

*Watervilla met karakter!*  
**Op toplocatie dichtbij het centrum.**



**De Streektuinen 175 - Hoorn**  
**Richtprijs € 795.000 k.k.**



**KINGMA**  
MAKELAARS

[kingmamakelaars.nl](http://kingmamakelaars.nl)

| telefoon 0229 27 96 97

| [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl)



Droom je van een instapklare woning met luxe afwerking én een tuin aan het water? Deze geschakelde watervilla op een rustige, autoluwe locatie net buiten het historische centrum van Hoorn combineert comfort, stijl en ruimte op een zeldzame manier. Je woont hier op steenworp van het havengebied, stadsstrand en gezellige binnenstad.

Bij binnenkomst is het al een feestje: visgraatvloer, strak stucwerk, nette toiletruimte en toegang tot de inpandige garage. De royale woonkamer is tuingericht met een schuifpui en prachtige kamer-en-suite met antieke Franse kasteeldeuren naar de extra zit- of werkkamer.

De open keuken met kookeiland is stijlvol én praktisch. Voorzien van een granieten blad, luxe inbouwapparatuur en volop kastruimte. Alles is strak afgewerkt en perfect onderhouden. Boven tref je drie royale slaapkamers, allen met rechte wanden en schuiframen. De badkamer is een plaatje: moderne tegels, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, vloerverwarming en tweede toilet. De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer en schuifpui naar een heerlijk dakterras. Hier kun je 's ochtends in alle rust wakker worden in het zonnetje. Ook is er ruimte voor wasapparatuur, bergruimte en zelfs nog een vijfde kamer door het plaatsen van een dakkapel. De tuin is verzorgd, zonnig én aan het water. Geniet van de middag- en avondzon op je waterterras of onder het groen in je eigen stadsoase.

Wat je hier mag verwachten:

- Geschakelde watervilla (bouwjaar 2008);
- Woonoppervlakte: 177 m<sup>2</sup> | Inhoud: ca. 600 m<sup>3</sup> | Perceel: 247 m<sup>2</sup>;
- Energielabel A;
- Prachtige visgraatvloer icm vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe keuken met kookeiland en inbouwapparatuur;
- Kamer-en-suite met antieke Franse deuren;
- Inpandige garage, verwarmd en geïsoleerd;
- 4 ruime slaapkamers (5 mogelijk);
- Luxe badkamer met inloopdouche en vloerverwarming;
- Dakterras én tuin aan het water (noordwest);
- Onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy;
- Volledig aluminium kozijnen (onderhoudsvrij);
- Autoluwe straat, op loopafstand van de binnenstad en havengebied;
- Oplevering in overleg.

Interesse? Bel ons op 0229 – 27 96 97. Deze woning laat zich het beste ervaren tijdens een bezichtiging!

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

**Richtprijs € 795.000 k.k.**

**Object gegevens**

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Soort woning        | eengezinswoning                                            |
| Type woning         | 2-onder-1-kapwoning                                        |
| Ligging             | aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Bouwjaar            | 2008                                                       |
| Bouwworm            | bestaande bouw                                             |
| Permanente bewoning | ja                                                         |
| Huidig gebruik      | wonen                                                      |
| Huidige bestemming  | woonruimte                                                 |

**Maten object**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 6                  |
| Aantal slaapkamers | 4                  |
| Volume             | 691 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte | 247 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte    | 176 m <sup>2</sup> |

**Details**

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Energielabel | A                                                     |
| Verwarming   | c.v.-ketel                                            |
| Warmwater    | c.v.-ketel                                            |
| Isolatie     | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Garage       | aangebouwd steen                                      |

**Tuin gegevens**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Tuin         | achtertuin, voortuin |
| Tuin diepte  | 900 cm               |
| Tuin breedte | 900 cm               |
| Ligging      | noordwest            |
| Kwaliteit    | fraai aangelegd      |

**KINGMA**  
MAKELAARS

## LOCATIE

## De Streektuinen 175 - Hoorn

### Adres gegevens

**Adres** De Streektuinen  
**Postcode / plaats** 175  
1624 GP Hoorn



Droom je van een instapklare woning met luxe afwerking én een tuin aan het water? Deze geschakelde watervilla op een rustige, autoluwe locatie net buiten het historische centrum van Hoorn combineert comfort, stijl en ruimte op een zeldzame manier. Je woont hier op steenworp van het havengebied, stadsstrand en gezellige binnenstad.



*Bij binnenkomst is het al een feestje: visgraatvloer, strak stucwerk, nette toiletruimte en toegang naar de garage.*





*De royale woonkamer  
is tuingericht met  
een schuifpui naar de  
fijne achtertuin.*





*Prachtige kamer-en-suite met antieke  
Franse kasteeldeuren naar de  
extra zit- of werkkamer.*



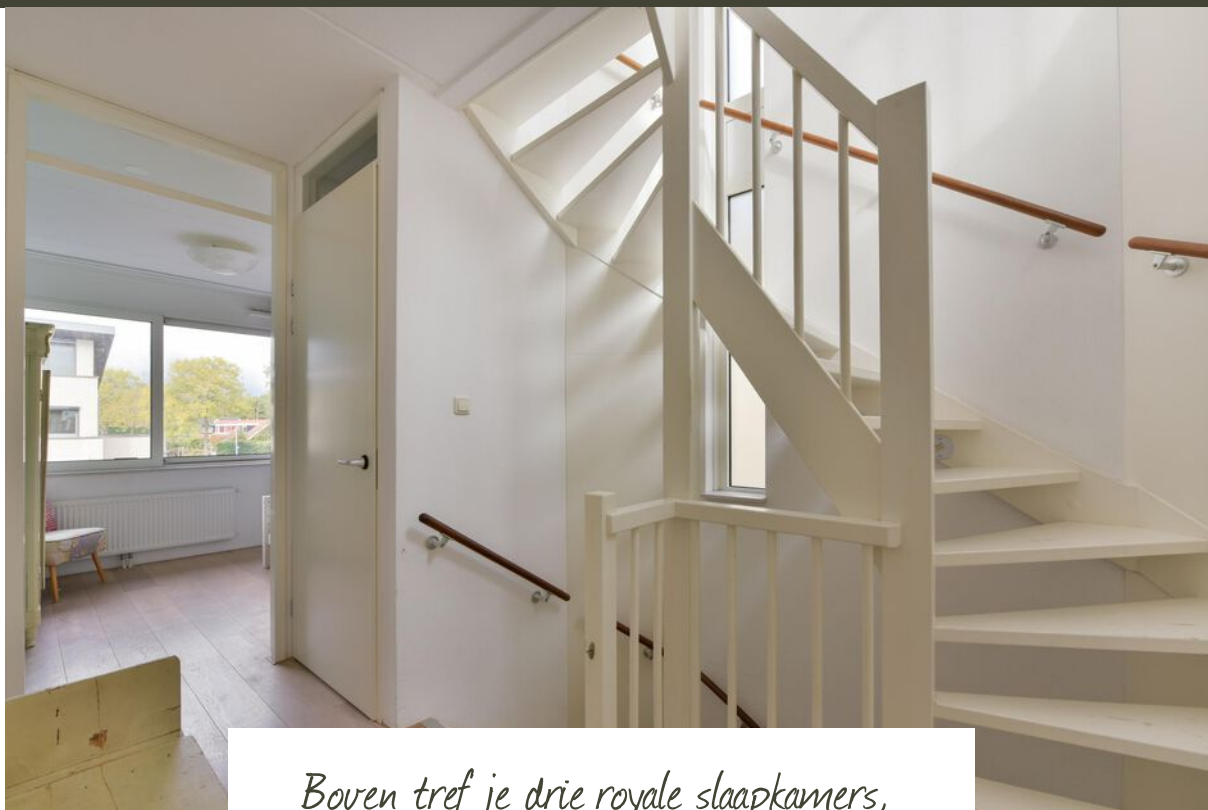




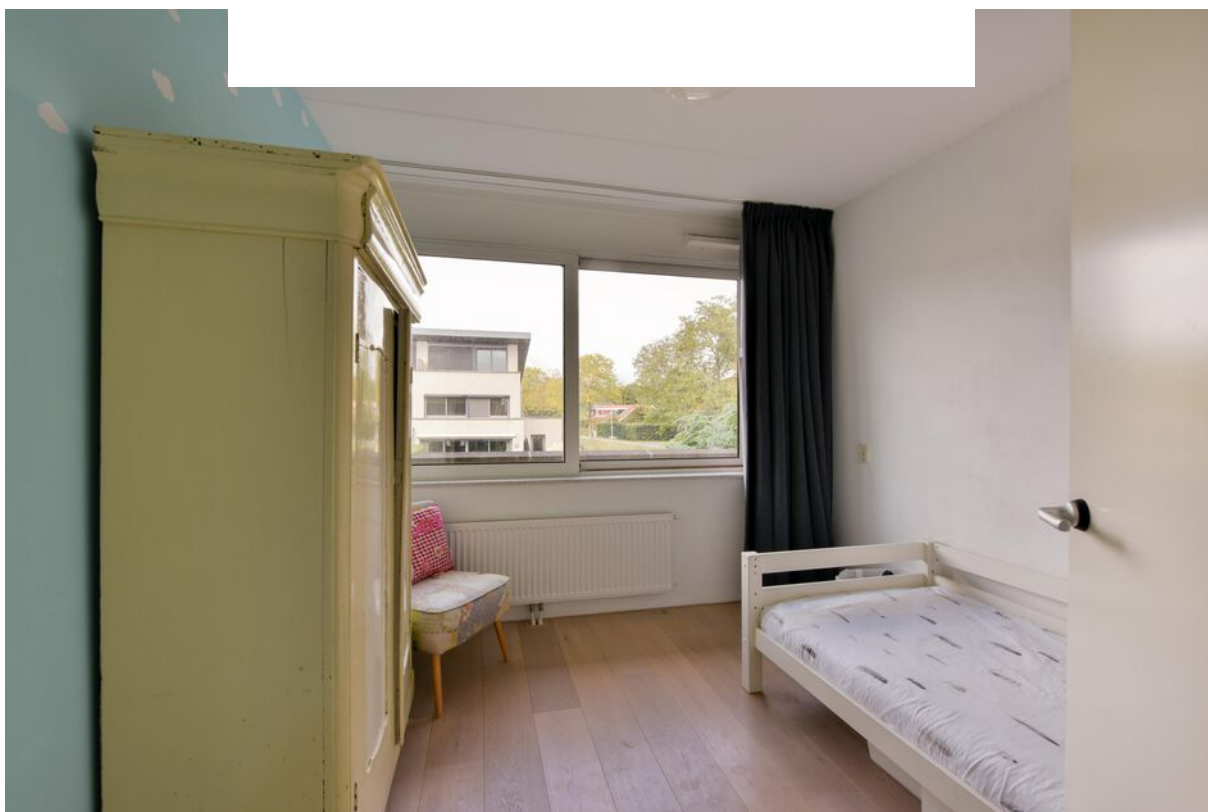


*De keuken met kookeiland is stijlvol en voorzien van een granieten blad, luxe inbouwapparatuur en volop kastruimte.*





*Boven tref je drie royale slaapkamers,  
allen met rechte wanden en schuiframen.*







*De badkamer is een  
plaatje: een  
inloopdouche, dubbel  
wastafelmeubel,  
vloerverwarming en  
tweede toilet.*





*Op de tweede verdieping is er voldoende bergruimte en mogelijkheid voor plaatsen van wasapparatuur.*



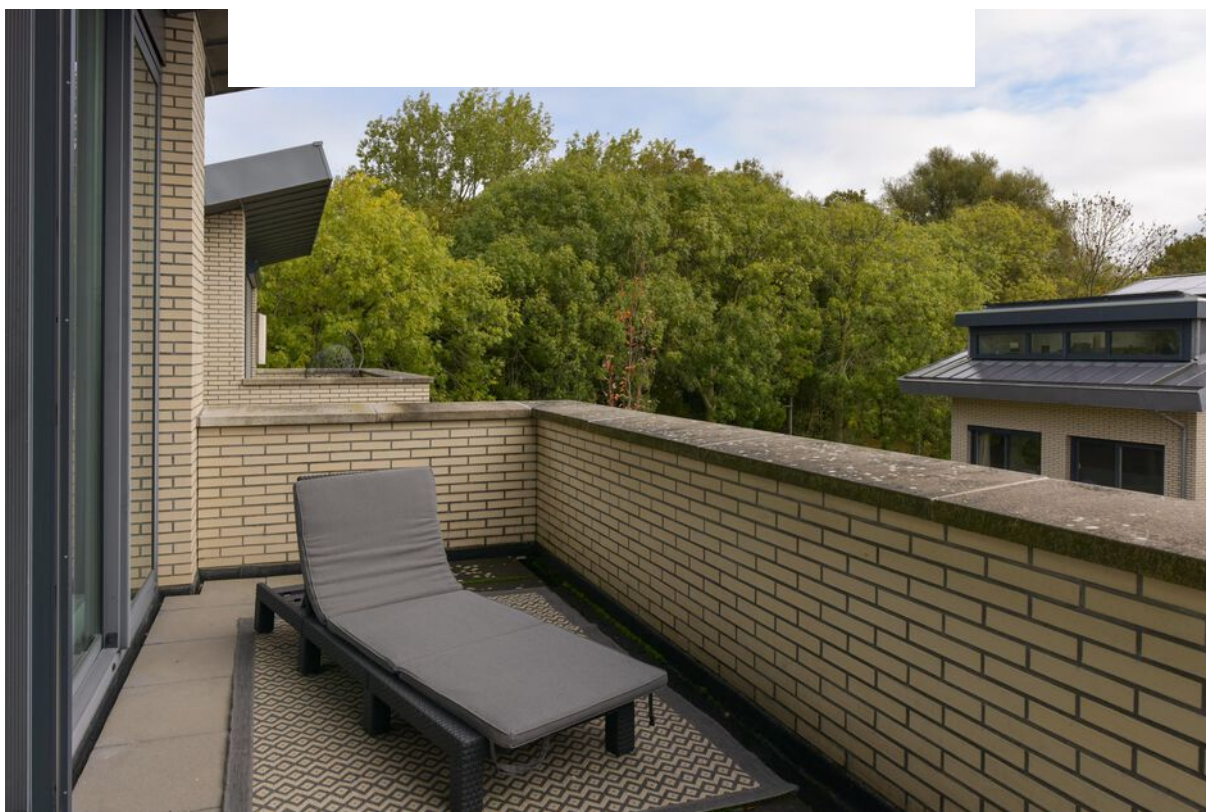


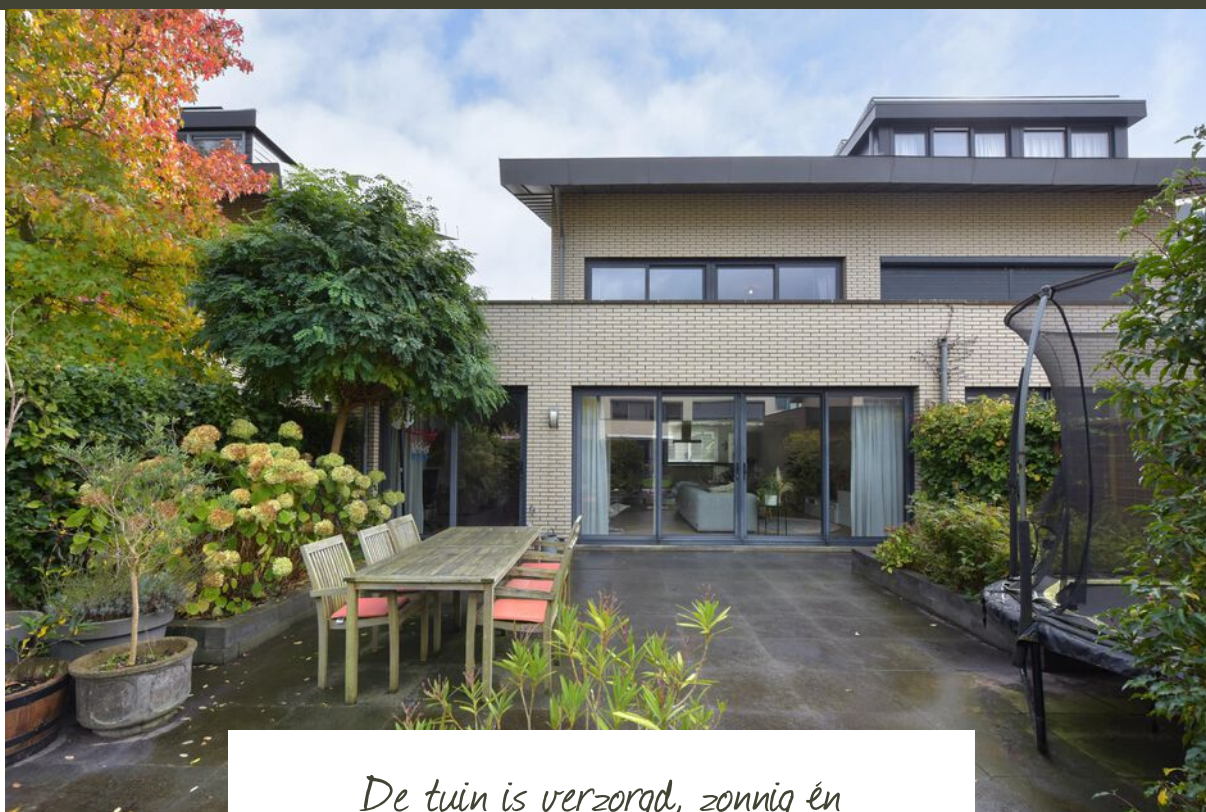
*Deze verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer en schuifpui naar een heerlijk dakterras.*





*Hier kun je 's ochtends in alle rust  
wakker worden in het zonnetje.*





*De tuin is verzorgd, zonnig én  
aan het water.*



*Geniet van de  
middag- en avondzon  
op je waterterras of  
onder het groen in je  
eigen stadsoase.*



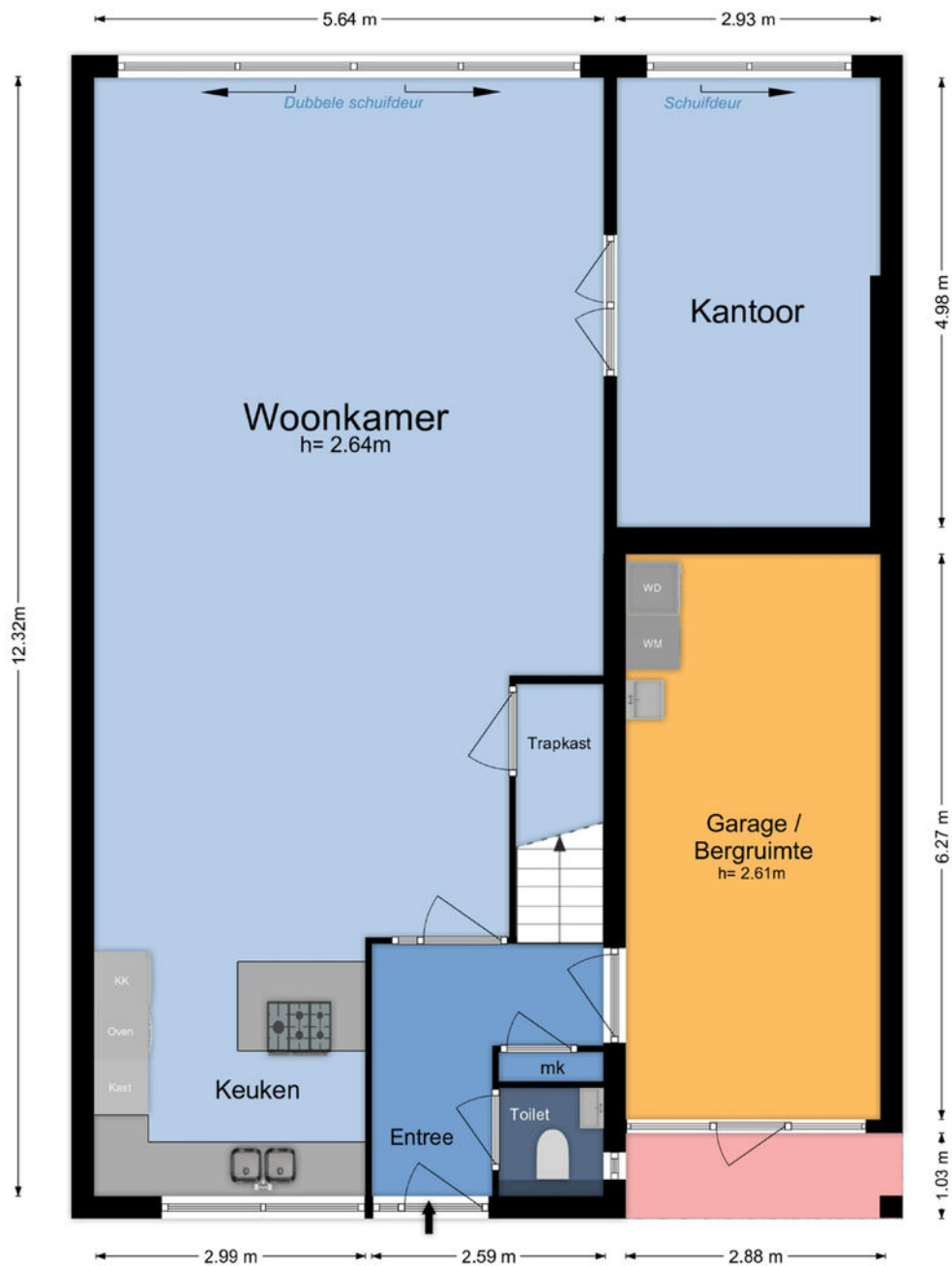


# KADASTER

## Kadastrale gegevens

**Adres** De Streektuinen 175  
**Postcode / plaats** 1624 GP Hoorn  
**Gemeente** Hoorn  
**Sectie perceel** D / 7433  
**Oppervlakte** 247 m<sup>2</sup>





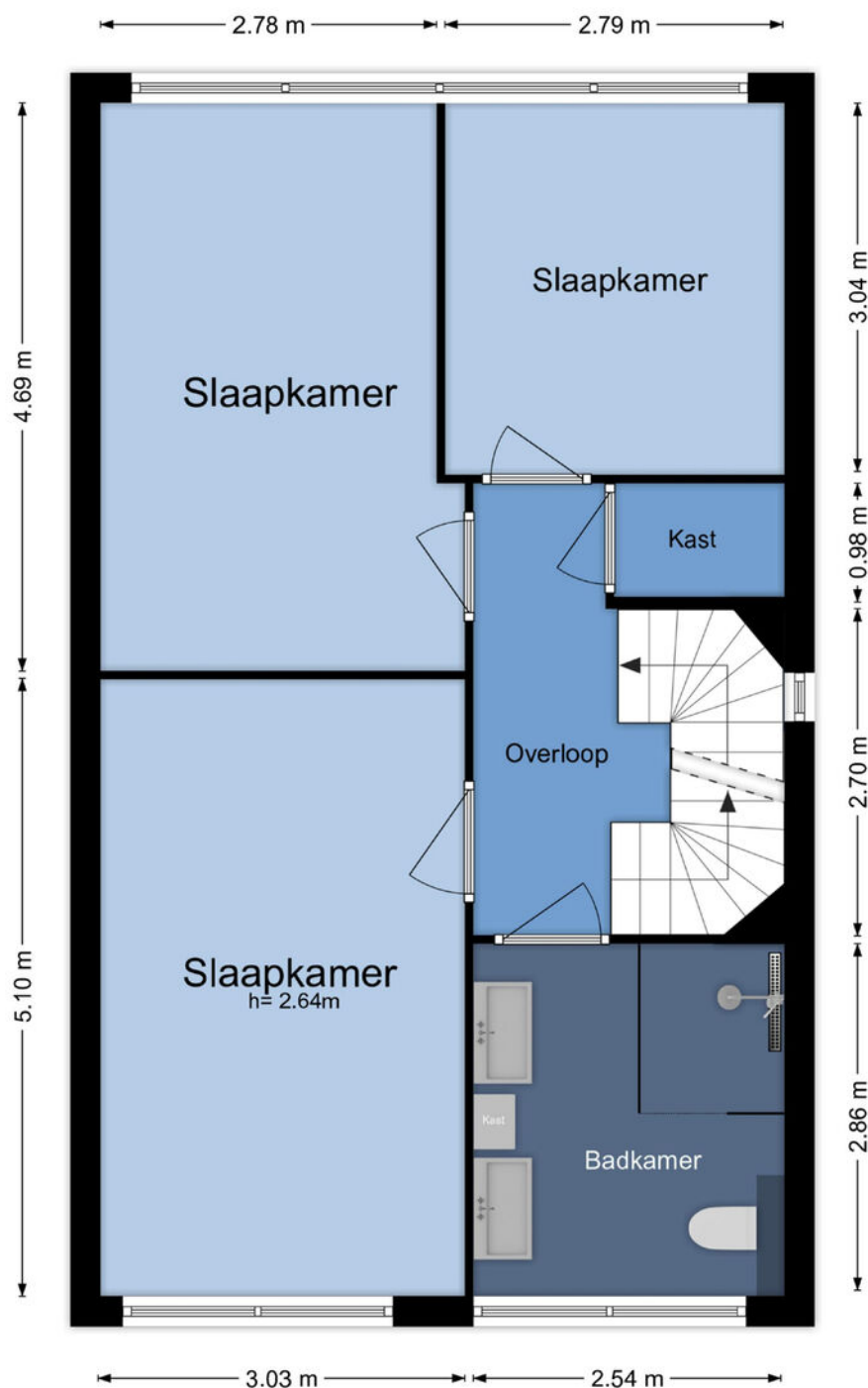
## Begane grond, De Streektuinen 175 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitleg niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 176 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 18 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 15 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte(n)          | 0 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



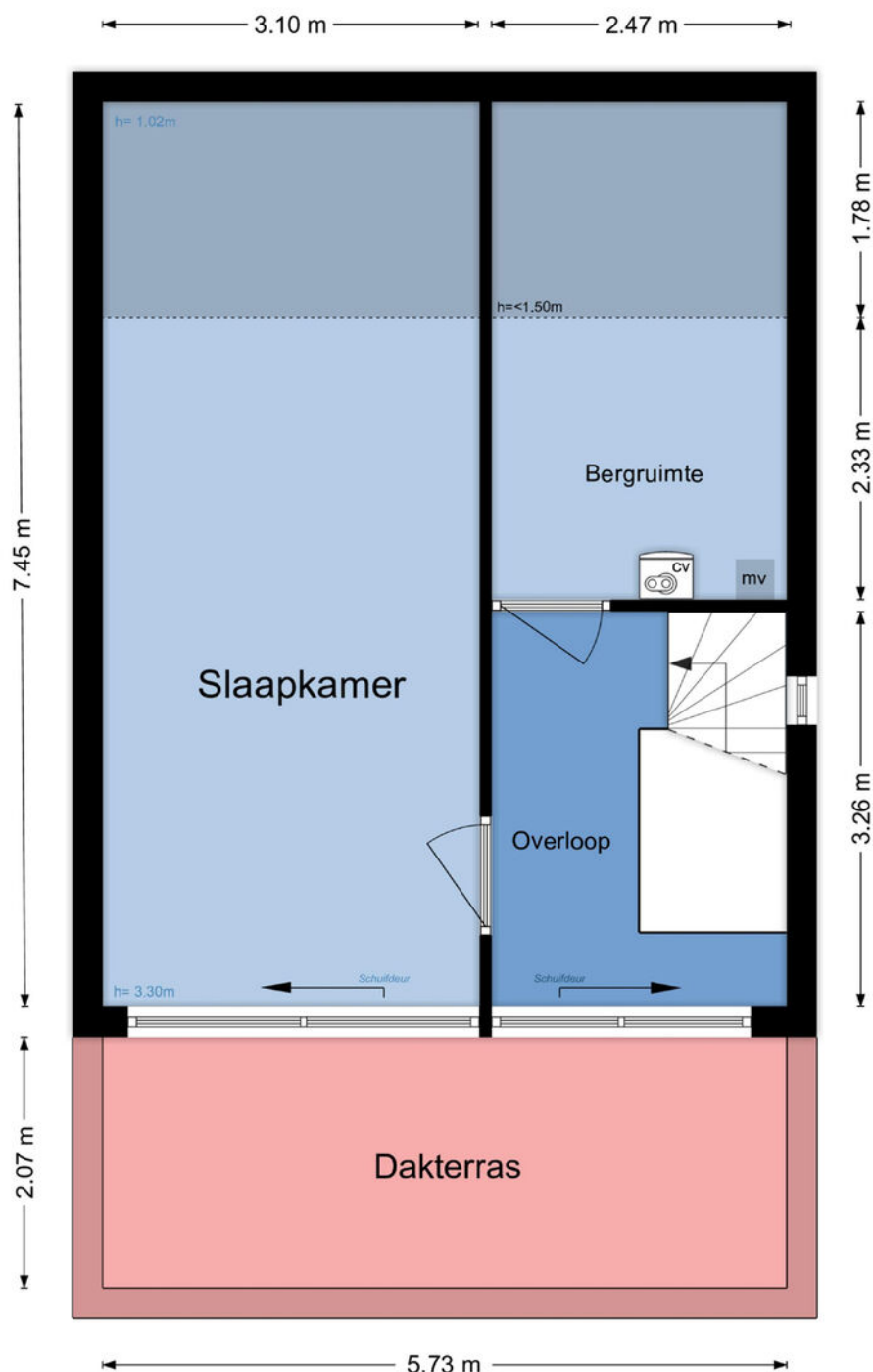
**Eerste verdieping, De Streektuinen 175 in Hoorn**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

**Branchbrede meetinstructie**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 176 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 18 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 15 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergingruimte(n)       | 0 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



## Tweede verdieping, De Streektuinen 175 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te geven voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://gerisbouwtechniek.nl)

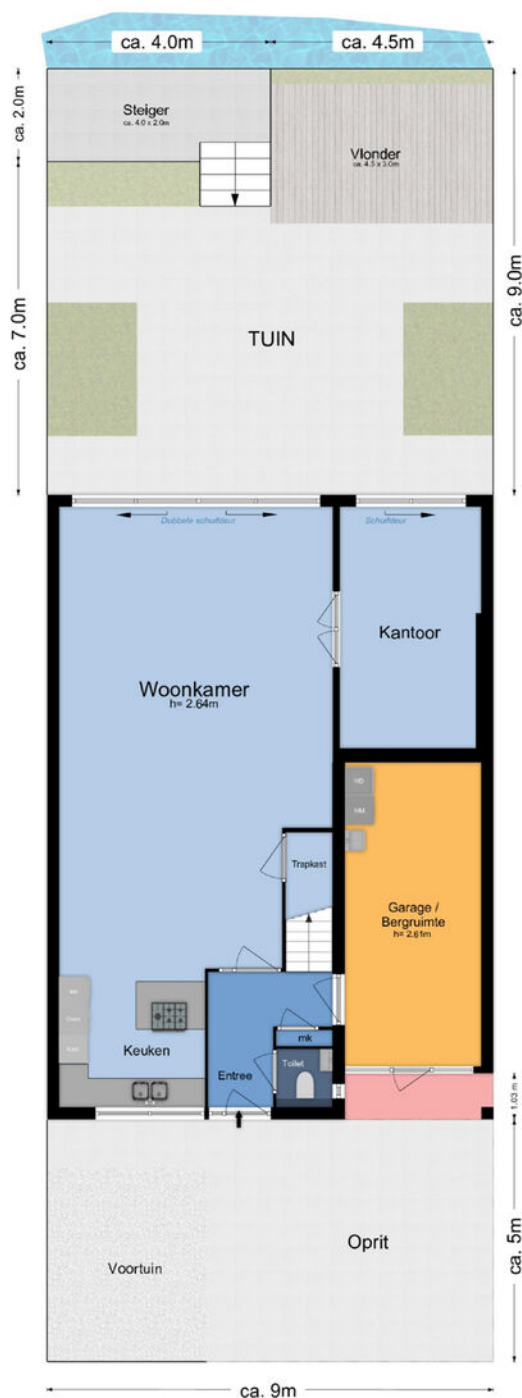
## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 176 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 18 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 15 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergingruimte(n)       | 0 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



**KINGMA**  
MAKELAARS



## Perceel, De Streektuinen 175 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 176 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 18 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 15 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte(n)          | 0 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

De Streektuinen 175 - Hoorn

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |     |
| - vitrages                               | X             |          |              |     |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |     |
| - lamellen                               | X             |          |              |     |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |     |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |
| - parketvloer                            | X             |          |              |     |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

De Streektuinen 175 - Hoorn

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| - laminaat                          | X                |          |                 |     |
| - plavuizen                         |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Overig, te weten                    |                  |          |                 |     |
| - spiegelwanden                     |                  |          |                 | X   |
| - schilderij ophangstels            |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |          |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        |                  |          |                 | X   |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |                 |     |
| - kookplaat                         | X                |          |                 |     |
| - (gas)fornuis                      | X                |          |                 |     |
| - afzuigkap                         | X                |          |                 |     |
| - magnetron                         | X                |          |                 |     |
| - oven                              | X                |          |                 |     |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |          |                 | X   |
| - koelkast                          |                  |          |                 | X   |
| - vriezer                           |                  |          |                 | X   |
| - koel-vriescombinatie              | X                |          |                 |     |
| - vaatwasser                        | X                |          |                 |     |
| - Quooker                           |                  |          |                 | X   |
| - koffiezetapparaat                 |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

De Streektuinen 175 - Hoorn

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |          |                 |     |
| Sauna met toebehoren                |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |          |                 |     |
| - toilet                            | X                |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                 |     |
| - fontein                           | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |          |                 |     |
| - ligbad                            |                  |          |                 | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |          |                 | X   |
| - douche (cabine/scherf)            | X                |          |                 |     |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |          |                 | X   |
| - wastafel                          | X                |          |                 |     |
| - wastafelmeubel                    | X                |          |                 |     |
| - planchet                          |                  |          |                 | X   |
| - toiletkast                        |                  |          |                 | X   |
| - toilet                            | X                |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

De Streektuinen 175 - Hoorn

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                 |     |
| Schotel/antenne                                                         |                  |          |                 | X   |
| Brievenbus                                                              |                  |          |                 | X   |
| Kluis                                                                   |                  |          |                 | X   |
| (Voordeur)bel                                                           |                  |          |                 | X   |
| Alarminstallatie                                                        |                  |          |                 | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |          |                 | X   |
| Rookmelders                                                             | X                |          |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |          |                 |     |
| Airconditioning                                                         |                  |          |                 | X   |
| Screens                                                                 |                  |          |                 | X   |
| Rolluiken                                                               |                  |          |                 | X   |
| Zonwering buiten                                                        | X                |          |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |                  |          |                 | X   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  |          |                 | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  |          |                 | X   |
| Zonnepanelen                                                            |                  |          |                 | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |                 |     |
| - CV-installatie                                                        | X                |          |                 |     |
| - boiler                                                                |                  |          |                 | X   |
| - geiser                                                                |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten    |                  |          |                 |     |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

De Streektuinen 175 - Hoorn

|                                            | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |                  |          |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X                |          |                 |     |
| Beplanting                                 |                  |          |                 | X   |
| Losse bloempotten en bakken                |                  | X        |                 |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |          |                 |     |
| Buitenverlichting                          |                  |          |                 | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |          |                 | X   |
|                                            |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |                  |          |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     |                  |          |                 | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  |          |                 | X   |
| (Broei)kas                                 |                  |          |                 | X   |
|                                            |                  |          |                 | X   |
|                                            |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |          |                 |     |
| Overige tuin, te weten                     |                  |          |                 |     |
| - (sier)hek                                |                  |          |                 | X   |
| - vlaggenmast(houder)                      |                  |          |                 | X   |
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |                  |          |                 |     |
| CV: Nee                                    |                  |          |                 |     |
| Boiler: Nee                                |                  |          |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                          |                  |          |                 |     |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



## Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

### **Uitnodiging**

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

### **Overeenstemming**

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

### **Ontbindende voorwaarden**

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

### **Voorbehouden**

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

### **Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



**KINGMA**  
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

## Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

### Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

### Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl). Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

### Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl). Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



**KINGMA**  
MAKELAARS



[kingmamakelaars.nl](http://kingmamakelaars.nl)

| telefoon 0229 27 96 97

| [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl)