

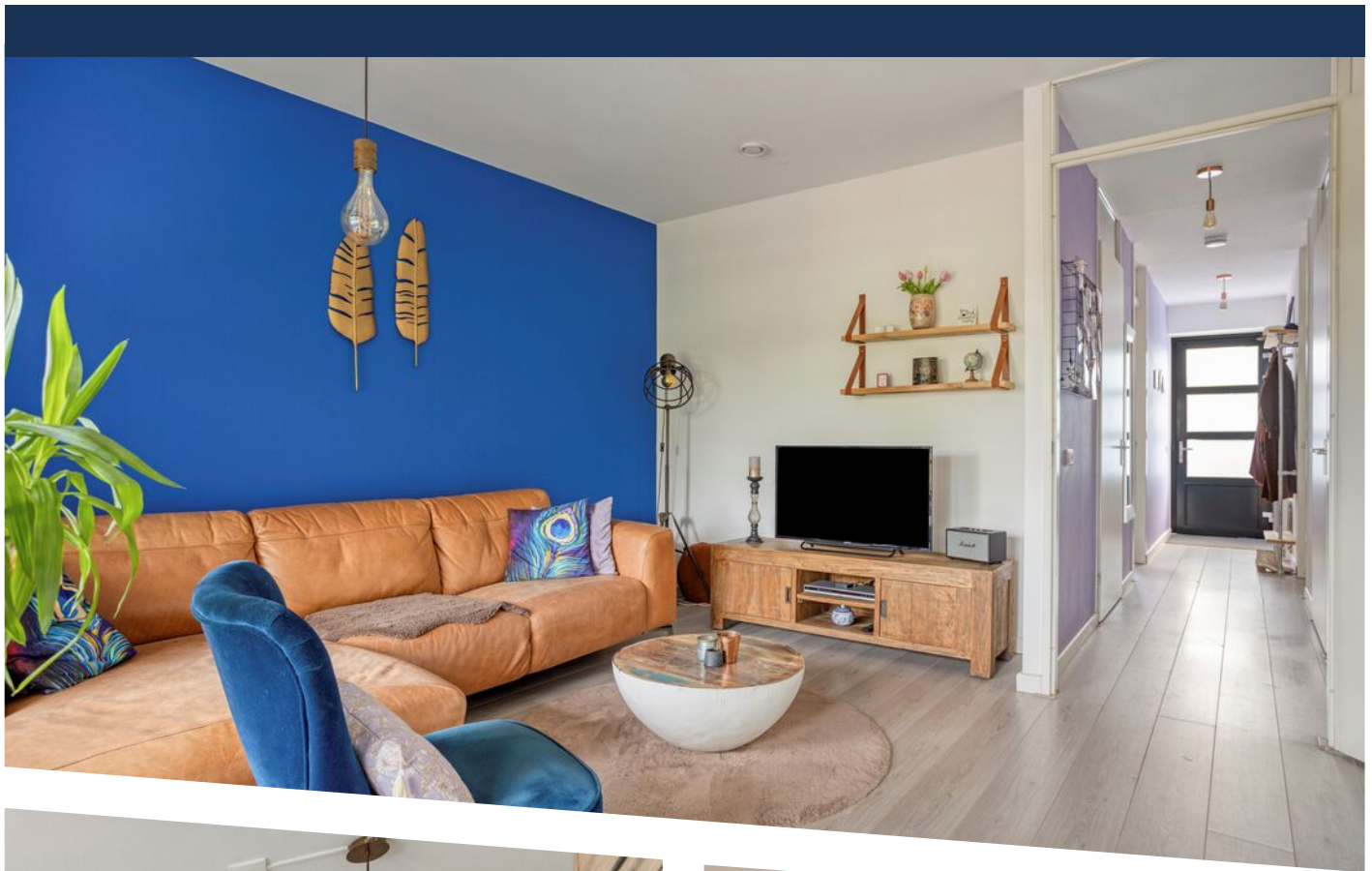


ZANDOOGJE 4

NIJKERK

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

WELKOM BIJ ZANDOOGJE 4



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 81,17
Elektra	€ 18,-
Gas	€ 96,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62,3 m ²
Inhoud	206 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

KENMERKEN

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit EcomLine HR-ketel
----------	-------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

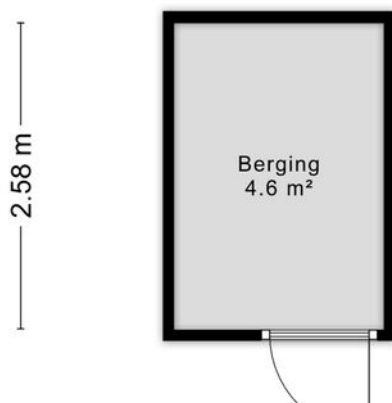
KENMERKEN

Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
62.30m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
205.60m³

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Licht 3-kamerappartement met balkon op het zuidwesten en energielabel A

Licht wonen, twee slaapkamers én heerlijk van de middag- en avondzon genieten?

Dit verzorgde 3-kamerappartement aan Zandoogje 4 biedt 63 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een fijn overdekt balkon op het zuidwesten. De ruime woonkamer met grote raampartij vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte met veel daglicht.

Met bouwjaar 2011, energielabel A, extra bergruimte en volop parkeergelegenheid voor de deur woon je hier comfortabel en energiezuinig.

Een fijn appartement voor wie zonder veel gedoe wil verhuizen en op zoek is naar een praktische woning op een goede plek in Nijkerk.

IN ÉÉN OOGOPSLAG

- 63 m² woonoppervlakte
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Bouwjaar 2011
- Energielabel A
- Overdekt balkon op het zuidwesten
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Open keuken
- Inpandige én externe bergruimte
- VvE-bijdrage € 81,17 per maand
- Ruime openbare parkeergelegenheid
- A1 en A28 snel bereikbaar

WONEN MET VEEL LICHT

Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Er is geen lift aanwezig.

Achter de voordeur kom je in de centrale hal. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte vloer die in meerdere ruimtes doorloopt, zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Aan het einde van de hal ligt de woonkamer. Hier valt direct de grote raampartij op. Deze zorgt voor veel daglicht en geeft de woonkamer een open en prettige sfeer.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel.

OPEN KEUKEN

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en heeft een lichte houtlook met een donker werkblad.

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt onder andere over een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en oven.

Door de open verbinding met de woonkamer blijven koken, eten en ontspannen mooi met elkaar verbonden.

BALKON OP ZUIDWESTEN

Vanuit de woonkamer stap je direct het overdekte balkon op.

Door de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om vooral in de middag en avond buiten te zitten. Het balkon beschikt bovendien over een demontabel zonnesherm.

Een fijne plek voor een kop koffie, een drankje na het werk of om op een zonnige dag lekker buiten te eten.

TWEE SLAAPKAMERS

Het appartement heeft twee slaapkamers.

De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer is praktisch van formaat en kan op verschillende manieren worden gebruikt. Denk aan een kinder- of logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

BADKAMER EN TOILET

De lichte badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche met glazen afscheiding, wastafel, spiegel en designradiator.

Het toilet bevindt zich apart van de badkamer en is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

HANDIGE BERGRUIMTE



In het appartement bevindt zich een in pandige berging met ruimte voor de wasmachine, technische installaties en extra voorraad.

Daarnaast hoort bij het appartement een externe berging van circa 5 m².

Op de begane grond is bovendien een gezamenlijke ruimte aanwezig waar een fiets kan worden gestald.

PARKEREN EN BEREIKBAARHEID

Voor het appartementencomplex is ruime openbare parkeergelegenheid aanwezig.

De woning ligt in een woonwijk in Nijkerk. Ook de bereikbaarheid is prettig: zowel de A28 als de A1 zijn snel bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

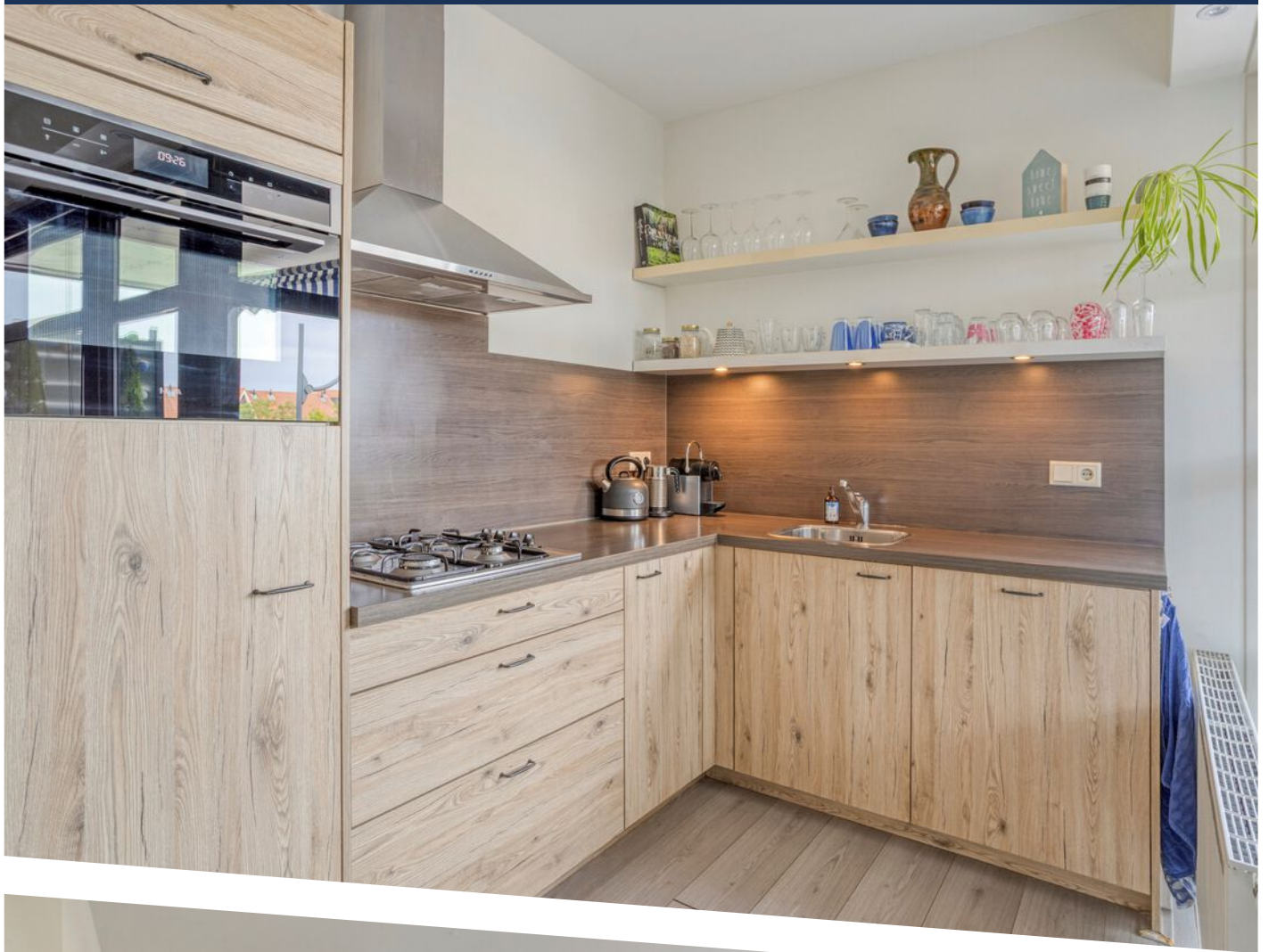
- Appartement op de eerste verdieping
- Gelegen op de tweede woonlaag
- Geen lift aanwezig
- Bouwjaar 2011
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR-glas
- 63 m² woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- Balkon van circa 5 m² op het zuidwesten
- Externe berging van circa 5 m²
- In pandige berging
- Openbare parkeergelegenheid
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage € 81,17 per maand
- Reservefonds aanwezig
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig

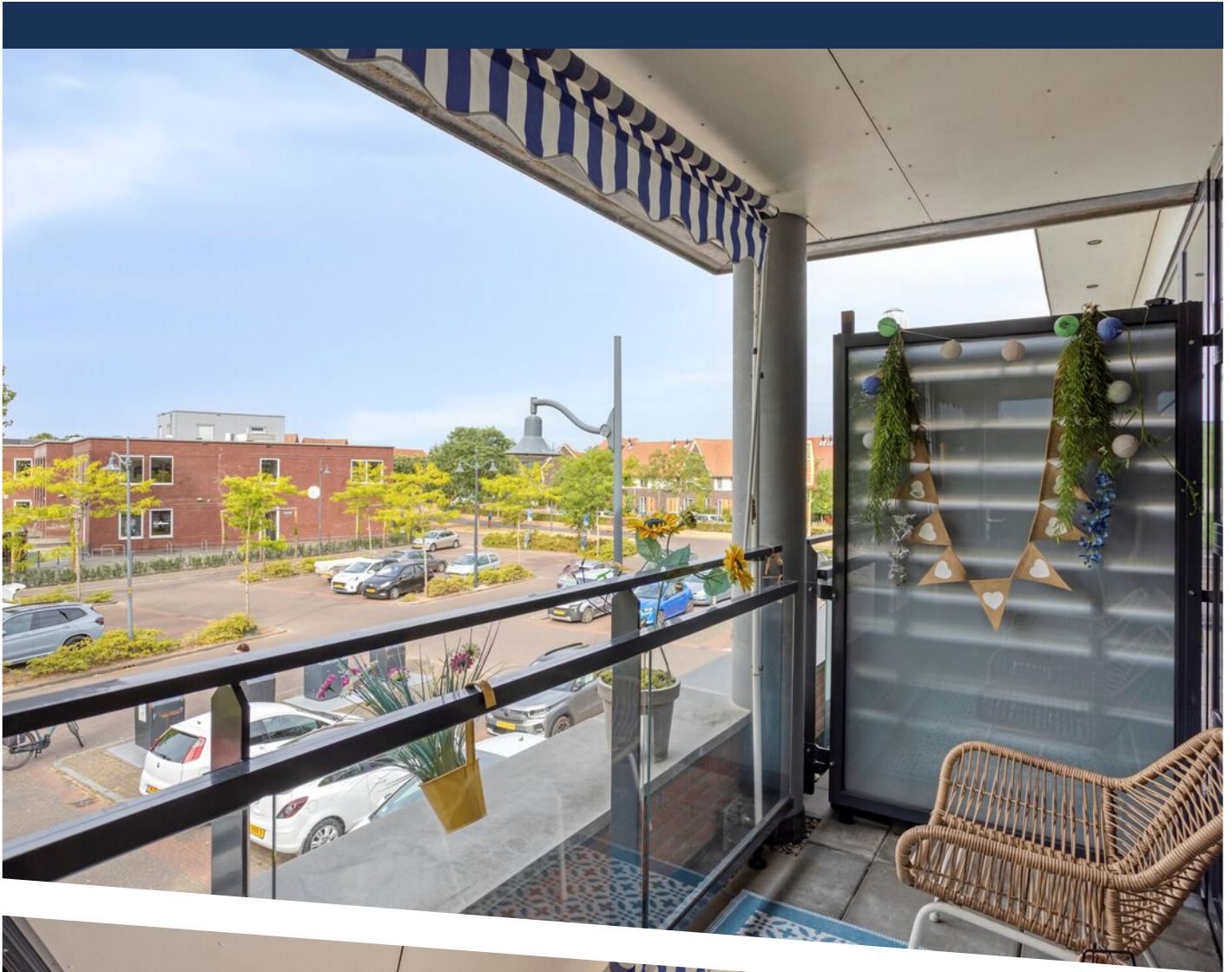
ZIE JIJ JEZELF HIER AL WONEN?

Kom Zandoogje 4 dan zelf ervaren. Plan een bezichtiging en ontdek hoeveel licht, ruimte en wooncomfort dit appartement te bieden heeft.

We laten je de woning graag zien.

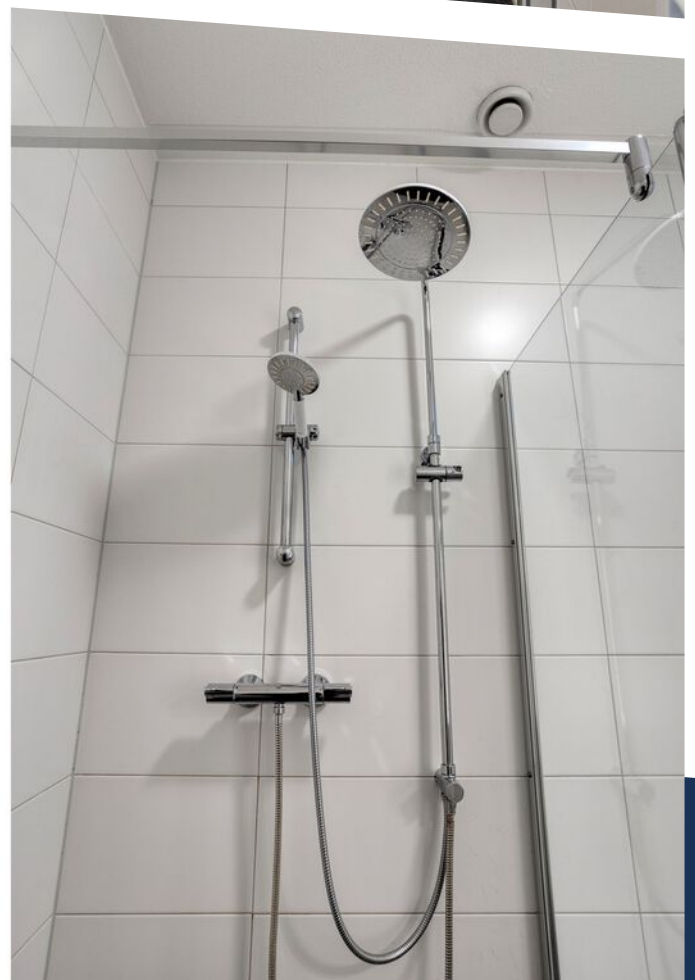
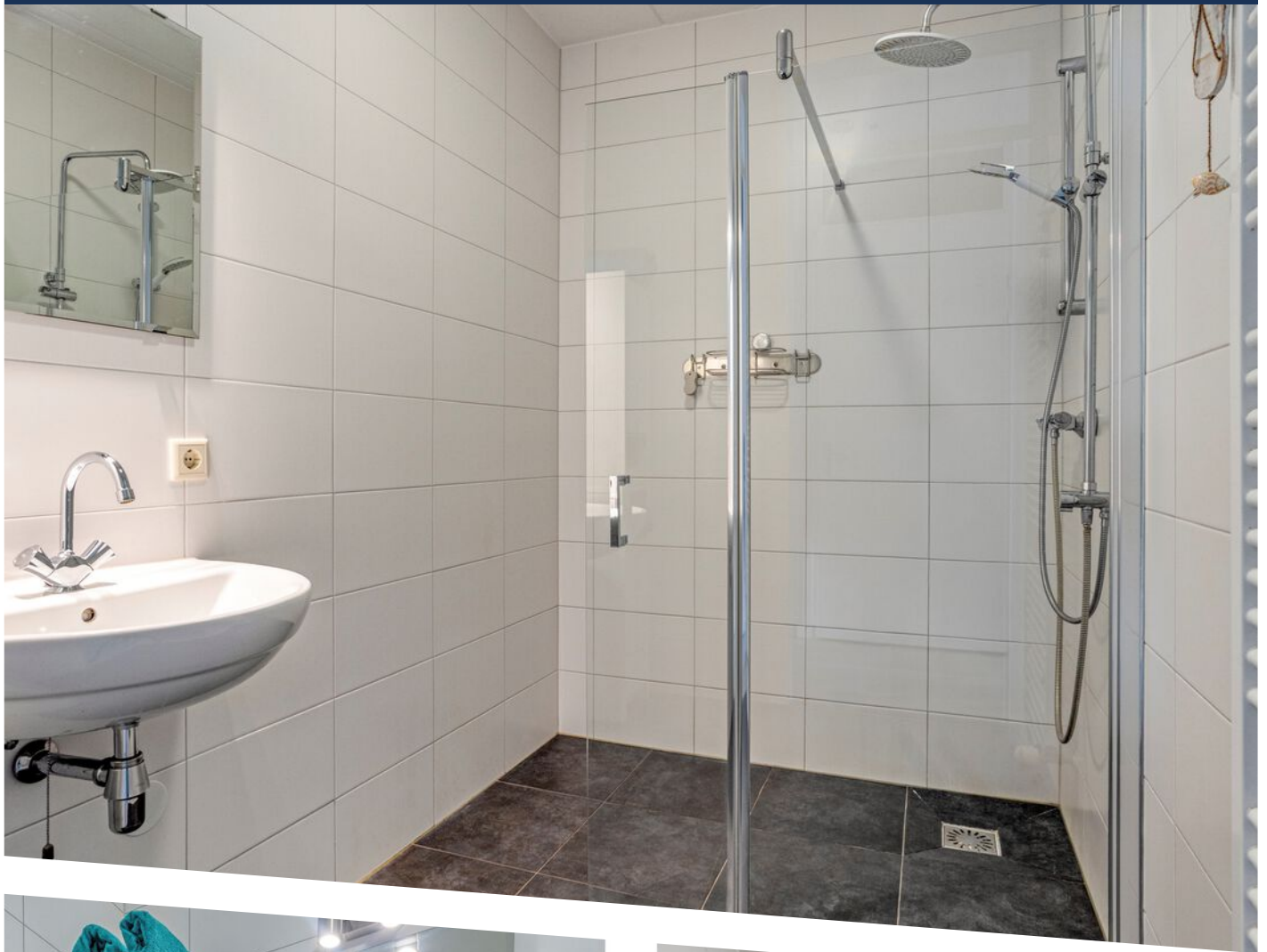


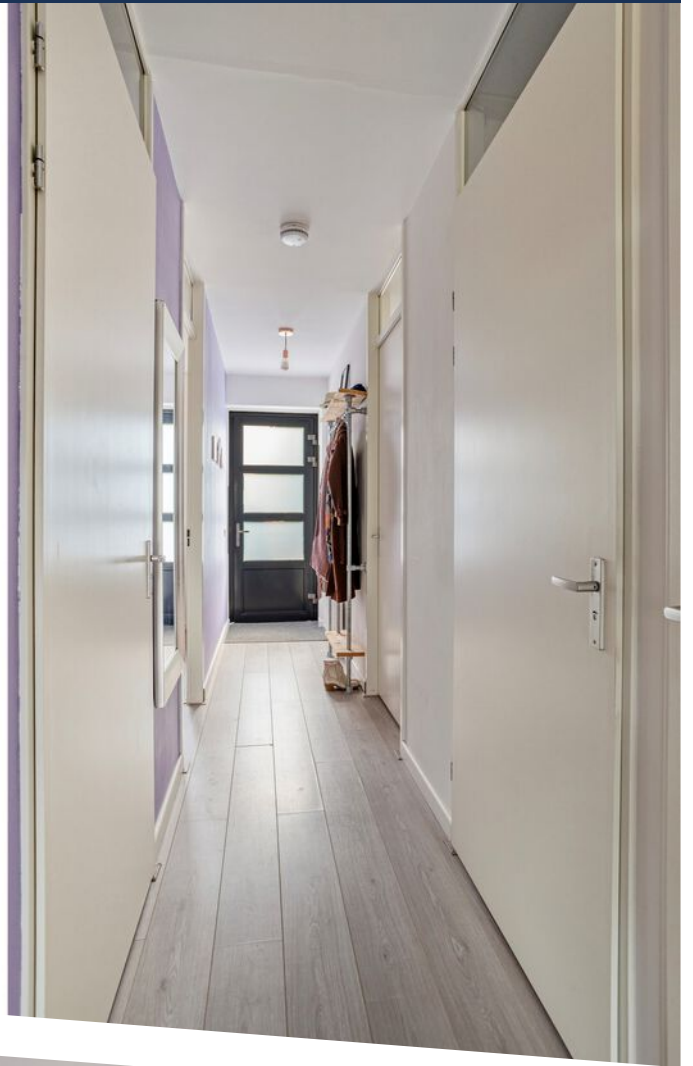




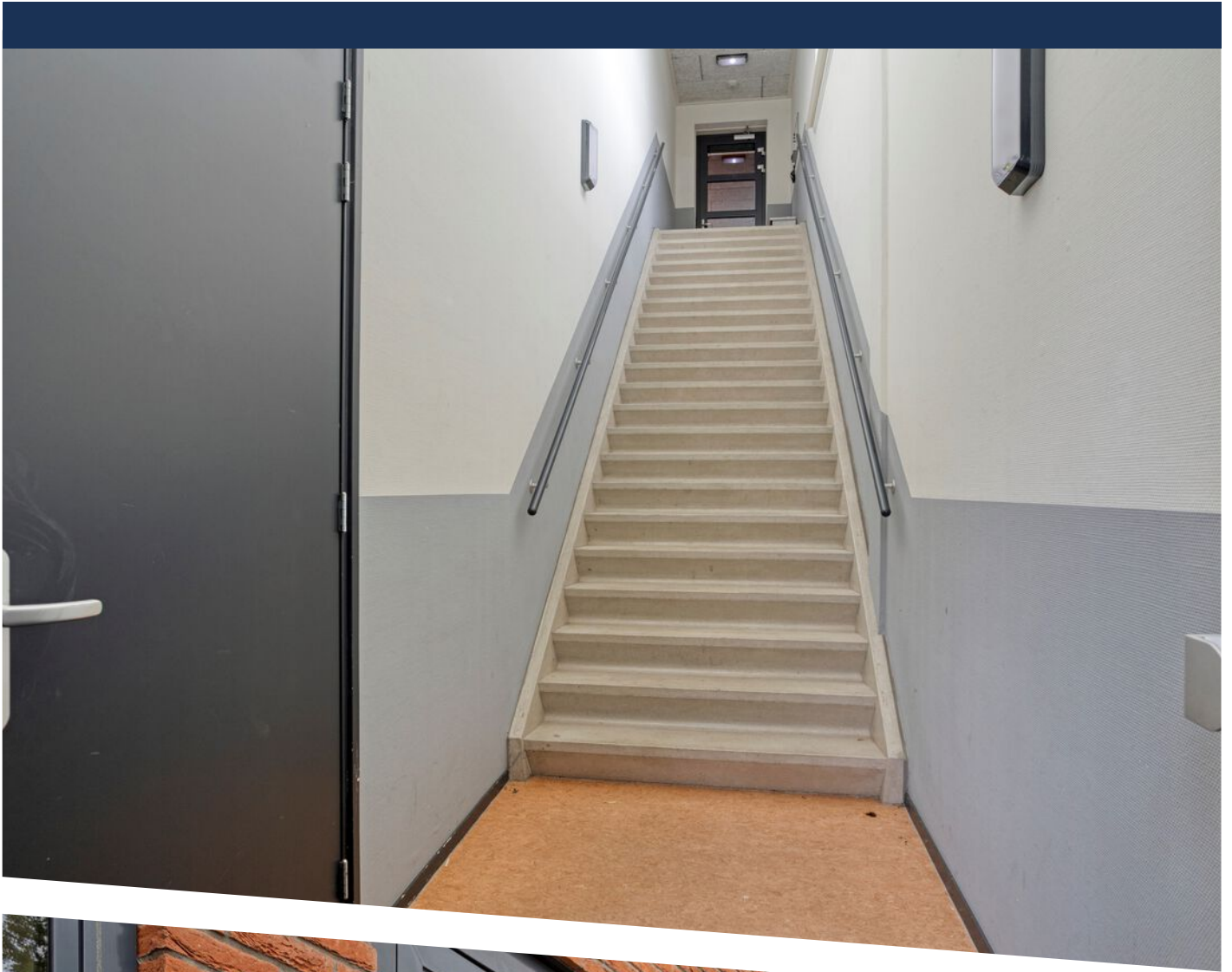














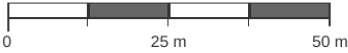
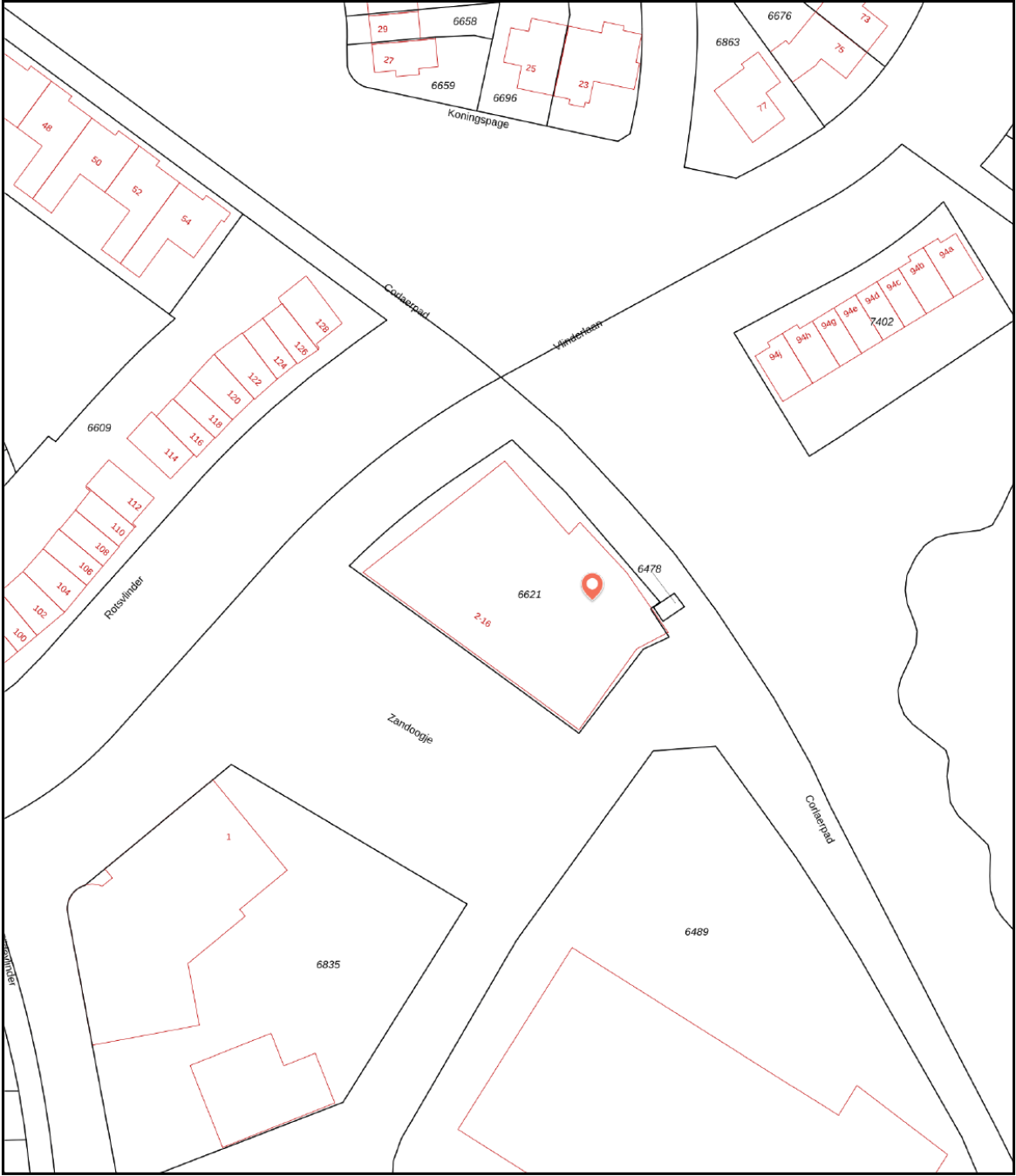






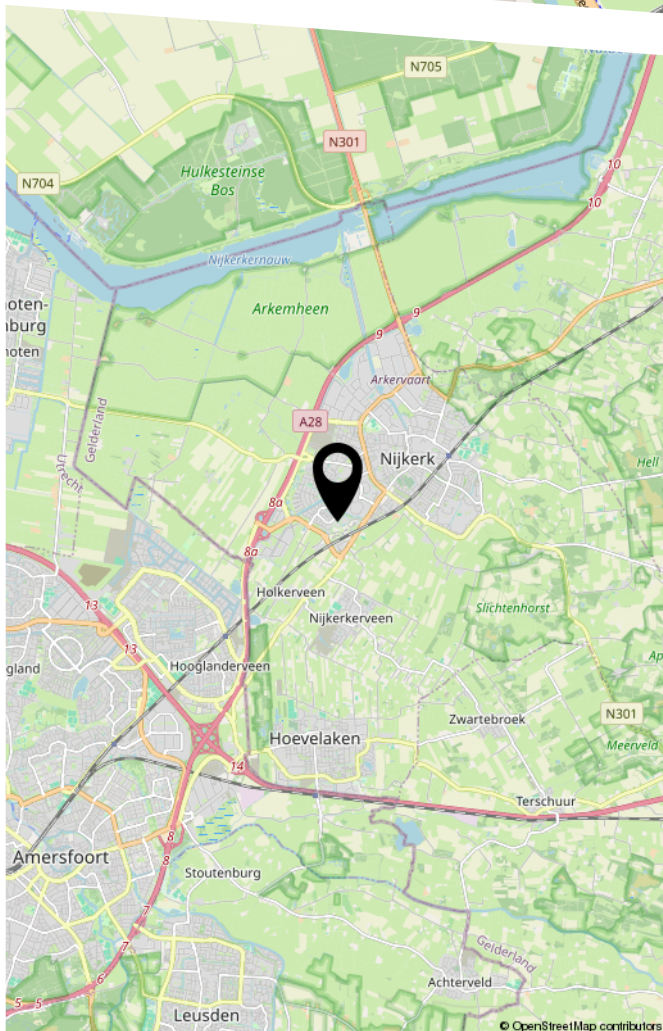
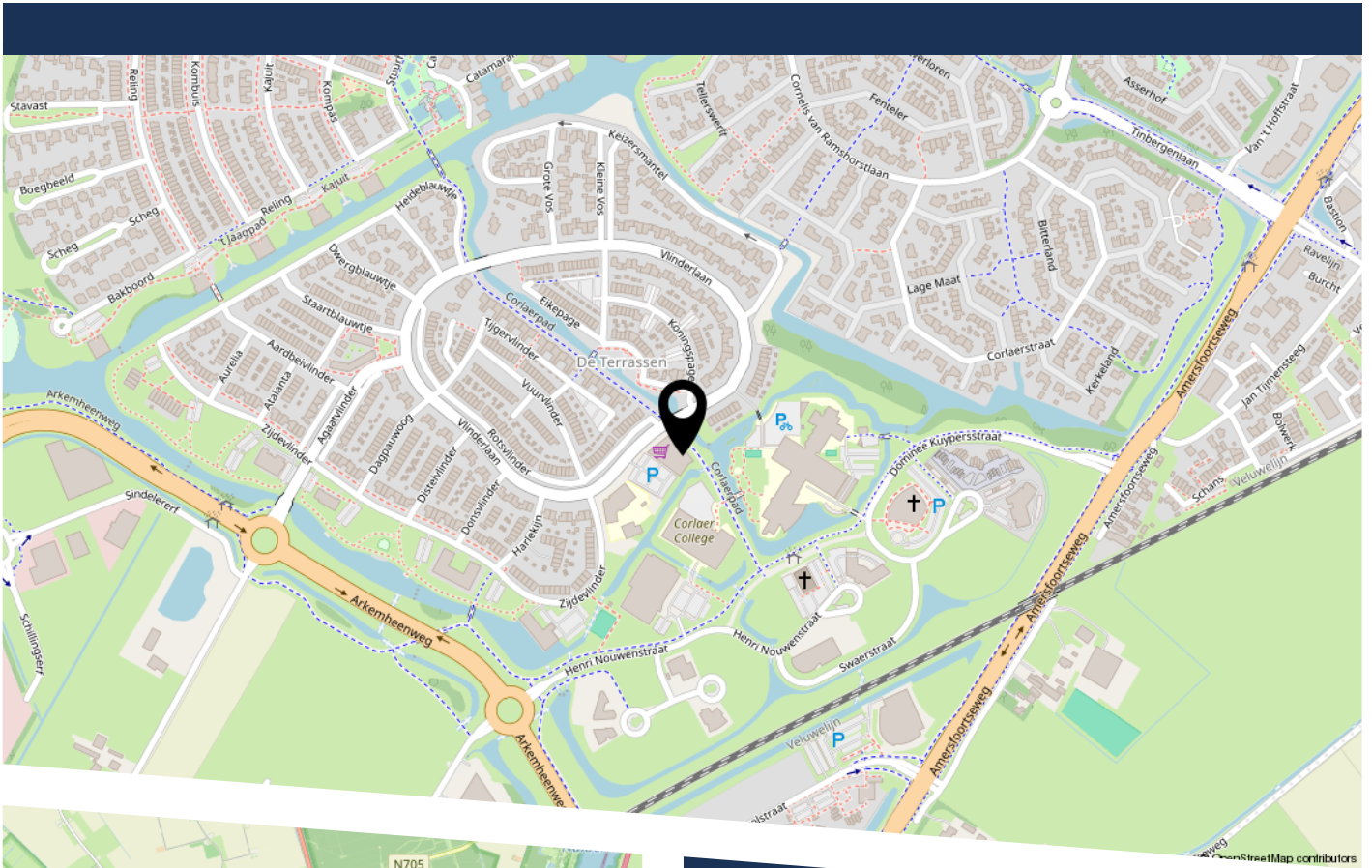
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



6621	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Nijkerk Gelderland	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 16-06-2026 om 11:33.
4	Huisnummer	Gemeentecode:	NKK01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6621	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1480	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



Dirksen Makelaars - thuis in Nijkerk

Je huis verkopen of juist op zoek naar een nieuwe woning? Dan wil je een makelaar die de lokale woningmarkt kent, persoonlijk betrokken is én verder kijkt dan alleen de koop of verkoop.

Alles voor wonen op één adres. Aankoop, verkoop, hypotheekadvies en verzekeringen.

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking.

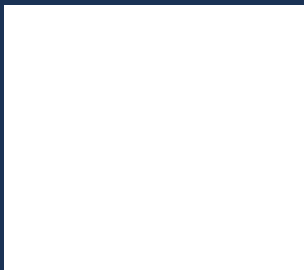
Dirksen Makelaars
Persoonlijk. Lokaal. Vertrouwd.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zandoogje4.nl

 DIRKSEN
MAKELAARS

Zandoogje 4, Nijkerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DIRKSEN MAKELAARS
Havenstraat 9 b
3861 VS, Nijkerk

033-7410250
welkom@dirksenmakelaars.nl
dirksenmakelaars.nl