

Uniek rijksmonumentaal herenhuis.

Met majestueuze uitstraling en nog originele pui.



Veermanskade 11 - Hoorn
Vraagprijs € 1.395.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Welkom in het hart van historisch Hoorn, waar de schoonheid van de Veermanskade 11 je betovert. Dit unieke rijksmonumentale pand met zijn majestueuze uitstraling, die teruggaat tot 1680, met nog de enige originele pui staat klaar om zijn verhaal met jou te delen.

Stap binnen in de weidse hal met een schitterend trappenhuis, waar de sfeer van het verleden en heden samenkomen. Links vind je overigens de goed bemeten garage, een praktisch detail in deze oase van elegantie. Daarachter o.a. het toilet met een authentiek en fraai vormgegeven fontein en de waskamer met de opstelling voor de wasmachine, droger en waterfontein.

Verderop in de hal tref je complete Siematic keuken, een ware culinaire speeltuin met Boretti apparatuur, een Bosch wijnklimaatkast en vloerverwarming onder de granieten vloeren. Van hieruit opent een betoverende tuin zich voor je, een juweel in de stad. Dankzij fraaie beplanting, royale bomen en knus gecreëerde zithoekjes voelt het bijna parkachtig. In deze intieme binnenstadstuin kun je genieten van groen en sereniteit, een zeldzame vondst in het bruisende stadsleven.

Op de eerste verdieping biedt de voorzijde een knusse zitkamer met een openhaard en magnifiek uitzicht over de haven van Hoorn. Aan de achterzijde tref je nog een zitkamer die uitzicht heeft op de tuin, die je bereikt via de openslaande deuren. Vanuit de kamer heb je toegang tot de tweede complete keuken en een provisiekamer/pantry.

De reis door dit meesterwerk gaat verder naar de tweede verdieping, waar een bibliotheek/werkkamer en een luxueuze badkamer je uitnodigen om te ontspannen. De badkamer is meer dan volledig te noemen dankzij een heerlijk bad, een losse wastafel, een flinke douchehoek en een separaat toilet. En als de nacht valt, wacht aan de voorzijde een vorstelijke slaapkamer met een ensuite doucheruimte en wastafel op je. Dankzij alle ingebouwde kasten heb je voldoende plek om je spullen op te bergen.

Op de derde verdieping, een oase van rust. Daar wachten er nog meer slaapkamers, een badkamer, en separaat toilet op je. Elk met hun eigen verhaal en charme. Twee slaapkamers hebben een wastafel die netjes zijn weggewerkt achter een kastdeur.

Het pand is goed onderhouden en is o.a. in 2015 voorzien van nieuwe goten en geheel geschilderd door meesterschilder Polman. Door de authentieke balken op de eerste verdieping is de hoogte gedeeltelijk minder dan 2 meter. Woorden kunnen veel vertellen, maar de ware magie van Veermanskade 11 moet je zelf ervaren.

Bel ons op 0229 27 96 97 en maak een afspraak om deze tijdloze pracht met eigen ogen te aanschouwen. De richtprijs van deze prachtige woning is € 1.395.000,- k.k.

Interesse gewekt? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart tijd, geld en zorgen.

Richtprijs € 1.395.000 k.k.



Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	tussenwoning
Ligging	aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Bouwjaar	1680
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Volume	1030 m ³
Perceeloppervlakte	148 m ²
Woonoppervlakte	293 m ²

Details

Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	c.v.-ketel
Garage	inpandig

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	1000 cm
Tuin breedte	550 cm
Ligging	west
Kwaliteit	verzorgd

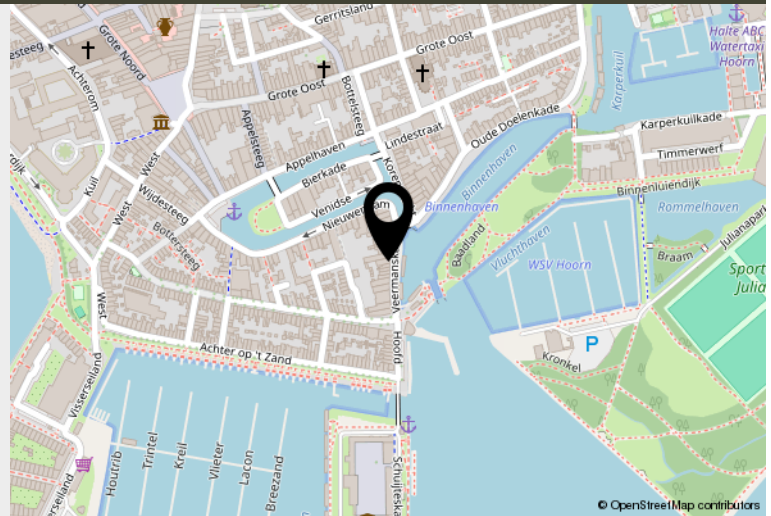
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Veermanskade 11 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Veermanskade 11
Postcode / plaats 1621 AN Hoorn



In het hart van historisch Hoorn staat dit unieke rijksmonumentale herenhuis met majestueuze uitstraling met nog als enige de originele pui en een inpandige garage. Vanuit de woning heb je prachtig uitzicht op de haven. We kunnen nog veel meer vertellen over deze woning, maar eigenlijk moet je de ware magie van de Veermanskade 11 zelf ervaren.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

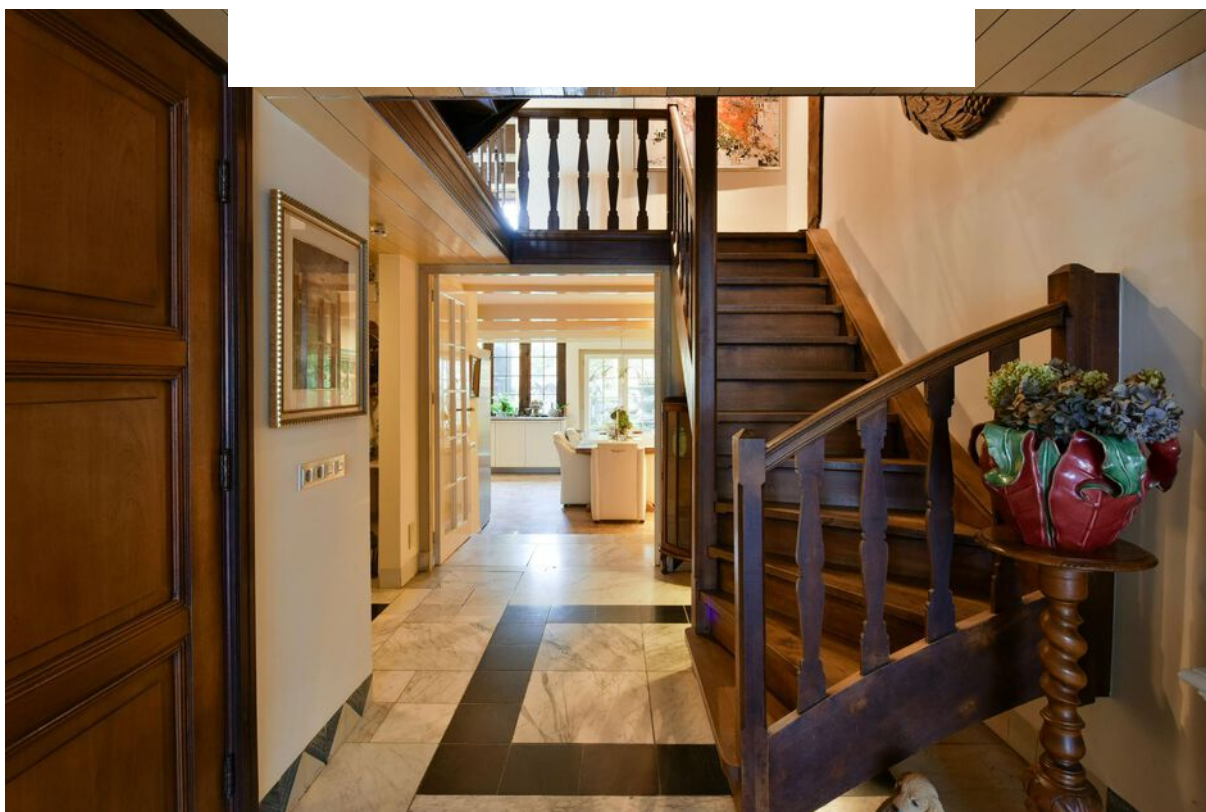
telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





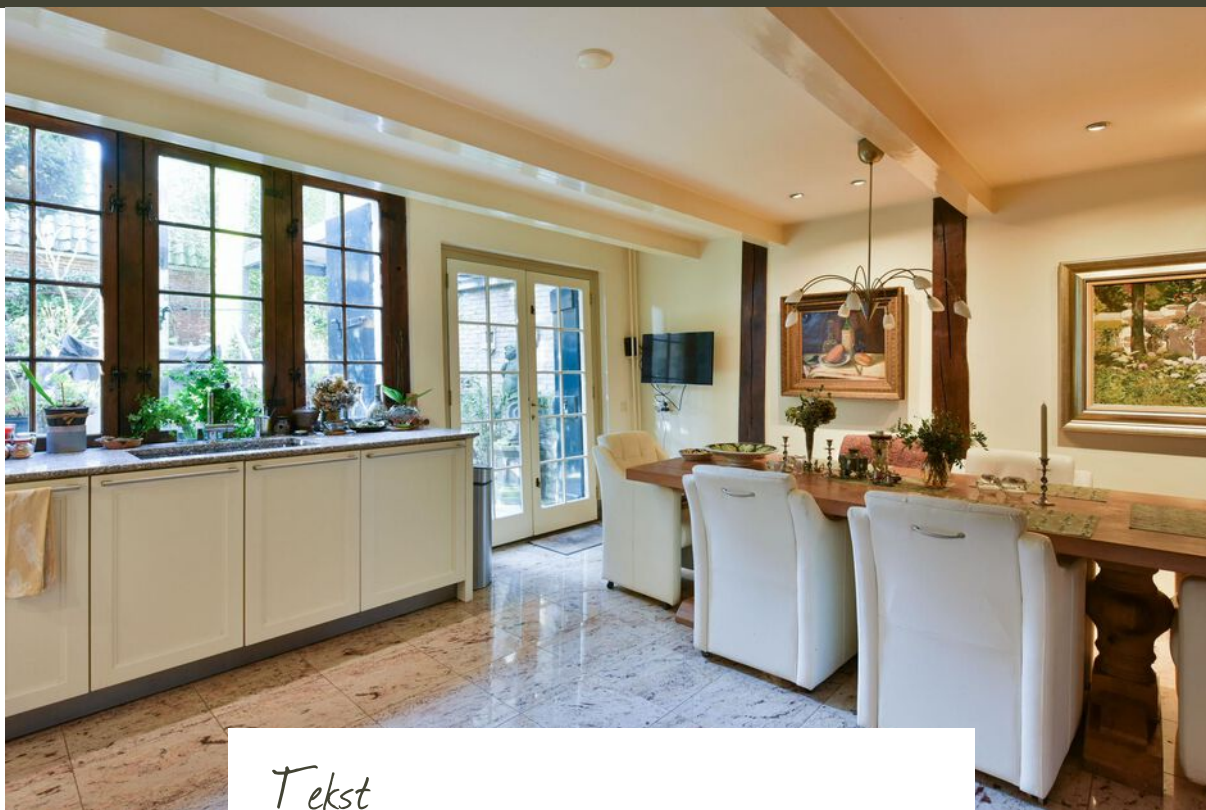
*De weidse hal met schitterend
trappenhuis.*





*De keuken is een
ware culinaire
speeltuin met
Siematic apparatuur
en een granieten vloer
met vloer-
verwarming.*







*Het toilet met een authentiek en fraai
vormgegeven fontein.
De hal op de eerste verdieping.*





Op de eerste verdieping tref je een knusse zitkamer met magnifiek uitzicht over de haven van Hoorn.





*De woonkamer heeft een prachtige
schouw met open haard.*

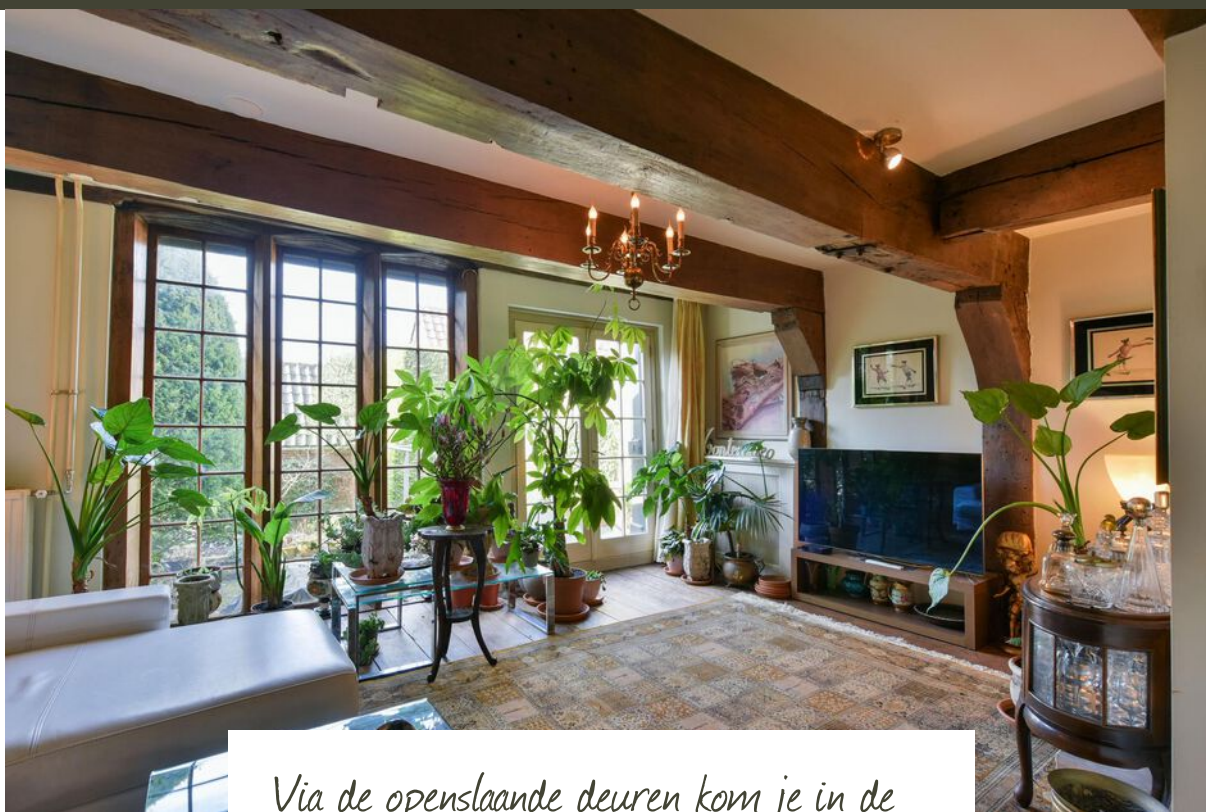






*Aan de achterzijde
nog een zitkamer met
uitzicht op de tuin.
Vanuit deze kamer
heb je toegang tot de
tweede keuken en
provisiekamer/
pantry.*





*Via de openslaande deuren kom je in de
intieme binnenstadstuin.*



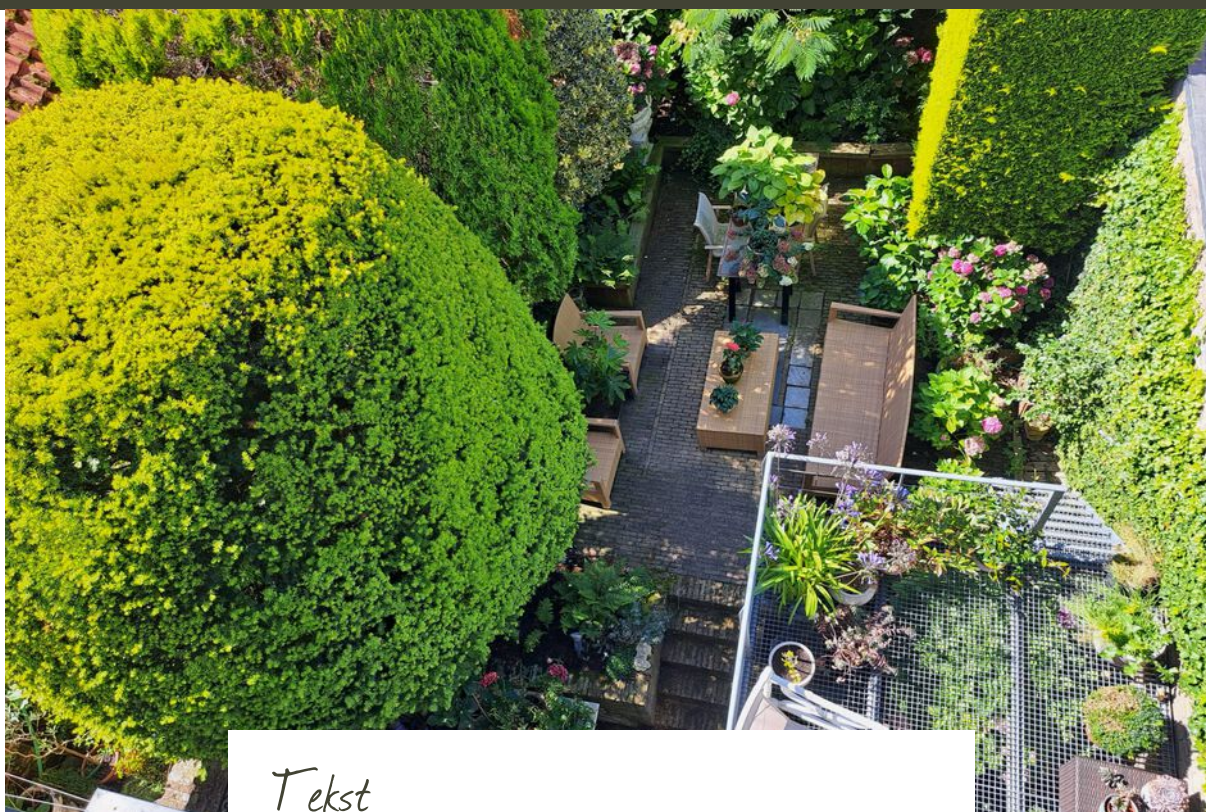
*Hier kun je heerlijk in
alle rust genieten van
het zonnetje.*





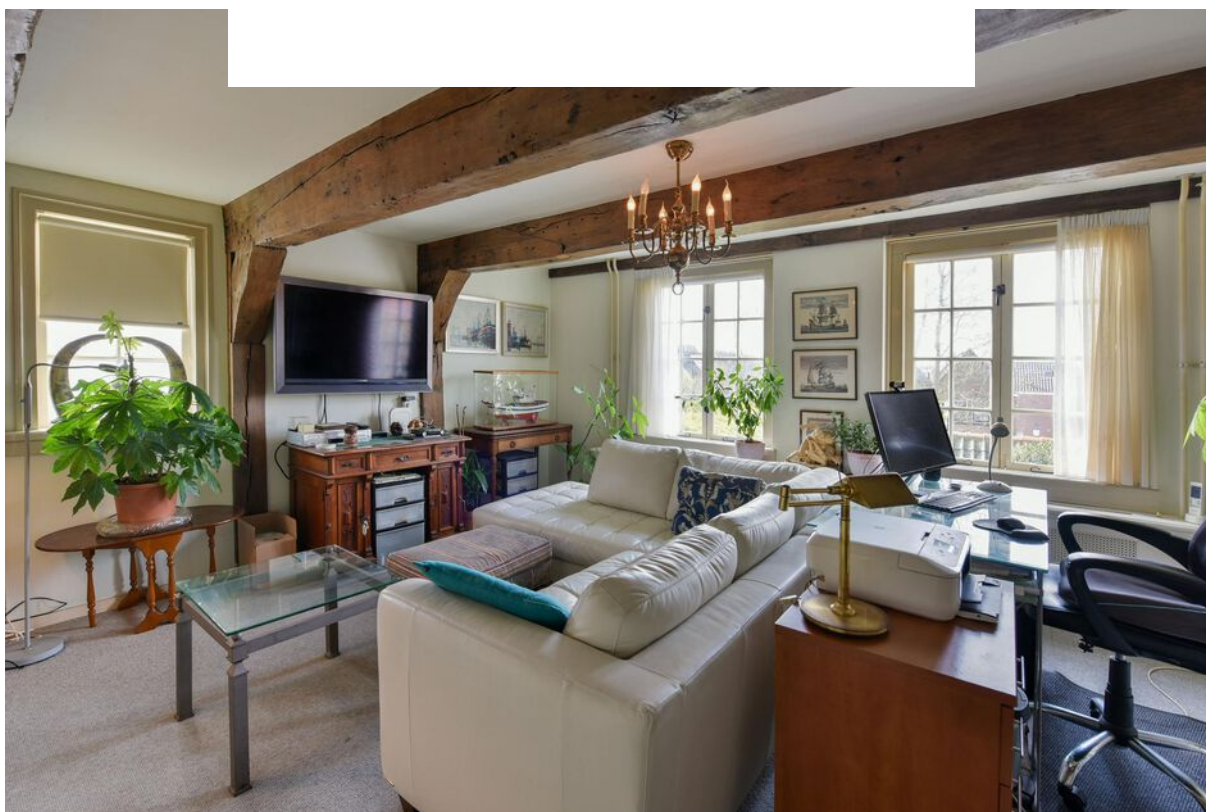
Dankzij de fraaie beplanting, royale bomen en knusse zithoekjes voelt de tuin bijna parkachtig.







*Op de tweede verdieping een bibliotheek/
werkkamer.*

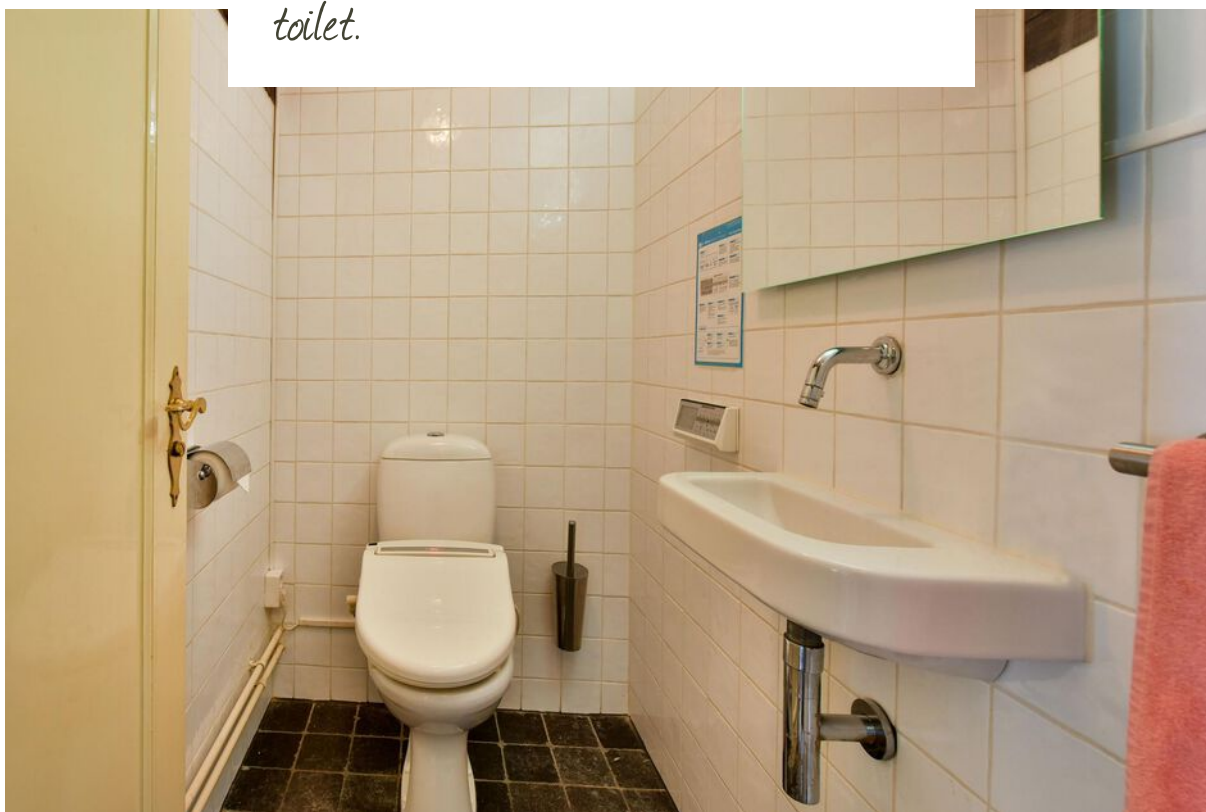


*De indrukwekkende
hal op de tweede
verdieping.
Op deze verdieping
bevindt zich ook een
luxe badkamer.*





De badkamer heeft een heerlijk bad, losse wastafel, flinke douchehoek en een separaat toilet.





*Aan de voorzijde van
de woning een riante
slaapkamer met
ingebouwde kasten.*





*Grenzend aan de slaapkamer een ensuite
douchervuimte en wastafel.*





Op de derde verdieping tref je nog meer slaapkamers.





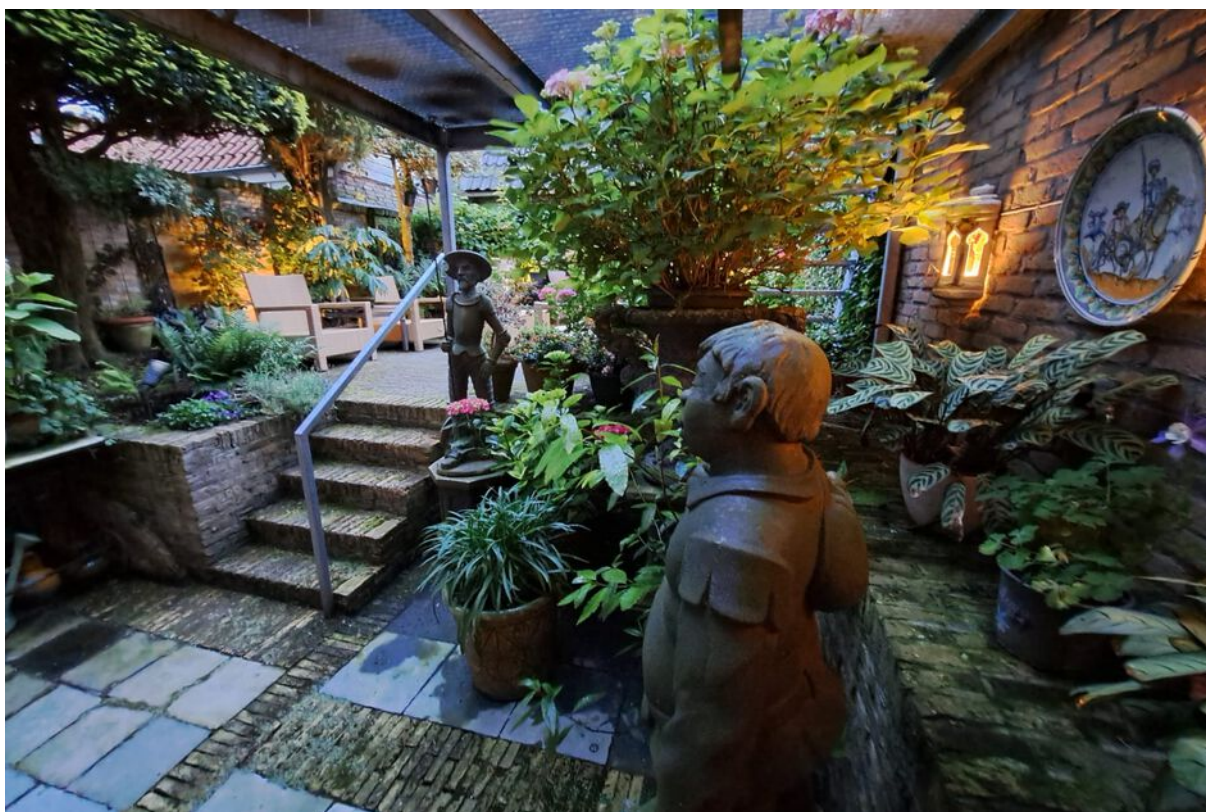
Op de derde verdieping tref je nog meer slaapkamers.





*Nog een slaapkamer
op de derde
verdieping met een
wastafel die netjes
weggewerkt is in een
kast.*







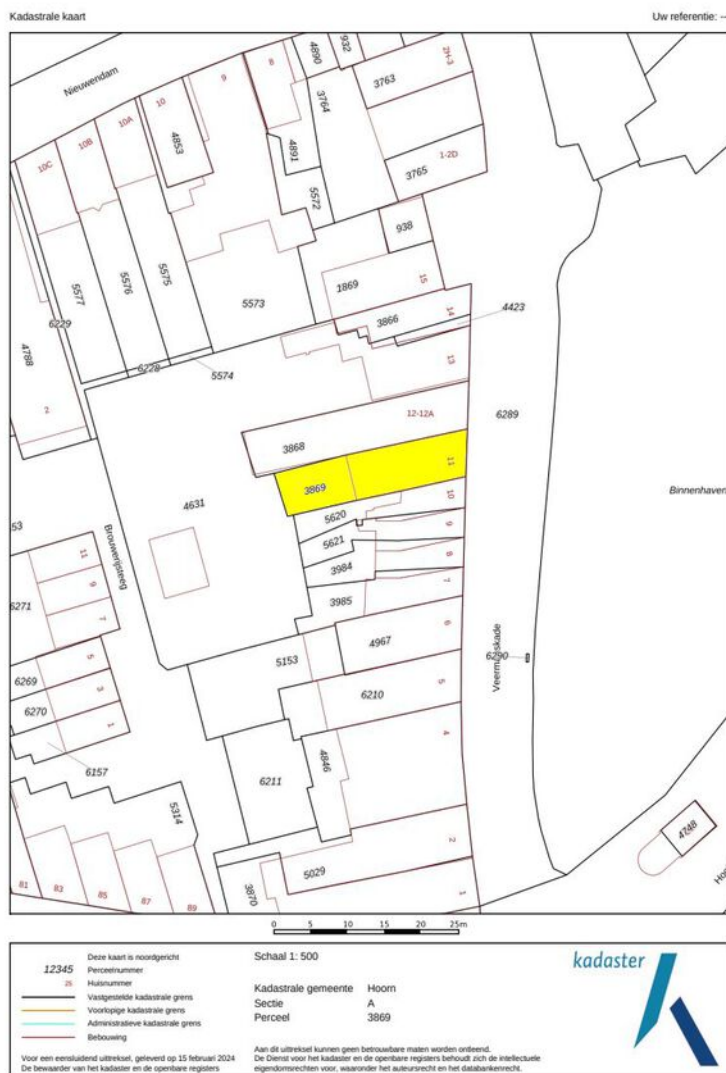
De goed bemeten, inpandig bereikbare garage.

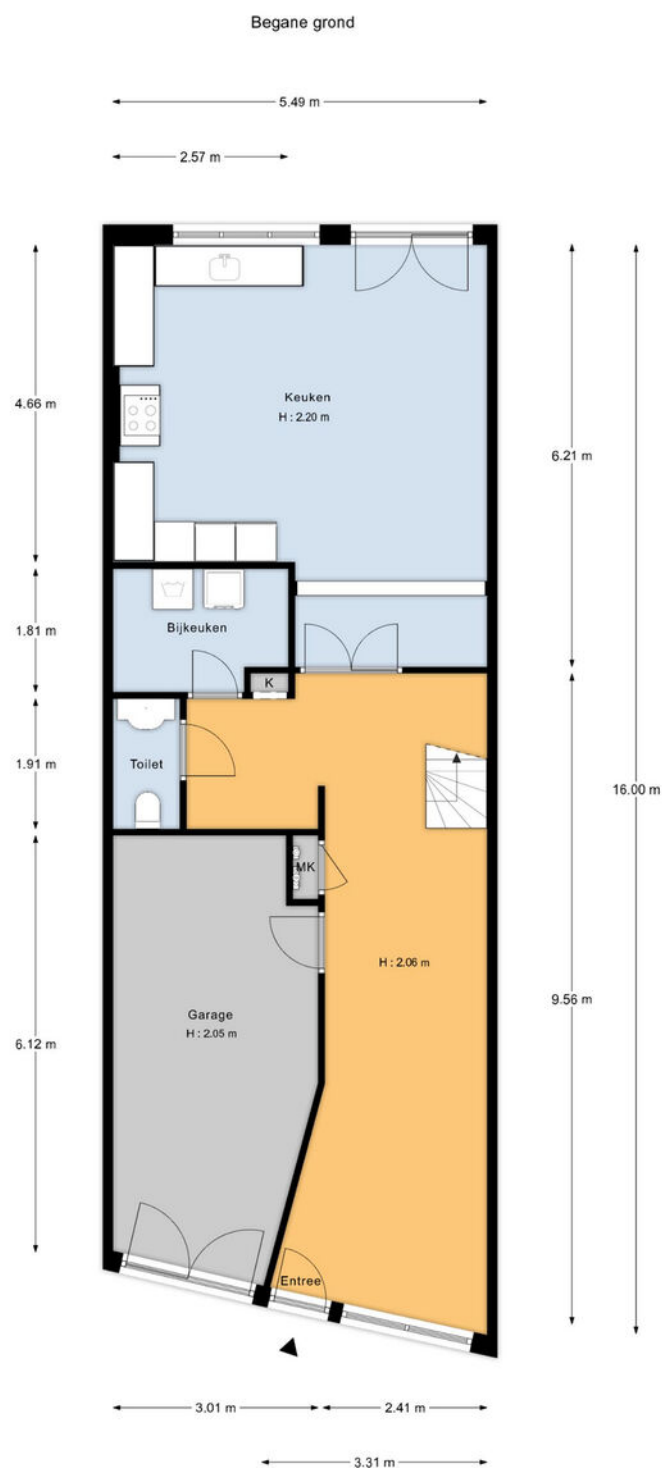


KADASTER

Kadastrale gegevens

Adres Veermanskade 11
Postcode / plaats 1621 AN Hoorn
Gemeente Hoorn
Sectie perceel A / 3869
Oppervlakte 148 m²





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Veermanskade 11 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 achter kamers bovenste etage...INHOUD		X		
- Art Deco klerenkast 2de etage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Veermanskade 11 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Vaste vloertapijt blijft	X			
- Losse runners en perziese tapijten		X		
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- 6 stoelen eetkamer	X			
- Antieke schilderij en ronde lijst	X			
- 1st etage achter...glaskofeetafel en zitbank	X			
- bovenste slaapkamer...dressoir en stoel	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- Wijn koeler Bosch	X			
- Groot massief eiken eet tafel	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- 6 stoelen	X			
- Samsung smart TV	X			



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Veermanskade 11 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- WASmachine WASdroger	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Veermanskade 11 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Veermanskade 11 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
3 Standbeelden Don Quixote enz.	X			
Veel planten en ceramic potten.	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl