

# *Unieke maisonnette met drie woonlagen* wonen met uitzicht, ruimte én luxe



**Zuiderplantsoen 18 - Hoorn**  
**Richtprijs € 725.000 k.k.**



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Woonoppervlakte: 160 m<sup>2</sup>

Inhoud: 537 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 2001

Energie label: B

Uniek wonen met uitzicht, ruimte én luxe – midden in de historische binnenstad van Hoorn.

Wauw... dit is zo'n woning waar alles samenkomt. Welkom aan het Zuiderplantsoen 18 in Hoorn: een royale en sfeervolle maisonnette verdeeld over maar liefst drie woonlagen, compleet met vloering, zonnig dakterras én een prachtig vrij uitzicht over het hertenkamp en het park.

Wat je hier kunt verwachten:

- Royale maisonnette met lichte en sfeervolle woonkamer en grote raampartijen;
- Fijne loggia met een schitterend uitzicht over het groen – een plek om echt tot rust te komen;
- Luxe keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met Cleopatra stoomcabine, ligbad, stijlvol wastafelmeubel, wandcloset en een lichtkoepel voor extra daglicht;
- 3 slaapkamers en een multifunctionele kamer aan de voorzijde, nu ingericht als werkruimte met keukenblok en wasbak, maar eenvoudig te gebruiken als extra slaapkamer;
- Heerlijk zonnig dakterras;
- Extra vloering voor alles wat je netjes uit het zicht wilt opbergen;
- Ruime berging in de kelder;
- Eigen parkeerplek in de parkeerkelder – comfortabel en veilig;
- VVE bijdrage is € 304,- per maand.

Hier woon je ruim, comfortabel en bijzonder – op een plek waar je elke dag opnieuw geniet van rust, het groen en de levendigheid van de stad om de hoek. Je woont hier op loopafstand van het bruisende havengebied, de gezellige binnenstad en het groene Julianapark. Binnen enkele minuten bereik je bovendien het Markermeer, waar je eindeloos kunt genieten van uitzicht, natuur en water. Een ideale plek voor wie houdt van leven in de stad maar ook van rust en ruimte.

Zien is geloven. Dit unieke appartement is perfect voor wie houdt van luxe, ruimte en een adembenemende locatie. Maak een afspraak op 0229 27 96 97 en ontdek zelf wat deze woning zo bijzonder maakt.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

**Richtprijs € 725.000 k.k.**



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



**Object gegevens**

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Soort woning        | maisonnette                                    |
| Type woning         | appartement                                    |
| Ligging             | aan water, aan park, in centrum, vrij uitzicht |
| Bouwjaar            | 2001                                           |
| Bouwworm            | bestaande bouw                                 |
| Permanente bewoning | ja                                             |
| Huidig gebruik      | wonen                                          |
| Huidige bestemming  | woonruimte                                     |

**Maten object**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 5                  |
| Aantal slaapkamers | 4                  |
| Volume             | 537 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte    | 160 m <sup>2</sup> |

**Details**

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Energie label | B                                                                |
| Verwarming    | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming |
| Warmwater     | c.v.-ketel                                                       |
| Isolatie      | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie                         |
| Berging       | box                                                              |
| Garage        | parkeerkelder, parkeerplaats                                     |

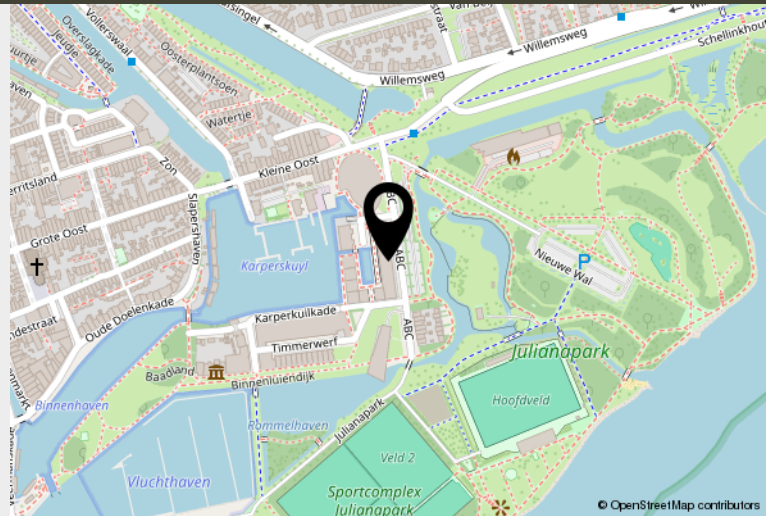
**KINGMA**  
MAKELAARS

## LOCATIE

## Zuiderplantsoen 18 - Hoorn

### Adres gegevens

**Adres** Zuiderplantsoen 18  
**Postcode / plaats** 1621 MA Hoorn



Wauw... dit is zo'n woning waar alles samenkomt. Welkom aan het Zuiderplantsoen 18 in Hoorn: een royale en sfeervolle maisonnette verdeeld over maar liefst drie woonlagen, compleet met vliering, zonnig dakterras én een prachtig vrij uitzicht over het hertenkamp en het park.



**KINGMA**  
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



*Lichte en sfeervolle  
woonkamer met  
grote raampartijen.*









*Fijne loggia met een  
schitterend uitzicht  
over het groen. Een  
plek om echt tot  
rust te komen.*

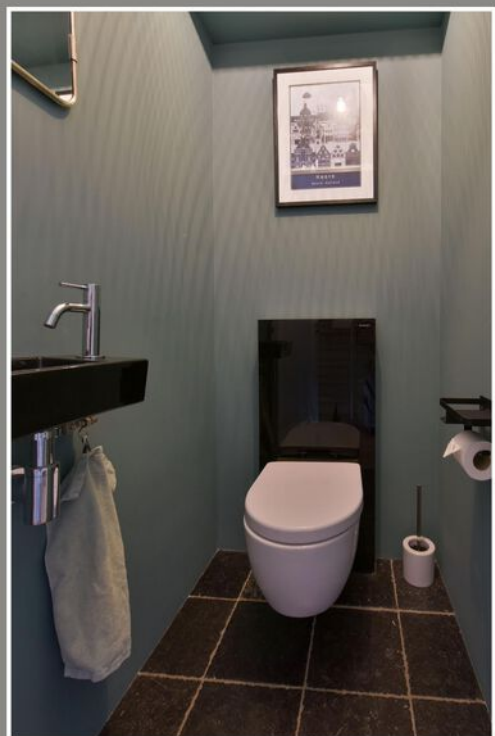




*De luxe keuken is voorzien van  
alle gewenste inbouwapparatuur.*









*Op de tweede  
woonlaag tref je de  
master bedroom met  
lekker veel  
kastruimte.*





*Multifunctionele kamer aan de voorzijde,  
maar eenvoudig te gebruiken als extra  
slaapkamer.*



*De grote openslaande  
deuren geven toegang  
naar het heerlijke  
zonnige dakterras.*

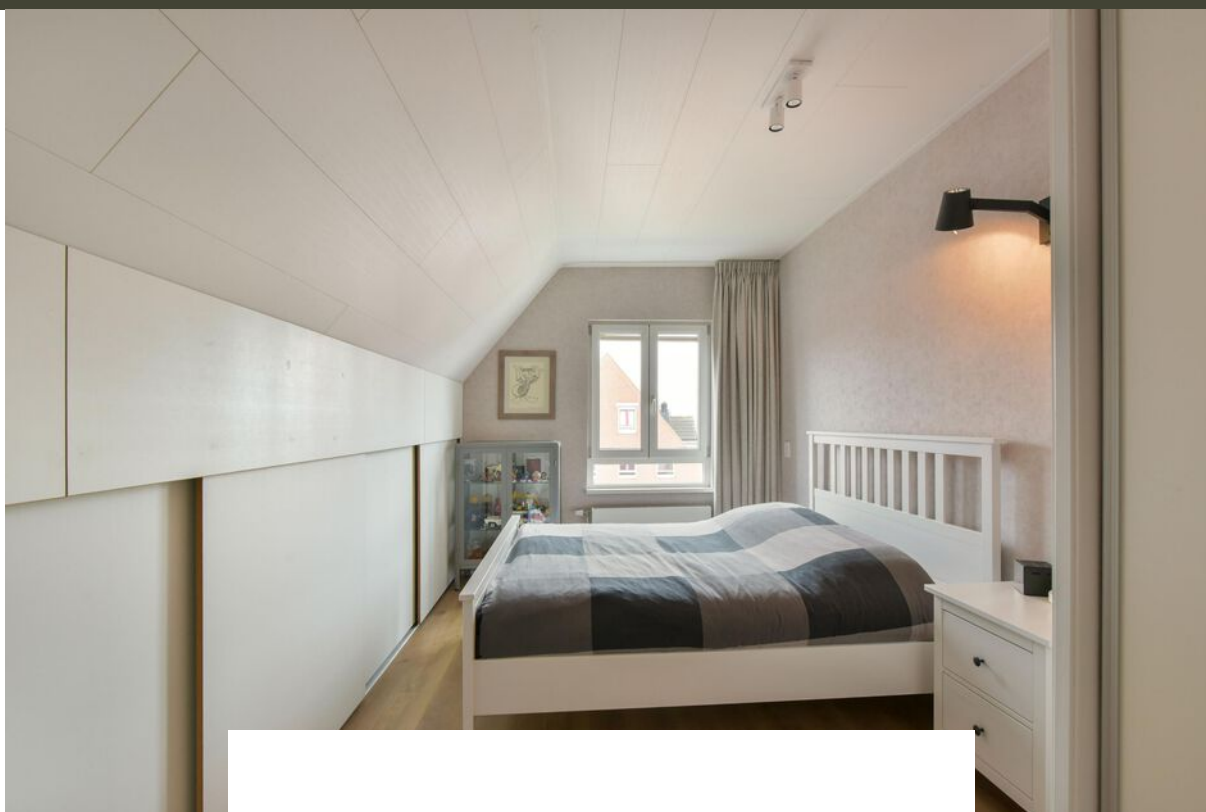






*Luxe, lichte badkamer met Cleopatra  
stoomcabine, ligbad, stijlvol wastafel,  
wandcloset.*





*Op de derde woonlaag nog twee  
ruime slaapkamers.*

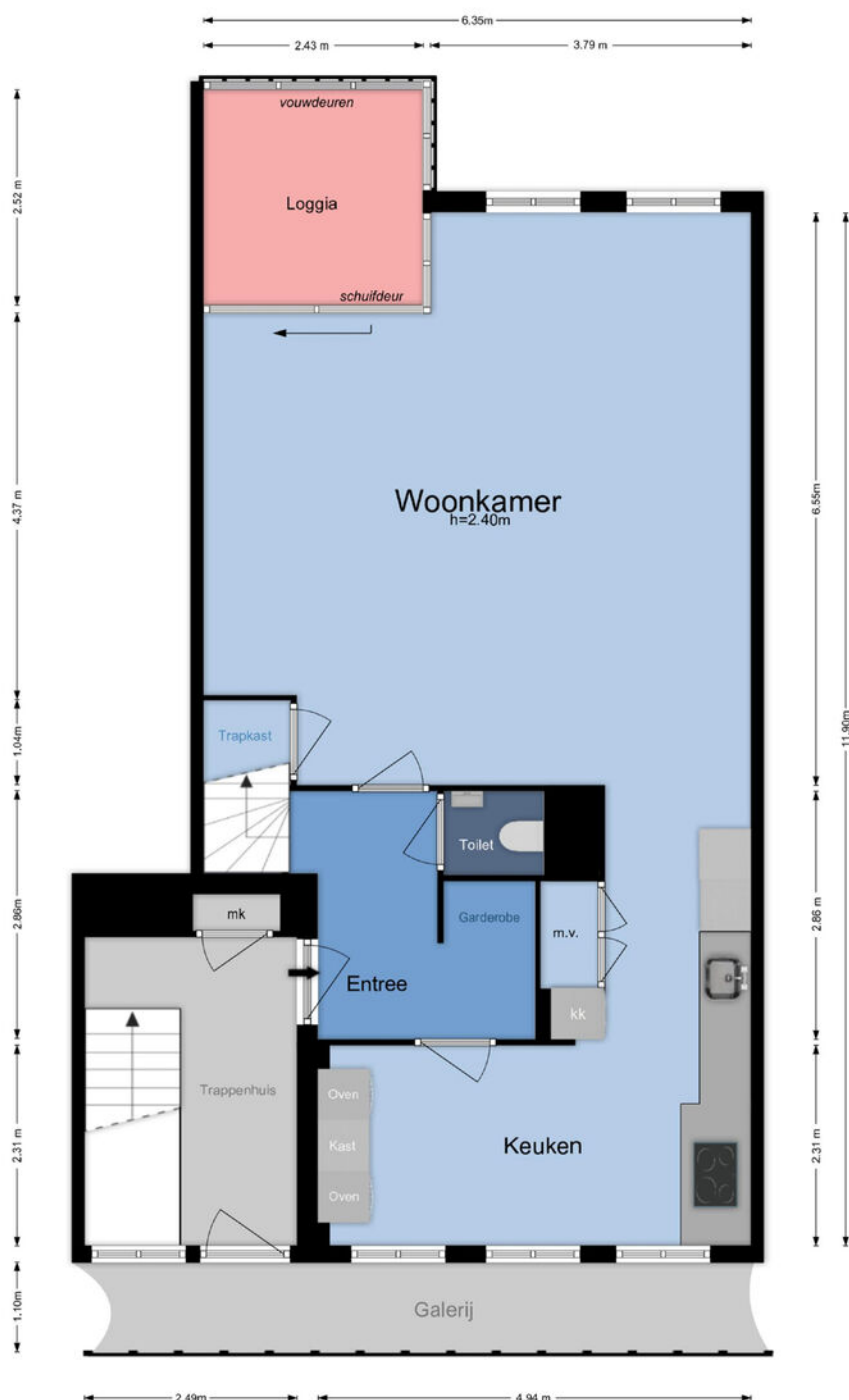


*Ook is hier nog een extra vliering voor alle spullen die je netjes uit het zicht wil opbergen.*





*Enorm fijn is de eigen parkeerplek in  
de parkeerkelder en de ruime berging.*



## Bel-etage (3e verd.), Zuiderplantsoen 18 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 160 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 31 m <sup>2</sup>  |
| Externe berging(n)             | 11 m <sup>2</sup>  |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



## Verdieping (4e verd.), Zuiderplantsoen 18 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitleg niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

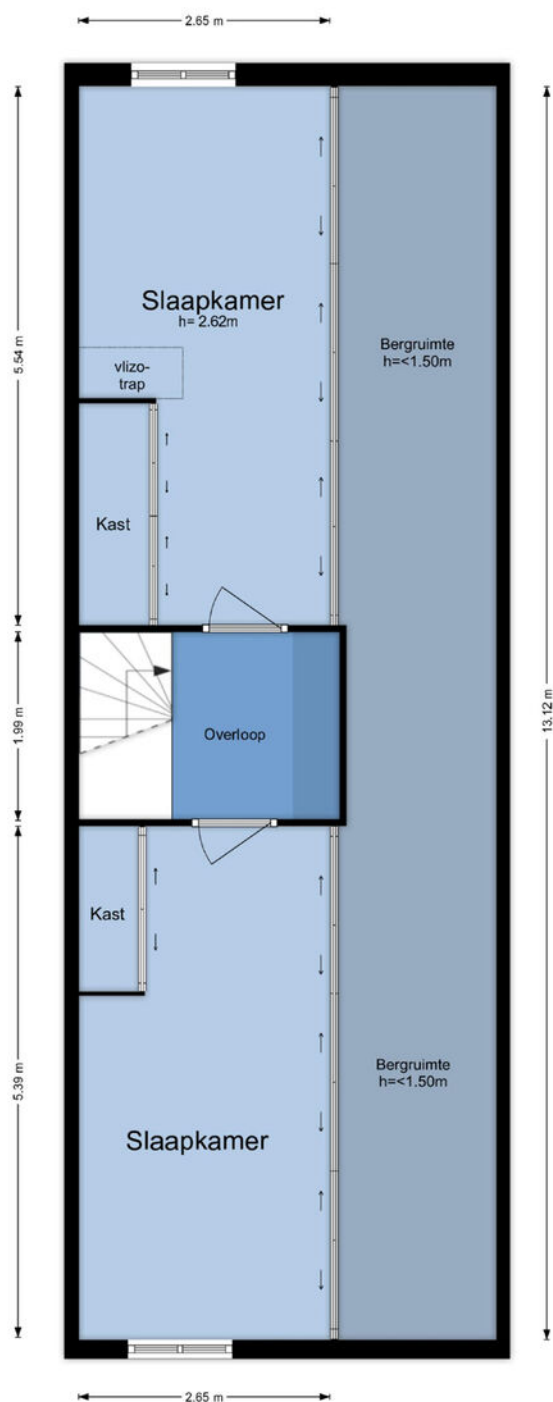
## Branchbrede meetinstructie

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Gebruiksovername wonen          | 160 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)     | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwegebonden buitenruimte(n) | 31 m <sup>2</sup>  |
| Externe berging(n)              | 11 m <sup>2</sup>  |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



**KINGMA**  
MAKELAARS



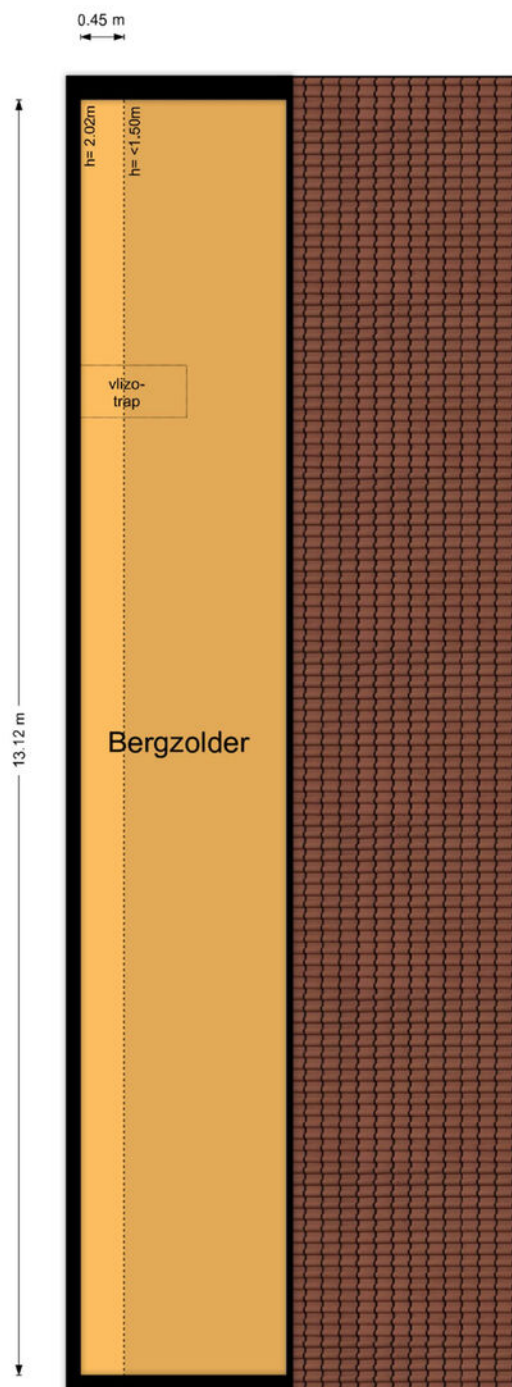
## Slaapverdieping (5e verd.), Zuiderplantsoen 18 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 160 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 31 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte(n)          | 11 m <sup>2</sup>  |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



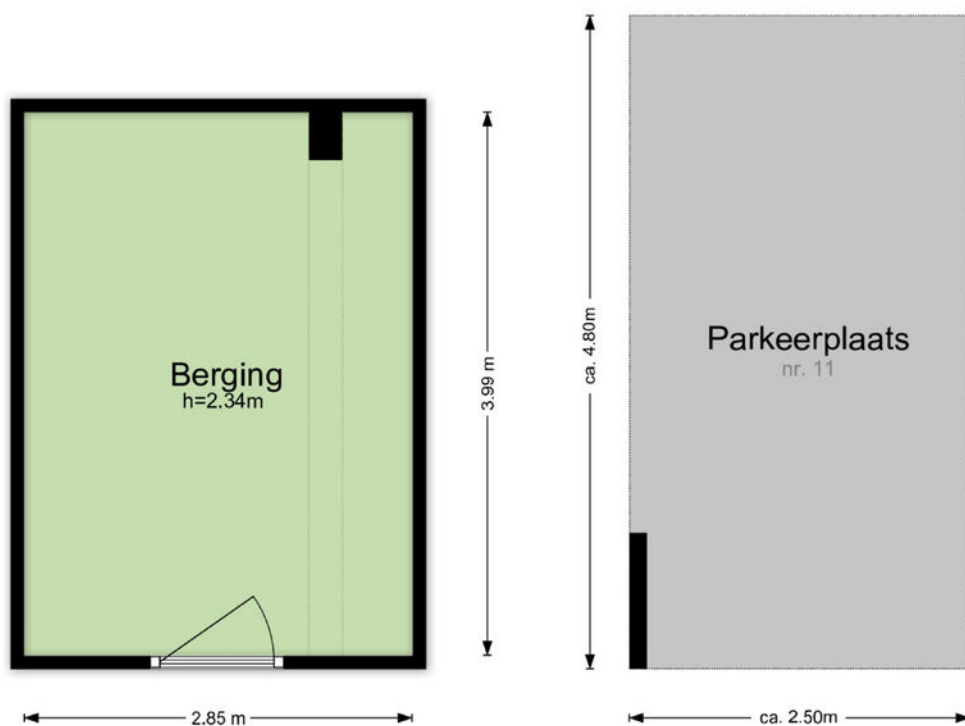
## Bergzolder (6e verd.), Zuiderplantsoen 18 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 160 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 31 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte(n)          | 11 m <sup>2</sup>  |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



## Begane grond, Zuiderplantsoen 18 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 160 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 31 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte(n)          | 11 m <sup>2</sup>  |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Zuiderplantsoen 18 - Hoorn

|                                                                                            | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                  |                  |          |                 |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                                         |                  |          |                 | X   |
| Allesbrander                                                                               |                  |          |                 | X   |
| Houtkachel                                                                                 |                  |          |                 | X   |
| (Gas)kachels                                                                               |                  |          |                 | X   |
| Designradiator(en)                                                                         |                  |          |                 | X   |
| Radiatorafwerking                                                                          |                  |          |                 | X   |
| Verlichting, te weten                                                                      |                  |          |                 |     |
| - inbouwspots/dimmers                                                                      | X                |          |                 |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                     |                  | X        |                 |     |
| - losse (hang)lampen                                                                       |                  | X        |                 |     |
| - 2 plafondlampen keuken blijven achter                                                    | X                |          |                 |     |
| -                                                                                          |                  |          |                 | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                        |                  |          |                 |     |
| -                                                                                          |                  |          |                 | X   |
| -                                                                                          |                  |          |                 | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                   |                  |          |                 |     |
| - gordijnrails                                                                             | X                |          |                 |     |
| - gordijnen                                                                                |                  |          | X               |     |
| - overgordijnen                                                                            |                  |          | X               |     |
| - vitrages                                                                                 |                  |          | X               |     |
| - rolgordijnen                                                                             | X                |          |                 |     |
| - lamellen                                                                                 |                  |          |                 | X   |
| - jaloezieën                                                                               |                  |          |                 | X   |
| - (losse) horren/rolhorren                                                                 | X                |          |                 |     |
| - Losse screens 1e verdieping terras blijven achter<br>( zuignap systeem), op maat gemaakt |                  |          |                 | X   |
| -                                                                                          |                  |          |                 | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                   |                  |          |                 |     |
| - vloerbedekking                                                                           |                  |          |                 | X   |
| - parketvloer                                                                              |                  |          |                 | X   |
| - houten vloer(delen)                                                                      |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



## LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Zuiderplantsoen 18 - Hoorn

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| - laminaat                          | X                |          |                 |     |
| - plavuizen                         |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Overig, te weten                    |                  |          |                 |     |
| - spiegelwanden                     |                  |          |                 | X   |
| - schilderij ophangstels            | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |          |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |          |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |                 |     |
| - kookplaat                         | X                |          |                 |     |
| - (gas)fornuis                      |                  |          |                 | X   |
| - afzuigkap                         | X                |          |                 |     |
| - magnetron                         |                  | X        |                 |     |
| - oven                              | X                |          |                 |     |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |          |                 | X   |
| - koelkast                          | X                |          |                 |     |
| - vriezer                           | X                |          |                 |     |
| - koel-vriescombinatie              | X                |          |                 |     |
| - vaatwasser                        | X                |          |                 |     |
| - Quooker                           | X                |          |                 |     |
| - koffiezetapparaat                 |                  | X        |                 |     |
| - Losse magnetron gaat mee          |                  | X        |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

## Zuiderplantsoen 18 - Hoorn

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |          |                 |     |
| Sauna met toebehoren                |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |          |                 |     |
| - toilet                            | X                |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                 |     |
| - fontein                           | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |          |                 |     |
| - ligbad                            | X                |          |                 |     |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |          |                 | X   |
| - douche (cabine/scherf)            |                  |          |                 | X   |
| - stoomdouche (cabine)              | X                |          |                 |     |
| - wastafel                          | X                |          |                 |     |
| - wastafelmeubel                    | X                |          |                 |     |
| - planchet                          |                  |          |                 | X   |
| - toiletkast                        | X                |          |                 |     |
| - toilet                            | X                |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Zuiderplantsoen 18 - Hoorn

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                 |     |
| Schotel/antenne                                                         |                  |          |                 | X   |
| Brievenbus                                                              |                  |          |                 | X   |
| Kluis                                                                   |                  |          |                 | X   |
| (Voordeur)bel                                                           |                  |          |                 | X   |
| Alarminstallatie                                                        |                  |          |                 | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |          |                 | X   |
| Rookmelders                                                             | X                |          |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       |                  | X        |                 |     |
| Airconditioning                                                         |                  |          |                 | X   |
| Screens                                                                 |                  |          |                 | X   |
| Rolluiken                                                               |                  |          |                 | X   |
| Zonwering buiten                                                        |                  |          |                 | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |                  |          |                 | X   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  | X        |                 |     |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  | X        |                 |     |
| Zonnepanelen                                                            |                  |          |                 | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |          |                 | X   |
| Screens 1e etage terrasramen blijven achter,<br>demontabel              | X                |          |                 |     |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |                 |     |
| - CV-installatie                                                        | X                |          |                 |     |
| - boiler                                                                |                  |          |                 | X   |
| - geiser                                                                |                  |          |                 | X   |
| - Klokthermostaat badkamer blijft achter                                | X                |          |                 |     |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten    |                  |          |                 |     |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

## Zuiderplantsoen 18 - Hoorn

|                                            | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |                  |          |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X                |          |                 |     |
| Beplanting                                 |                  | X        |                 |     |
|                                            |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |          |                 |     |
| Buitenverlichting                          | X                |          |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |                  |          |                 | X   |
|                                            |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |                  |          |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     |                  |          |                 | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  | X        |                 |     |
| (Broei)kas                                 |                  |          |                 | X   |
| Stellingkasten berging gaan mee            |                  | X        |                 |     |
|                                            |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |          |                 |     |
| Overige tuin, te weten                     |                  |          |                 |     |
| - (sier)hek                                |                  |          |                 | X   |
| - vlaggenmast(houder)                      |                  |          |                 | X   |
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| -                                          |                  |          |                 | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |                  |          |                 |     |
| CV: Nee                                    |                  |          |                 |     |
| Boiler: Nee                                |                  |          |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                          |                  |          |                 |     |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



## Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

### **Uitnodiging**

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

### **Overeenstemming**

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

### **Ontbindende voorwaarden**

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

### **Voorbehouden**

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

### **Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



**KINGMA**  
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

## Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

### Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

### Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl). Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

### Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl). Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



**KINGMA**  
MAKELAARS



[kingmamakelaars.nl](http://kingmamakelaars.nl)

| telefoon 0229 27 96 97

| [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl)