Vrijstaand wonen in geliefde omgeving!

Woning met karakteristieke architectuur.

Renoirhof 149 - Hoorn
Richtprijs € 699.000 k.k.

KINGMA MAKELAARS

kingmamakelaars.nl | telefoon 0229 27 96 97 | info@kingmamakelaars.nl

Sommige woningen zijn nét even anders. Renoirhof 149 is zo'n huis. Deze vrijstaande woning valt direct op door haar karakteristieke architectuur, royale leefruimtes en verrassende indeling. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers op de verdieping, een tweede badkamer en een aangebouwde garage biedt deze woning een wooncomfort dat maar zelden zo compleet is.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds. De sfeervolle gashaard zorgt voor warmte en gezelligheid, terwijl de open verbinding met de eetkamer een prachtige leefruimte creëert. Er is een separate ruime bijkeuken die aansluit op de gang en de aangebouwde verwarmde garage met elektrische kanteldeur en waterpunt.

De slaapkamer met badkamer op de begane grond maakt de woning ideaal voor gelijkvloers wonen, gasten of werken aan huis. Op de verdieping bevinden zich nog drie prima slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor ieder gezinslid volop zijn eigen plek heeft.

Ook buiten ontbreekt het aan niets. De groene tuin rondom biedt privacy, rust en meerdere fijne plekken om van het buitenleven te genieten. De ruime oprit zorgt voor parkeren op eigen terrein en de rustige ligging in een geliefde woonomgeving maakt het plaatje compleet. Met een kleine aanpassing kan er een tweede parkeerplaats op eigen terrein gecreëerd worden.

Even op een rij:
- Vrijstaande woning met karakteristieke architectuur;
- 166 m² woonoppervlakte (exclusief de garage);
- Perceel van 375 m² eigen grond;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Drie slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping;
- Royale woonkamer met gashaard en veel lichtinval;
- Ruime, praktische bijkeuken;
- Aangebouwde verwarmde garage met elektrische kanteldeur en waterpunt;
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Rustige ligging in een groene woonomgeving.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging op 0229 27 96 97. Wij laten je deze bijzondere woning graag zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 699.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Bouwjaar	1998
Bouwvorm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	637 m^3
Perceeloppervlakte	375 m^2
Woonoppervlakte	166 m^2

Details

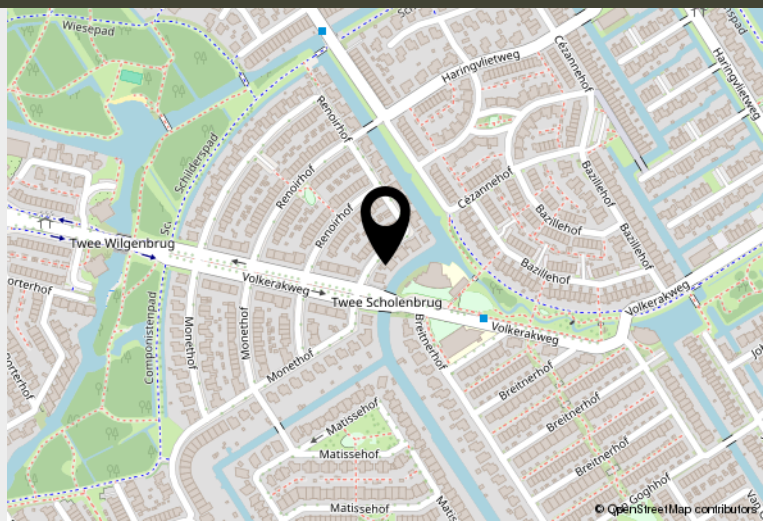
Energielabel	B
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Garage	aangebouwd steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	600 cm
Tuin breedte	1000 cm
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	fraai aangelegd

Adres gegevens

Adres	**Renoirhof 149**
Postcode / plaats	**1628 XC Hoorn**

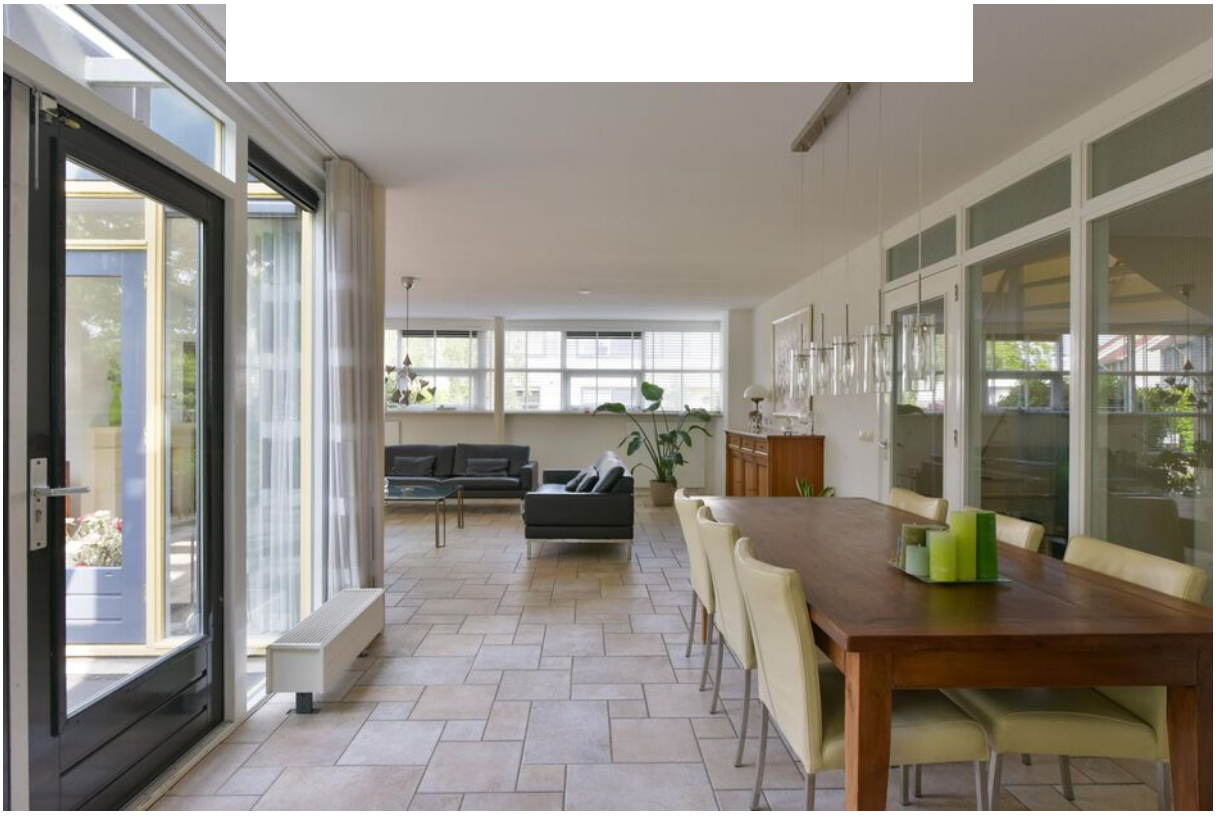


Sommige woningen zijn nét even anders! Deze vrijstaande woning valt direct op door haar karakteristieke architectuur, royale leefruimtes en verrassende indeling. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping biedt deze woning een wooncomfort dat maar zelden zo compleet is.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds.

De sfeervolle gashaard zorgt voor warmte en gezelligheid.

Openslaande deuren naar de tuin in zowel de woon- als eetkamer.



Renoirhof 149 - Hoorn

KINGMA
MAKELAARS

Vanuit de hal is ook de toegang naar de slaapkamer op de begane grond.

De slaapkamer met badkamer op de begane grond maakt de woning ideaal voor gelijkvloers wonen.

En aangrenzend aan de slaapkamer is de badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Op de verdieping bevinden zich nog drie prima slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor ieder gezinslid volop zijn eigen plek heeft.

de
grote
bosatlas

Tweede badkamer op de eerste verdieping met douche, wandcloset en wastafel.

Er is een ruime praktische bijkeuken met deur naar de verwarmde garage met elektrische kanteldeur en waterpunt.

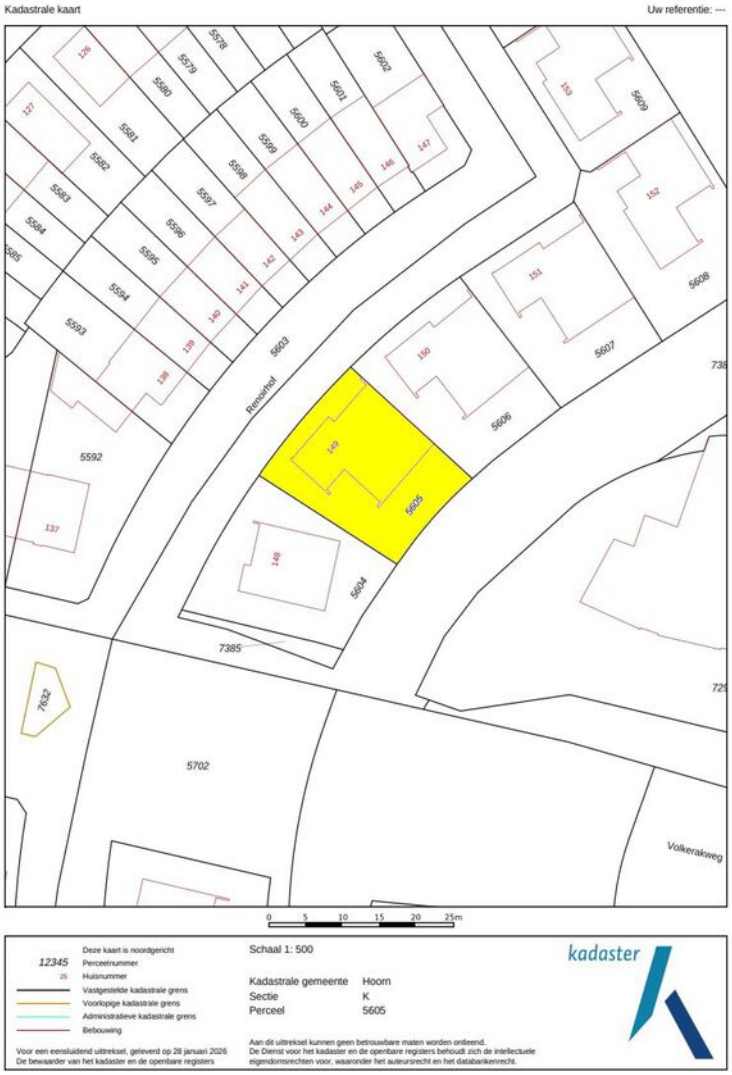
Ook buiten ontbreekt het aan niets.

De groene tuin rondom biedt privacy en meerdere fijne plekken om van het buitenleven te genieten.

KADASTER

Kadastrale gegevens

Adres	Renoirhof 149
Postcode / plaats	1628 XC Hoorn
Gemeente	Hoorn
Sectie perceel	K / 5605
Oppervlakte	375 m²



Begane grond, Renoirhof 149 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	166 m²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	1 m²
Externe bergruimte(n)	6 m²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Eerste verdieping, Renoirhof 149 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	166 m²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	1 m²
Externe bergruimte(n)	6 m²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Perceel, Renoirhof 149 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	166 m²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	1 m²
Externe bergruimte(n)	6 m²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging
Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden
Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden
Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel
Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht – alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!
Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheken en Verzekeringen
Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheken en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.