

Wonen op een toplocatie in Enkhuizen.
Met uitzicht over water en groen!



Koperwiekplein 37 - Enkhuizen
Richtprijs € 465.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Zin in comfortabel en ruim wonen op een toplocatie in Enkhuizen? Dan is Koperwiekplein 37 echt iets voor jou. Dit keurig onderhouden en verrassend ruime appartement (105 m² woonoppervlakte) op de eerste woonlaag heeft alles wat je zoekt: een royale woonkamer, luxe keuken, moderne badkamer, twee slaapkamers én een heerlijk (ruim!) balkon op het westen met uitzicht over groen en vaarwater. En dat allemaal op loopafstand van alle voorzieningen!

Wat je hier onder meer kunt verwachten:

- Ruim en licht appartement (bouwjaar 2003);
- Bovengemiddelde riant woonkamer met veel licht en vrij uitzicht over groen;
- Balkon op het zonnige westen met zicht op (vaar)water;
- Moderne badkamer en luxe keuken;
- Twee fijne slaapkamers;
- HR-ketel uit 2022 voor een betrouwbare en comfortabele temperatuurvoorziening;
- Eigen berging (met elektra) op hetzelfde niveau als het appartement;
- Algemene fietsenberging en privé aanlegsteiger bij het complex;
- Gezonde, actieve VvE en goed onderhouden gebouw;
- Energielabel A+ dus zeer energiezuinig voor een lage energierekening!;
- Openbaar parkeren bijna voor de deur, met ruim voldoende plek.

De luxe keuken is compleet en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en meer dan voldoende werk- en kastruimte, perfect voor wie graag kookt.

Het balkon is een absoluut pluspunt van dit leuke appartement. Hier zit je heerlijk op het westen, met uitzicht op het vaarwater en het gemeentegroen. Rust, privacy én zon in de middag en avond – dat is pas echt thuis komen!

Daarnaast is de ligging ook ideaal: letterlijk om de hoek ligt winkelcentrum Koperwiekplein met alle dagelijkse voorzieningen. Ook de huisarts, fysiotherapie, apotheek, bibliotheek en het gezondheidscentrum liggen op steenworp afstand. En voor de watersportliefhebber is er zelfs een aanlegsteiger aan het complex – ideaal om op zomerse dagen zó je bootje in te stappen voor een rondje polder of door de binnenstad van Enkhuizen.

Klinkt dit als jouw nieuwe plek? De richtprijs is € 465.000,- k.k. en de oplevering gaat uiteraard in overleg. Bel ons op 0229 27 96 97 voor een uitgebreide bezichtiging. We laten je dit fijne appartement met plezier zien!

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 465.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Bouwjaar	2003
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	318 m ³
Woonoppervlakte	105 m ²

Details

Energie label	A+
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Berging	box

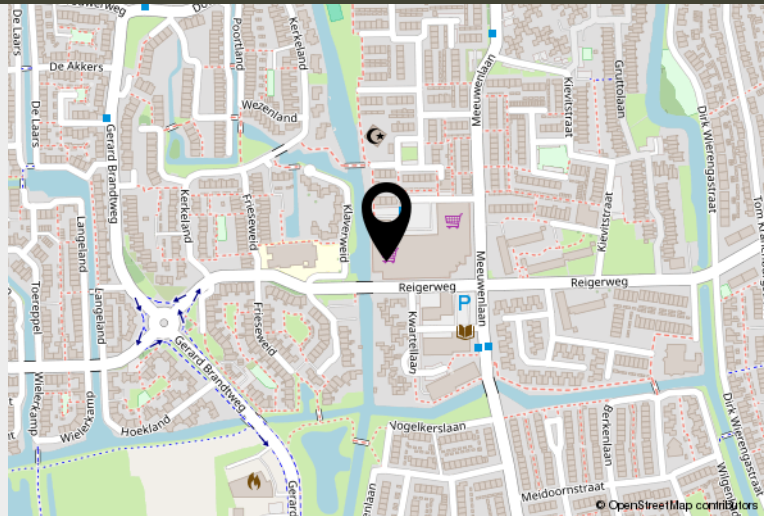
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Koperwiekplein 37 - Enkhuizen

Adres gegevens

Adres Koperwiekplein 37
Postcode / plaats 1602 NK Enkhuizen



Zin in comfortabel en ruim wonen op een toplocatie in Enkhuizen? Dan is Koperwiekplein 37 echt iets voor jou. Dit keurig onderhouden en verrassend ruime appartement op de eerste woonlaag heeft alles wat je zoekt: een royale woonkamer, luxe keuken, moderne badkamer, twee slaapkamers én een heerlijk balkon op het westen.



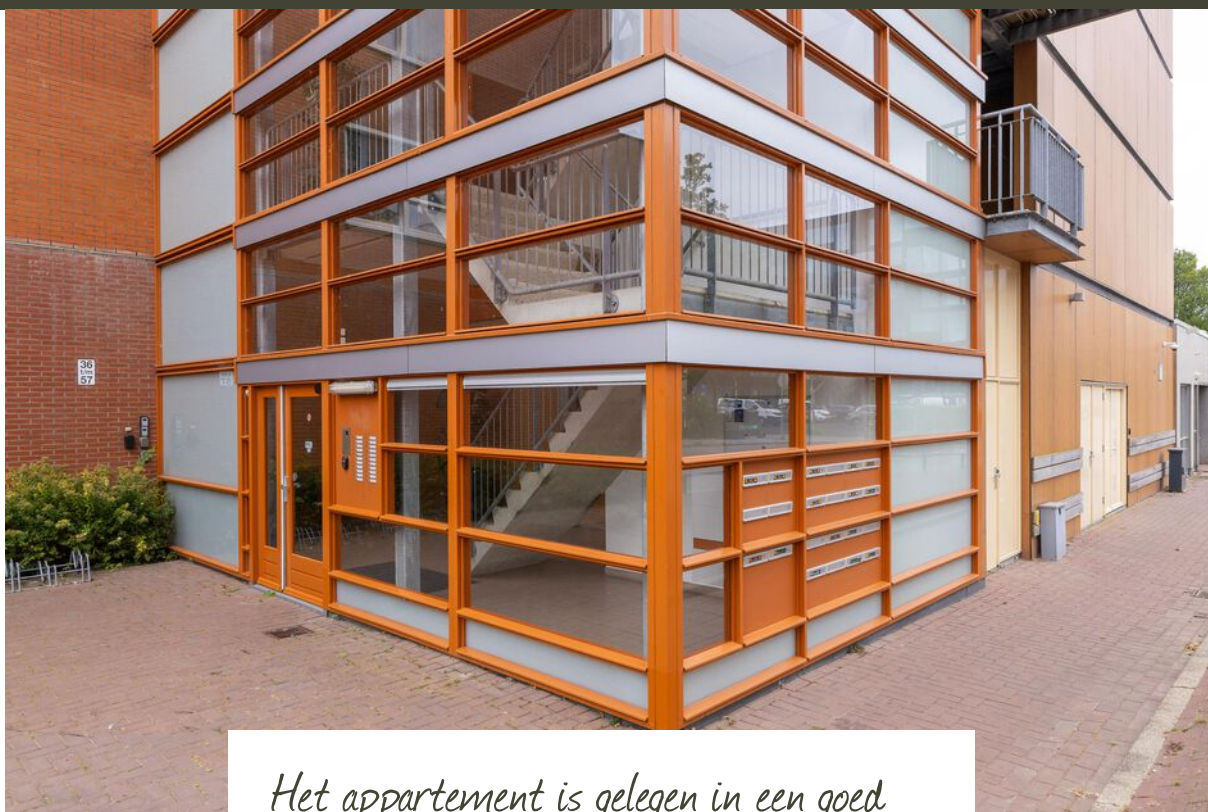
KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



*Het appartement is gelegen in een goed
onderhouden gebouw met een actieve
VVE.*



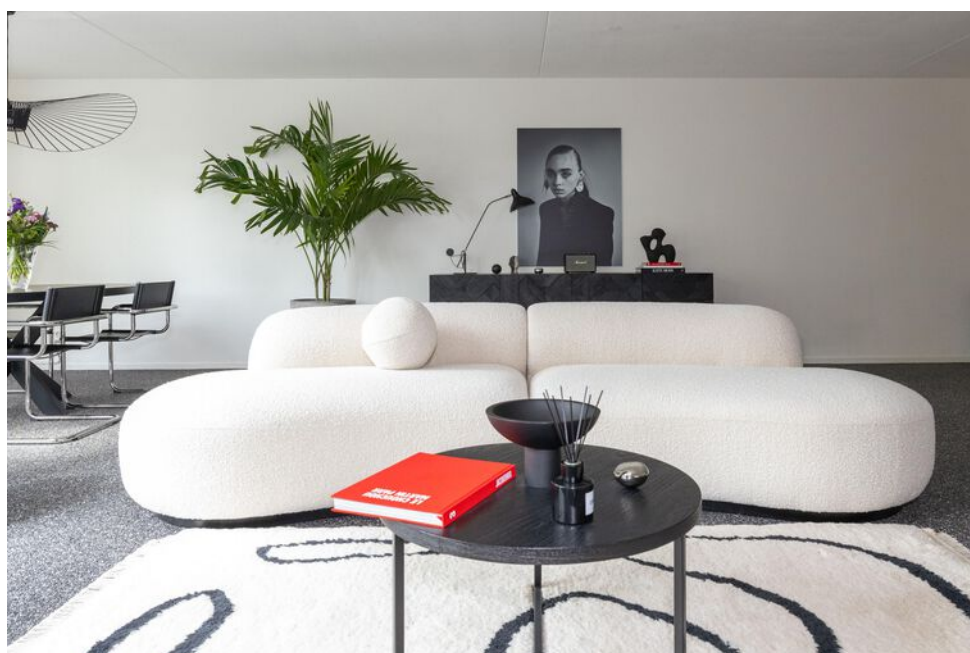
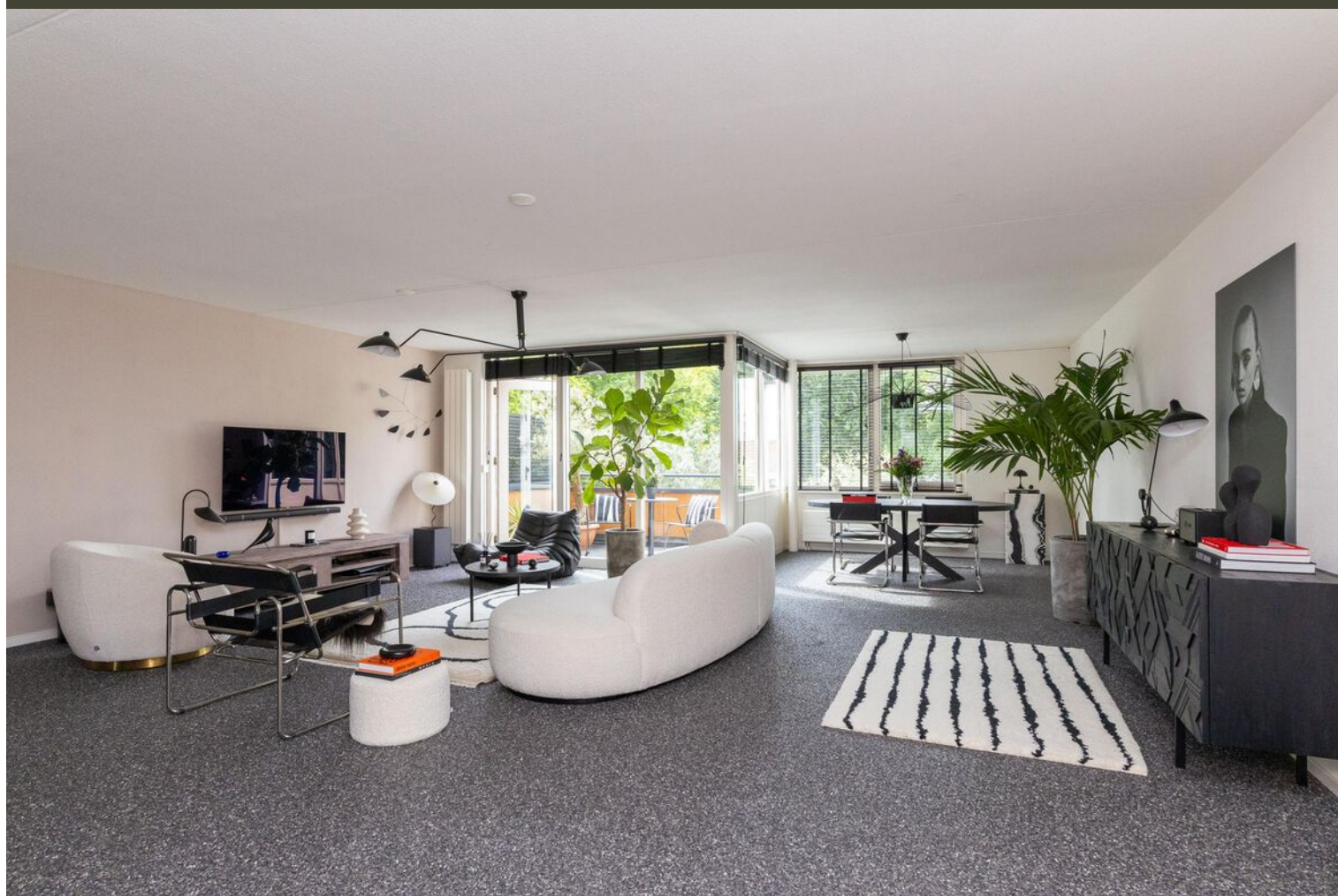
*Binnenkomst in de
hal met toegang tot
alle vertrekken.*





Een heerlijke riante woonkamer met veel licht en vrij uitzicht over groen.



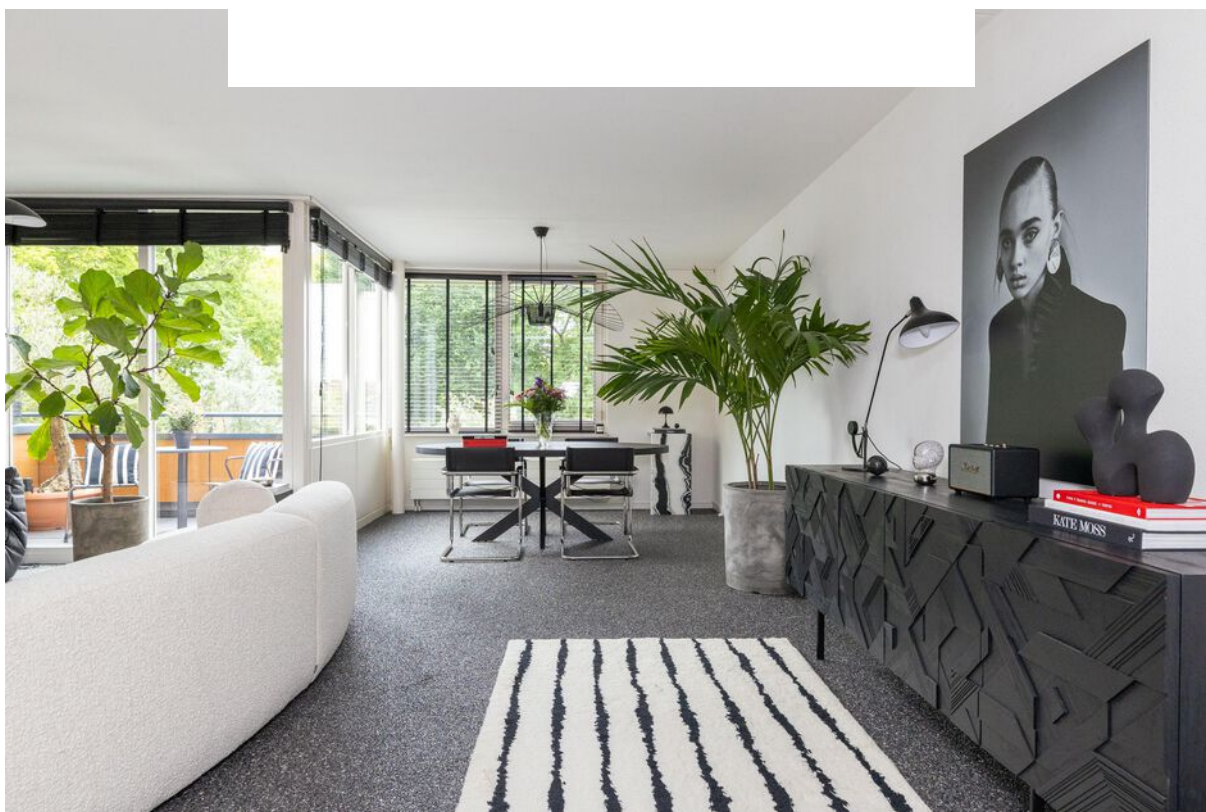








*Vanuit de woonkamer is het balkon,
gelegen op het westen, bereikbaar.*





*De luxe keuken is
compleet en voorzien
van alle benodigde
inbouwapparatuur -
perfect voor wie
graag kookt!*





*Het balkon is een absoluut pluspunt.
Hier zit je heerlijk op het westen, met
uitzicht op water en gemeentegroen.*

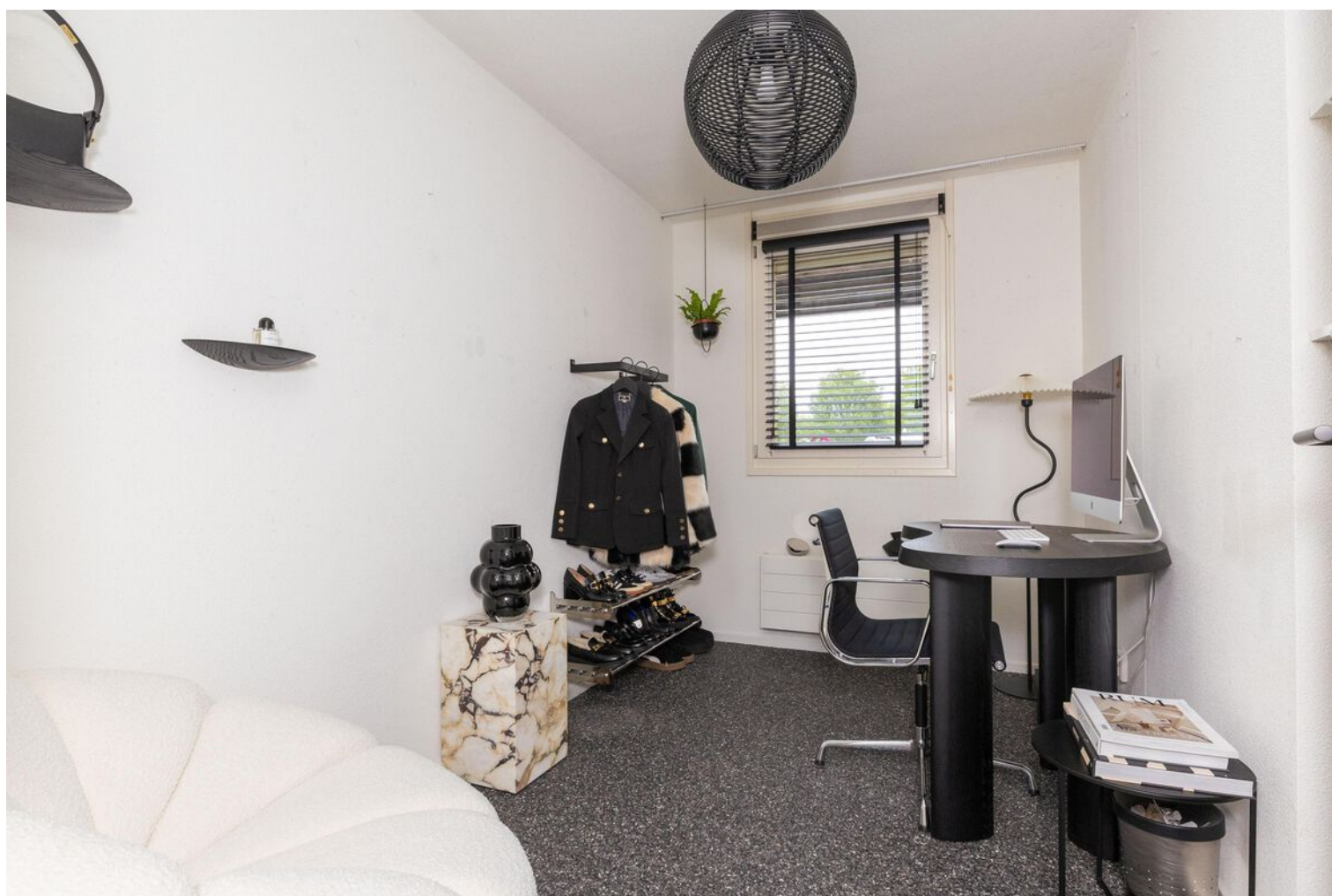
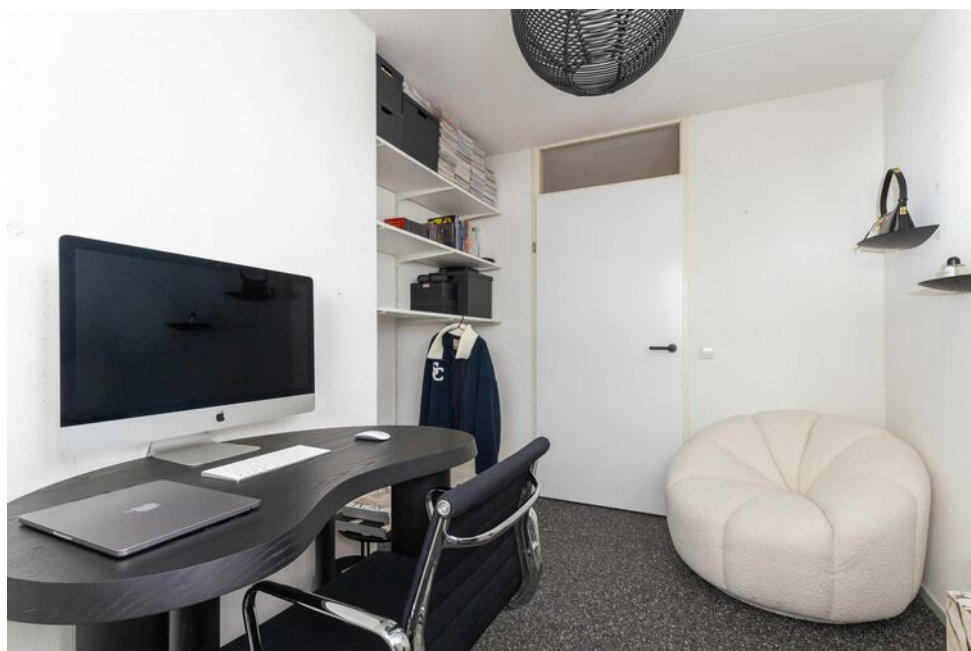






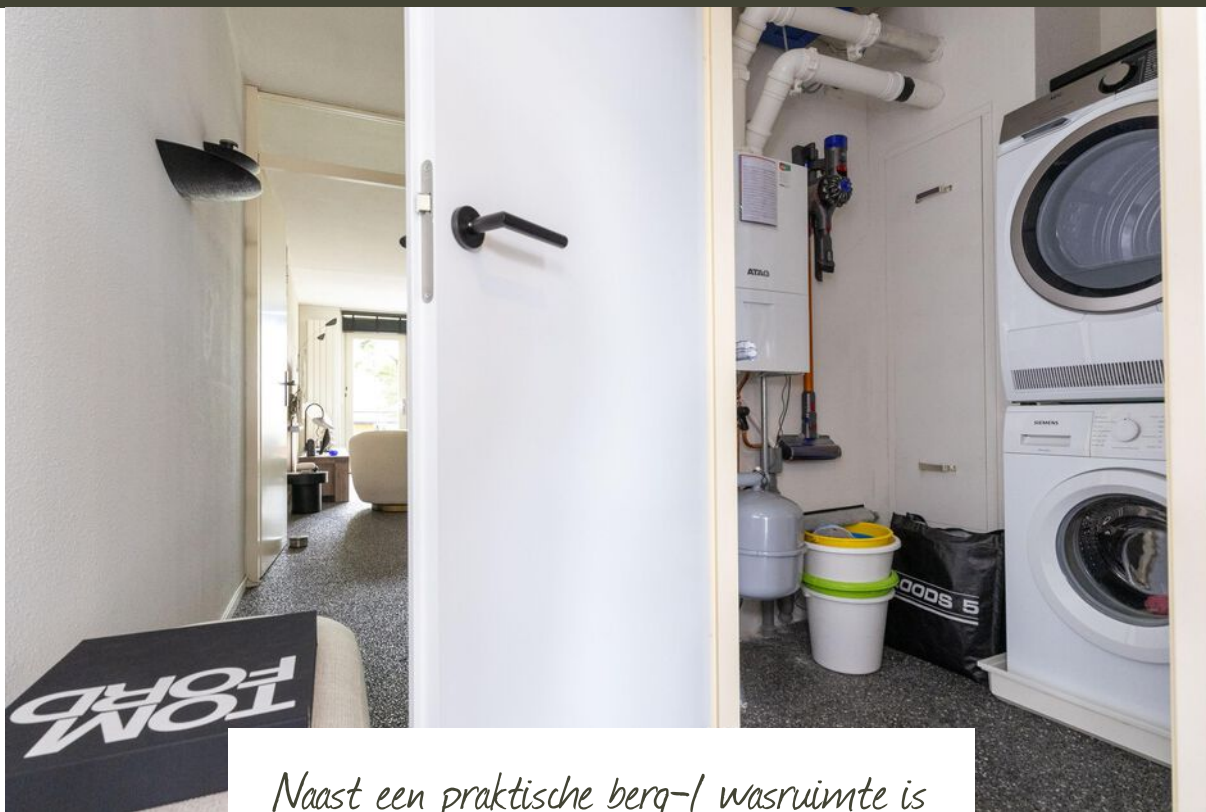
*Het appartement
heeft twee fijne
slaapkamers.*



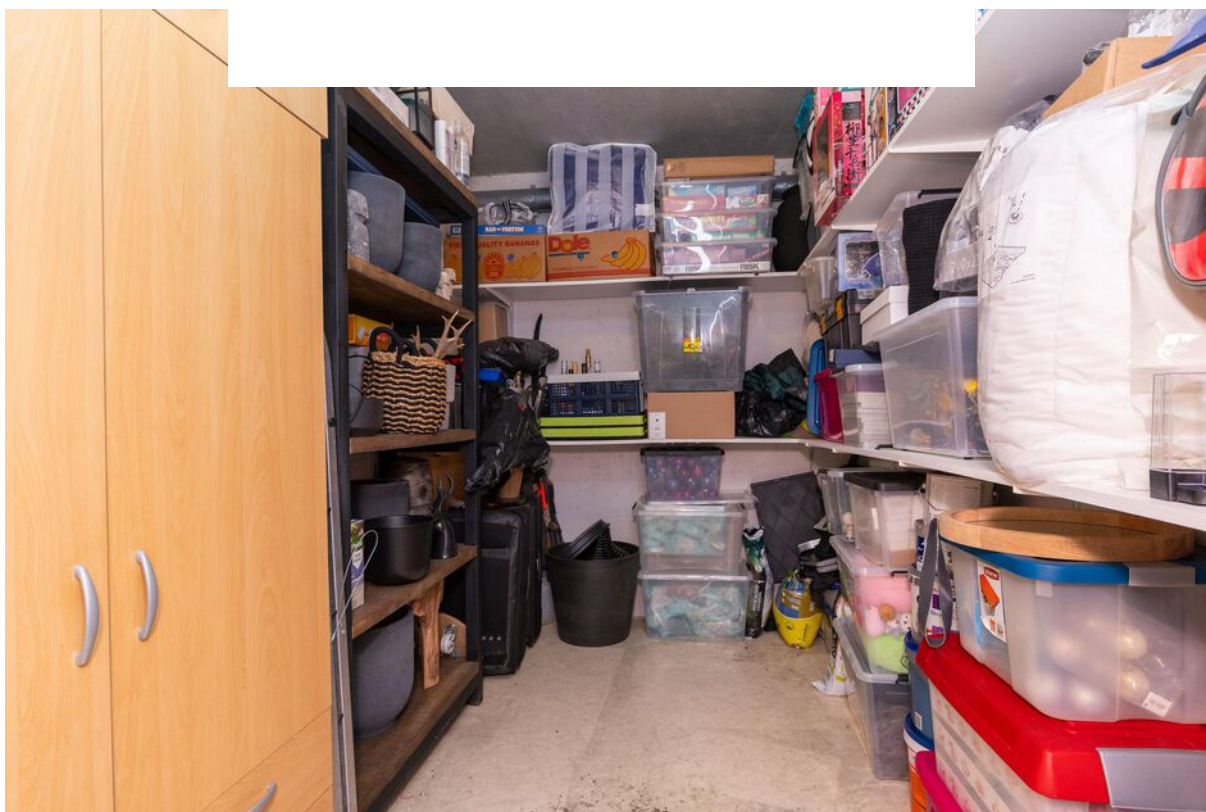




*Moderne badkamer voorzien van douche en
wastafelmeubel.*

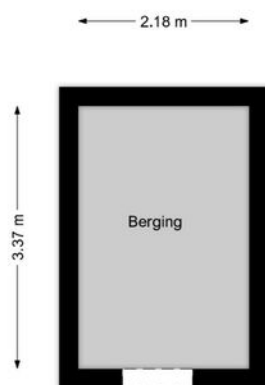


Naast een praktische berg-/ wasruimte is er ook een aparte berging aanwezig.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken washok	X			
- Kledingkast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Koperwiekplein 37 - Enkhuizen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Marmergrind vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Spotverplichting				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Koperwiekplein 37 - Enkhuizen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Zeepompje		X		
- Handdoekhouder		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Douchekop	X			
- Thermostatische douchekraan	X			



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Koperwiekplein 37 - Enkhuizen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Industriële boekenkast			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl