

Prachtig gerestaureerd woonhuis!

**Moderne luxe gecombineerd met
monumentale allure.**



**Achterom 104 - Hoorn
Richtprijs € 795.000 k.k.**



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



"Moderne luxe gecombineerd met monumentale allure."

Dit is wat u zult aantreffen wanneer u voor een bezichtiging kiest bij De Gekroonde Jaagschuit, Achterom 104.

De sierornamenten 'Tabak, Snuif, Sigaren, Koffie en Thee' op de voorgevel verraden een rijke geschiedenis. Het pand, gebouwd in 1878, is ontworpen door de bekende architect A.C. Bleys. In 1995 is het gerestaureerd en in 2019 is het woonhuis met veel zorg geheel gemoderniseerd tot een prachtig geheel. Bovendien is het gehele pand in 2024 aan de buitenkant geschilderd, dus daar heeft u voorlopig geen omkijken naar.

De entree van het woonhuis bevindt zich aan de zijgevel en geeft toegang tot een prachtig glazen trappenhuis, wat garant staat voor een mooie lichtinval. De stalen kozijnen zorgen voor een moderne look. 1e verdieping:

Op de eerste verdieping treft u een ruime en mooi afgewerkte keuken aan. Deze hoekopgestelde keuken is van alle moderne gemakken en diverse inbouwapparatuur voorzien, en tevens uitgerust met een bar met wijnklimaatkoelkast.

Via prachtige stalen openslaande deuren bereikt u de riante en sfeervolle woonkamer met balkenplafond.

Doordat het pand op een hoek is gesitueerd, heeft u het voordeel dat de mooie raampartijen zowel aan de voor- als zijkant uitzicht geven op het straatbeeld en de gezelligheid die het stadsleven zo kenmerkt.

Op de gehele verdieping zijn achterzetramen aangebracht die helemaal in de luxe stijl van het pand zijn vervaardigd. Hierdoor hoeft u niet het ongemak van eventuele koude te voelen.

Het geheel is afgewerkt met een moderne lichte houten vloer, glad gestucte wanden en een hoog balkenplafond dat in een moderne lichte kleur is geverfd. Deze verdieping is voorzien van een modern toilet.

2e verdieping:

Via de ruime overloop treft u aan de voorzijde twee slaapkamers aan, waarvan één een wastafel heeft. De grote slaapkamer heeft vaste kasten die voldoende bergruimte bieden. In de kleinere slaapkamer zijn voorzieningen getroffen om eventueel een derde badkamer te creëren.

Aan de achterzijde bevindt zich een type slaapkamer waar menig hotelbezoeker jaloers op zou zijn. Deze slaapkamer is zeer ruim te noemen en biedt naast een wastafelmeubel een privé-inloopdouche, die door de glazen scheidingswand een bijzondere en luxe uitstraling heeft. De douche is uitgerust met een dubbele stortdouche en aangename vloerverwarming.



3e verdieping:

De derde verdieping is recent volledig nieuw gestoffeerd en is ruim en licht te noemen.

De indeling van deze verdieping kan nog in alle vrijheid worden aangepast aan de wensen van de toekomstige eigenaren.

Momenteel is de verdieping ingericht als twee slaapgelegenheden, maar er zou ook gekozen kunnen worden voor het inrichten van een klein appartement, met slaapgelegenheid en zithoek.

Via meerdere ramen op deze verdieping is het IJsselmeer te bewonderen en zelfs het stadsstrand, dat op zeer korte afstand ligt.

Deze verdieping is voorzien van een prachtige douchegelegenheid met vloerverwarming en een wastafel. Ook bevindt zich hier een separaat toilet.

Omgeving:

Gelegen in het hart van de historische binnenstad van Hoorn. Winkels, restaurants, scholen, cultuur, musea, bushaltes en een NS-station liggen binnen handbereik. Ook het grootste stadsstrand van Nederland bevindt zich in Hoorn: heerlijk wandelen langs de boulevard en zonnebaden op het strand kan deel van uw dagelijkse routine worden. Daarnaast liggen parken en jachthavens op korte afstand.

Kortom, u kunt wonen op één van de mooiste locaties van Hoorn, waar altijd wat te zien en te beleven is, als u besluit dit pand uw thuis te laten zijn. De richtprijs van dit prachtige appartement is € 795.000,- k.k. De servicekosten bedragen € 150,00 per maand.

Dit prachtige pand is eventueel te koop in combinatie met het pand op de begane grond, Breed 38, zie hiervoor Funda in Business. De richtprijs voor beide panden tezamen is € 1.190.000,- k.k.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Richtprijs € 795.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Object gegevens

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Ligging	aan drukke weg, in centrum
Bouwjaar	1878
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Volume	650 m ³
Perceeloppervlakte	71 m ²
Woonoppervlakte	168 m ²

Details

Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
------	-----------

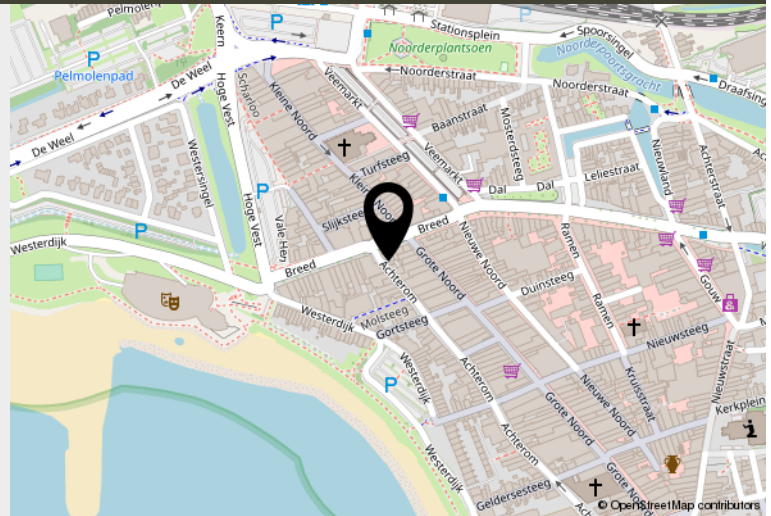
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Achterom 104 - Hoorn

Adres gegevens

Adres **Achterom 104**
Postcode / plaats **1621 KW Hoorn**



“Moderne luxe gecombineerd met monumentale allure.” Dit is wat u zult aantreffen wanneer u voor een bezichtiging kiest bij De Gekroonde Jaagschuit, Achterom 104. Het pand, gebouwd in 1878, is ontworpen door de bekende architect A.C. Bleys. In 1995 is het gerestaureerd en in 2019 is het woonhuis met veel zorg geheel gemoderniseerd.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



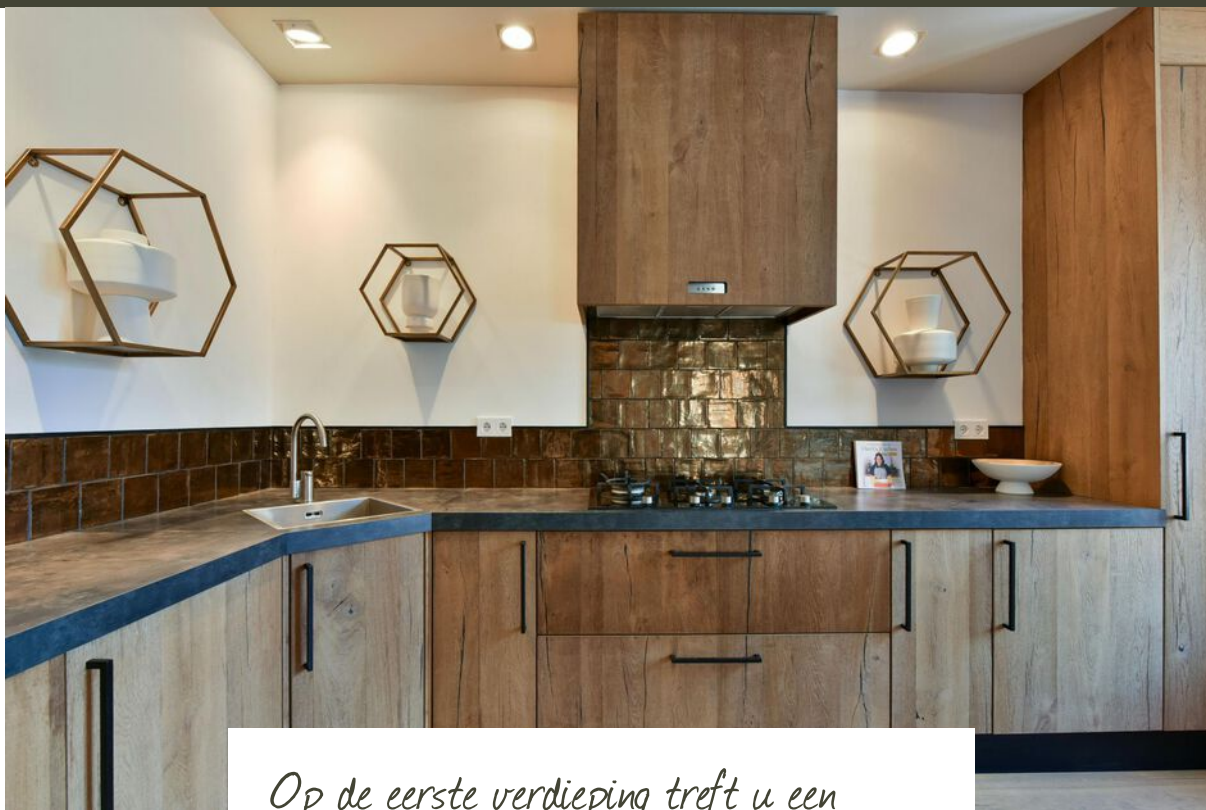
De entree van het woonhuis bevindt zich aan de zijgevel en geeft toegang tot een prachtig glazen trappenhuis.





*De stalen kozijnen
zorgen voor een
moderne look.*





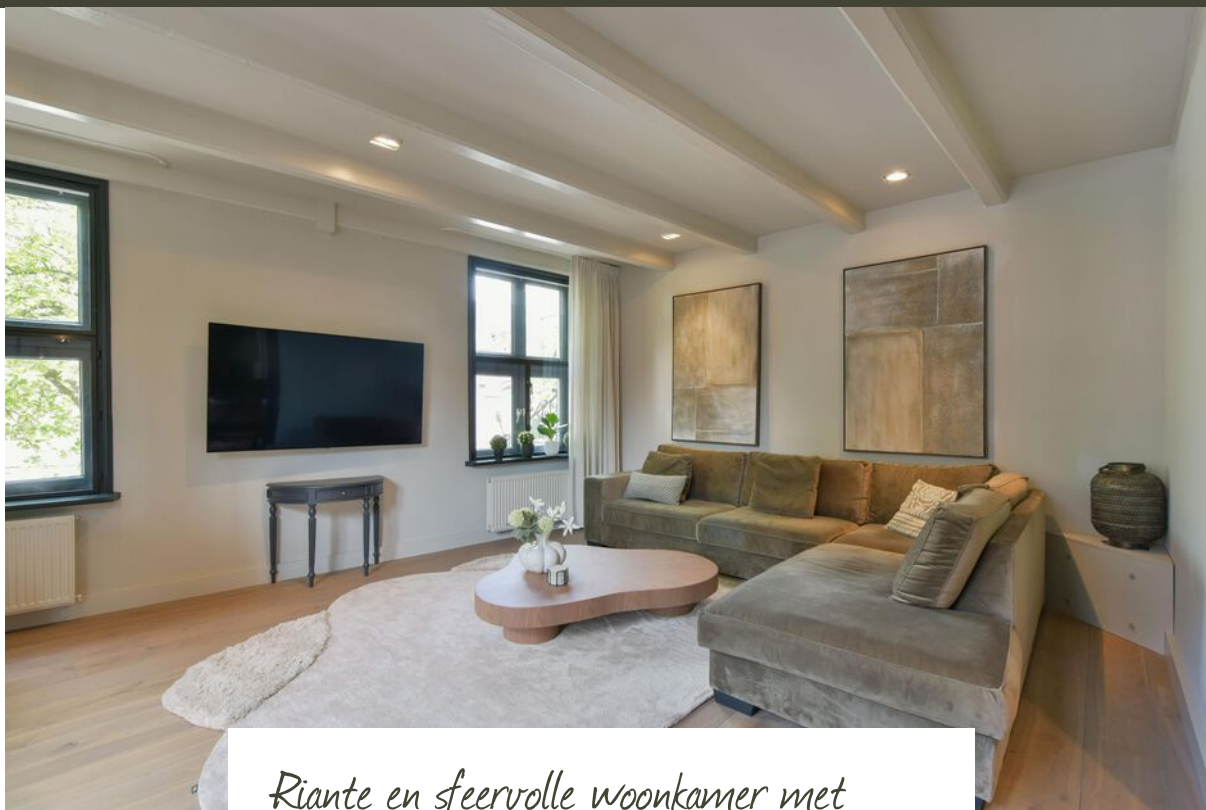
Op de eerste verdieping treft u een ruime en mooi afgewerkte keuken aan, voorzien van diverse inbouwapparatuur.





*De hoekopgestelde
keuken is uitgerust
met een bar met
wijnklimaatkoelkast.*





Riante en sfeervolle woonkamer met balkenplafond.



Achterom 104 - Hoorn





*Het geheel is
afgewerkt met een
moderne lichte
houten vloer.*





Ook deze verdieping is voorzien van een modern toilet en achterzetramen.





Via de ruime overloop treft u aan de voorzijde twee slaapkamers aan, waarvan één een wastafel heeft.

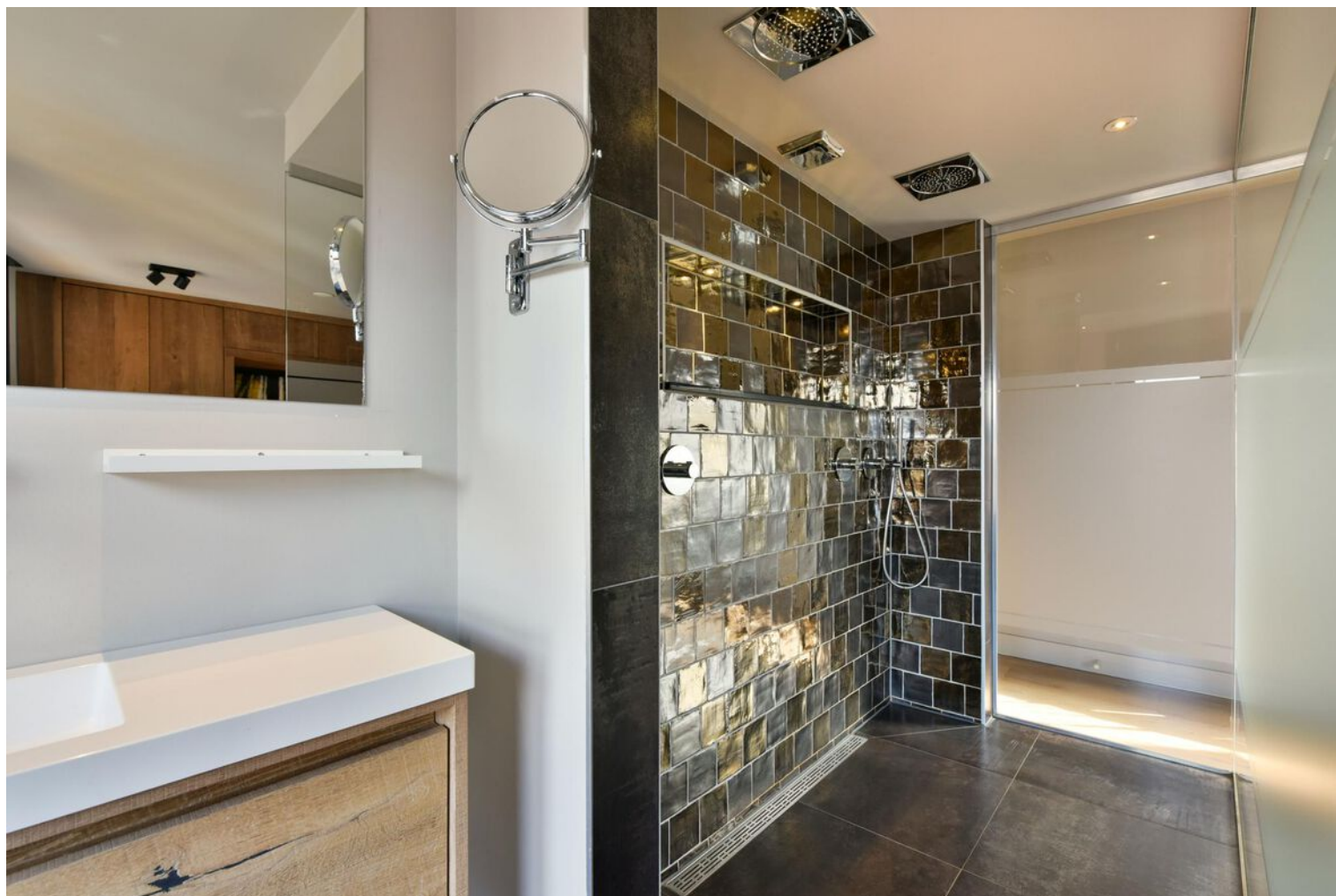




Aan de achterzijde bevindt zich een type slaapkamer waar menig hotelbezoeker jaloers op zou zijn.

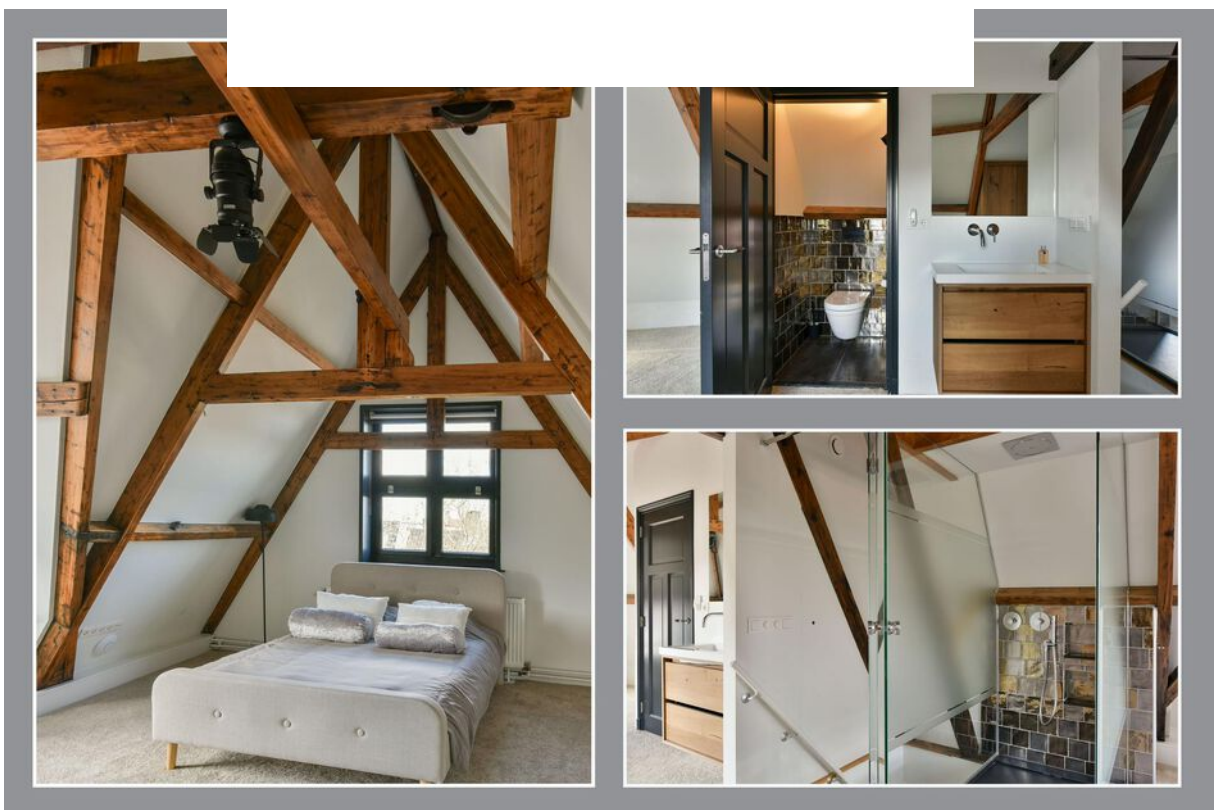


*In de slaapkamer o.a.
een wastafelmeubel
en een privé-
inloopdouche, die een
luke uitstraling heeft.*





Momenteel is de derde verdieping ingericht als twee slaapgelegenheden.





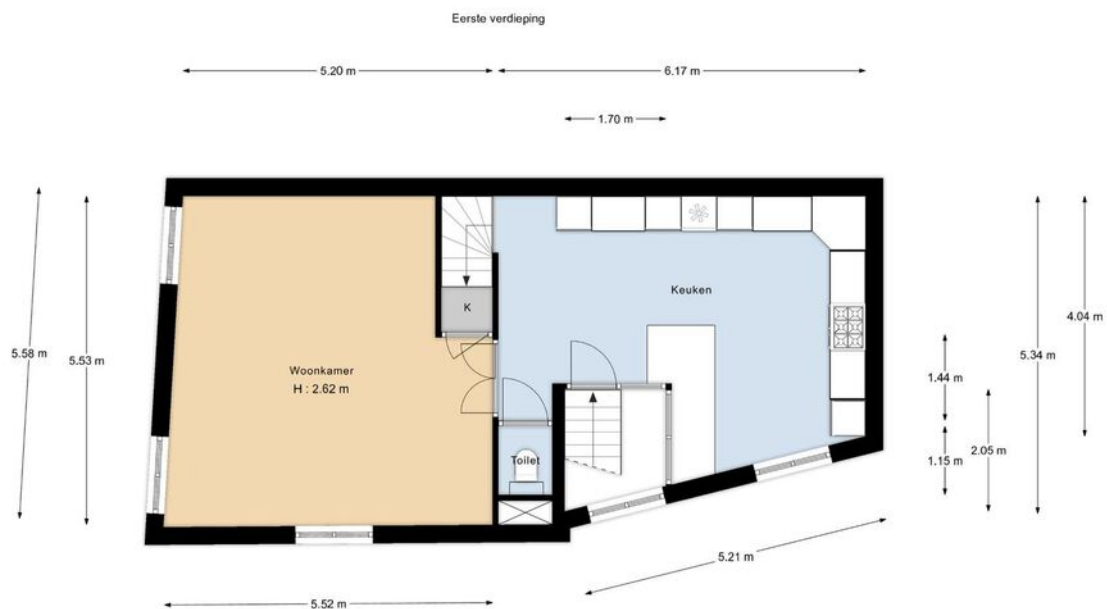
Deze verdieping kan echter ook ingericht worden als een klein appartement, met slaapgelegenheid en zithoek.





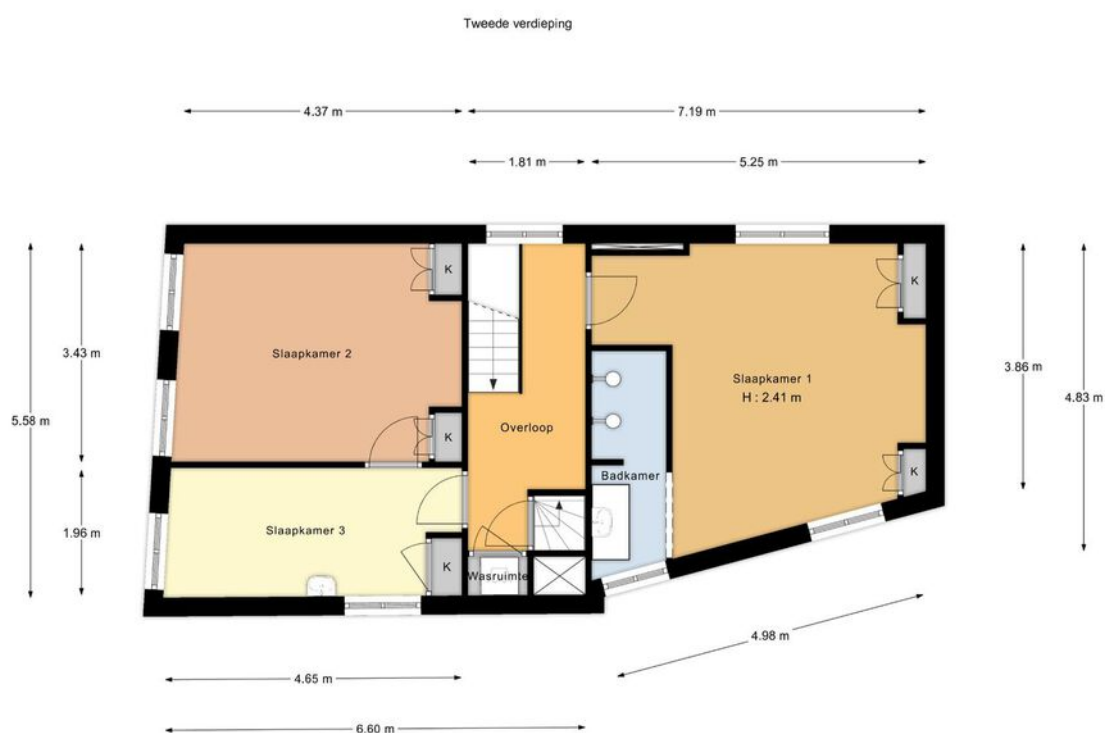
*Deze verdieping heeft een prachtige
douchegelegenheid met vloerverwarming
en een wastafel en een separaat toilet.*





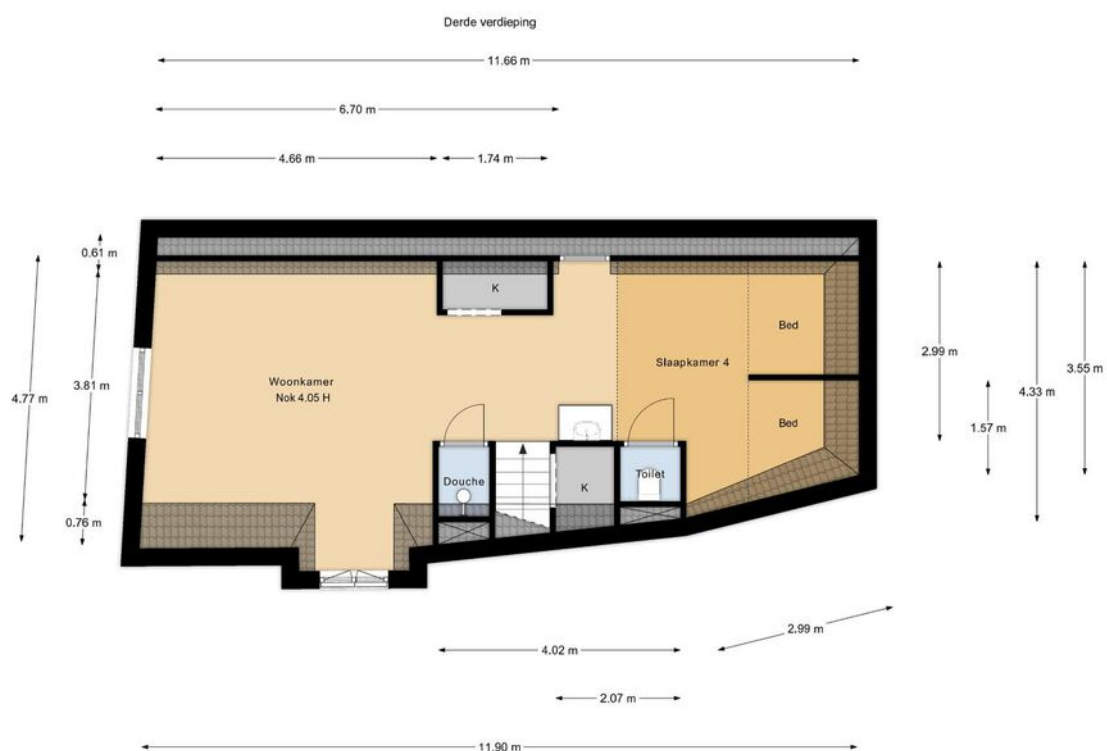
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Alles aan muren, plafond blijft achter, kleine losse kastje gaat mee	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Alle achterzetramen	X			
- Losse staande kastje woonkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Achterom 104 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Meubilair			X	
- Schilderijen, alle wand decoratie	X			
- Losse accessoires			X	
- TV	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Achterom 104 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Achterom 104 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzet ramen				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

