

Wonen in hartje Hoorn!

Prachtig sfeervol 2-kamer appartement.



Appelsteeg 22 - Hoorn
Richtprijs € 375.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Appelsteeg 22 – Hoorn

Richtprijs: € 375.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 52 m² | Inhoud: 203 m³ | Perceel: 186 m²

HR-combiketel 2025 | 1 slaapkamer | Volledig vloerverwarming

Wonen in hartje Hoorn, met alle comfort van nu én de charme van de historische binnenstad? Welkom aan de Appelsteeg 22. Deze benedenwoning is tot in detail afgewerkt met luxe materialen, biedt verrassend veel licht en ruimte en beschikt over een heerlijke tuin. Een unieke kans om zorgeloos en stijlvol te wonen op een van de mooiste plekken in Hoorn.

Wat je hier onder meer kunt verwachten:

- Begane grond van een kleinschalig complex;
- Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen;
- Visgraatvloer en strakke wanden;
- Sfeervolle woonkamer met speelse indeling;
- Openslaande deuren naar een knusse stadstuin (ca. 8 m², ligging noord);
- Prachtige notenhouten keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Complete badkamer in warme natuurtinten;
- Praktische bergkast en in pandige berging;
- Mogelijkheid om een fiets op eigen terrein te stallen in de naastgelegen steeg;
- CV-ketel uit 2025;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Oplevering kan snel in overleg;
- Het appartement wordt verkocht met 1 jaar garantie op de renovatie van het pand door de aannemer.

Een karaktervolle woning met moderne luxe, op een plek waar Hoorn op z'n mooist is. Hier woon je in alle rust, terwijl het levendige centrum en de haven letterlijk om de hoek liggen. Bel ons op 0229 27 96 97, dan laten we je deze unieke woning met veel plezier zien. De oplevering gaat in onderling overleg. De VVE is nog in oprichting, waardoor de servicekosten nog niet zijn vastgesteld.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 375.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Object gegevens

Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Ligging	aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Bouwjaar	1894
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	203 m ³
Perceeloppervlakte	186 m ²
Woonoppervlakte	52 m ²

Details

Energie label	C
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Garage	geen garage

Tuin gegevens

Tuin	zijtuin
Tuin diepte	300 cm
Tuin breedte	250 cm
Ligging	noord
Kwaliteit	normaal

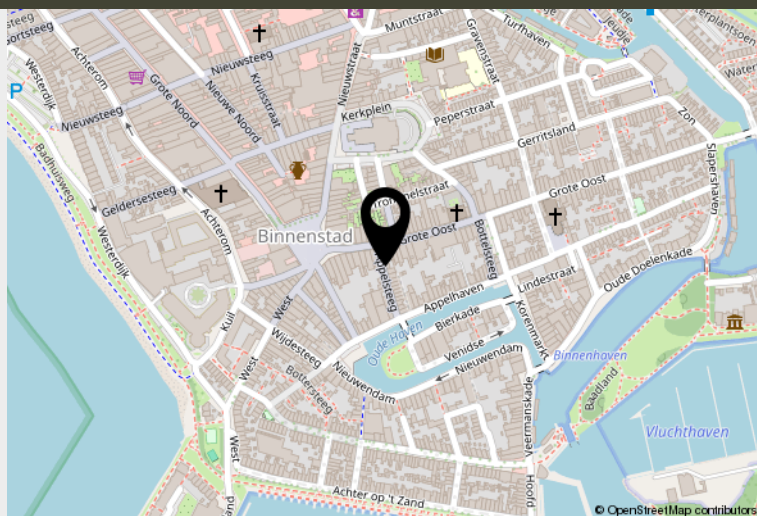
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Appelsteeg 22 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Appelsteeg 22
Postcode / plaats 1621 BD Hoorn



Wonen in hartje Hoorn, met alle comfort van nu én de charme van de historische binnenstad? Deze benedenwoning is tot in detail afgewerkt met luxe materialen, biedt verrassend veel licht en ruimte en beschikt over een heerlijke tuin. Een unieke kans om zorgeloos en stijlvol te wonen op een van de mooiste plekken in Hoorn.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





*Strakke afwerking
met visgraatvloer en
glad stucwerk.*





Sfeervolle woonkamer met speelse indeling.



Openslaande deuren naar een knusse stadstuin (ca. 8 m , ligging noord).





*Prachtige notenhouten
keuken met luxe
inbouwapparatuur.*



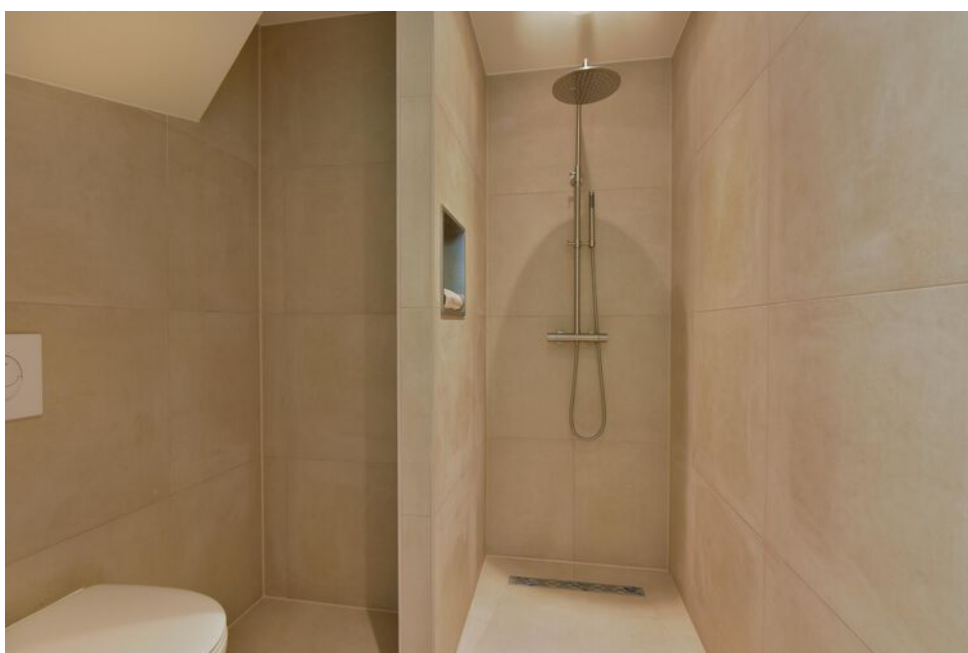




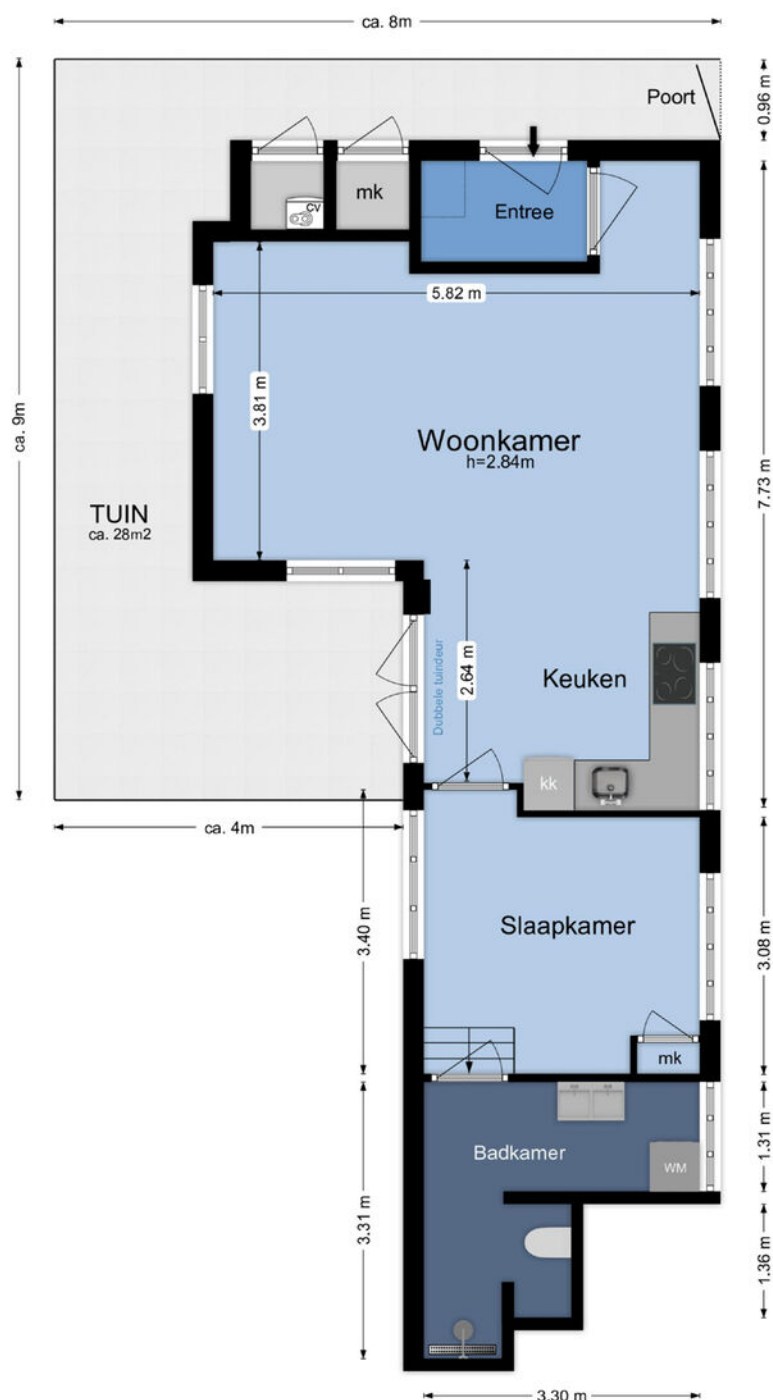




*Complete badkamer
in warme
natuurtinten.*







Plattegrond (beg. gr.), Appelsteeg 22 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksovername wonen	52 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

