

Uitgebouwde hoekwoning Flink gemoderniseerd en verzuurzaamd.



Keizerskroon 13 - Andijk
Richtprijs € 400.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Woonoppervlakte: 133 m²

Inhoud: 476 m³

Bouwjaar: 1971

Energie label: A

Ruimte, stijl én een heerlijke tuin op het zuiden: bij Keizerskroon 13 komt het allemaal samen. Deze uitgebouwde hoekwoning is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd en verduurzaamd en voelt eigentijds en comfortabel aan. De lichte leefruimte, royale keuken, vernieuwde badkamer en de grote kunststof dakkapel zorgen voor een compleet geheel. Tel daar de 12 zonnepanelen én de fraai aangelegde tuin bij op en je hebt een huis waar je met veel plezier kunt wonen.

De uitgebouwde begane grond biedt lekker veel leefruimte. Het grote dakvenster in de uitbouw is een echte eyecatcher en zorgt voor een prachtige lichtinval. De moderne keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. De visgraat PVC-vloer met vloerverwarming en de praktische bijkeuken maken het geheel compleet.

Wat je kunt verwachten:

- ruime, uitgebouwde hoekwoning;
- stijlvolle afwerking;
- lichte uitbouw met groot dakvenster;
- visgraat PVC-vloer met vloerverwarming;
- ruime moderne keuken;
- praktische bijkeuken;
- vernieuwd toilet uit 2023;
- moderne badkamer uit 2024 met elektrische vloerverwarming;
- groot kunststof dakkapel;
- dak- en vloerisolatie;
- 12 zonnepanelen;
- sfeervolle, onderhoudsarme tuin op het zuiden;
- ruime houten berging met elektra;
- volop parkeergelegenheid rondom de woning.

Ook boven is er volop ruimte. Het grote kunststof dakkapel zorgt voor extra leefruimte en de moderne badkamer is in 2024 vernieuwd en voorzien van elektrische vloerverwarming.

En dan de tuin! Fraai en sfeervol aangelegd, lekker op het zuiden én onderhoudsarm. Een heerlijke plek voor een lange zomeravond of om gewoon lekker van de zon te genieten. Parkeren kan gemakkelijk rondom de woning. Bij de woning is al een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig. Dit laadpunt is ter overname beschikbaar, zodat u direct klaar bent voor de toekomst.

Je woont hier rustig, met winkels en andere voorzieningen op loopafstand. En zin in de stad? De leuke havenstadjes Medemblik en Enkhuizen zijn met de fiets makkelijk te bereiken en binnen circa 20 autominuten sta je in de historische binnenstad van Hoorn voor een terrasje aan de haven, de gezellige winkelstraten of een bezoek aan het stadsstrand aan het Markermeer.

Wil je komen kijken? Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je deze stijlvolle hoekwoning graag zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 400.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Bouwjaar	1971
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	476 m ³
Perceeloppervlakte	211 m ²
Woonoppervlakte	133 m ²

Details

Energie label	A
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	1050 cm
Tuin breedte	700 cm
Ligging	zuid
Kwaliteit	fraai aangelegd

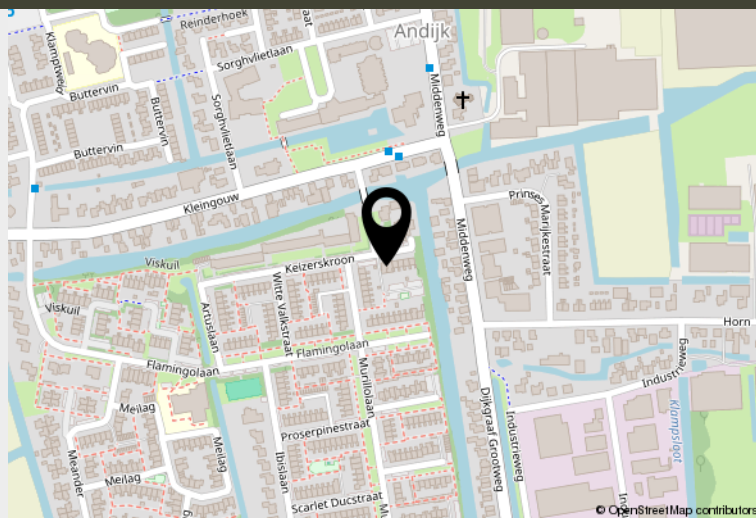
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Keizerskroon 13 - Andijk

Adres gegevens

Adres Keizerskroon 13
Postcode / plaats 1619 XK Andijk



Deze uitgebouwde hoekwoning is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd en verduurzaamd en voelt eigentijds en comfortabel aan. De lichte leefruimte, royale keuken, vernieuwde badkamer en de grote kunststof dakkapel zorgen voor een compleet geheel.



KINGMA
MAKELAARS



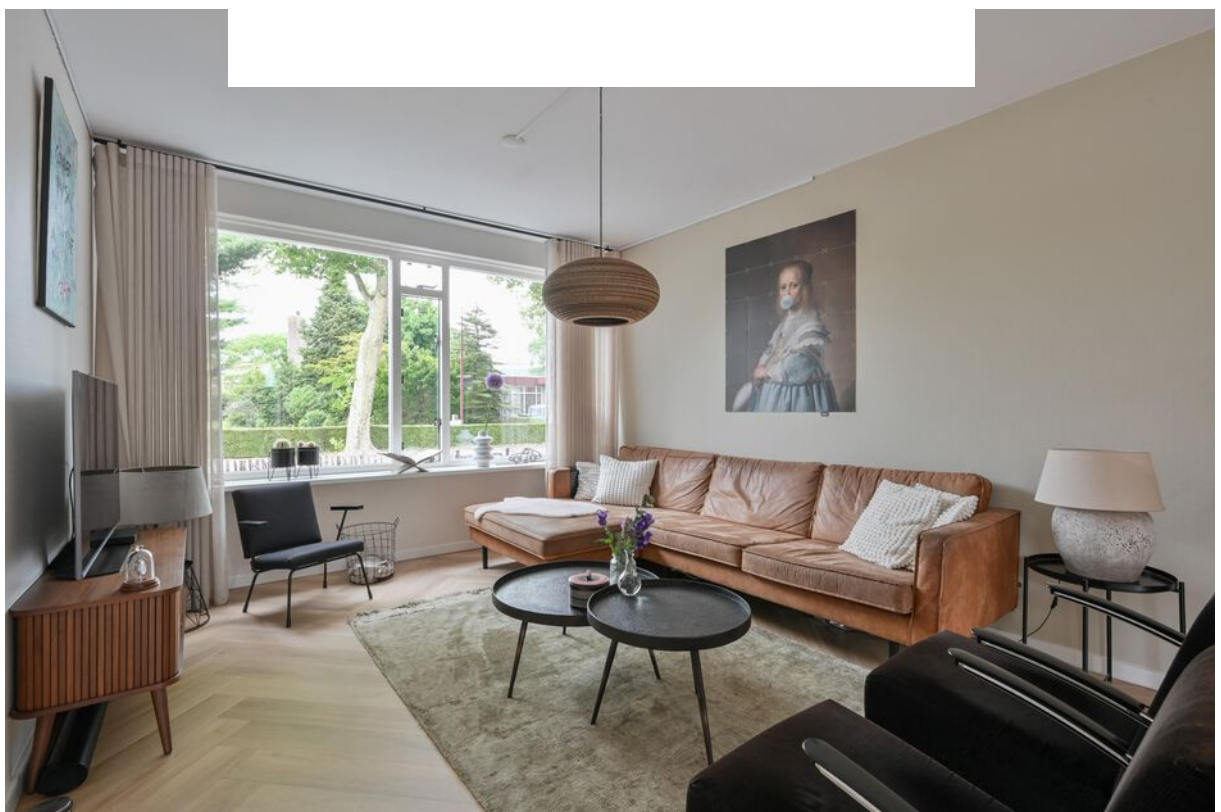
kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



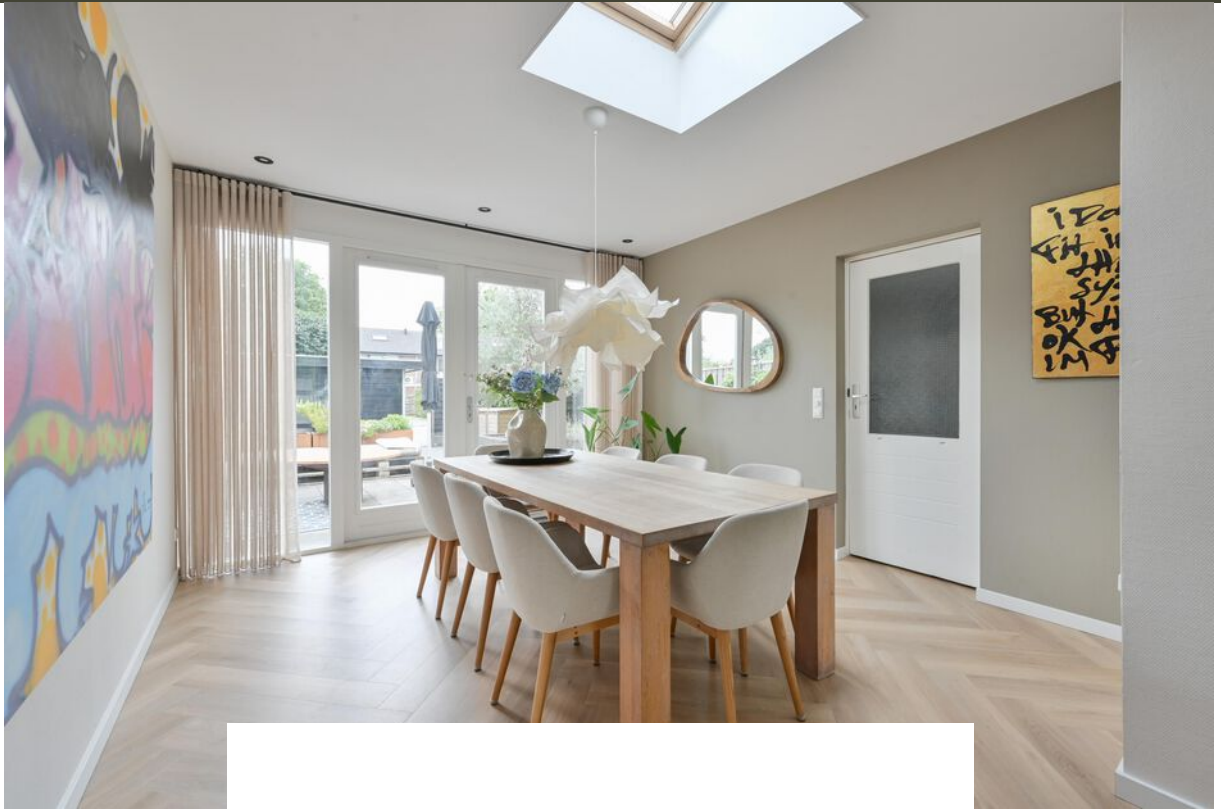
De uitgebouwde begane grond biedt lekker veel leefruimte.





*De woonkamer is
voorzien van een
visgraat PVC-vloer
met
vloerverwarming.*





Lichte uitbouw met groot dakvenster.







De moderne keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker.





Een praktische bijkeuken.











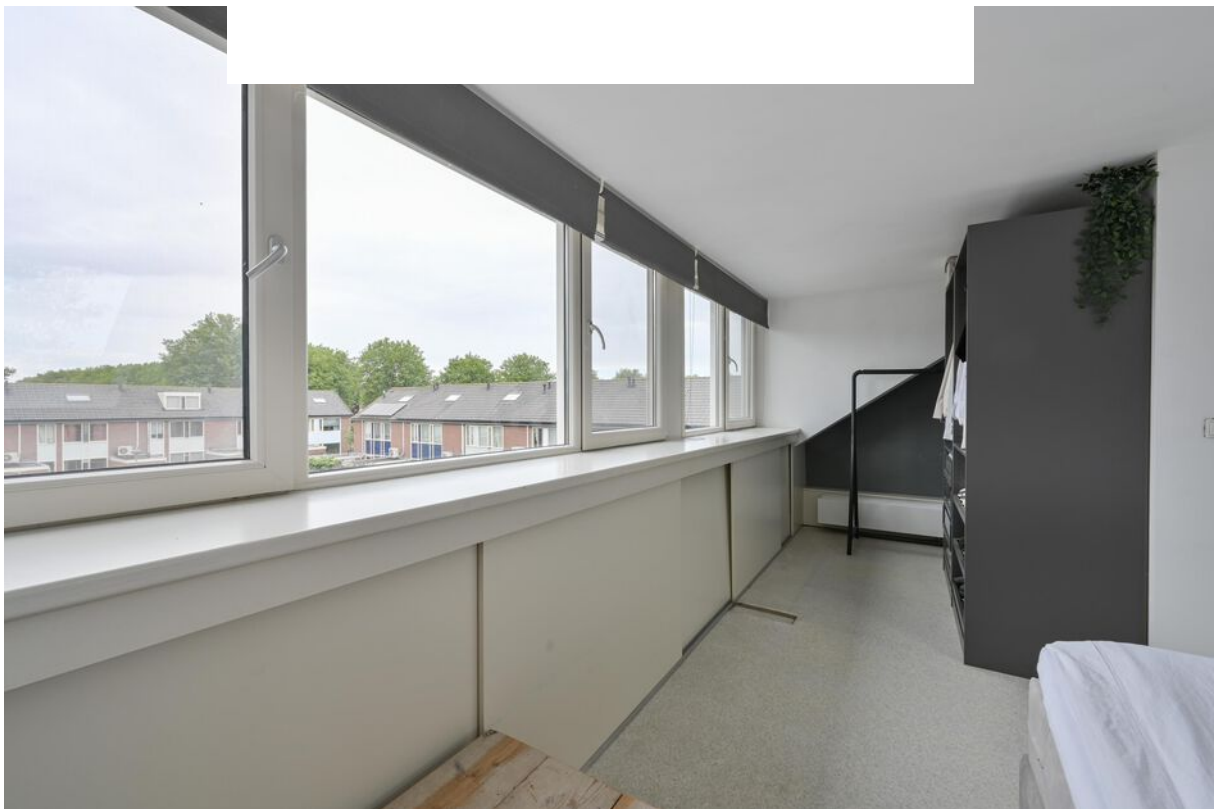
*De moderne
badkamer is in 2024
vernieuwd en
voorzien van
elektrische
vloerverwarming.*

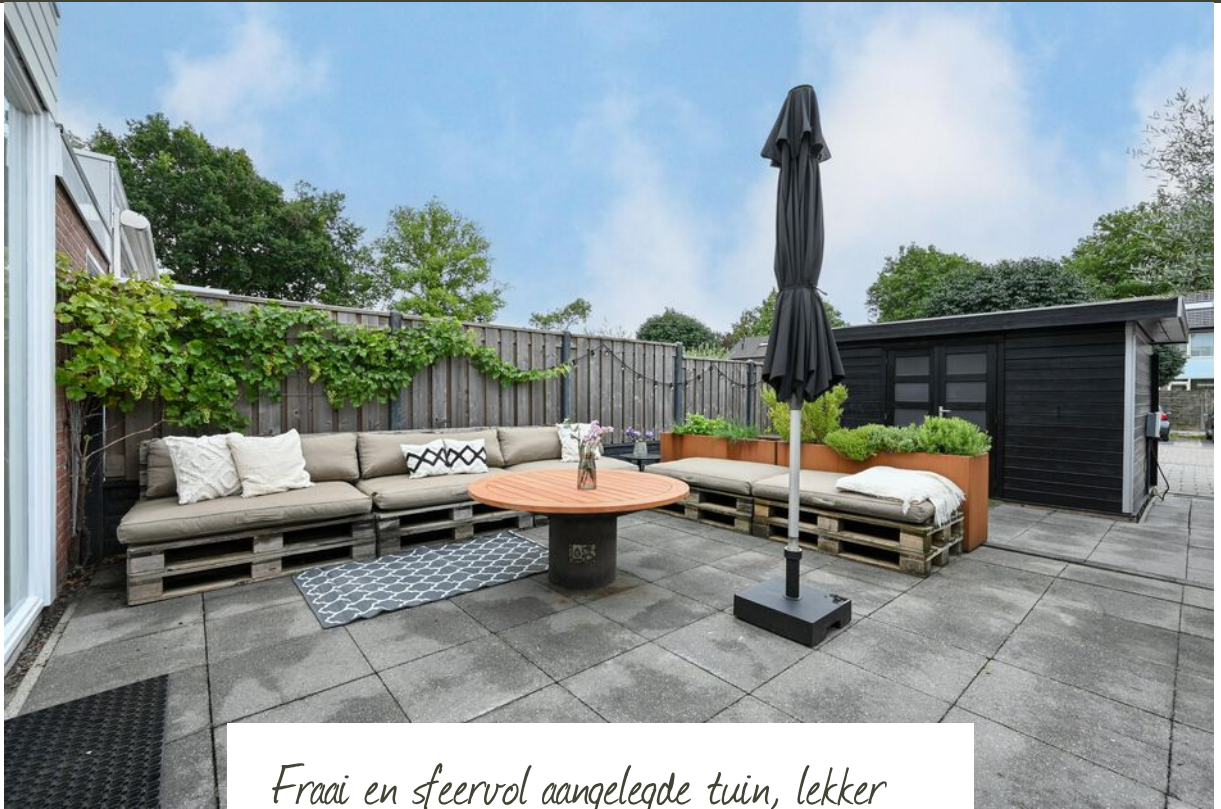




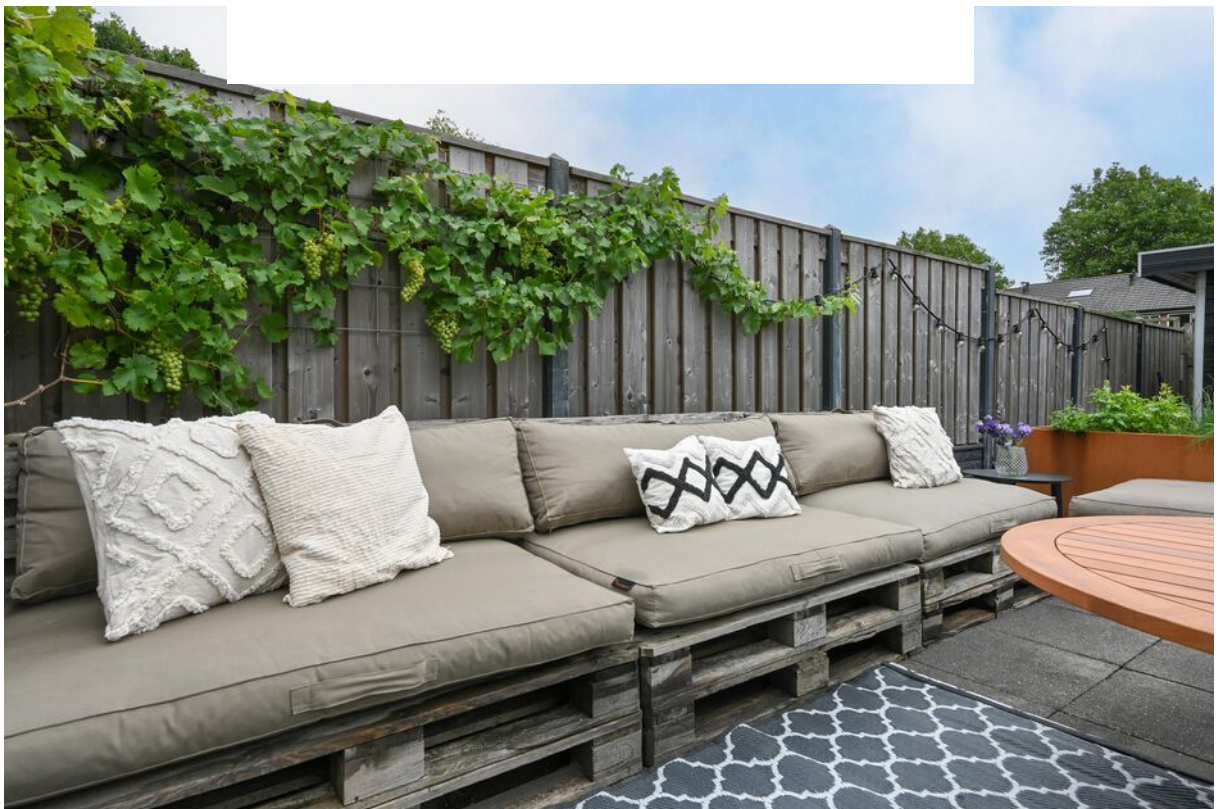


Extra slaapkamer op de zolderverdieping met grote kunststof dakkapel.





Fraai en sfeervol aangelegde tuin, lekker op het zuiden én onderhoudsarm.





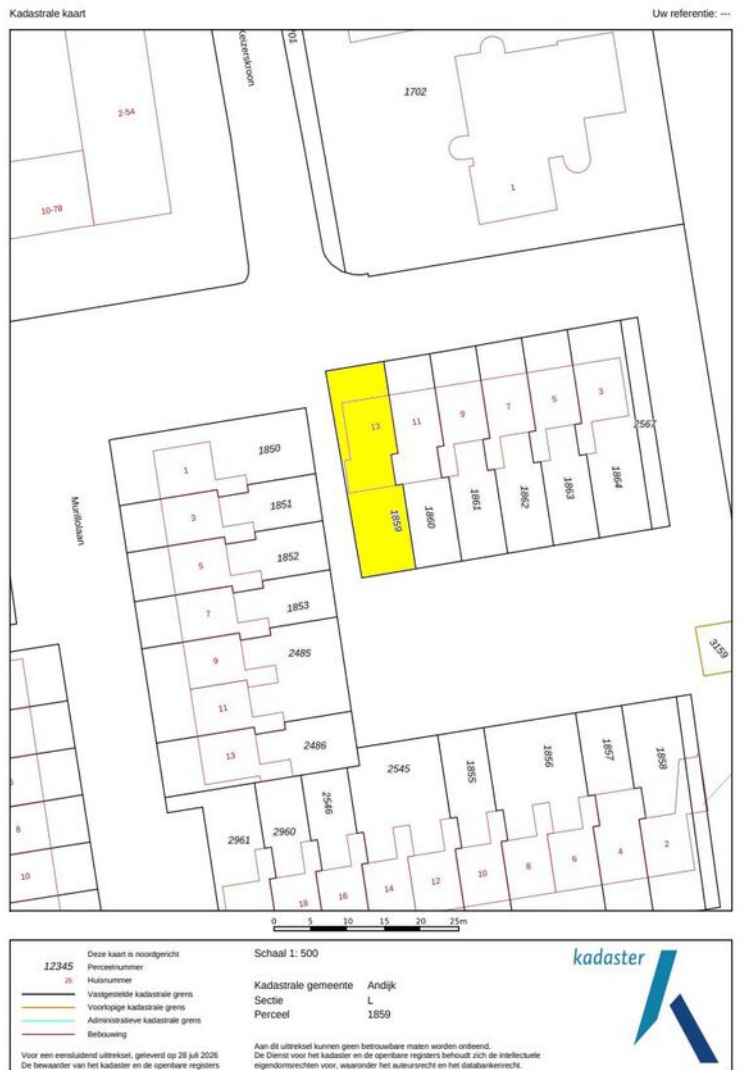
*Een heerlijke plek voor een lange
zomeravond of om gewoon lekker van de
zon te genieten.*

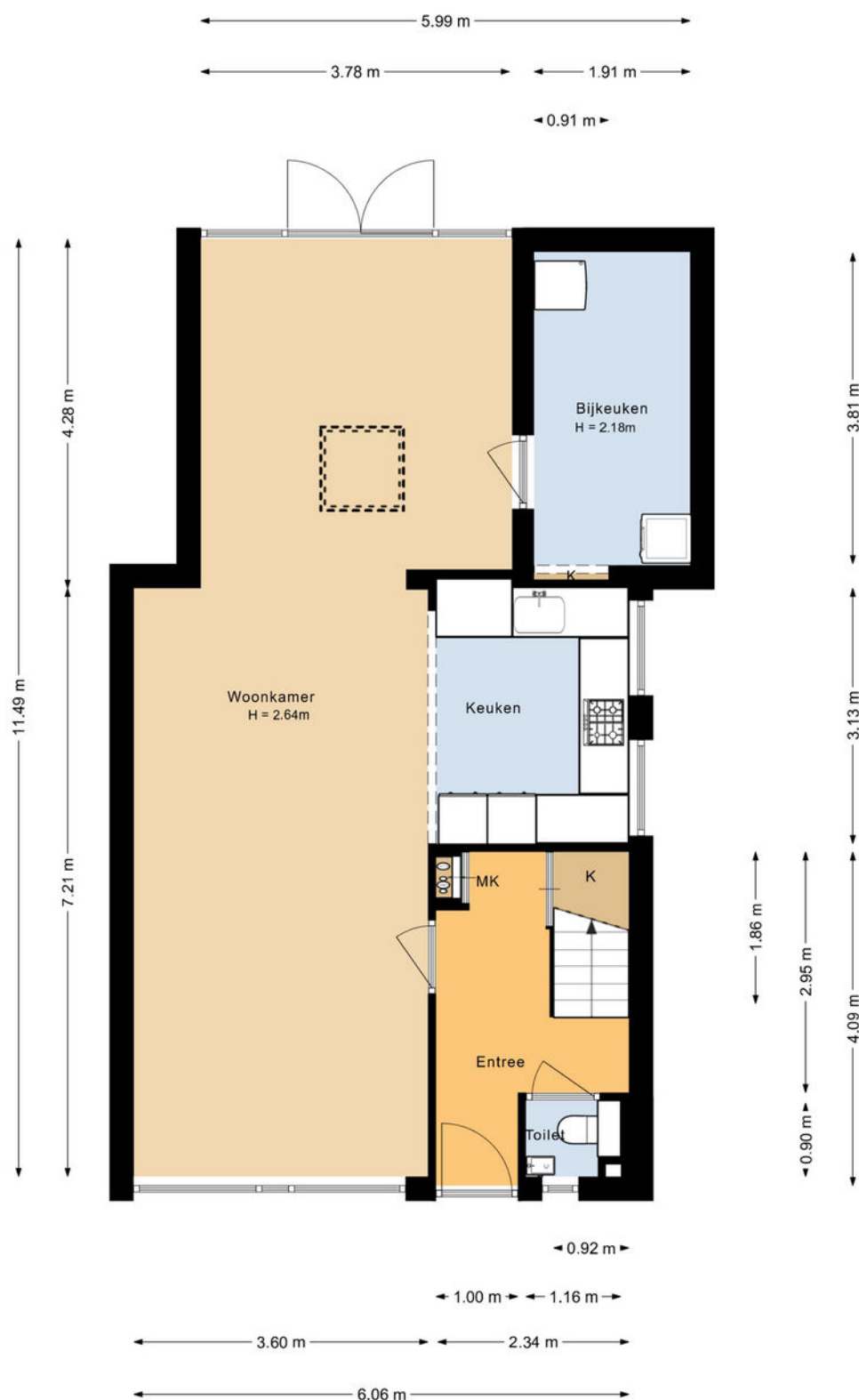


KADASTER

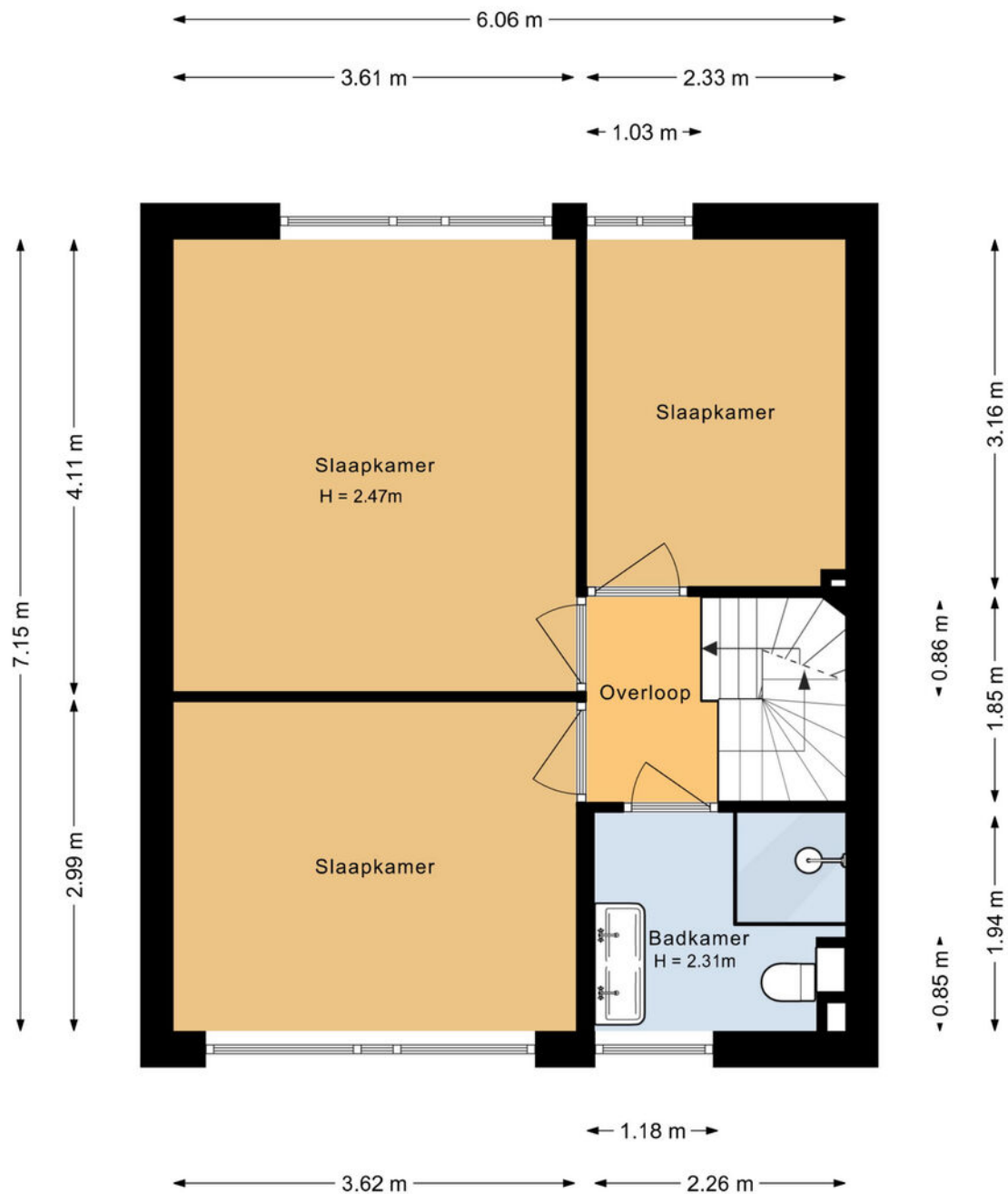
Kadastrale gegevens

Adres Keizerskroon 13
Postcode / plaats 1619 XK Andijk
Gemeente Andijk
Sectie perceel L / 1859
Oppervlakte 211 m²

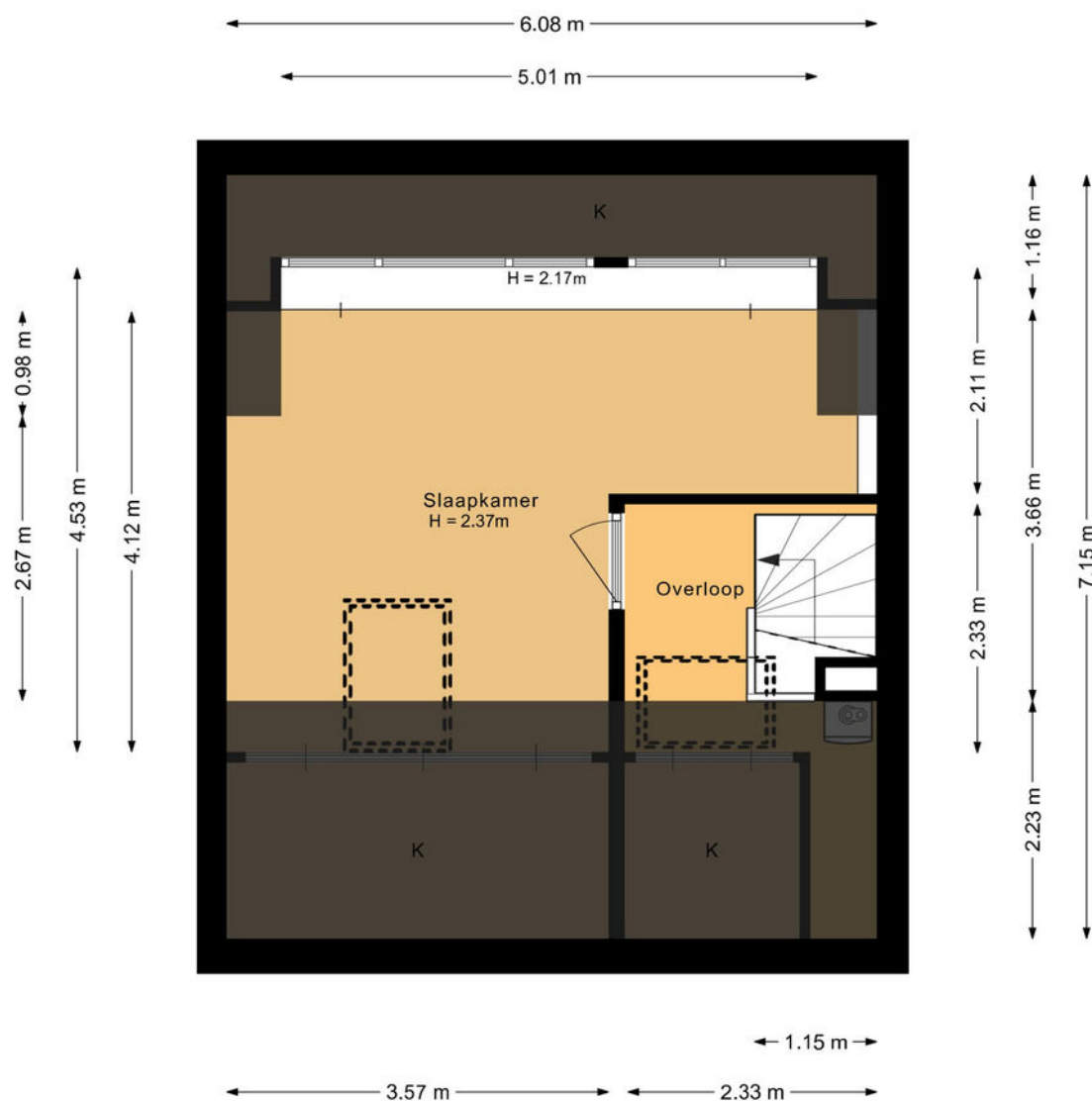




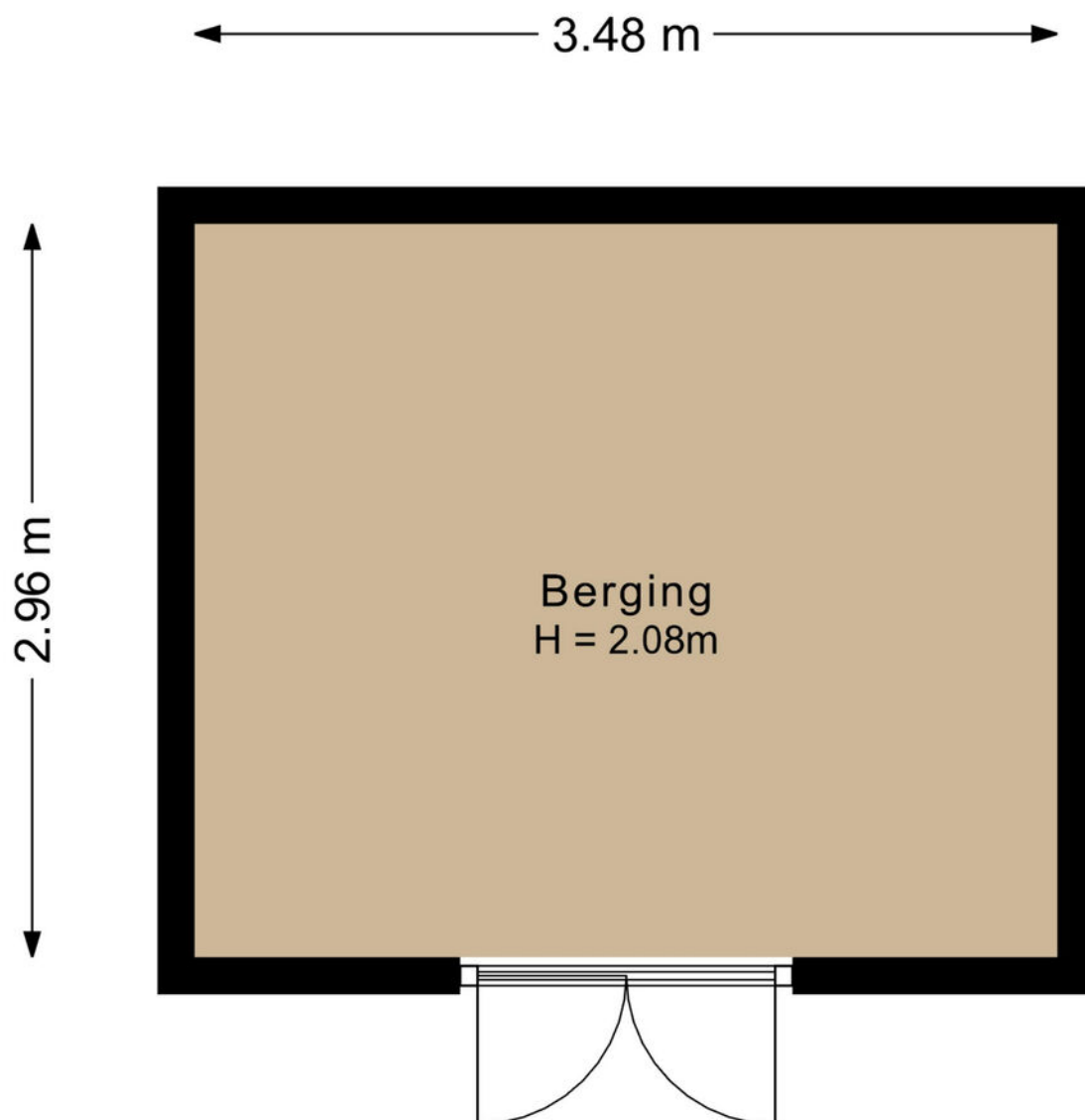
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



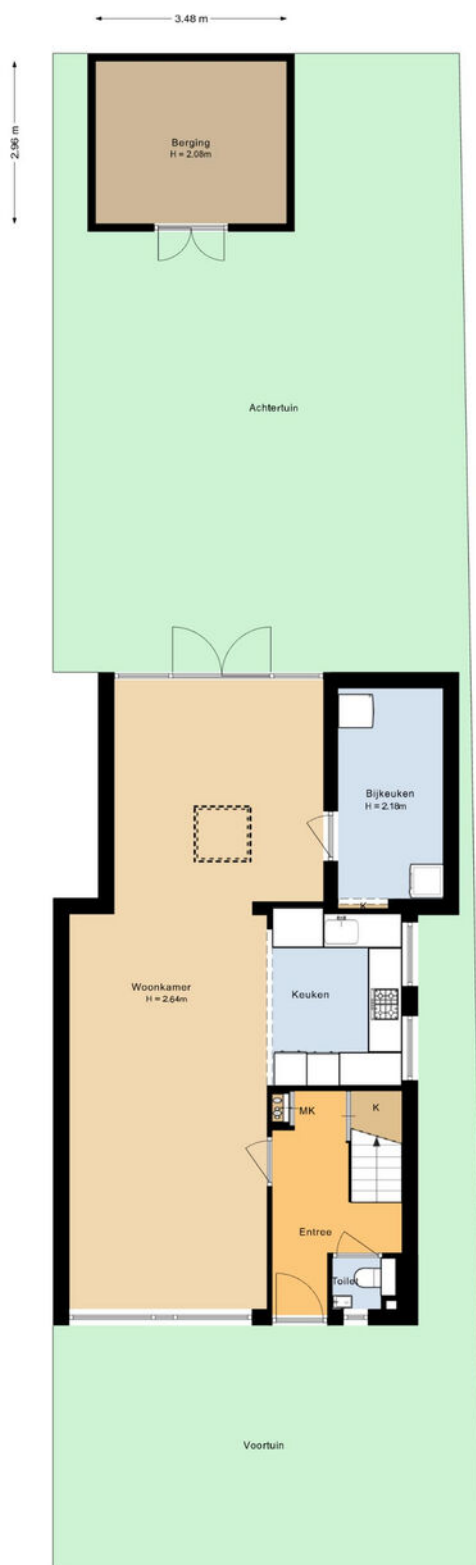
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer achterkant	X			
- Kasten kantoor			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
- Zeil	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Keizerskroon 13 - Andijk

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Keizerskroon 13 - Andijk

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Plantenbakken cortenstaal		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl