwen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.albertsco.nl

Hoek 10 - Meeuwen
Kelder

← 1.49 m →

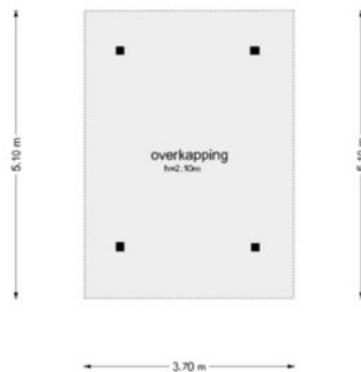


← 1.47 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

**Hoek 10 - Meeuwen
Overkapping**

3,70 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl



BETREFT

Aalburg B 517

UW REFERENTIE

Hoek 10

GELEVERD OP

03-01-2025 - 10:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11194825067

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-01-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-01-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 517

Kadastrale objectidentificatie: 005220051770000

Kadastrale grootte 87 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128799 - 415682

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

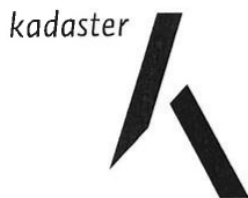
Koopjaar 2013

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT

Aalburg B 518

UW REFERENTIE

Hoek 10

GELEVERD OP

03-01-2025 - 10:30

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11194822426

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-01-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-01-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 518

Kadastrale objectidentificatie: 005220051870000

Locatie Hoek 10

4268 GN Meeuwen

BAG identificatie: 0738010000002065

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 670 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128803 - 415671

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2013

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken



BETREFT

Aalburg B 1487

UW REFERENTIE

Hoek 10

GELEVERD OP

03-01-2025 - 10:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11194825076

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-01-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-01-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 1487

Kadastrale objectidentificatie: 005220148770000

Kadastrale grootte 12 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128799 - 415708

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2018

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit Aalburg B 145

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 56120/45

Ingeschreven op 12-01-2009 om 12:07



BETREFT

Aalburg B 1497

UW REFERENTIE

Hoek 10

GELEVERD OP

03-01-2025 - 10:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11194825099

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-01-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-01-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 1497

Kadastrale objectidentificatie: 005220149770000

Kadastrale grootte 14 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128806 - 415709

Omschrijving Wonen

Koopjaar 2018

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit Aalburg B 1425

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT

Aalburg B 1506

UW REFERENTIE

Hoek 10

GELEVERD OP

03-01-2025 - 10:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11194825111

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-01-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-01-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg B 1506

Kadastrale objectidentificatie: 005220150670000

Kadastrale grootte 68 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 128809 - 415705

Omschrijving Erf - tuin

Koopjaar 2018

Ontstaan uit Aalburg B 1503

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend

de zin van de Wet kenbaarheid

publiekrechtelijke beperkingen

onroerende zaken

Overige aantekening Kwalitatieve verbintenis ged.

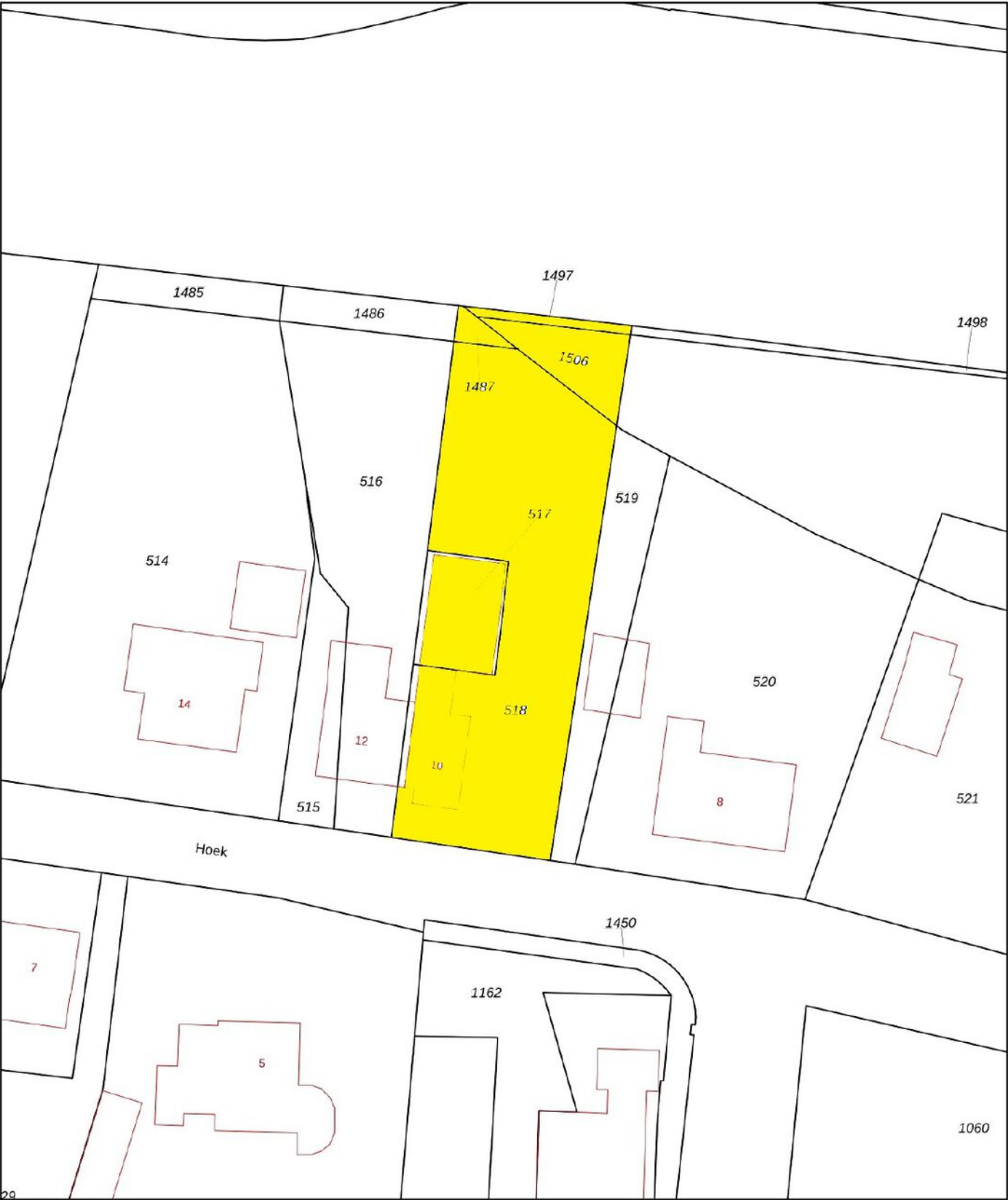
Afkomstig uit stuk Hyp4 72262/151

Ingeschreven op 27-12-2017 om 09:00

Aanvullend stuk Hyp4 72353/172

Ingeschreven op 05-01-2018 om 12:08

Is aanvulling op Hyp4 72262/151



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalburg

Sectie B

Perceel 518

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

This image shows a full page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings on the page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl