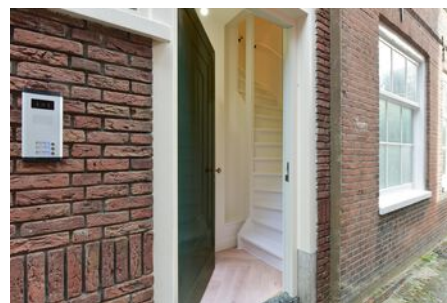


Stijlvol en luxe 2-kamer appartement in het hart van het havengebied.



Appelsteeg 22 C - Hoorn
Richtprijs € 295.000 k.k.



Appelsteeg 22c – Hoorn

Richtprijs: € 295.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 39 m² | CV-ketel: 2025 | 1 slaapkamer | Tweede woonlaag

Wonen in één van de mooiste stegen van historisch Hoorn? Welkom aan de Appelsteeg 22 c – een stijlvol en luxe afgewerkt appartement in het hart van het havengebied. Hier geniet je van alle comfort, privacy én het stadse leven op loopafstand. De binnenstad, restaurants, de haven en het Markermeer liggen letterlijk om de hoek. Een unieke kans!

Wat je kunt verwachten:

- Tweede woonlaag van een kleinschalig complex;
- Fraaie houten balken zorgen voor een warme sfeer;
- Extra licht door Velux dakramen;
- Mooie visgraatvloer, glad gestucte wanden en stijlvolle inbouwspots;
- Luxe open keuken in notenhout, strak tegen de wand geplaatst en voorzien van alle inbouwapparatuur;
- Slaapkamer met dakraam en natuurlijke lichtinval;
- Badkamer in warme natuurlijke tinten met inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset;
- Uitstekende isolatie;
- En niet te vergeten: een prachtig uitzicht over de historische binnenstad;
- Het appartement wordt verkocht met 1 jaar garantie op de renovatie van het pand door de aannemer.

Een zeldzame combinatie van karakter, luxe én locatie. Ideaal als eerste woning, pied-à-terre of compact maar compleet stadsappartement. Interesse? We laten je dit unieke plekje graag zien! Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. De VVE is nog in oprichting, waardoor de servicekosten nog niet zijn vastgesteld.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 295.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Object gegevens

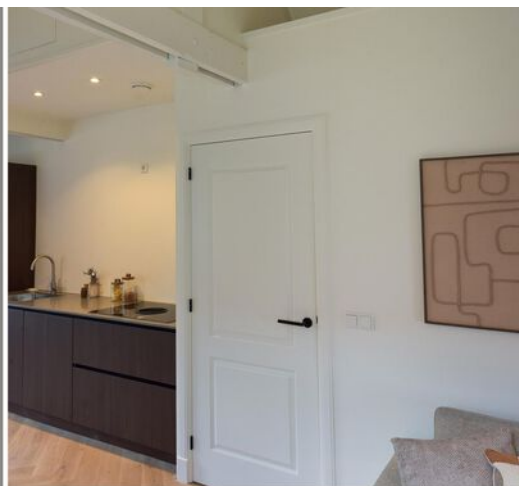
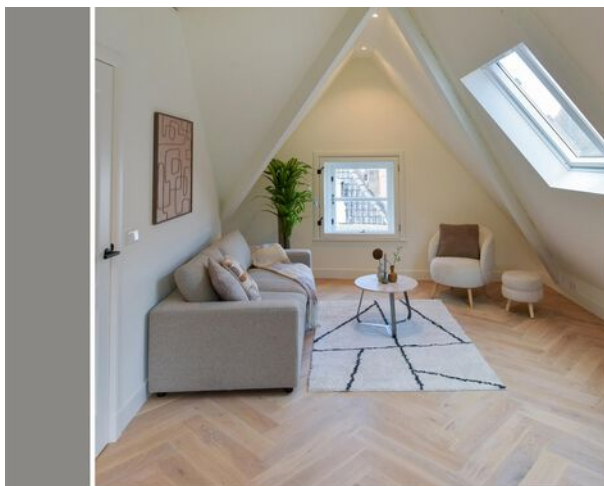
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Ligging	aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Bouwjaar	1894
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	161 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	39 m ²

Details

Energie label	A
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen

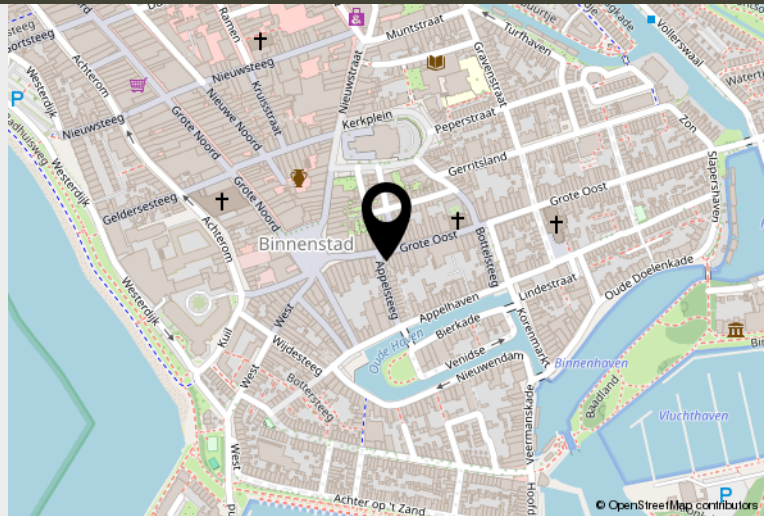
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Appelsteeg 22 C - Hoorn

Adres gegevens

Adres Appelsteeg 22 C
Postcode / plaats 1621 BD Hoorn



Wonen in één van de mooiste stegen van historisch Hoorn? Welkom aan de Appelsteeg 22 c – een stijlvol en luxe afgewerkt appartement in het hart van het havengebied. Hier geniet je van alle comfort, privacy én het stadse leven op loopafstand. De binnenstad, restaurants, de haven en het Markermeer liggen letterlijk om de hoek. Een unieke kans!



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





*Fraaie houten balken
zorgen voor een
warme sfeer.
Extra licht door
Velux dakramen.*



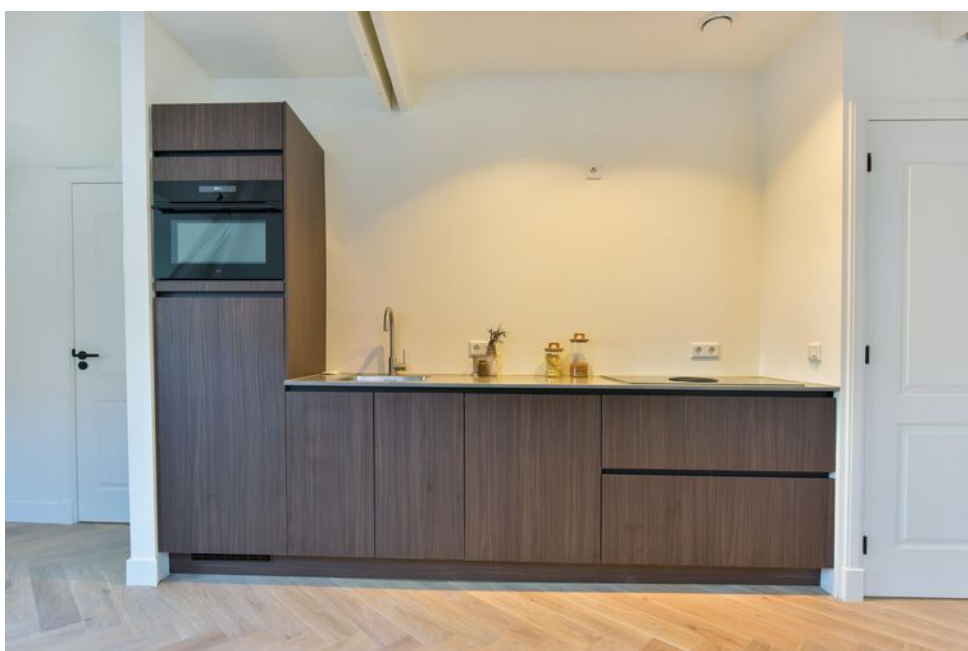


*Mooie visgraatvloer, glad gestucte wanden
en stijlvolle inbouwspots.*





*Luxe open keuken in
notenhout, strak
tegen de wand
geplaatst en voorzien
van alle
inbouwapparatuur.*





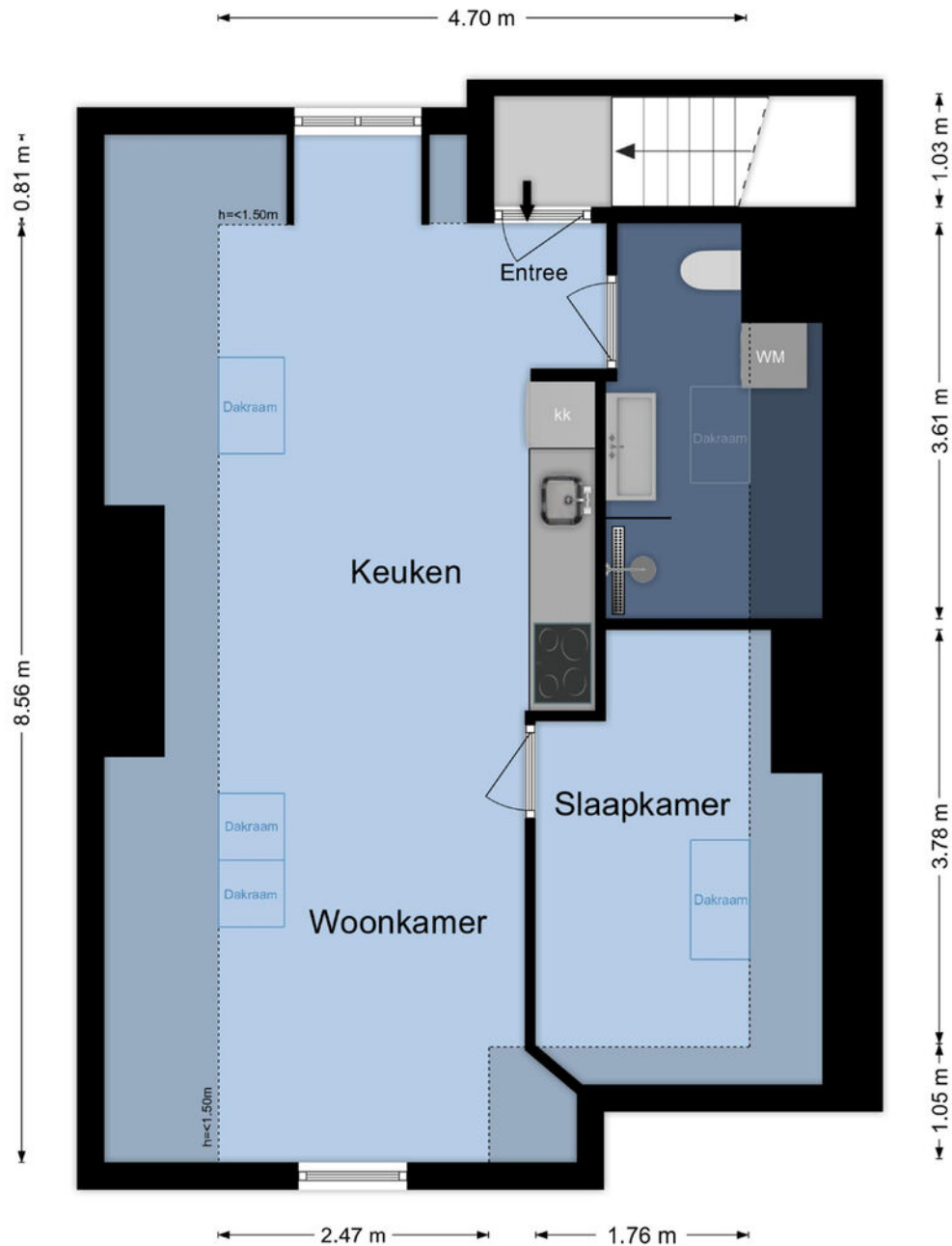
Slaapkamer met dakraam en natuurlijke lichtinval.





*Badkamer in warme
natuurlijke tinten
met inloofdouche,
wastafelmeubel en
wandcloset.*





Plattegrond (2e verd.), Appelsteeg 22 C in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoverlappende wonen	39 m²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0 m²
Externe berging(n)	0 m²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

