

*Wat een heerlijk huis!*

Luxe half vrijstaande woning combineert  
een zee aan ruimte met veel wooncomfort.



**John Raedeckerhof 14 - Hoorn**  
**Richtprijs € 745.000 k.k.**



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Richtprijs: € 745.000,- k.k.  
Woonoppervlakte: 155 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 653 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlakte: 478 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2003  
Energie label: A++

Wat een heerlijk huis! Deze luxe half vrijstaande woning combineert een zee aan ruimte met veel wooncomfort, een hoog afwerkingsniveau én een werkelijk fantastische tuin. Met vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een aangebouwde stenen garage en een royaal perceel van maar liefst 478 m<sup>2</sup> is dit een bijzonder compleet familie huis. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier uitstekend met energielabel A++, 20 zonnepanelen en een hybride warmtepomp.

De lichte woonkamer is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer met vloerverwarming en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De vernieuwde keuken is uitgevoerd in een stijlvolle rietgroene kleurstelling met composiet werkblad en onder andere een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde BORA-afzuiging, Siemens vaatwasser en close-in boiler. Een heerlijke leefruimte waar sfeer en comfort mooi samenkomen.

Wat je verder kunt verwachten:

- vier ruime slaapkamers;
- twee badkamers met elektrische vloerverwarming;
- drie toiletten;
- energielabel A++;
- 20 zonnepanelen;
- hybride ELGA-warmtepomp en ATAG HR-ketel;
- aangebouwde stenen garage met elektrische deur;
- parkeren op eigen terrein;
- zonwering op de begane grond en rolluiken op de tweede verdieping;
- praktische bergzolder;
- prachtige, zeer royale tuin;
- ligging aan het water met beschoeïing en terras aan het water;
- geen directe achterburen.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en de eerste badkamer. De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers én een tweede badkamer met zitbad en toilet. Ook de technische ruimte bevindt zich hier en via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Ruimte genoeg dus!

En dan de tuin! Een absolute blikvanger. Royaal, prachtig en bovendien professioneel aangelegd met fraaie beplanting en volop ruimte om heerlijk buiten te genieten. Het is een tuin met hoge sierwaarde en toch zo aangelegd dat deze makkelijk te onderhouden is. Met een wadi, een eikenhouten regenton en behoud van hemelwater voor eigen tuin plus beregeningssysteem voor de zijtuin is de tuin klaar voor de toekomst. Daarnaast is er nog de robuuste Douglasshouten schuur met een overkapping waar je zomer en winter goed kunt vertoeven. Aan verschillende zijden grenst de tuin aan het water en dankzij het ontbreken van directe achterburen ervaar je hier veel privacy en vrijheid. Lange zomeravonden, gezellig tafelen of ontspannen in het groen? Hier wil je zijn.

Ook de ligging is heerlijk. Rustig wonen met veel privacy, terwijl je in iets meer dan tien minuten naar de historische binnenstad van Hoorn fietst. Terrasje aan de haven, winkelen in de stad of richting het stadsstrand en Markermeer? Het ligt allemaal dichtbij.

Wil je komen kijken? Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je deze heerlijke woning graag zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

**Richtprijs € 745.000 k.k.**



**KINGMA**  
MAKELAARS



**Object gegevens**

|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Soort woning        | eengezinswoning                                   |
| Type woning         | halfvrijstaande woning                            |
| Ligging             | aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk |
| Bouwjaar            | 2003                                              |
| Bouwworm            | bestaande bouw                                    |
| Permanente bewoning | ja                                                |
| Huidig gebruik      | wonen                                             |
| Huidige bestemming  | woonruimte                                        |

**Maten object**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 5                  |
| Aantal slaapkamers | 4                  |
| Volume             | 653 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte | 478 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte    | 155 m <sup>2</sup> |

**Details**

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Energielabel | A++                                      |
| Verwarming   | c.v.-ketel                               |
| Warmwater    | c.v.-ketel                               |
| Isolatie     | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |
| Garage       | aangebouwd steen                         |

**Tuin gegevens**

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Tuin         | achtertuin, voortuin, zijtuin |
| Tuin diepte  | 1250 cm                       |
| Tuin breedte | 1600 cm                       |
| Ligging      | noordwest                     |
| Kwaliteit    | verzorgd                      |

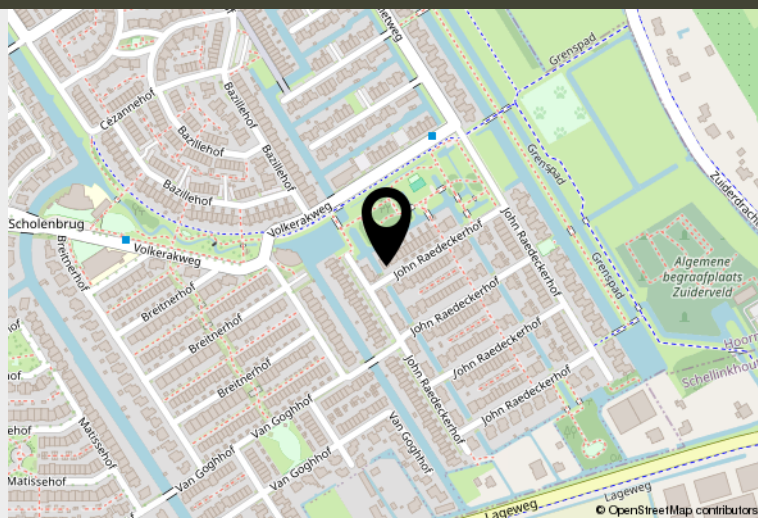
**KINGMA**  
MAKELAARS

## LOCATIE

John Raedeckerhof 14 - Hoorn

### Adres gegevens

**Adres** John Raedeckerhof  
**Postcode / plaats** 14  
1628 ZA Hoorn



Deze luxe half vrijstaande woning combineert een zee aan ruimte met veel wooncomfort, een hoog afwerkingsniveau én een werkelijk fantastische tuin. Met vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een aangebouwde stenen garage en een royaal perceel is dit een bijzonder compleet familiehuus.



**KINGMA**  
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl

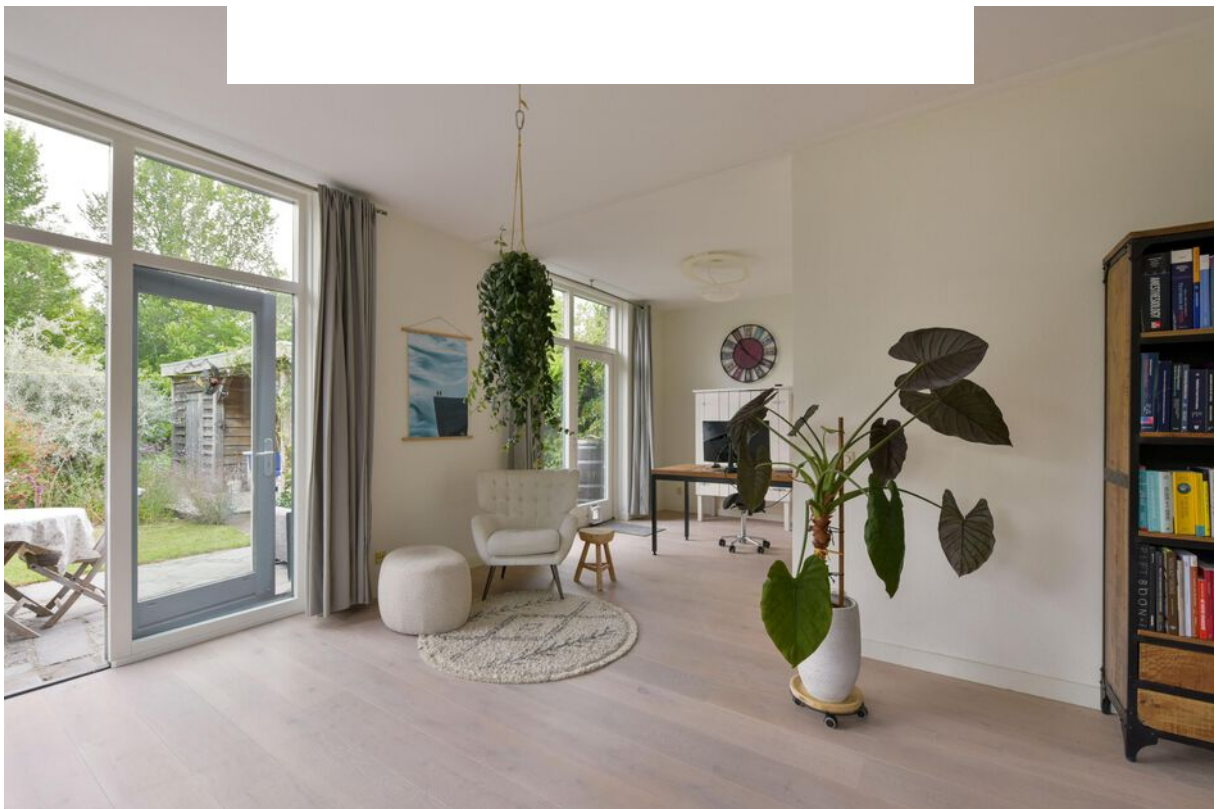


*De lichte woonkamer  
is voorzien van een  
fraaie eikenhouten  
vloer met  
vloerverwarming en  
biedt volop ruimte  
voor een royale zit-  
en eethoek.*





*Een heerlijke leefruimte waar  
sfeer en comfort mooi samenkomen.*





*Heerlijk tafelen met  
vrienden of familie.*





*De vernieuwde keuken is uitgevoerd in een stijlvolle rietgroene kleurstelling.*



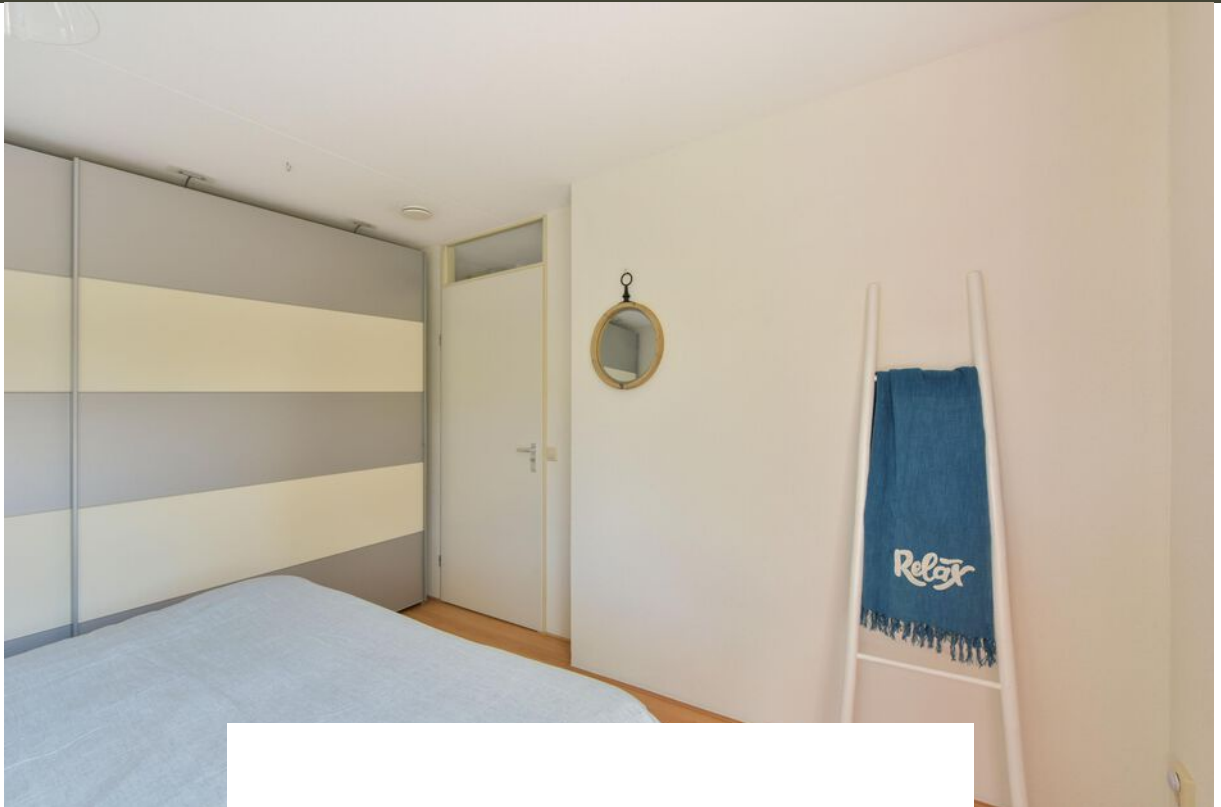


*De keuken is heerlijk licht!*

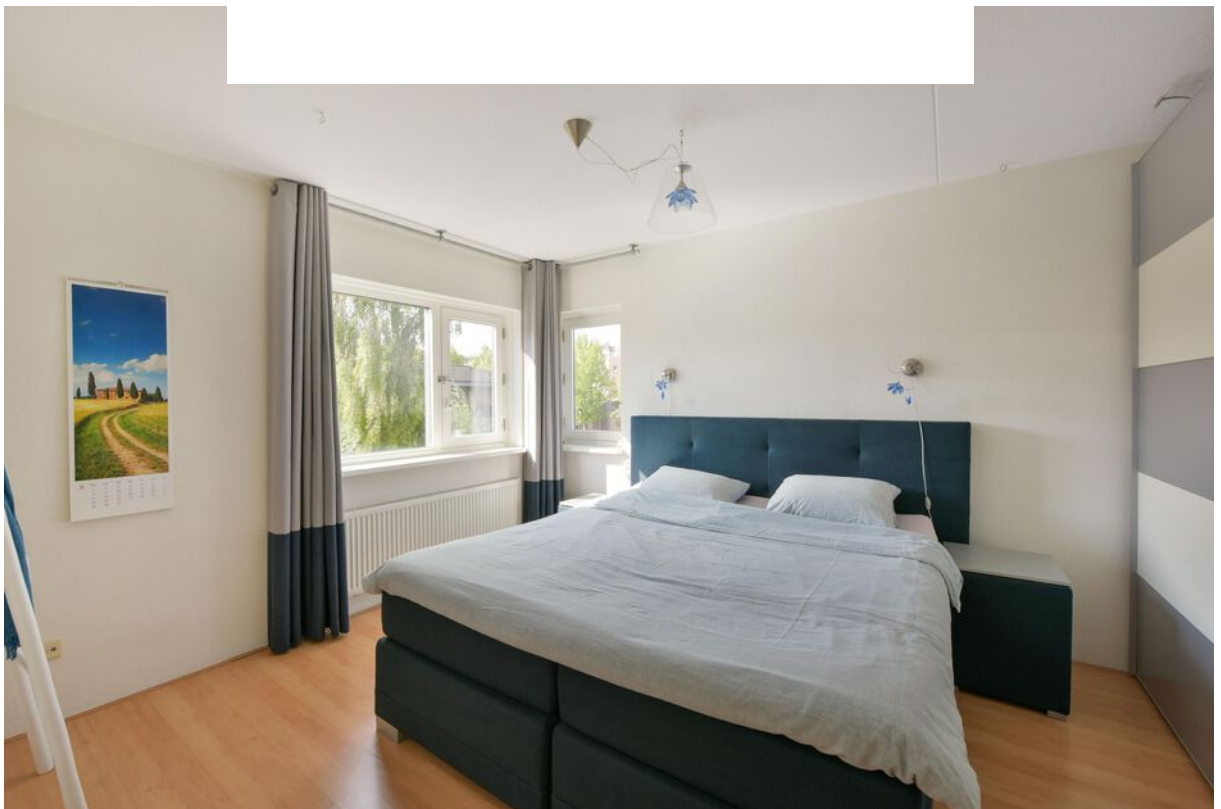


*Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en de eerste badkamer.*





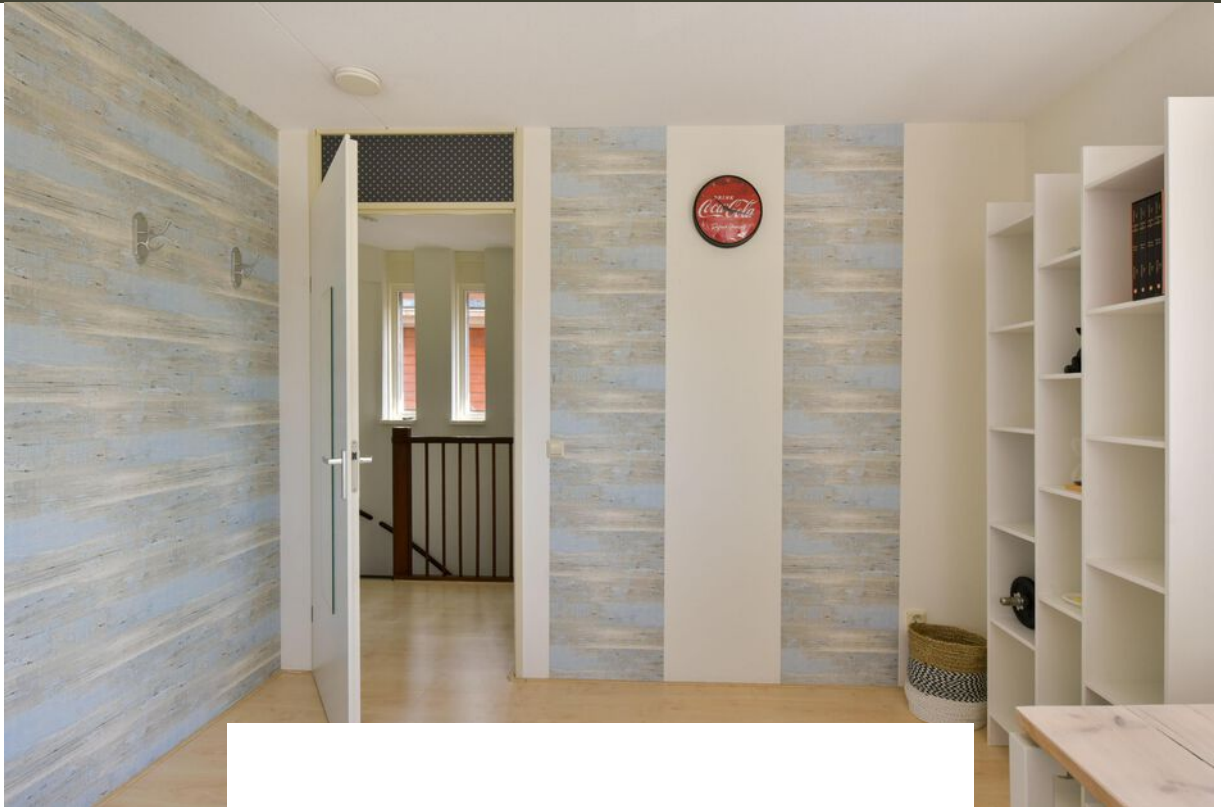
*Ruime ouderslaapkamer.*





*Fijne badkamer met  
dubbel  
wastafelmeubel en  
inloopdouche.*





*De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers.*







*Tweede badkamer op de tweede verdieping  
met toilet en zitbad.*



*En dan de tuin! Royaal, prachtig aangelegd met fraaie beplanting en volop ruimte om heerlijk buiten te genieten.*



*Met een wadi en  
behoud van  
hemelwater voor  
eigen tuin is de tuin  
klaar voor de  
toekomst.*





*Daarnaast is er nog de robuuste schuur met een overkapping waar je zomer en winter goed kunt vertoeven.*



*De tuin grenst aan water en door het ontbreken van directe achterburen heb je hier alle privacy.*



# KADASTER

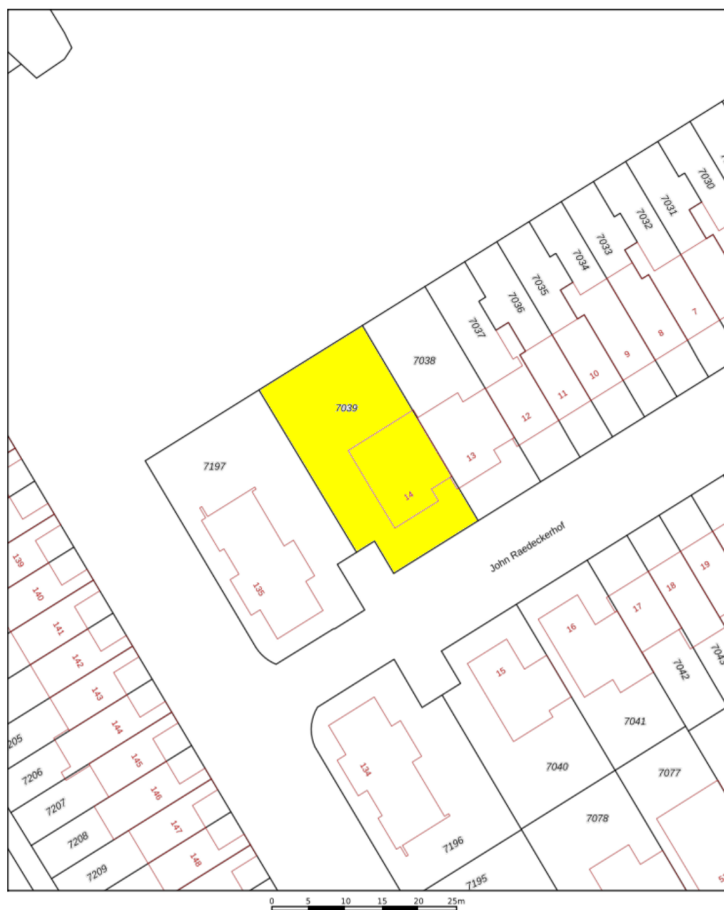
## Kadastrale gegevens

**Adres** John Raedeckerhof 14  
**Postcode / plaats** 1628 ZA Hoorn  
**Gemeente** Hoorn  
**Sectie perceel** K / 7039  
**Oppervlakte** 478 m<sup>2</sup>



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                     |                                                                                       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Perceelsnummer                   | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Hoorn |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie              |                                                                                       | K     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             |                                                                                       | 7039  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beibouwing                       |                     |                                                                                       |       |
| <div>Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 6 februari 2026</div> <div>De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers</div> <div>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</div> <div>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</div> |                                  |                     |                                                                                       |       |



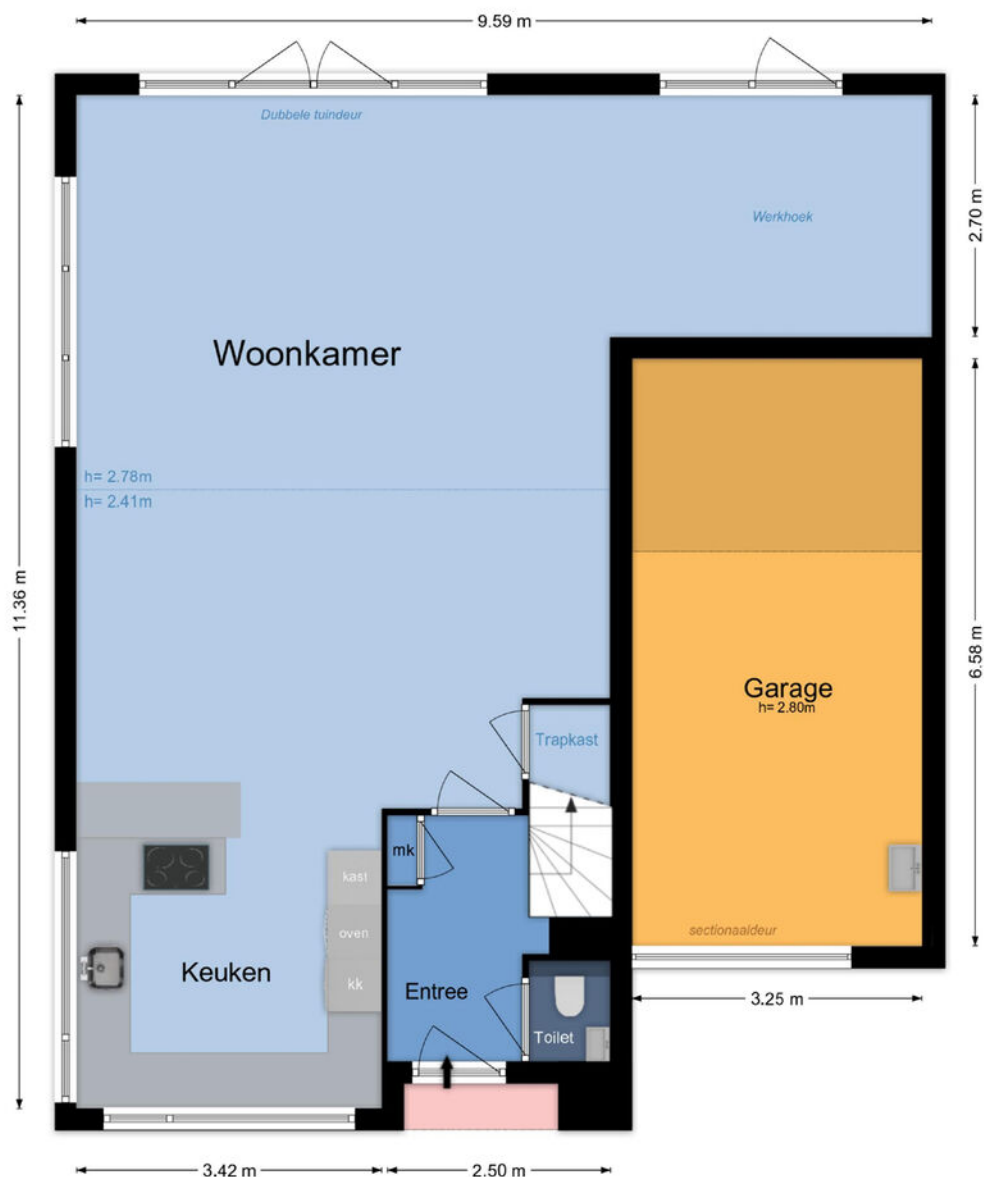
**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





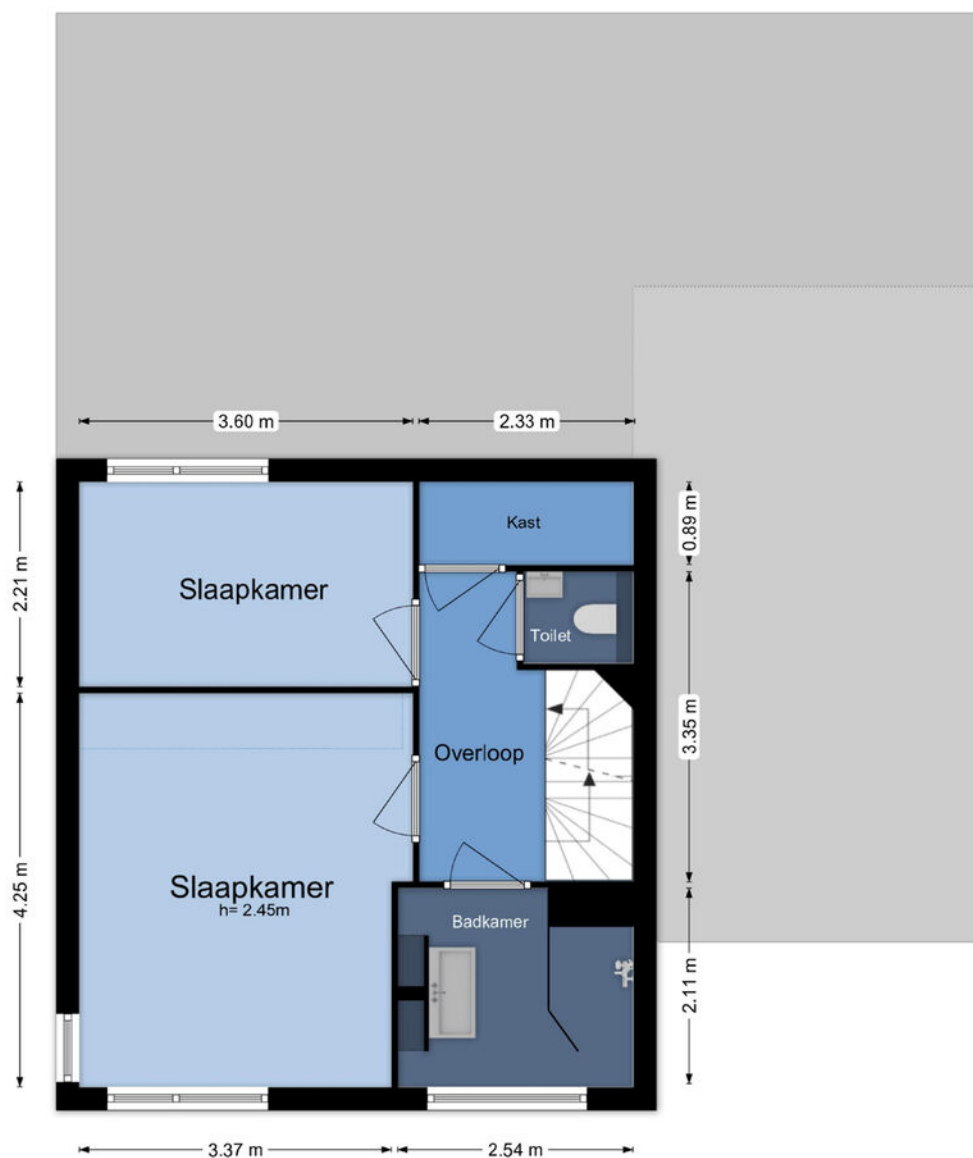
## Begane grond, John Raedeckerhof 14 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 155 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 26 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 1 m <sup>2</sup>   |
| Externe berging(n)             | 6 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



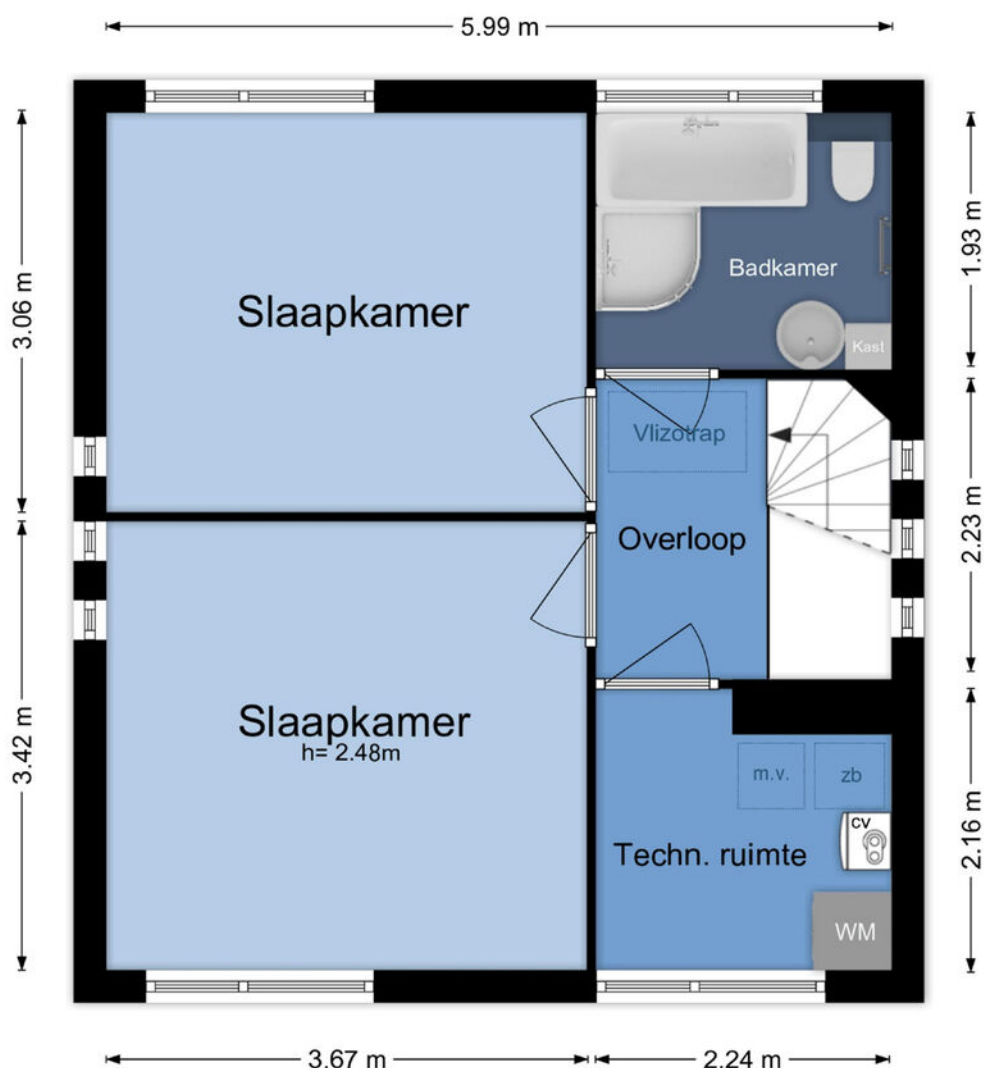
## Eerste verdieping, John Raedeckerhof 14 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 155 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 26 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 1 m <sup>2</sup>   |
| Externe berging(n)             | 6 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



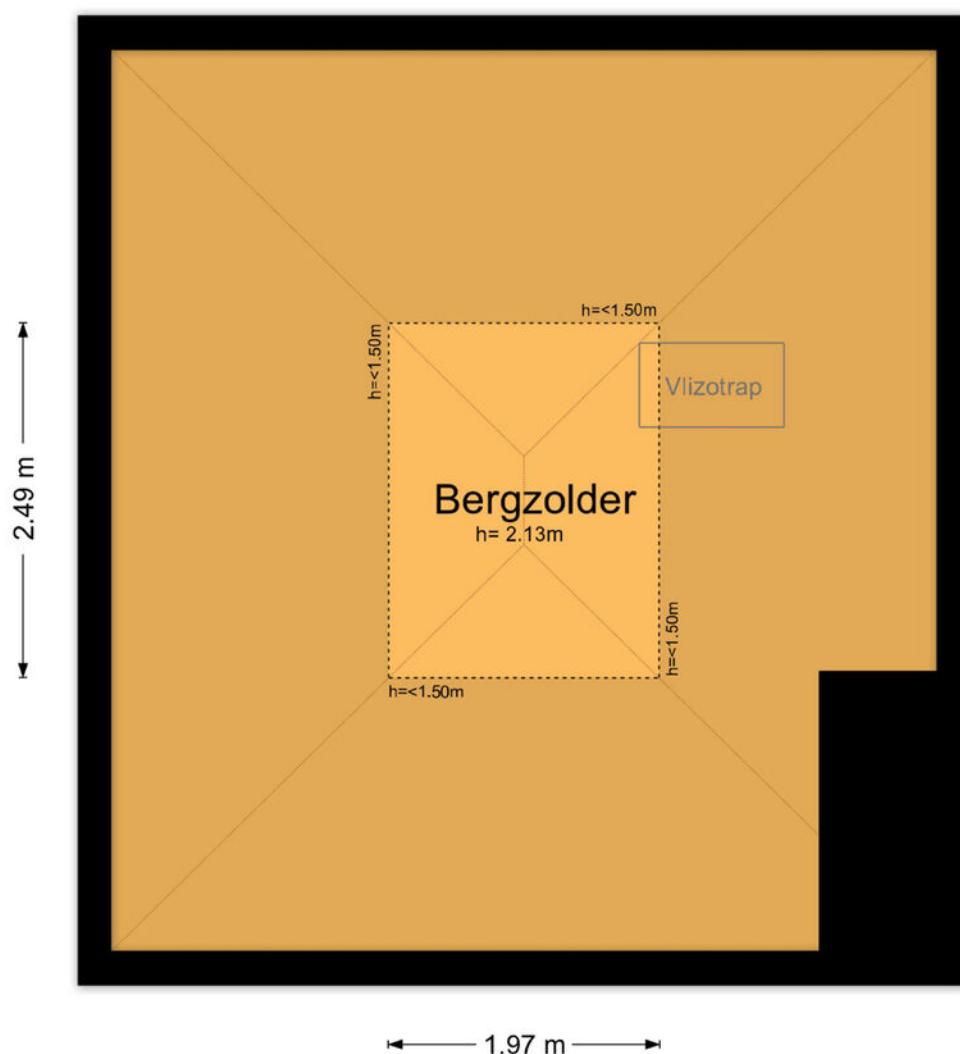
### Tweede verdieping, John Raedeckerhof 14 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://gerisbouwtechniek.nl)

### Branchbrede meetinstructie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 155 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 26 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 1 m <sup>2</sup>   |
| Externe berging(n)             | 6 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



### Derde verdieping, John Raedeckerhof 14 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitleg niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

### Branchbrede meetinstructie

|  |                                |                    |
|--|--------------------------------|--------------------|
|  | Gebruiksoppervlakte wonen      | 155 m <sup>2</sup> |
|  | Overige inpandige ruimte(n)    | 26 m <sup>2</sup>  |
|  | Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 1 m <sup>2</sup>   |
|  | Externe bergruimte(n)          | 6 m <sup>2</sup>   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)



## Perceel, John Raedeckerhof 14 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

## Branchbrede meetinstructie

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Gebruiksoppervlakte wonen      | 155 m² |
| Overige inpandige ruimte(n)    | 26 m²  |
| Gebouwgebonden buitenruimte(n) | 1 m²   |
| Externe bergingruimte(n)       | 6 m²   |

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © [www.gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

John Raedeckerhof 14 - Hoorn

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |     |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| - Ikea kledingkast masterbedroom         | X             |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |     |
| - vitrages                               | X             |          |              |     |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |     |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |     |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |
| - parketvloer                            |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |     |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmakelaars.nl



## LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

John Raedeckerhof 14 - Hoorn

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| - laminaat                          | X                |          |                 |     |
| - plavuizen                         |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| Overig, te weten                    |                  |          |                 |     |
| - spiegelwanden                     |                  |          |                 | X   |
| - schilderij ophangstels            |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |          |                 |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |          |                 |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |          |                 |     |
| - kookplaat                         | X                |          |                 |     |
| - (gas)fornuis                      | X                |          |                 |     |
| - afzuigkap                         | X                |          |                 |     |
| - magnetron                         |                  |          |                 | X   |
| - oven                              |                  |          |                 | X   |
| - combi-oven/combimagnetron         | X                |          |                 |     |
| - koelkast                          | X                |          |                 |     |
| - vriezer                           | X                |          |                 |     |
| - koel-vriescombinatie              |                  |          |                 | X   |
| - vaatwasser                        | X                |          |                 |     |
| - Quooker                           |                  |          |                 | X   |
| - koffiezetapparaat                 |                  |          |                 | X   |
| - Close-in boiler                   | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

John Raedeckerhof 14 - Hoorn

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |          |                 |     |
| Sauna met toebehoren                |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |          |                 |     |
| - toilet                            | X                |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                 |     |
| - fontein                           | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
|                                     |                  |          |                 |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |          |                 |     |
| - ligbad                            | X                |          |                 |     |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |          |                 | X   |
| - douche (cabine/scherf)            | X                |          |                 |     |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |          |                 | X   |
| - wastafel                          | X                |          |                 |     |
| - wastafelmeubel                    | X                |          |                 |     |
| - planchet                          |                  |          |                 | X   |
| - toiletkast                        | X                |          |                 |     |
| - toilet                            | X                |          |                 |     |
| - toiletrolhouder                   | X                |          |                 |     |
| - toiletborstel(houder)             | X                |          |                 |     |
| -                                   |                  |          |                 | X   |
| -                                   |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

John Raedeckerhof 14 - Hoorn

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                 |     |
| Schotel/antenne                                                         |                  |          |                 | X   |
| Brievenbus                                                              |                  |          |                 | X   |
| Kluis                                                                   |                  |          |                 | X   |
| (Voordeur)bel                                                           |                  |          |                 | X   |
| Alarminstallatie                                                        |                  |          |                 | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | X                |          |                 |     |
| Rookmelders                                                             | X                |          |                 |     |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |          |                 |     |
| Airconditioning                                                         |                  |          |                 | X   |
| Screens                                                                 | X                |          |                 |     |
| Rolluiken                                                               | X                |          |                 |     |
| Zonwering buiten                                                        | X                |          |                 |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |          |                 |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  |          |                 | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  |          |                 | X   |
| Zonnepanelen                                                            | X                |          |                 |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
|                                                                         |                  |          |                 | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |                 |     |
| - CV-installatie                                                        | X                |          |                 |     |
| - boiler                                                                |                  |          |                 | X   |
| - geiser                                                                |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten    |                  |          |                 |     |
| -                                                                       |                  |          |                 | X   |



**KINGMA**  
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



|                                                                                               | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-----|
| -                                                                                             |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                                      |                  |          |                 |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                                         | X                |          |                 |     |
| Beplanting                                                                                    | X                |          |                 |     |
| Indien koper de beplanting, hek of palen wil<br>verwijderen, graag overleg over evt meenemen. |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                                        |                  |          |                 |     |
| Buitenverlichting                                                                             | X                |          |                 |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                    | X                |          |                 |     |
| Timer buitenverlichting                                                                       | X                |          |                 |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                                                       |                  |          |                 |     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                        | X                |          |                 |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                           |                  |          |                 | X   |
| (Broei)kas                                                                                    |                  |          |                 | X   |
| Tuinmeubelen & zithoek                                                                        |                  | X        |                 |     |
|                                                                                               |                  |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                                          |                  |          |                 |     |
| Overige tuin, te weten                                                                        |                  |          |                 |     |
| - (sier)hek                                                                                   |                  |          |                 | X   |
| - vlaggenmast(houder)                                                                         |                  |          |                 | X   |
| - Eikenhouten regenton op ijzeren voet, 225 ltr                                               |                  |          | X               |     |
| - Beregeningsinstallatie + Hunter timer                                                       |                  |          | X               |     |
| <b>Overig - Contracten</b>                                                                    |                  |          |                 |     |
| CV: Nee                                                                                       |                  |          |                 |     |
| Boiler: Nee                                                                                   |                  |          |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                                                                             |                  |          |                 |     |



## Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

### **Uitnodiging**

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

### **Overeenstemming**

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

### **Ontbindende voorwaarden**

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

### **Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

### **Voorbehouden**

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

### **Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



**KINGMA**  
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

## Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

### Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

### Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl). Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

### Hypotheken en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheken en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl). Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



**KINGMA**  
MAKELAARS



[kingmamakelaars.nl](http://kingmamakelaars.nl)

| telefoon 0229 27 96 97

| [info@kingmamakelaars.nl](mailto:info@kingmamakelaars.nl)