

Karakteristieke monumentale herenhuis.
Gelegen in het historische centrum!



Kerkstraat 2 - Hoorn
Bieden vanaf prijs: € 965.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



In het centrum van het mooie Hoorn, staat dit karakteristieke rijksmonumentale herenhuis. Dit royale huis ligt aan de Roode Steen, midden in het historische centrum van de binnenstad, met alle gezelligheid van onder meer restaurants en terrasjes op steenworpafstand. Dit aansprekende woonhuis beschikt over 4 mooie slaapkamers, een luxe keuken, een ruime badkamer en een diepe tuin met berging en achterom. Tevens is er de mogelijkheid om hier een winkel-, kantoor- en/of bedrijfsruimte te realiseren (Centrum-2 bestemming).

Ook wat voorzieningen betreft woon je hier eerste rang. Het winkelgebied met onder meer diverse speciaalzaken, het stadsstrand, het NS-station, diverse basisscholen en middelbare scholen (onder meer Engelstalige leerlijn) zijn op loop- en fietsafstand gelegen.

De indeling is als volgt:

De hal met hoog plafond, voorkamer/kantoor/praktijkruimte voorzien van sierstucwerk, massieve mangohouten vloer, lambrisering en kastenwand. Voorts de toiletruimte met wandcloset en dubbele deuren geflankeerd door glas-in-lood naar de grote woonkeuken. De woonkeuken beschikt over vloerverwarming en een pelletkachel. De keukeninrichting bestaat uit een Allmilmö keukenmeubel met onder meer een vaatwasser en een forse Viking oven van 1.20 meter breed (oven van 90 cm en van 30 cm) met 6-pits gasfornuis. De tuin is te betreden via de dubbele tuindeuren en de achterhal.

Op de eerste verdieping tref je de mooie living aan de voorzijde, met uitzicht op het stadsplein en voorzien van een fraaie schouw en Nachtwacht impressie. Een tweede ruimte kan gebruikt worden als eetkamer of thuiswerkplek. Aansluitend kom je via dubbele deuren in de 1e slaapkamer en in de gerenoveerde badkamer met inbouwkast, inloofdouche, wastafelmeubel met waskommen en een wandcloset.

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop met dakraam, een toiletruimte met wandcloset en een slaapkamer met aansluitend een kledkamer.

Op de derde verdieping bevinden zich een wasruimte en twee slaapkamers waarvan één met bedstede.

De vierde verdieping omvat een zolder, die veel bergruimte biedt en waar ook de CV-ketel is opgesteld.

De grote tuin is voorzien van een berging met verdieping voor extra bergruimte en overkapping achter in de tuin. Via een achterom kom je in de Warmoesstraat.

Zie jij jezelf hier al wonen? De bieden vanaf prijs is € 965.000,- k.k. en de oplevering stemmen we uiteraard samen af. Bel ons op 0229 27 96 97 voor een uitgebreide rondleiding. We laten je dit bijzondere huis met veel plezier zien!

Bieden vanaf prijs € 965.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	geschakelde woning
Ligging	in centrum
Bouwjaar	1810
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	centrum 2

Maten object

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	900 m ³
Perceeloppervlakte	228 m ²
Woonoppervlakte	250 m ²

Details

Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie
Berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	ca. 2400 cm
Tuin breedte	ca. 500 cm
Ligging	oost
Kwaliteit	normaal

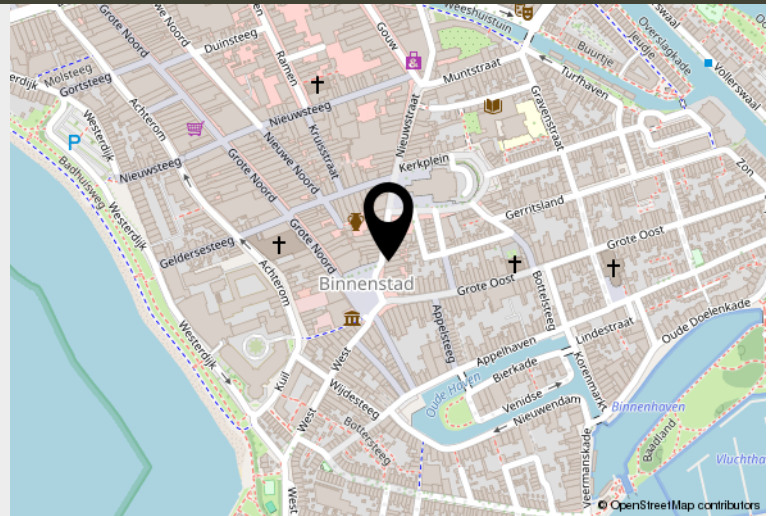
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Kerkstraat 2 - Hoorn

Adres gegevens

Adres
Postcode / plaats **Kerkstraat 2**
 1621 CW Hoorn



In het centrum van het mooie Hoorn, staat dit karakteristieke rijksmonumentale herenhuis. Dit royale huis ligt aan de Roode Steen, midden in het historische centrum van de binnenstad, met alle gezelligheid van onder meer restaurants en terrasjes op steenworpafstand.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



De voorkamer met hoog plafond voorzien van sierstucwerk, massieve mangohouten vloer, lambrisering en kastenwand.







*Middels dubbele
deuren met glas-in-
lood kom je in de
grote woonkeuken.*



*De gezellige
woonkeuken beschikt
over vloerverwarming
en een pelletkachel.*







Op de eerste verdieping tref je de mooie living aan de voorzijde, met uitzicht op het stadsplein en voorzien van een fraaie schouw.

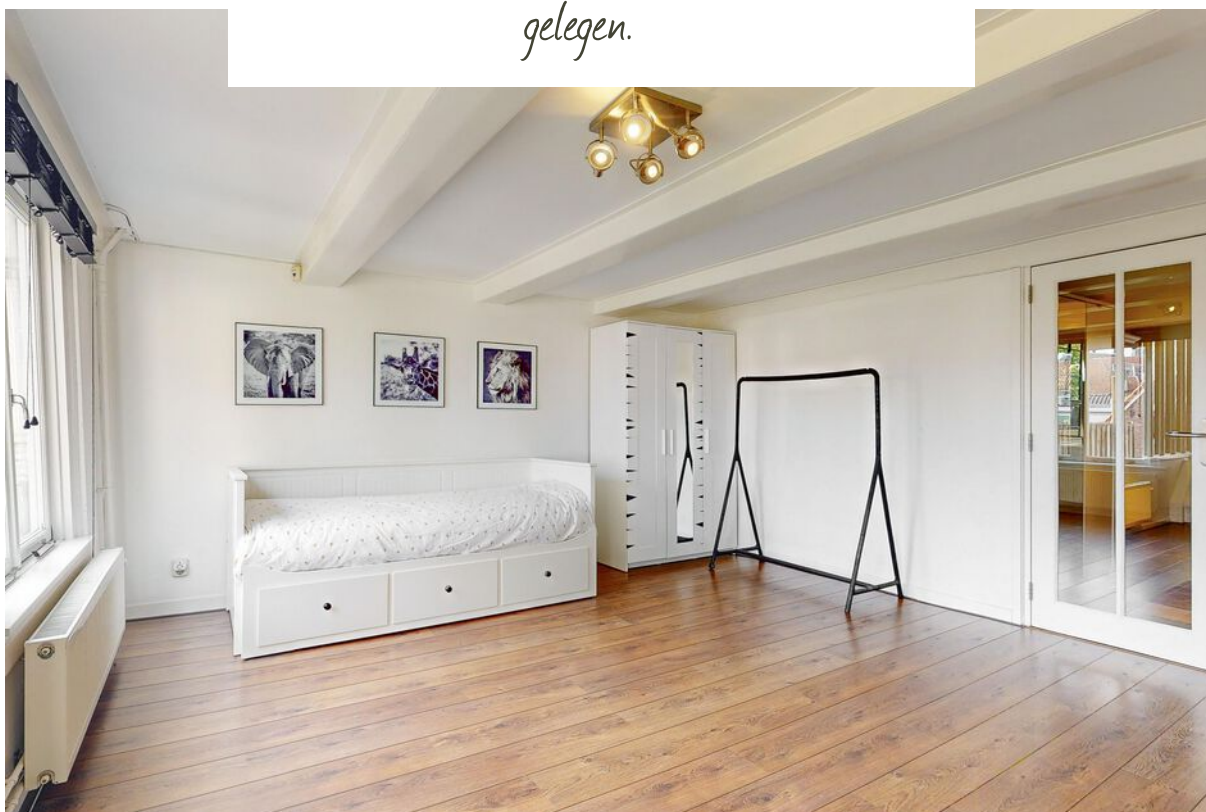








Middels dubbele deuren kom je in de slaapkamer welke aan de achterzijde is gelegen.





*De gerenoveerde badkamer met
inbouwkast, inloofdouche, wastafelmeubel
met waskommen en een wandcloset.*

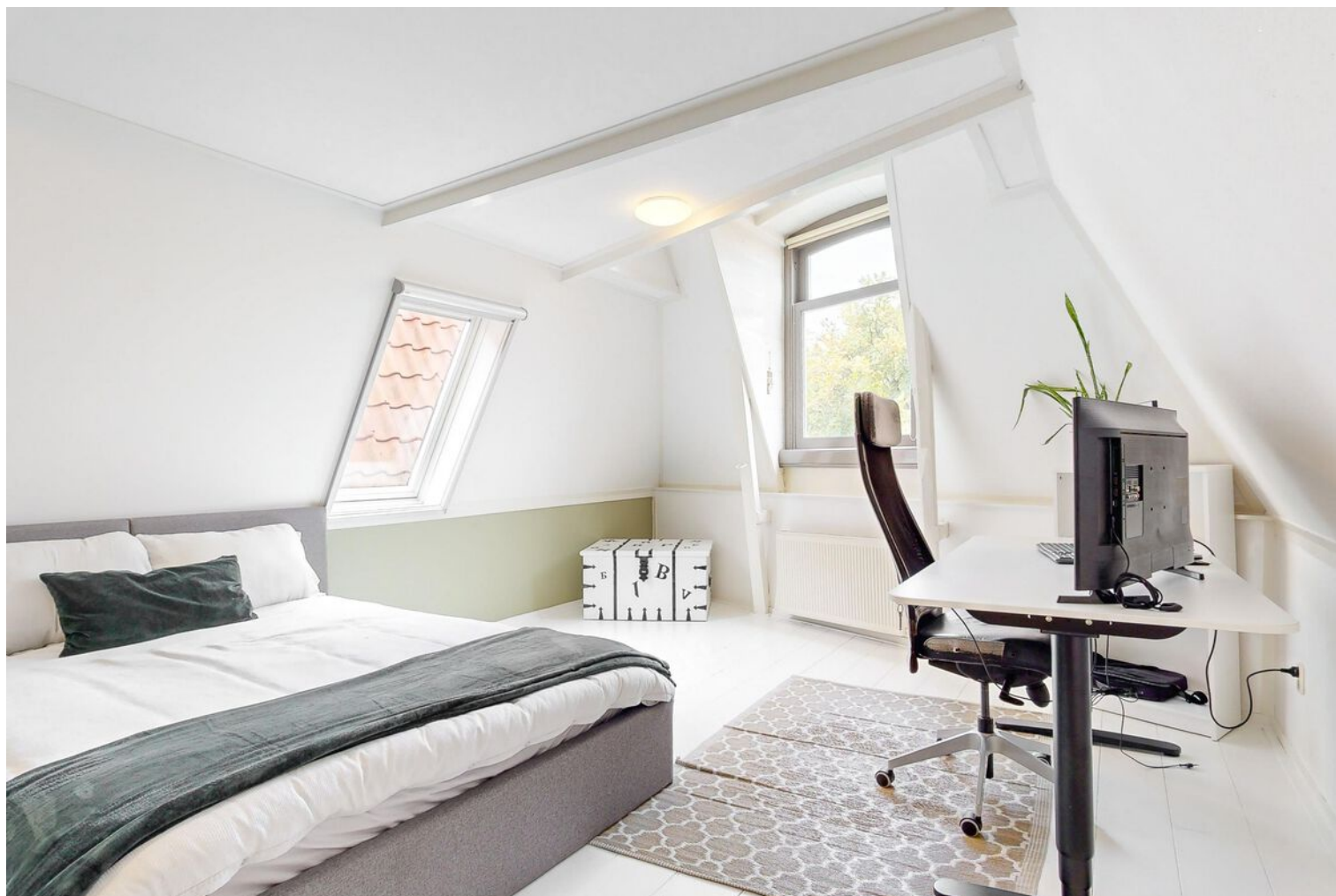




*Op de tweede
verdieping bevindt
zich een slaapkamer
met aansluitend een
kleedkamer.*



Op de derde verdieping bevinden zich een aparte wasruimte en twee slaapkamers waarvan één met bedstede.





*Er is een heerlijke
grote tuin aanwezig
welke bereikbaar is
via dubbele
tuindeuren en de
achterhal.*







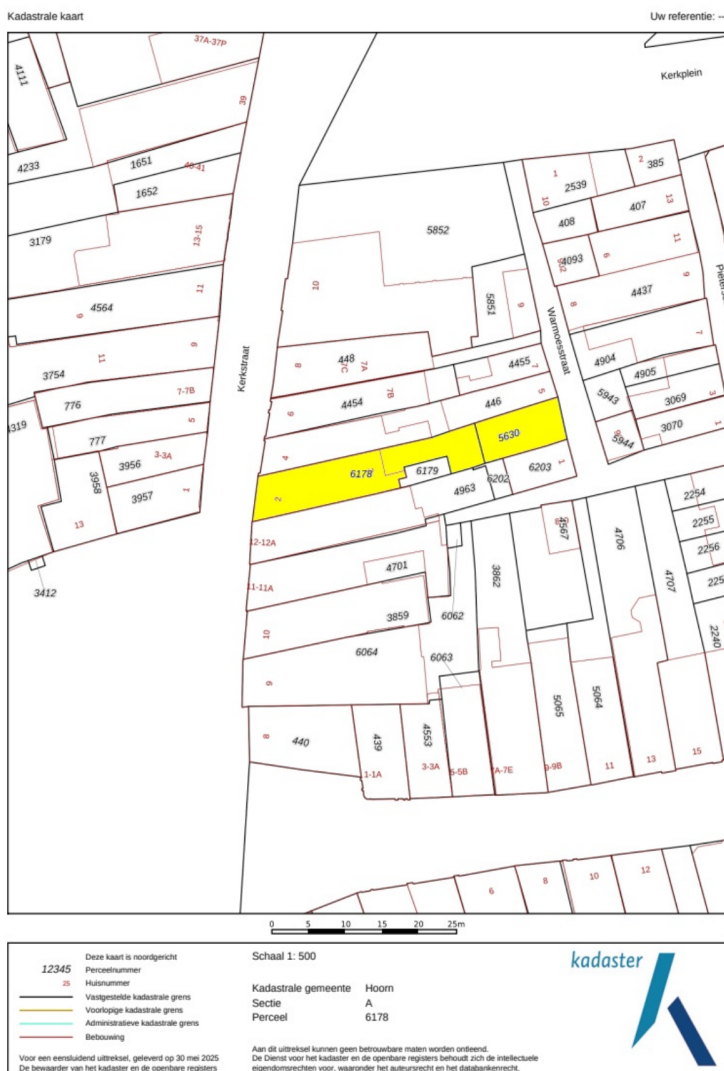
*De berging en
overkapping met
verdieping voor extra
bergruimte.*



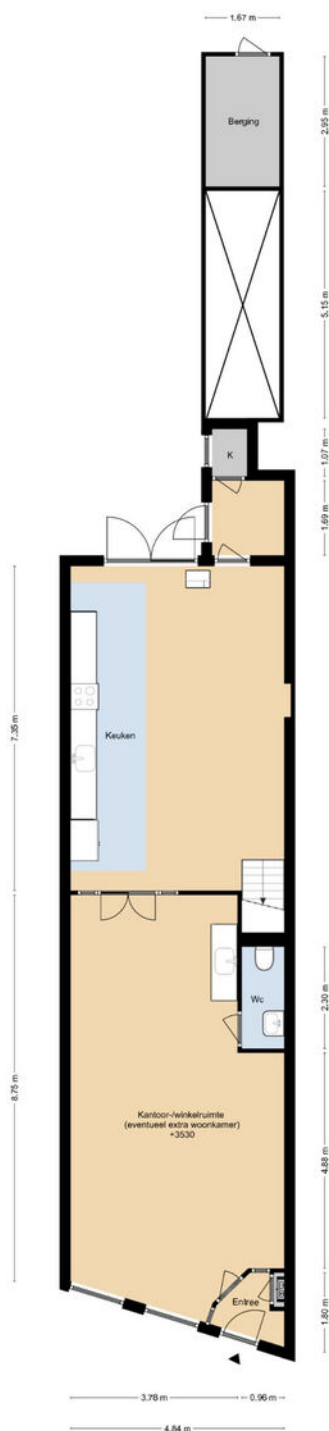
KADASTER

Kadastrale gegevens

Adres Kerkstraat 2
Postcode / plaats 1621 CW Hoorn
Gemeente Hoorn
Sectie perceel A, 6178 en 5630
Oppervlakte 228 m²



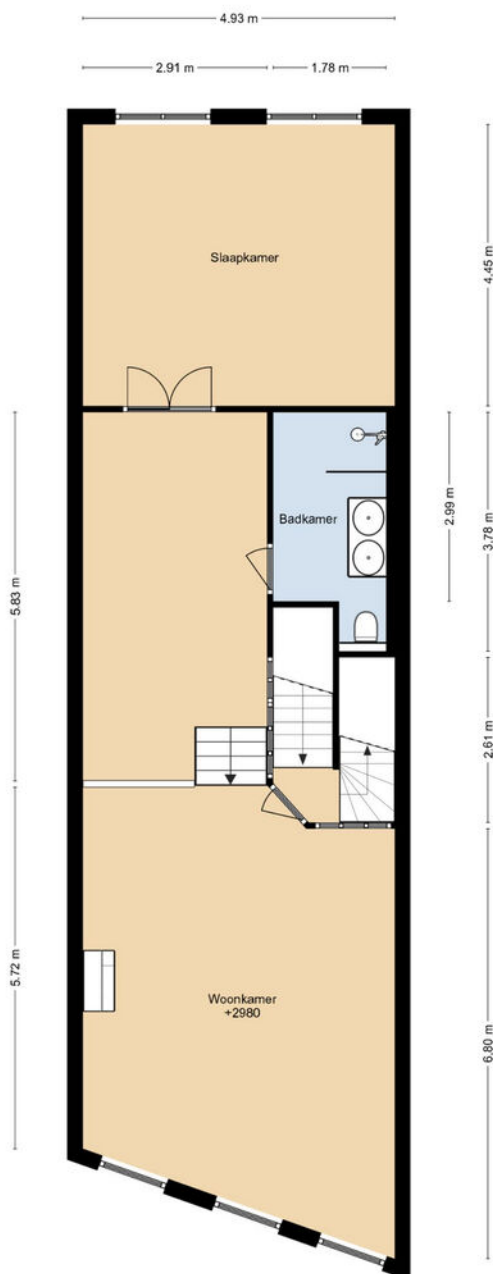
KERKSTRAAT 2
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESET EN ZIJN NIET TER INDICATIE
ERF KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.ERFBOUWTECHNIEK.NL

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

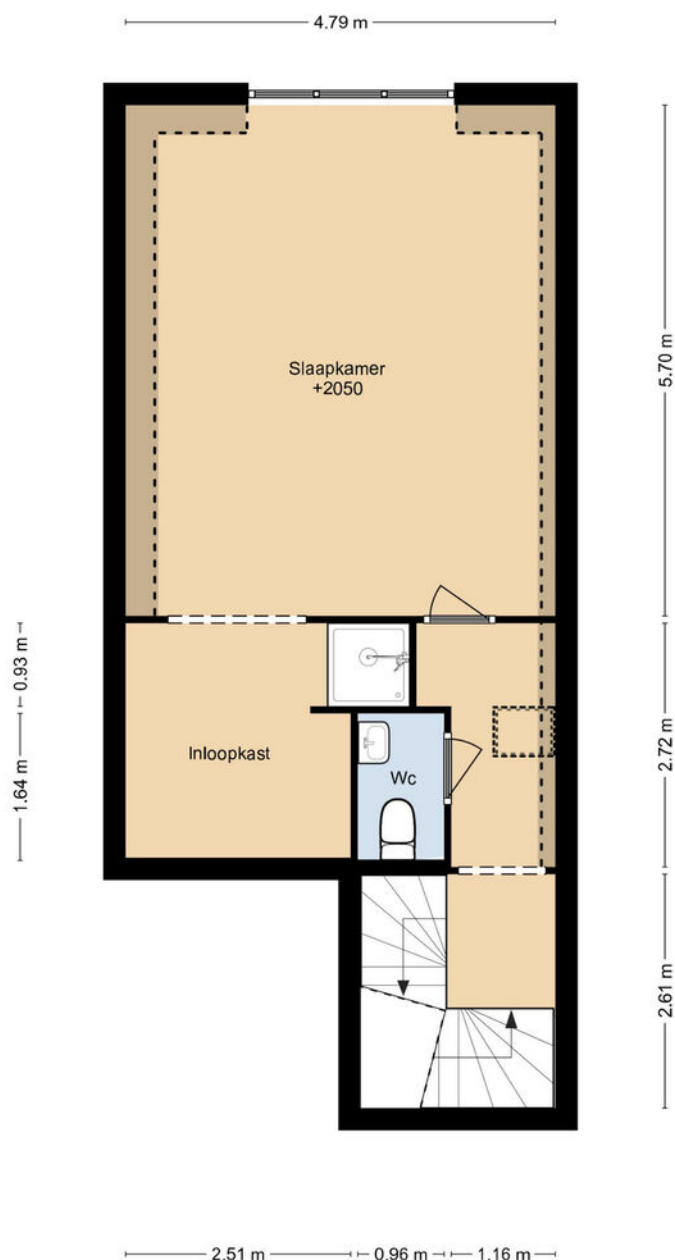
KERKSTRAAT 2 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

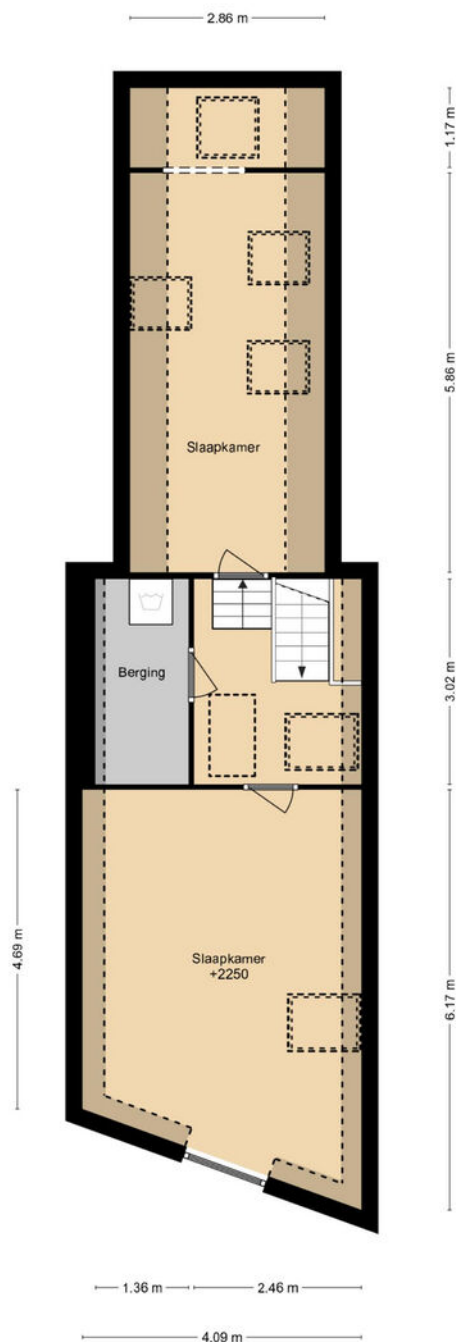
KERKSTRAAT 2
2E VERDIPEING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

KERKSTRAAT 2
3E VERDIEPING

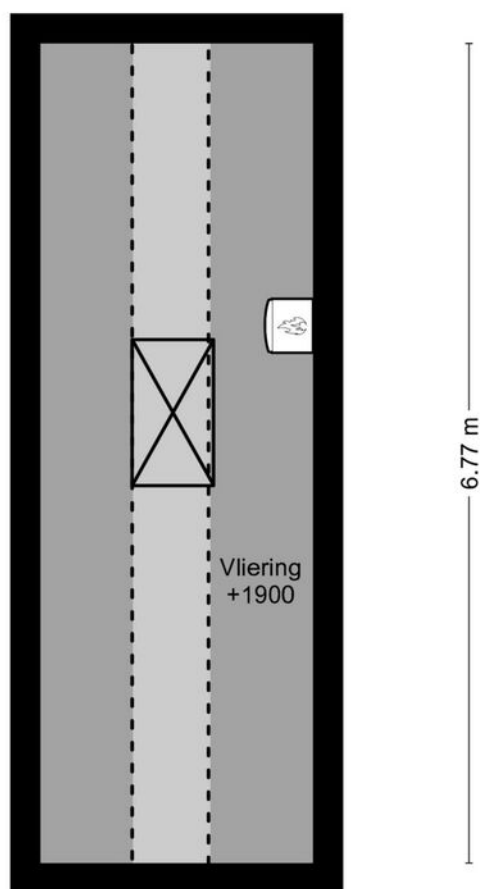


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

KERKSTRAAT 2 VLIERING

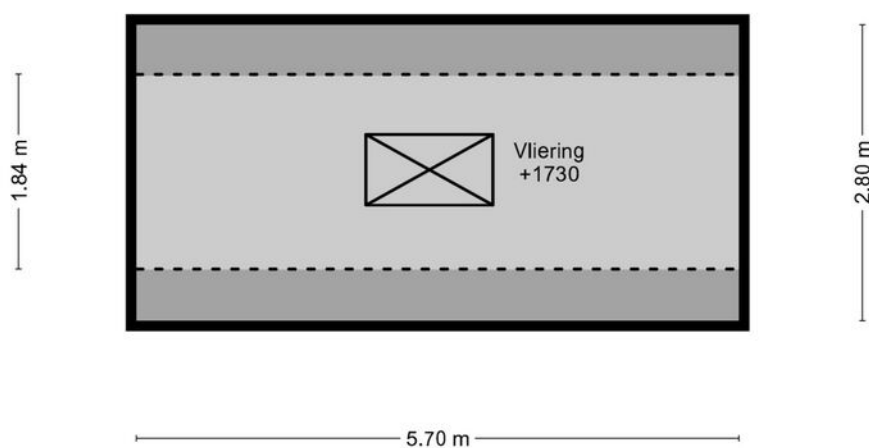
± 0.78 m ± 0.62 m ± 0.85 m ±



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

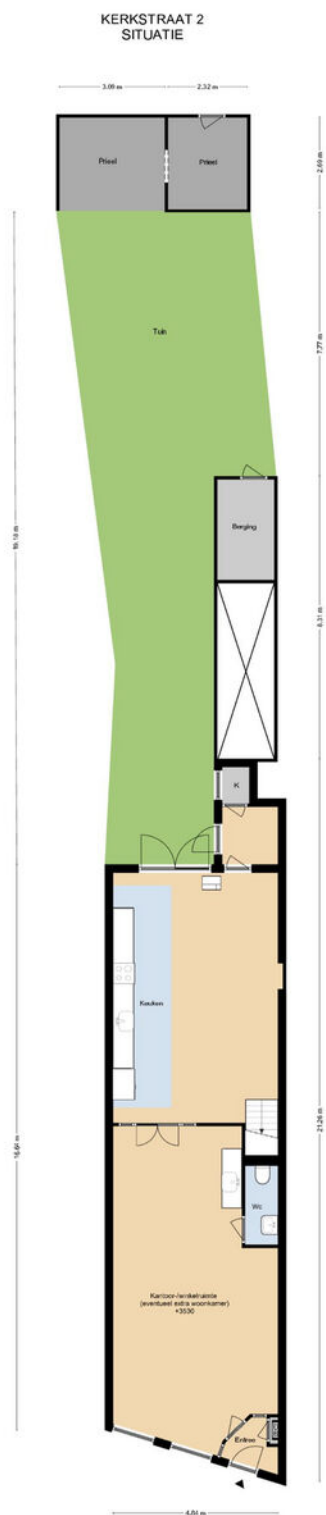
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

KERKSTRAAT 2 VLIERING OVERKAPPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET TE CONSTRUEREN ZONDER
TOESTEMMING VAN DE BUREAU VAN HOOFDSTAD
DE KUNSTEN EN WETENSCHAPPEN (BUREAU VAN HOOFDSTAD)
© 2010 KONINKLIJKE BUREAU VAN HOOFDSTAD

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Kerkstraat 2 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Kerkstraat 2 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Kerkstraat 2 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Kerkstraat 2 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl