

Het mooiste plekje van Hoorn!
Perfect afgewerkt 3-kamer appartement.



Karperkuilkade 12 - Hoorn
Richtprijs € 498.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Het mooiste plekje van Hoorn! Dit 3-kamer appartement van circa 91 m² is hoogwaardig afgewerkt en heeft een riant zonnig dakterras (6 x 2,7 meter). Het appartementencomplex is in 2001 gebouwd met een centrale entree direct aan de Karperkuil. Aan de voorzijde heeft u fraai uitzicht over de historische Hoornse binnenstad en haven, aan de achterzijde over het Julianapark. De woning ligt op loopafstand van de havens van Hoorn, het Markermeer, wandelpark "Juliana" en de binnenstad (restaurants, terrassen, musea, centrum winkelgebied, etc). Kortom het kan niet beter!

Indeling:

Entree op de begane grond met video intercom, een centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de lift. Op de tweede verdieping treft u de entree van het appartement aan. Een ruime en lichte hal met o.a. 2 ruime slaapkamers die beide uitzicht hebben over de Karperkuil, het toilet met wandcloset, een luxe en lichte badkamer met een inloofdouche en een wastafelmeubel. Ook treft u in de hal de meterkast aan. De L-vormige woonkamer heeft een fraaie eikenvloer en een riante woonkeuken. De zeer uitgebreide inbouwkeuken is voorzien van o.a. een combimagnetron, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser, een apothekerskast, een kookeiland met een 4-pits gas kookplaat en een RVS-afzuigkap. In de keuken treft u ook de CV opstelling en de aansluiting voor de wasmachine aan. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het zonnige en riante dakterras dat op het zuiden is gelegen, met fraai uitzicht en is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. In de kelder van het gebouw bevindt zich een ruime berging voor het stallen van uw fiets.

Het uitzicht verveelt nooit. Zorgeloos wonen in een perfect afgewerkt en optimaal geïsoleerd appartement waar u zo uw spullen neer kunt zetten. Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, wij leiden u graag rond! Wij garanderen u dat dit zeker de moeite waard is om te bekijken. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 91 m² (exclusief dakterras) en een inhoud van circa 273 m³. De servicekosten bedragen € 226,- per maand. De oplevering kan op korte termijn. De richtprijs bedraagt € 498.000,- k.k.

Interesse in dit appartement? Bel ons voor een afspraak.

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Richtprijs € 498.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Ligging	aan water, aan park, aan vaarwater
Bouwjaar	2001
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	273 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²

Details

Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	inpandig
Garage	geen garage

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
------	-----------

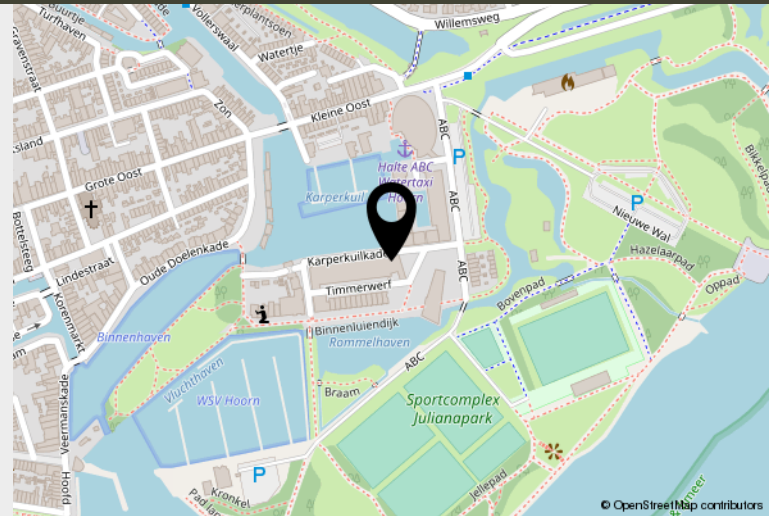
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Karperkuilkade 12 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Karperkuilkade 12
Postcode / plaats 1621 MP Hoorn



Het uitzicht vanuit dit appartement verveelt nooit! Aan de voorzijde heeft u een fraai uitzicht over de historische binnenstad van Hoorn en de haven en aan de achterzijde heeft u uitzicht over het Julianapark. Het is zorgeloos wonen in dit optimaal geïsoleerde en hoogwaardig afgewerkte appartement. Kortom, inpakken en wonen maar!



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





*De L-vormige
woonkamer heeft een
mooie eikenvloer en
een riante
woonkeuken.*









*De uitgebreide
inbouwkeuken is
voorzien van o.a. een
combimagnetron, een
koelkast met
vriesvak, een
vaatwasser en een 4-
pits gaskookplaat.*





*In de ruime en lichte hal treft u het toilet met
wandcloset en de meterkast aan.*



Beide slaapkamers zijn ruim en hebben uitzicht over de Karperkuil.





*De luxe en lichte
badkamer is voorzien
van een inloofdouche
en een
wastafelmeubel.*





Middels een schuifpui heeft u toegang tot het zonnige riante terras welke op het zuiden is gelegen.



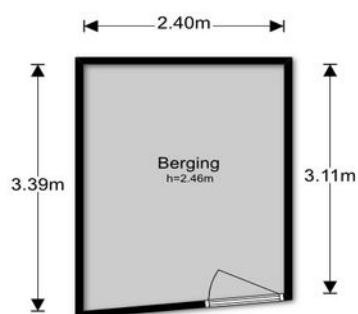




Plattegrond, Karperkuilkade 12 in Hoorn

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © gerisbouwtechniek.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Berging, Karperkuilkade 12 in Hoorn

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [gerisbouwtechniek.nl](https://www.gerisbouwtechniek.nl)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

