

Uniek wonen in het havengebied!
Fantastisch uitzicht op de Roode Steen.



Appelhaven 1 - Hoorn
Richtprijs € 898.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Op de Appelhaven 1 vind je de unieke combinatie tussen wonen in het havengebied met een fantastisch uitzicht én een multifunctionele ruimte aan huis voor het eventueel stallen van auto's (mogelijkheid voor 3 voertuigen) of een bedrijfsruimte aan huis. En beide kan natuurlijk ook!

Deze woning bestaat uit vier verdiepingen en is gelegen in het bruisende havengebied van Hoorn, nabij diverse restaurants. Bovendien heeft deze woning ook een dakterras met uitzicht op de Roode Steen met haar gezellige terrassen én op de Grote Kerk op het Kerkplein. De gehele woning is twee jaar geleden volledig binnen en buitenom geschilderd en is toen ook voorzien van nieuwe elektrische markiezen.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich de hoofdentree, waar je via stalen deuren toegang krijgt tot de trap naar de woonruimte boven. Naast deze hoofdentree vind je de elektrische deur waarachter zich de garage bevindt waar je drie auto's kunt stallen. Deze ruimte is dermate groot dat je ook kan besluiten om te kijken naar mogelijkheden om deze in tweeën te delen voor bijvoorbeeld bedrijfsruimte aan huis, waarbij er toch nog ruimte blijft om ook de auto aan huis te stallen. Dit is toch wel luxe te noemen in een binnenstad waar een parkeerplaats vinden altijd een uitdaging is.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping komt u binnen via een stalen deur en tref je een mooie ruime woonkamer en door de ligging op een hoek is het een bijzonder lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht op het water van de Nieuwendam, waar regelmatig bootjes en mensen op paddleboards voorbij komen. Op deze verdieping tref je ook een moderne, nieuwe keuken aan, met diverse inbouwapparatuur; tevens voorzien van een wijnklimaatkoelkast. Er zijn in de woonkamer ook twee grote inbouwkasten aanwezig, waardoor er genoeg opbergruimte is. Het geheel is afgewerkt met een moderne lichte vloer. Op deze verdieping bevindt zich een toilet.

2e verdieping:

Via de overloop tref je twee slaapkamers aan, beide van een goed formaat. Bovendien is op deze verdieping de badkamer gelegen, voorzien van ligbad en separate douchecabine. De slaapkamer aan de voorzijde is de master bedroom maar ook de slaapkamer aan de achterzijde is ruim bemeten. Beide slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten.

De grootste verrassing van deze verdieping is het dakterras, waar je op een mooie zomeravond met een hapje en drankje kunt genieten van jouw eigen plek in de binnenstad van Hoorn. Daarbij heb je een uniek uitzicht op de twee gezelligste pleinen van Hoorn: De Rode Steen én het Kerkplein. Hier zul je op een mooie dag de gezellige terrassen vol met mensen zien zitten. Ook op deze verdieping bevindt zich wederom een toilet.

3e verdieping:

Op de derde verdieping bevinden zich nogmaals twee slaapkamers, wat het totaal aantal slaapkamers op vier brengt. Alle slaapkamers zijn twee jaar geleden nieuw gestoffeerd.

Omgeving:

Gelegen in het hart van de historische havengebied van Hoorn. Winkels, restaurants, scholen, cultuur, musea, bushaltes en een NS-station liggen binnen handbereik. Ook het grootste stadsstrand van Nederland bevindt zich in Hoorn. Daarnaast liggen parken en jachthavens op korte afstand.

Ben je nieuwsgierig geworden? Dat snappen we! Bel ons gerust op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je deze bijzondere woning graag zien. De richtprijs is € 898.000,- k.k. en over de oplevering gaan we uiteraard in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Richtprijs € 898.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS



Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	halfvrijstaande woning
Ligging	in centrum
Bouwjaar	1905
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

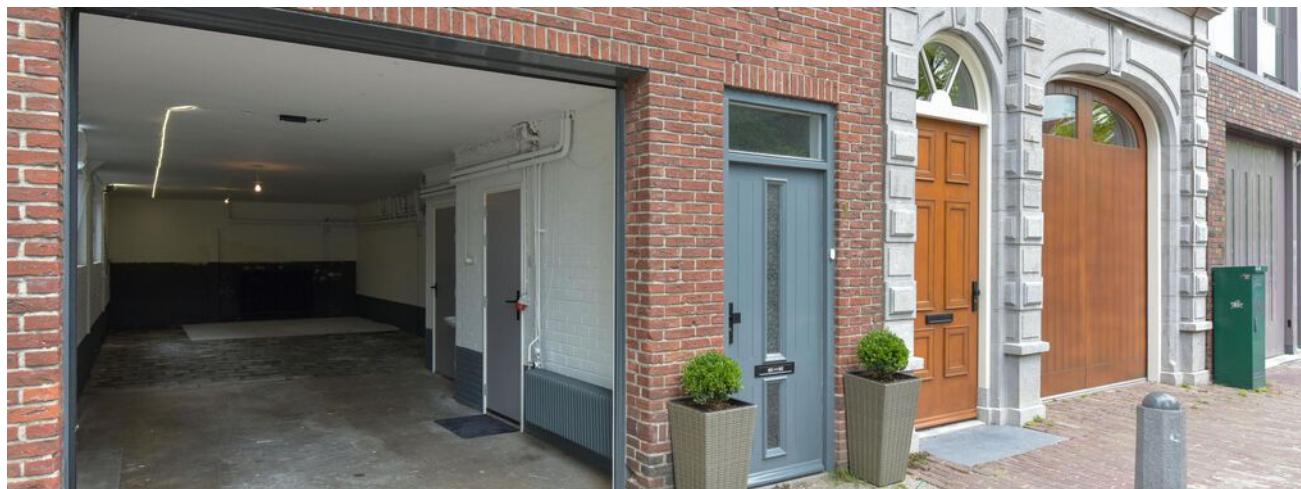
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	645 m ³
Perceeloppervlakte	78 m ²
Woonoppervlakte	146 m ²

Details

Energie label	F
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Garage	in pandig

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
------	-----------

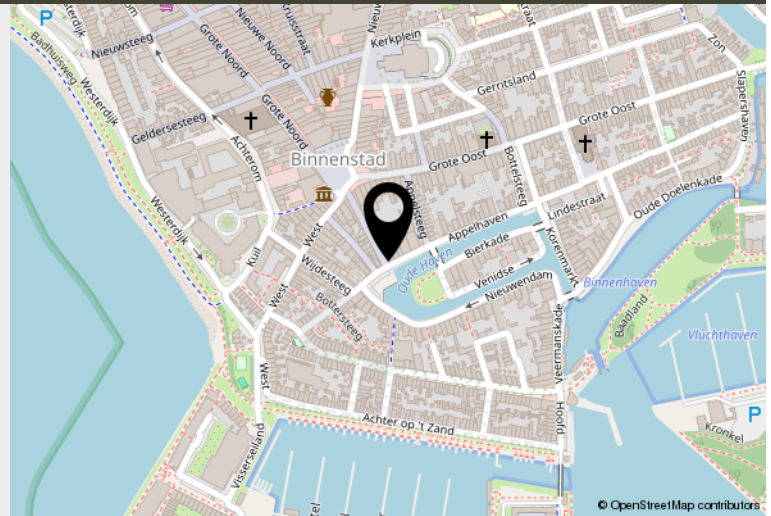
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Appelhaven 1 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Appelhaven 1
Postcode / plaats 1621 BB Hoorn



Deze woning is gelegen in het bruisende havengebied van Hoorn, nabij diverse restaurants. Bovendien heeft deze woning ook een dakterras met uitzicht op de Roode Steen met haar gezellige terrassen én op de Grote Kerk op het Kerkplein.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



*Hoofdentree op de
begane grond, waar je
via stalen deuren
toegang krijgt tot de
trap naar de
woonruimte boven.*





Op de eerste verdieping komt u binnen via een stalen deur en tref je een mooie ruime woonkamer en door de ligging op een hoek is het een bijzonder lichte woonkamer.



*Vanuit de woonkamer heb je
een prachtig uitzicht op het water.*







*Er zijn in de woonkamer ook twee grote
inbouwkasten aanwezig, waardoor er
genoeg opbergruimte is.*





Op deze verdieping tref je ook een moderne, nieuwe keuken aan, met diverse inbouwapparatuur, zelfs een wijnklimaatkoelkast.





Aansluitend aan de keuken een fijn balkon.

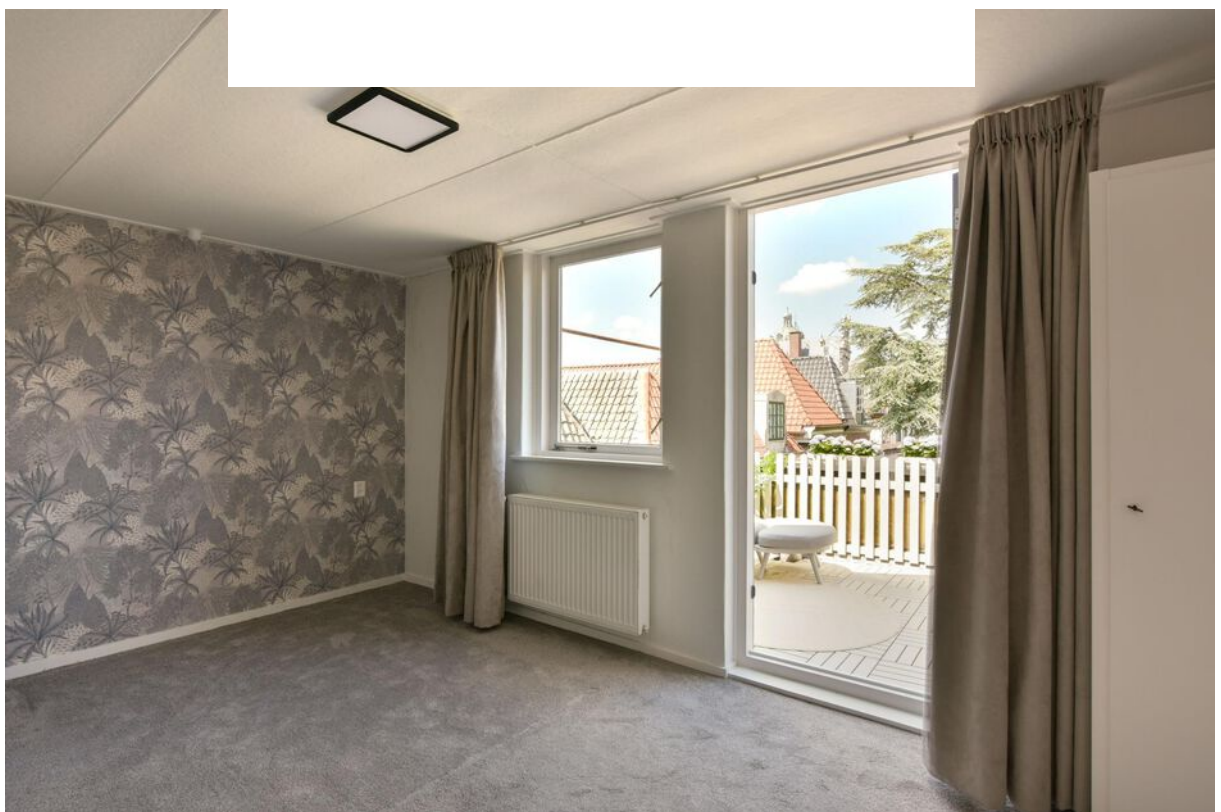


*Op de eerste en
tweede verdieping
tref je separate
toiletruimtes, hoe
fijn!*





*Op de tweede verdieping tref je
twee ruime slaapkamers.*







*Beide slaapkamers zijn voorzien van
vaste kastruimte.*



De badkamer is voorzien van een ligbad en een douchecabine, ook is hier ruimte voor het witgoed.





*De grootste verrassing van deze verdieping is
het dakterras!*

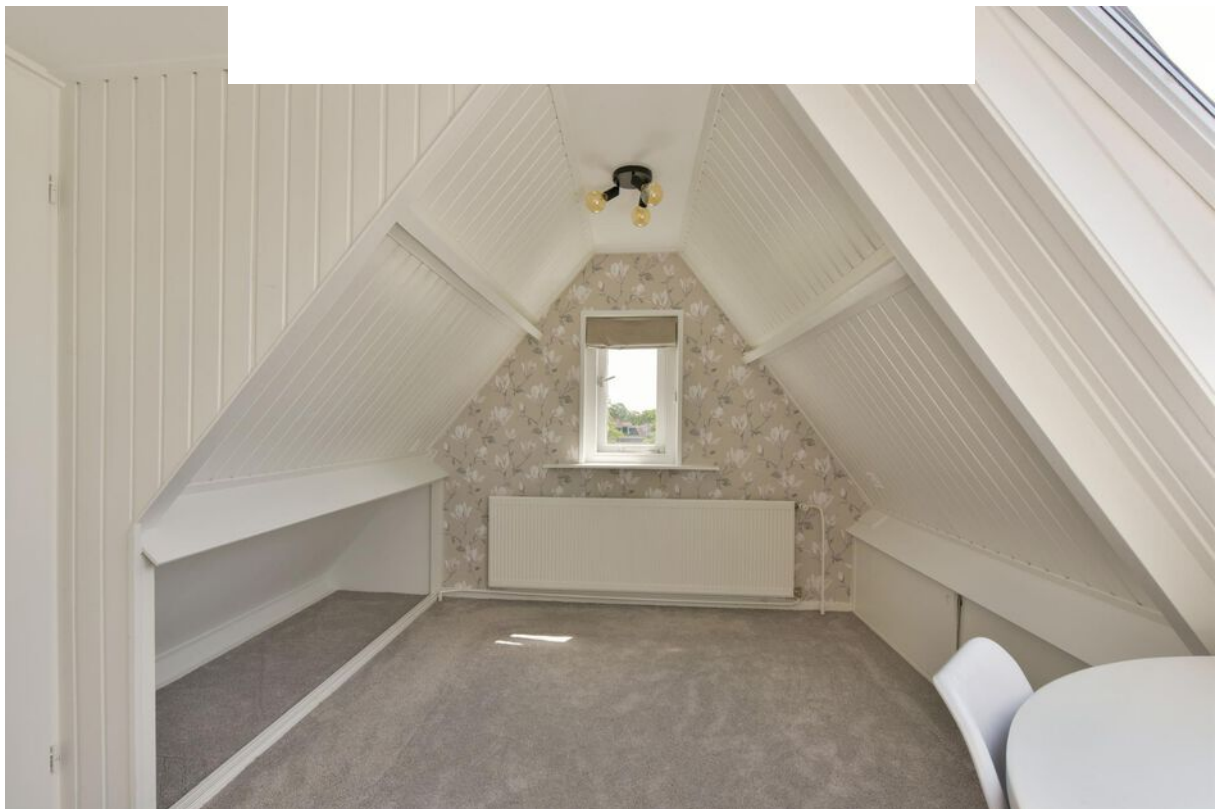


*.Heerlijk genieten op een mooie
zomeravond met een hapje en drankje en
geweldig uitzicht!*





Op de derde verdieping zijn ook nog twee goede slaapkamers.





*Naast de hoofdentree
vind je de elektrische
deur waarachter zich
de garage bevindt.
Wat een luxe in de
binnenstad!*



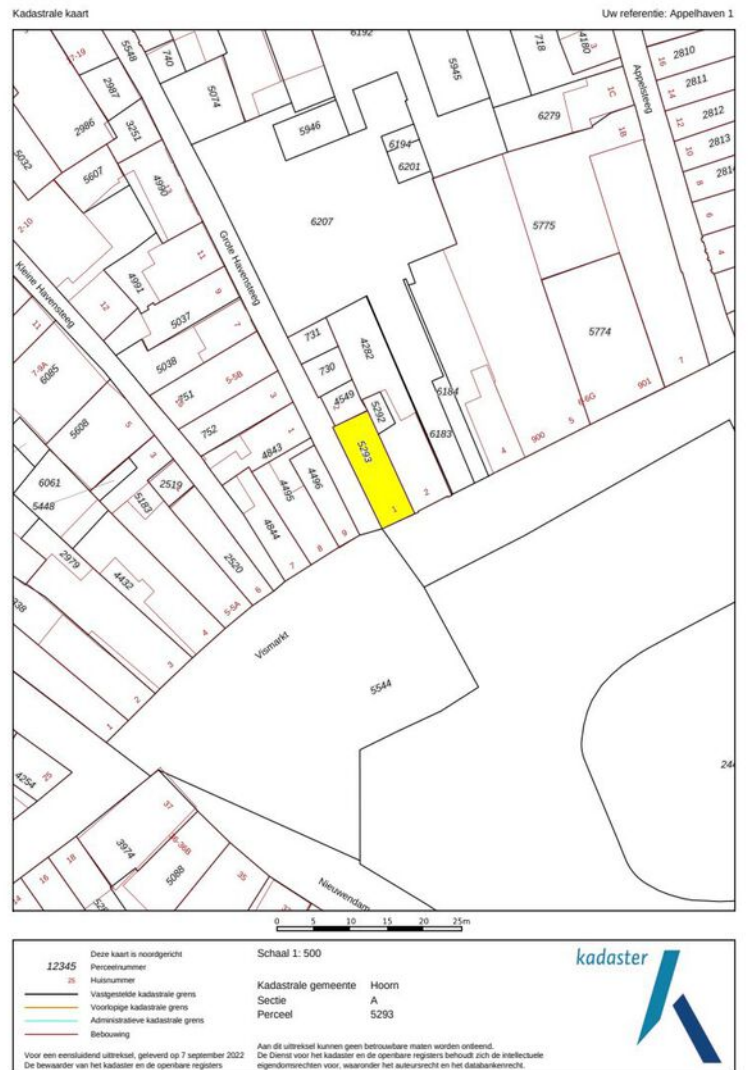


Deze ruimte is zo groot dat je deze ook in tweeën kan delen waarbij er genoeg ruimte blijft voor stalling van de auto.



KADASTER

Adres	Appelhaven 1
Postcode / plaats	1621 BB Hoorn
Gemeente	Hoorn
 Sectie perceel	A / 5293
Oppervlakte	78 m²

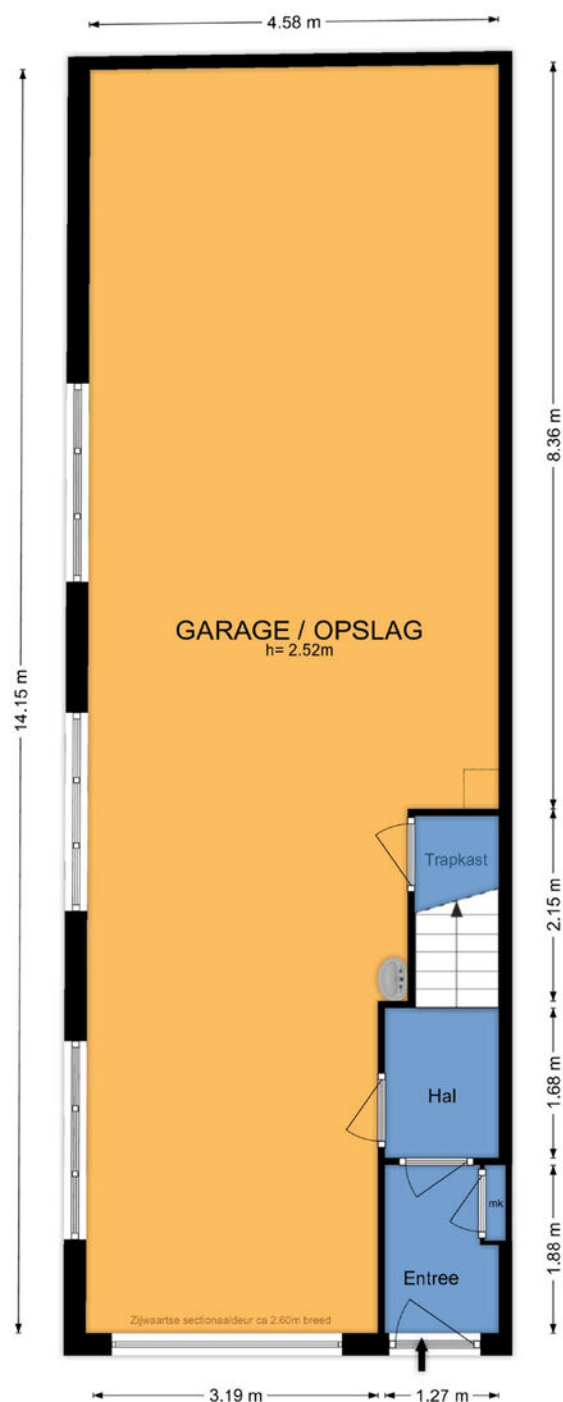


KINGMA
MAKELAARS

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





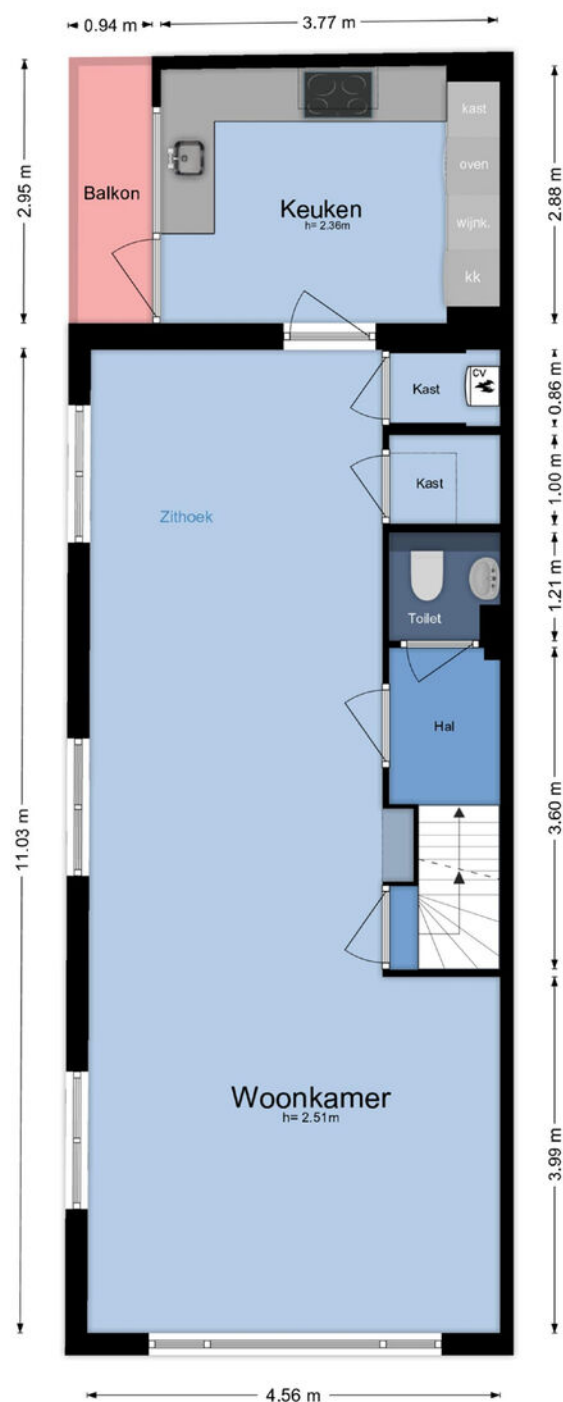
Begane grond, Appelhaven 1 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe bergruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



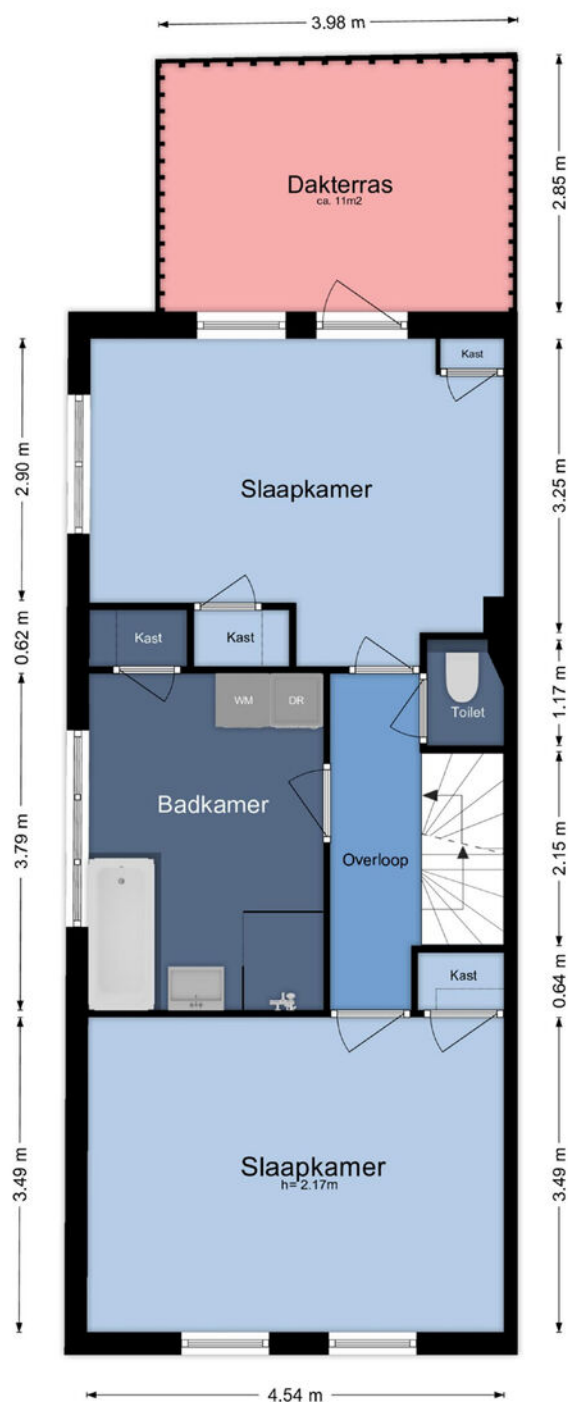
Eerste verdieping, Appelhaven 1 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



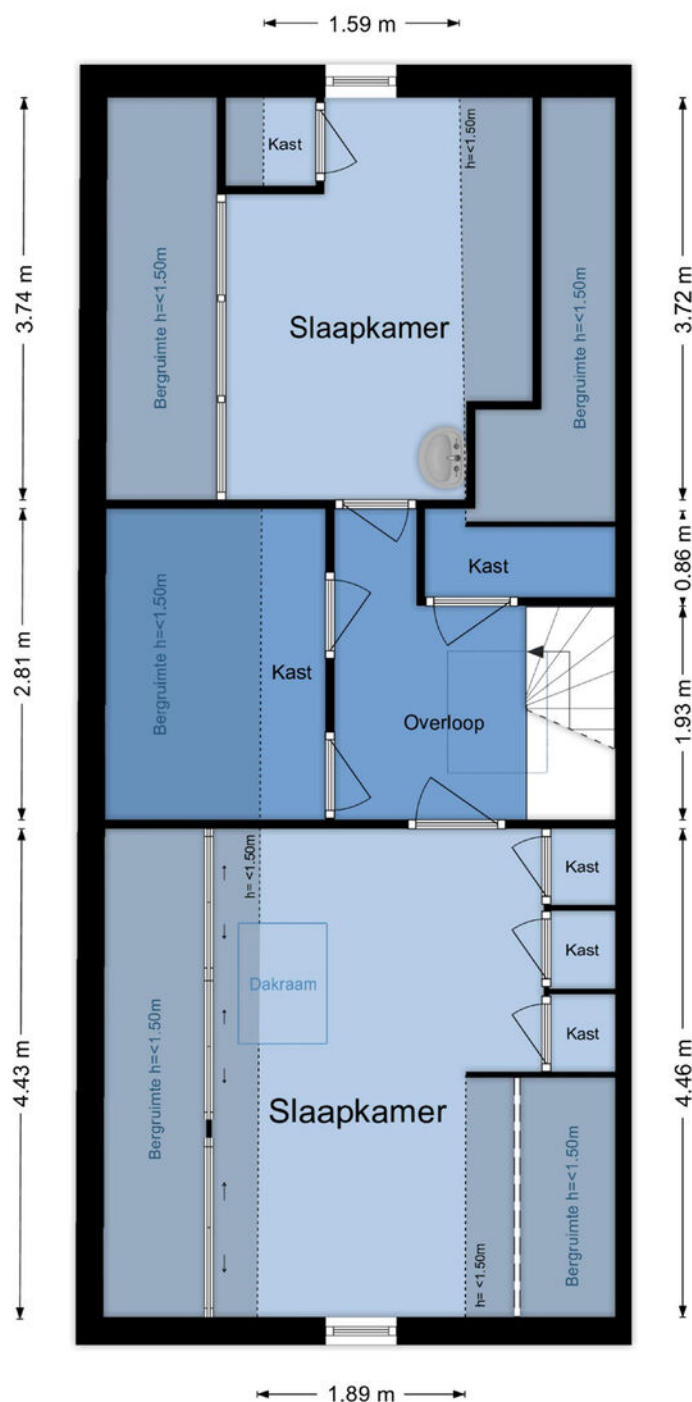
Tweede verdieping, Appelhaven 1 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te geven voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe beruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Derde verdieping, Appelhaven 1 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitskomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	14 m ²
Externe bergruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Appelhaven 1 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Appelhaven 1 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Appelhaven 1 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Appelhaven 1 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

