

Wonen in de historische binnenstad!
Sfeervolle woning met heerlijke tuin.



Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn
Richtprijs € 399.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Wonen in de historische binnenstad van Hoorn, met het havengebied letterlijk om de hoek én volop rust in je eigen straat? Gedempte Appelhaven 16 biedt je het beste van twee werelden. Deze sfeervolle woning is met zorg afgewerkt, verrassend ruim van binnen en beschikt over een zonnige tuin op het zuiden. Hier woon je midden in het karakteristieke hart van Hoorn, in een heerlijk rustige straat, op een plek die iedere dag opnieuw een beetje voelt als vakantie.

Wat je hier onder meer kunt verwachten:

- Sfeervolle afgewerkte stadswoning in het havengebied van Hoorn;
- Woonkamer met vaste kast, gestucte wanden en warme houten vloerafwerking;
- Luxe keuken met stoer zwart werkblad en openslaande deuren naar de tuin;
- Inbouwspots in keuken, badkamer, overloop en slaapkamers;
- Badkamer met wandcloset, wastafelmeubel, douchecabine, designradiator en fraai tegelwerk;
- Twee slaapkamers op de verdieping, waarvan één met toegang tot plat dak;
- Overloop met dakkapel en veel licht;
- Berging met ruimte voor wasmachine, droger en CV-installatie (Vaillant);
- Achtertuin op het zuiden met achterom – een fijne, beschutte plek om van de zon te genieten.

De woning is van binnen met veel smaak ingericht. Denk aan een warme houten vloer in de woonkamer, strak stucwerk en een robuuste uitstraling zonder in te leveren op gezelligheid. De trap naar boven is weggewerkt achter een paneeldeur en in de vaste kast heb je praktische opbergruimte.

De keuken is stoer en stijlvol: zwart werkblad, houten fronten, een robuuste gootsteen en een losstaand fornuis met 5-pits gaskookplaat en oven. Daarnaast beschik je over een vaatwasser, koelkast met vrieslades én openslaande deuren naar de zonnige tuin. Perfect voor een ontbijt buiten of lange zomeravonden met vrienden.

De badkamer op de begane grond is verzorgd, modern en netjes afgewerkt met antraciet vloertegels, wit tegelwerk op de wand, wandcloset, douche en een strak meubel met spiegelkast.

Boven vind je twee slaapkamers met een rustige sfeer, mooie lichtinval en inbouwspots. De kamer aan de voorzijde kijkt prachtig uit op de kerk. De tweede slaapkamer heeft toegang tot het platte dak en is verrassend licht.

En dan die plek... Beter wordt het bijna niet. Je woont hier in het hart van Hoorn, midden in het bruisende havengebied, omringd door gezellige straatjes, horeca, winkels en historie. Tegelijk woon je in een rustig straatje waar je écht thuis komt. Dat maakt dit huis bijzonder.

Zie jij jezelf hier al wonen? De richtprijs is € 399.000,- k.k. en de oplevering stemmen we uiteraard in overleg met elkaar af. Bel ons op 0229 27 96 97 voor een uitgebreide bezichtiging. We laten je dit sfeervolle huis met veel plezier zien!

Richtprijs € 399.000 k.k.



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Ligging	aan rustige weg, in centrum
Bouwjaar	1910
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	219 m ³
Perceeloppervlakte	74 m ²
Woonoppervlakte	57 m ²

Details

Energie label	C
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Berging	aangebouwd

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	ca. 750 cm
Tuin breedte	ca. 220 cm
Ligging	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd

**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn

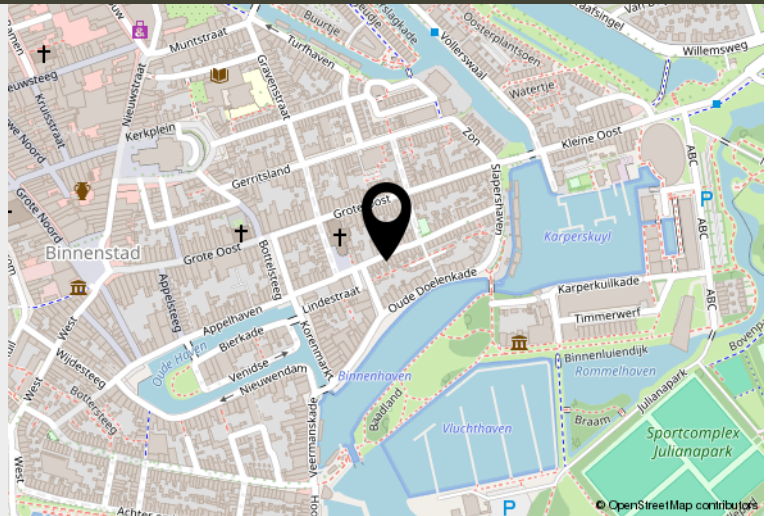
Adres gegevens

Adres

**Gedempte
Appelhaven 16**

Postcode / plaats

1621 BN Hoorn



Wonen in de historische binnenstad van Hoorn, met het havengebied letterlijk om de hoek én volop rust in je eigen straat? Gedempte Appelhaven 16 biedt je het beste van twee werelden. Deze sfeervolle woning is met zorg afgewerkt, verrassend ruim en beschikt over een zonnige tuin op het zuiden.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





*Sfeervolle woonkamer
met vaste kast,
gestucte wanden en
warme houten
vloerafwerking.*







*Genoeg ruimte voor
een heerlijke grote
eettafel!*



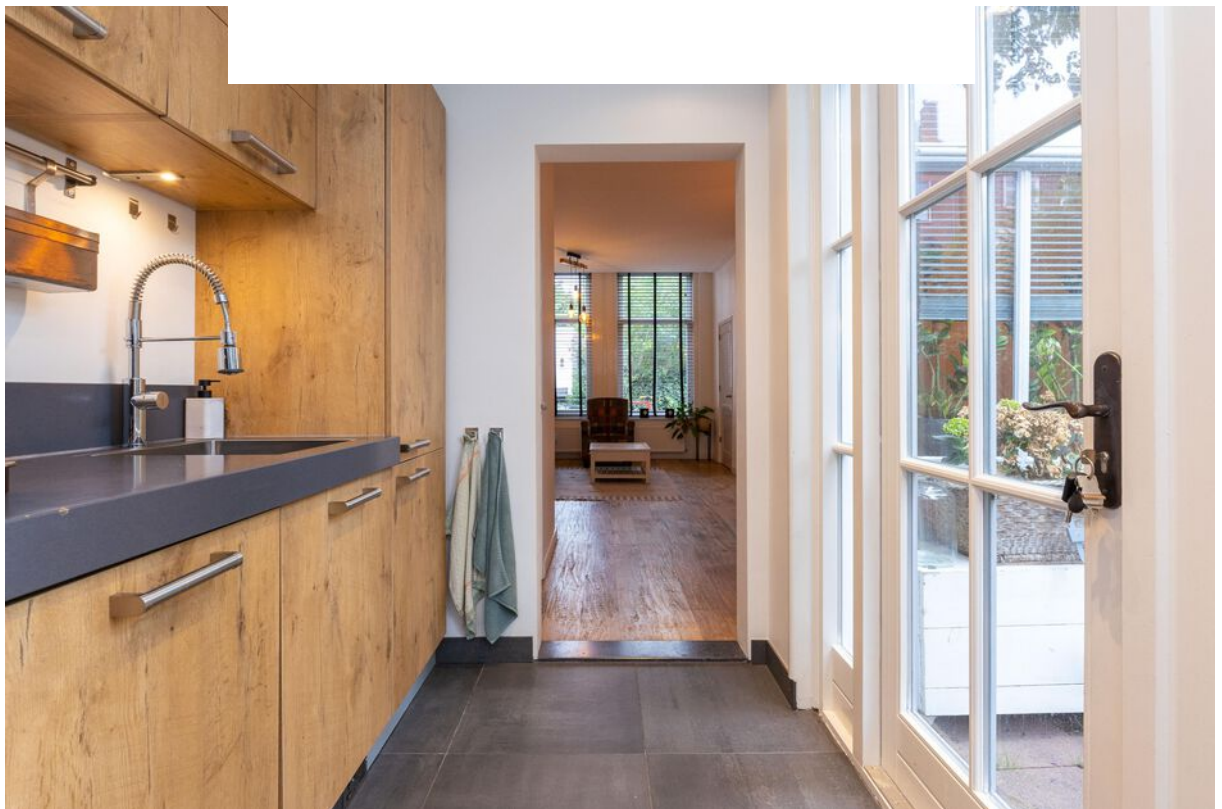
Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn



KINGMA
MAKELAARS



De keuken is stoer en stijlvol en voorzien van diverse inbouwapparatuur.





*De badkamer op de
begane grond is
verzorgd, modern en
netjes afgewerkt!*

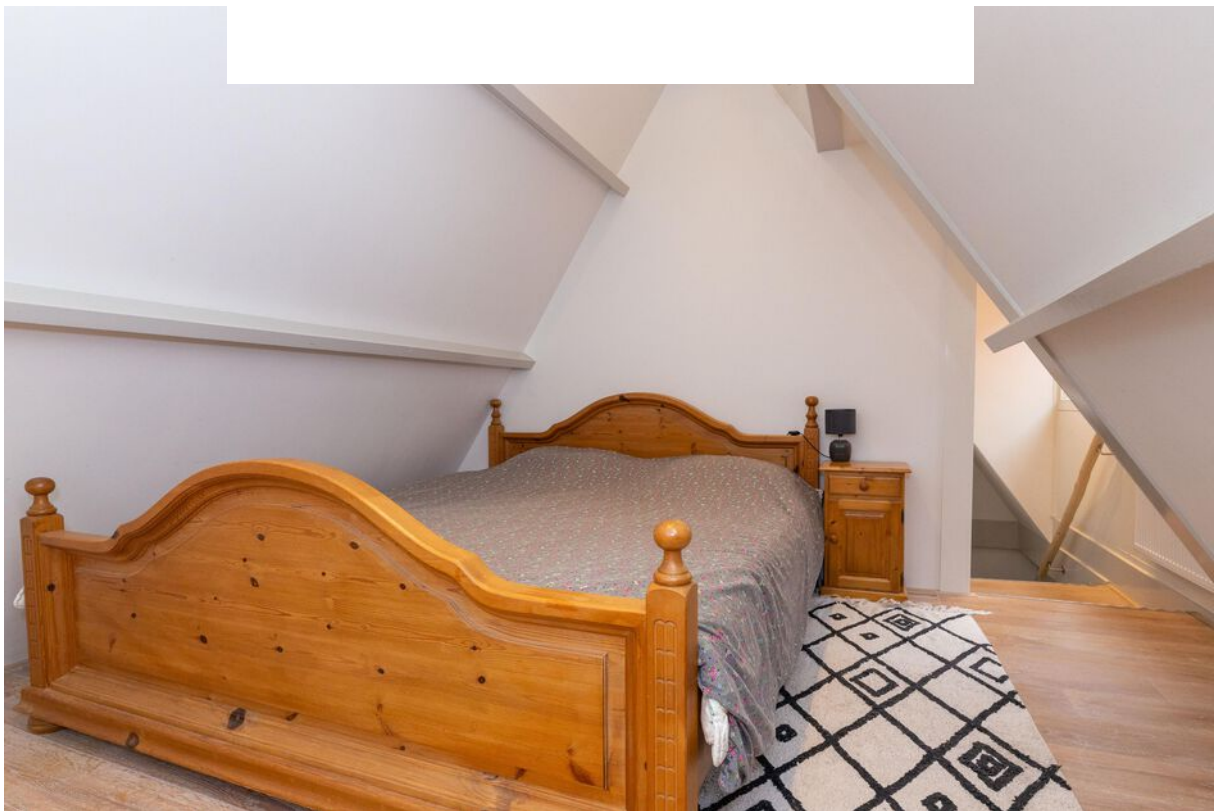


*Overloop met
dakkapel voor extra
veel ruimte en licht.*



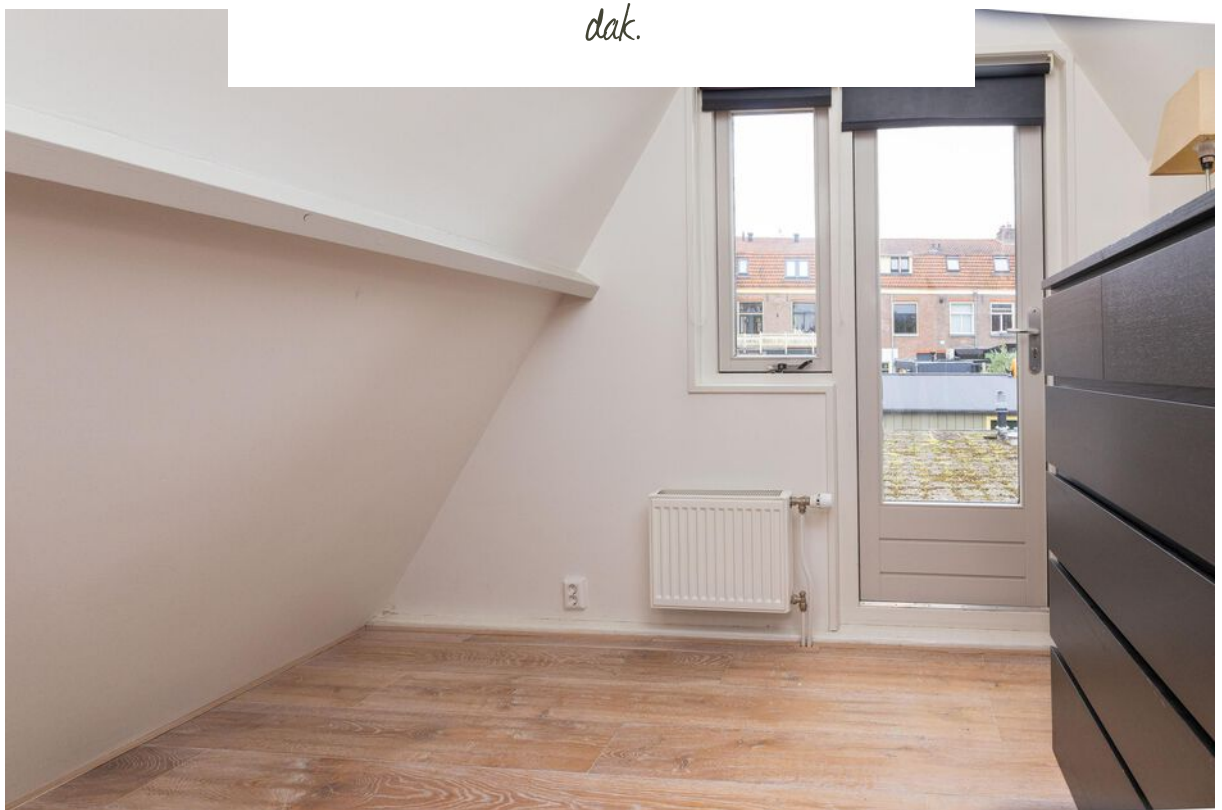


*Deze slaapkamer aan de voorzijde kijkt
prachtig uit over de straat en de kerk.*



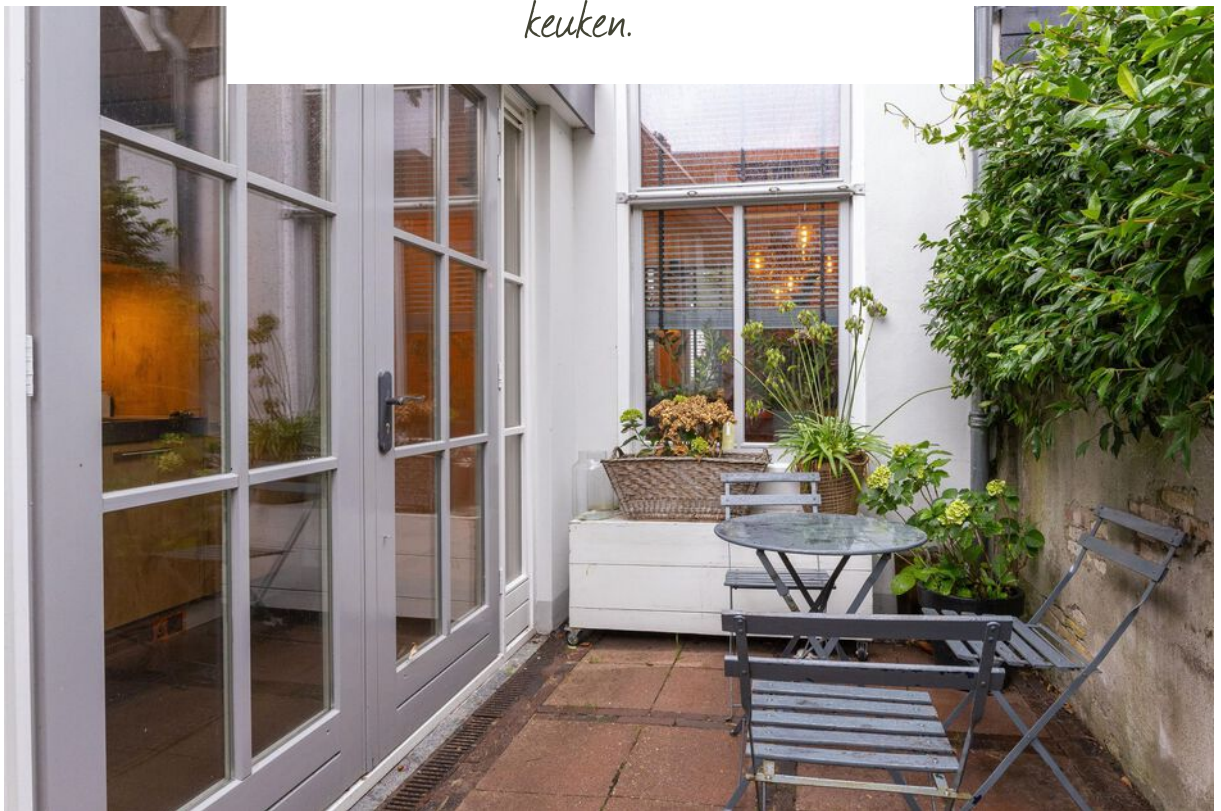


De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot het platte dak.





*De tuin is onder andere bereikbaar
middels de openslaande deuren in de
keuken.*



*De heerlijke tuin
met achterom welke
is gelegen op het
zuidoosten.*



KADASTER

Adres	Gedempte Appelhaven 16
Postcode / plaats	1621 BN Hoorn
Gemeente	Hoorn
Sectie perceel	A / 2690
Oppervlakte	74 m²

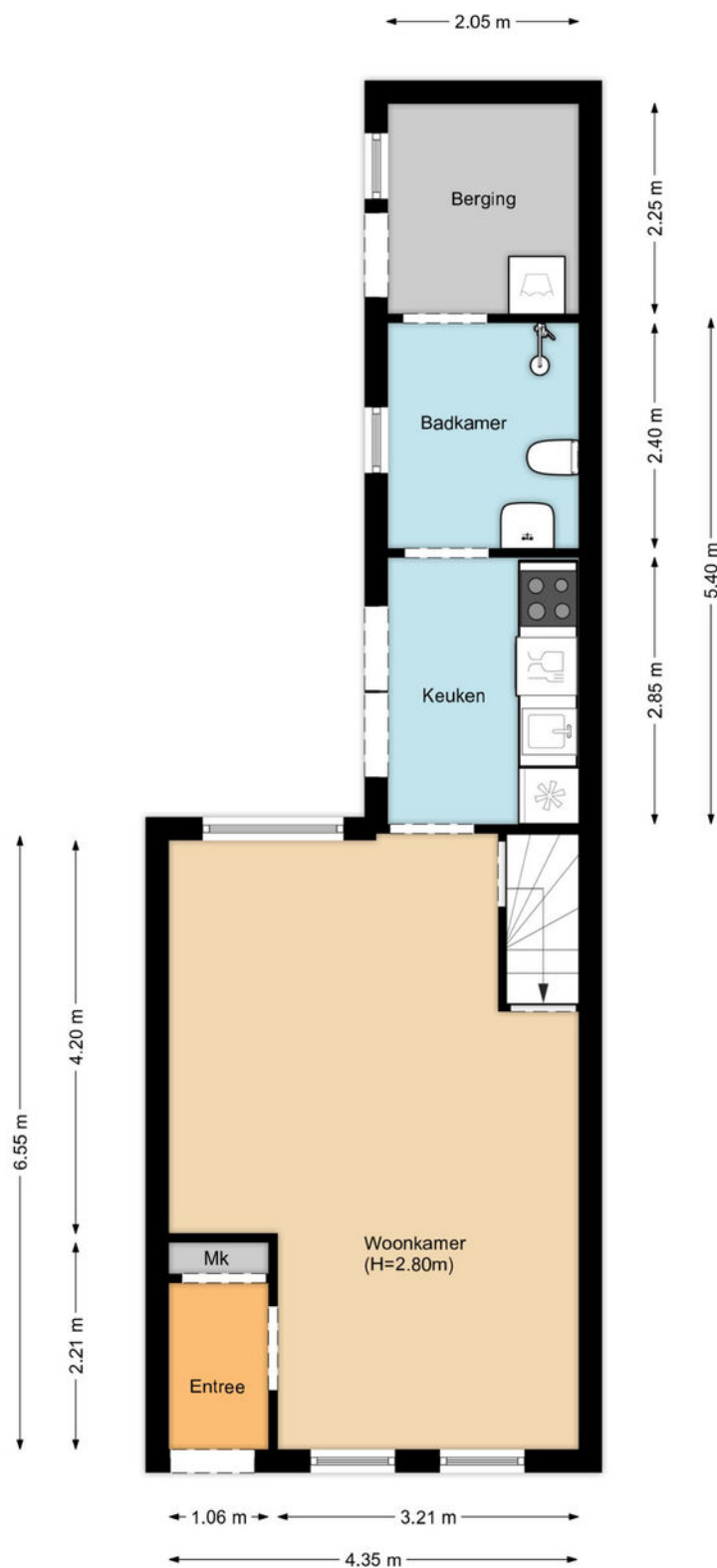


KINGMA
MAKELAARS

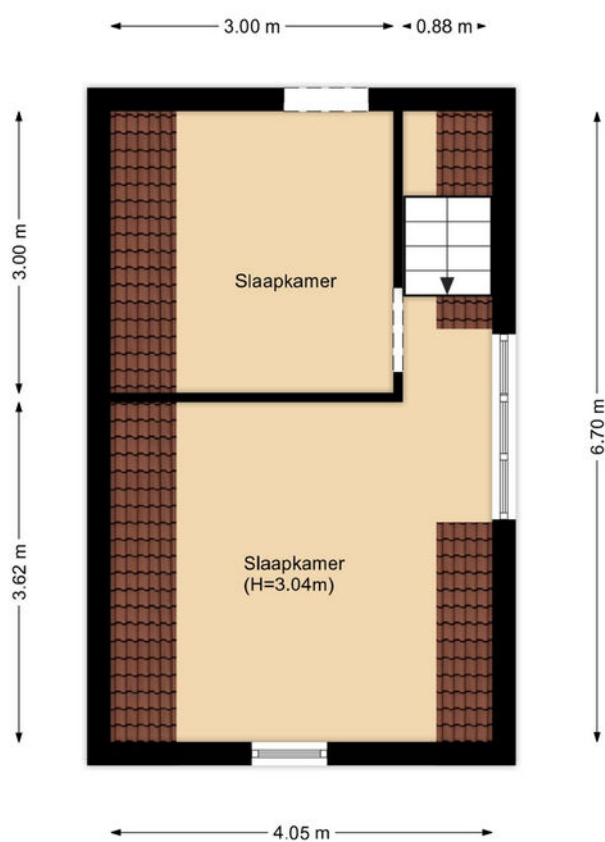
telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Gedempte Appelhaven 16 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheken en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheken en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl