

Ruime en instapklare stadswoning
grondig verbouwd en gemoderniseerd.



Jeudje 27 - Hoorn
Richtprijs € 625.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Woonoppervlakte: 110 m²

Inhoud: 420 m³

Bouwjaar: oorspronkelijk bouwjaar 2002, in 2020 volledig gemoderniseerd

Aantal slaapkamers: 2

Energielabel: A

Op een van de mooiste plekjes in de historische binnenstad van Hoorn staat deze verrassend ruime en instapklare stadswoning. In 2020 is de woning grondig verbouwd en gemoderniseerd, waarbij werkelijk aan alles is gedacht. Het resultaat is een stijlvolle woning met een hoog afwerkingsniveau, veel wooncomfort en een eigentijdse uitstraling. Ondertussen woon je op loopafstand van de gezellige haven, het NS-station, winkels, terrassen, de supermarkt én het stadsstrand aan het Markermeer.

De begane grond is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming en heeft een prachtige woonkeuken die zonder twijfel het hart van het huis vormt. Dankzij de glazen pui en de openslaande deur loopt de woonkeuken mooi over in het zonnige terras aan de achterzijde. Een heerlijke plek om te koken, uitgebreid te tafelen of op een zomerse avond nog even buiten te genieten.

Op de eerste verdieping bevindt zich de zeer ruime woonkamer; hier is eventueel op een eenvoudige wijze een derde slaapkamer te realiseren.

Wat je kunt verwachten:

- volledige vloerverwarming op de begane grond;
- stijlvolle pvc-vloer op de begane grond;
- luxe en complete woonkeuken van Sense Keukens;
- Quooker, inductiekookplaat, twee combi-ovens en koel-/vriescombinatie;
- praktische bijkeuken/berging;
- sfeervolle woonkamer met openslaande deuren aan voor- én achterzijde met aan beide zijde een balkon;
- modern toilet;
- hotelchique badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet;
- royale slaapkamer met vaste kastenwand;
- fraaie houten vloeren op de verdieping;
- bergzolder bereikbaar via vlizotrap;
- HR-combiketel uit 2021;
- zes zonnepanelen (2023);
- buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd;
- bloemperk aan de achterzijde (walzijde) in bruikleen van de gemeente.

Niet alleen binnen is deze woning een plaatje. Ook buiten is het heerlijk vertoeven op het gezellige terras. Het aangrenzende bloemperk zorgt voor een groene en sfeervolle omgeving gelegen aan vaarwater! Hier geniet je van de rust, terwijl alle levendigheid van de historische binnenstad zich op een paar minuten lopen bevindt.

De ligging maakt het plaatje compleet. Vanuit huis wandel je zo naar de haven, gezellige terrassen, winkels, de supermarkt, het NS-station en het stadsstrand aan het Markermeer. Een heerlijke plek voor wie het comfort van een moderne woning wil combineren met het bruisende karakter van de historische binnenstad.

Wil je komen kijken? Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 625.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS



Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, aan vaarwater
Bouwjaar	2002
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	420 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²

Details

Energie label	A
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Garage	parkeerkelder

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	147 cm
Tuin breedte	485 cm
Ligging	noord
Kwaliteit	fraai aangelegd

**KINGMA**
MAKELAARS

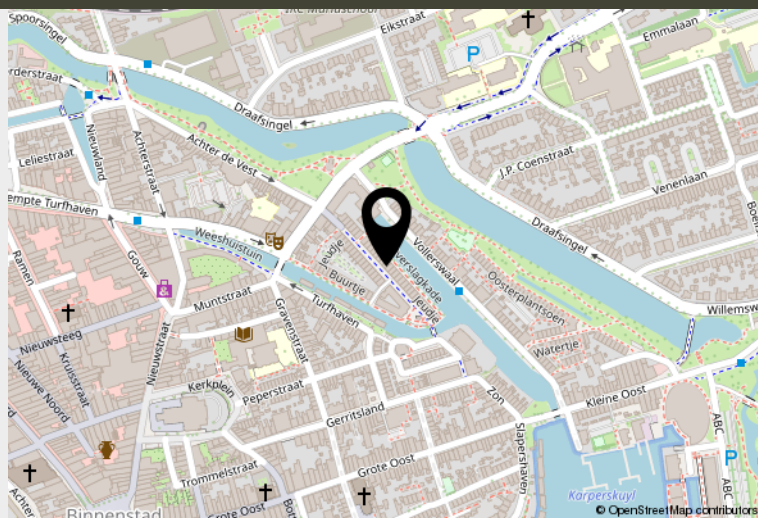
LOCATIE

Jeudje 27 - Hoorn

Adres gegevens

Adres
Postcode / plaats

Jeudje 27
1621 GM Hoorn



Op een van de mooiste plekjes in de historische binnenstad van Hoorn staat deze verrassend ruime en instapklare stadswoning. In 2020 is de woning grondig verbouwd en gemoderniseerd, waarbij werkelijk aan alles is gedacht. Het resultaat is een stijlvolle woning met een hoog afwerkingsniveau, veel wooncomfort en een eigentijdse uitstraling.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl

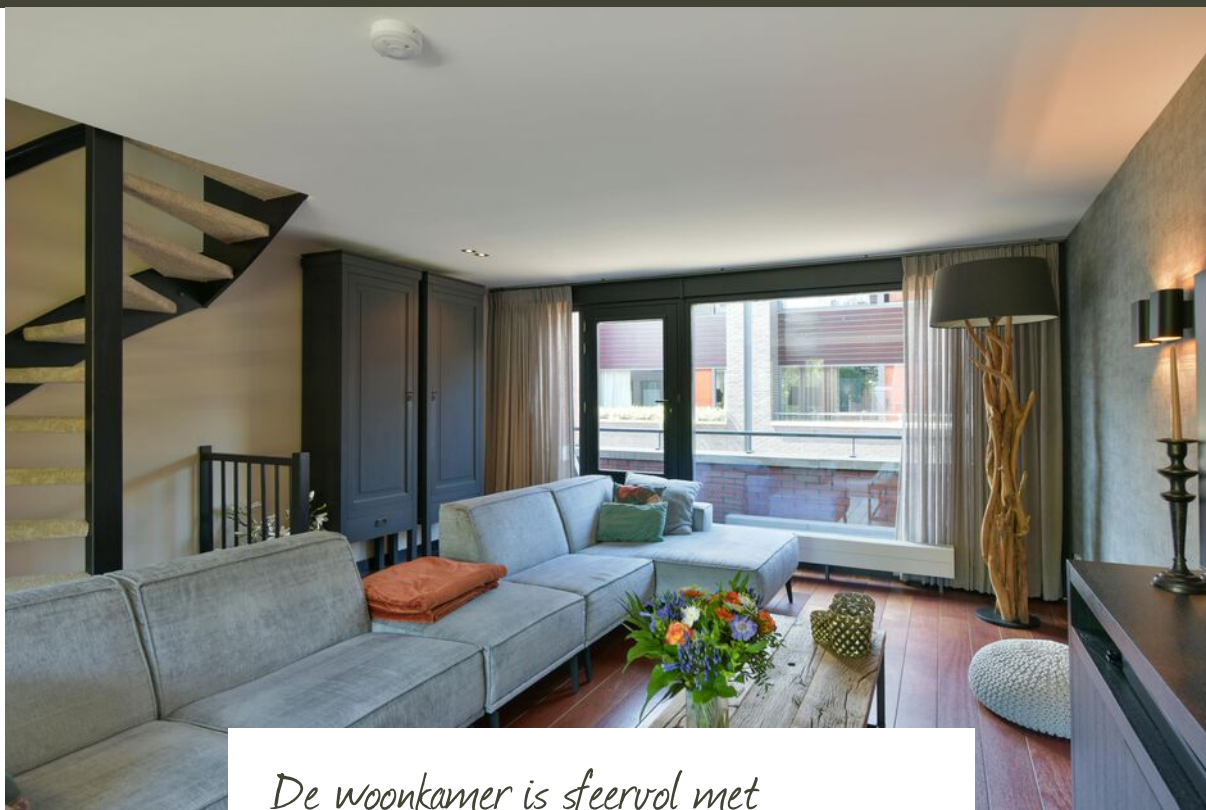
*Volledige
vloerverwarming en
stijlvolle pvc-vloer
op de begane grond.*





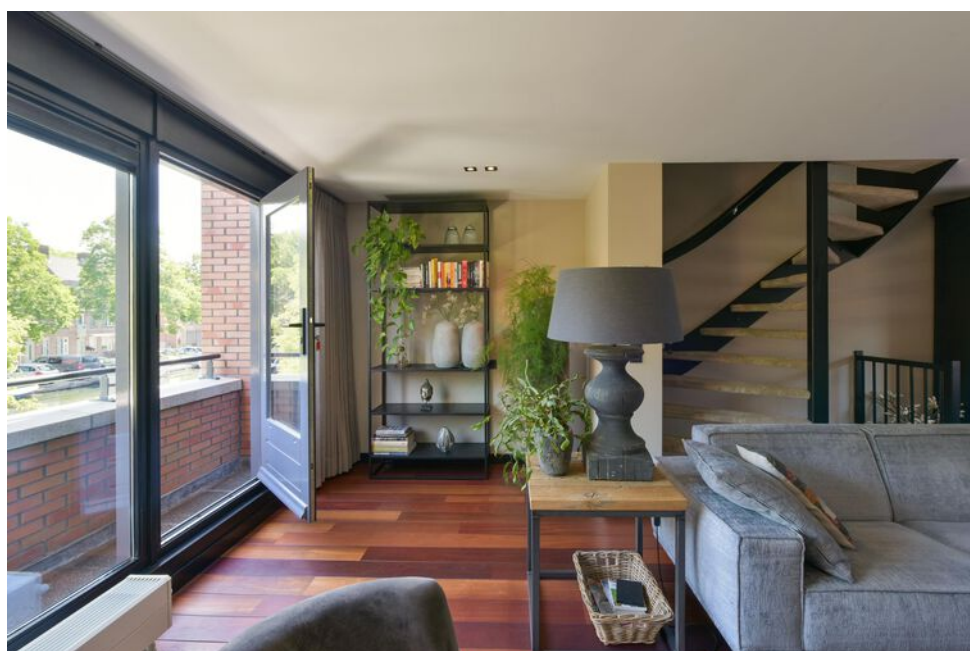
Op de eerste verdieping bevindt zich de zeer ruime woonkamer; hier is eventueel op een eenvoudige wijze een derde slaapkamer te realiseren.

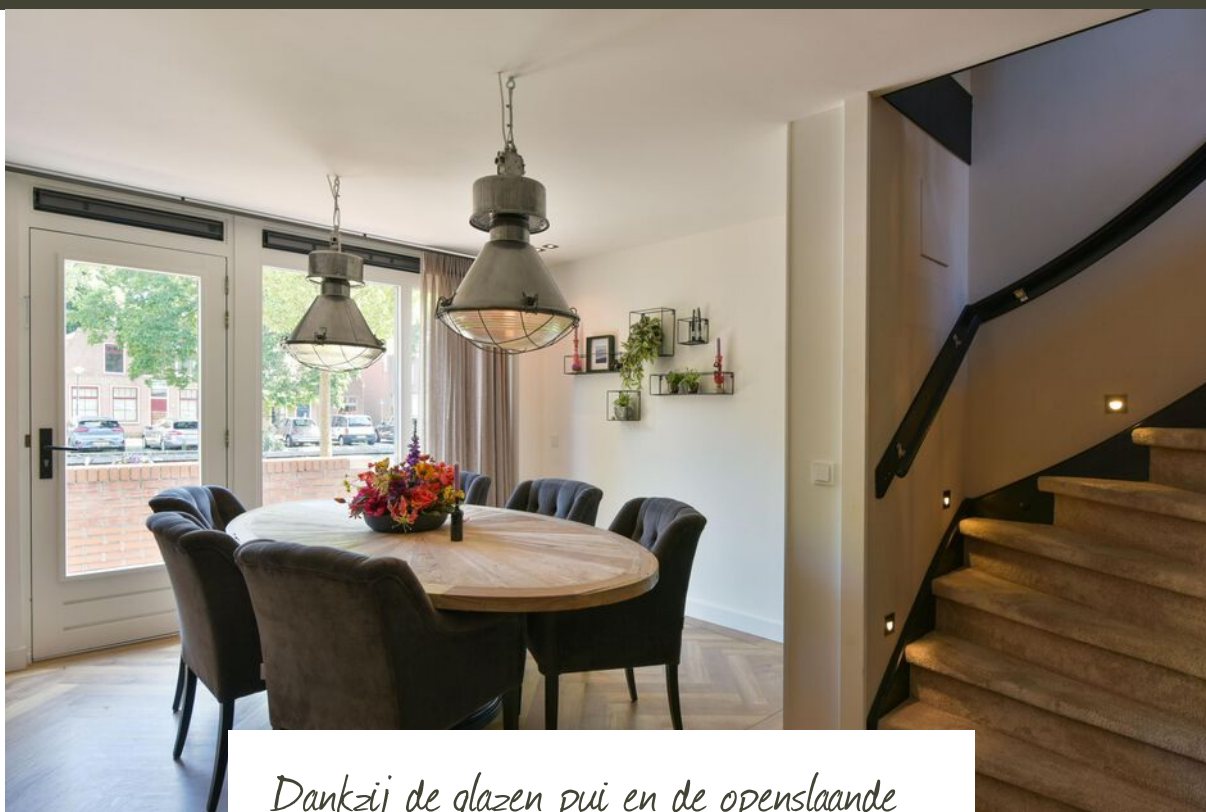




*De woonkamer is sfeervol met
openslaande deuren aan voor- én
achterzijde met aan beide zijde een balkon.*







Dankzij de glazen pui en de openslaande deur loopt de woonkeuken mooi over in het zonnige terras aan de achterzijde.

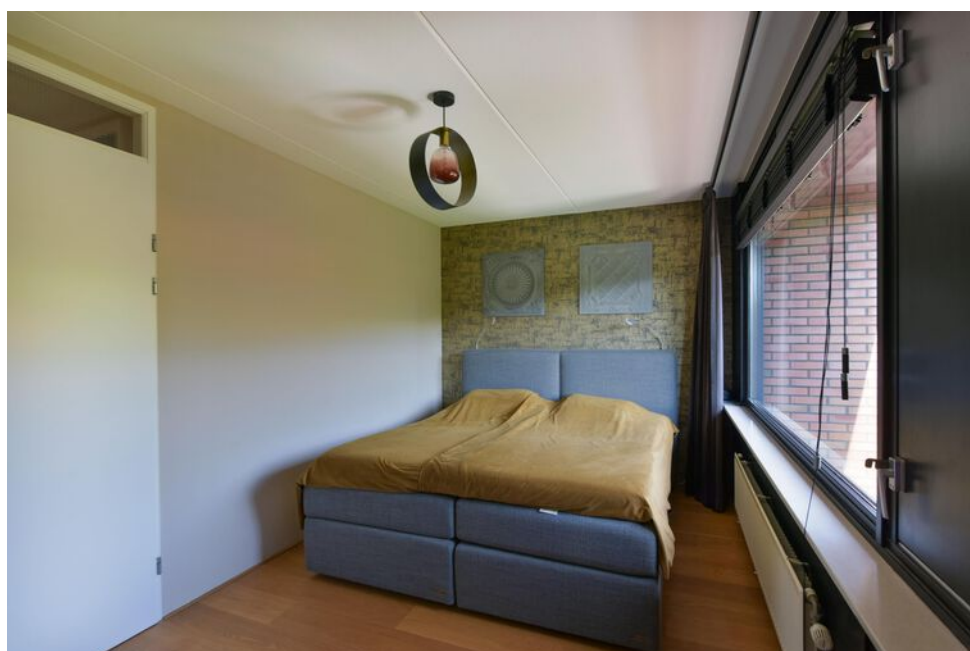


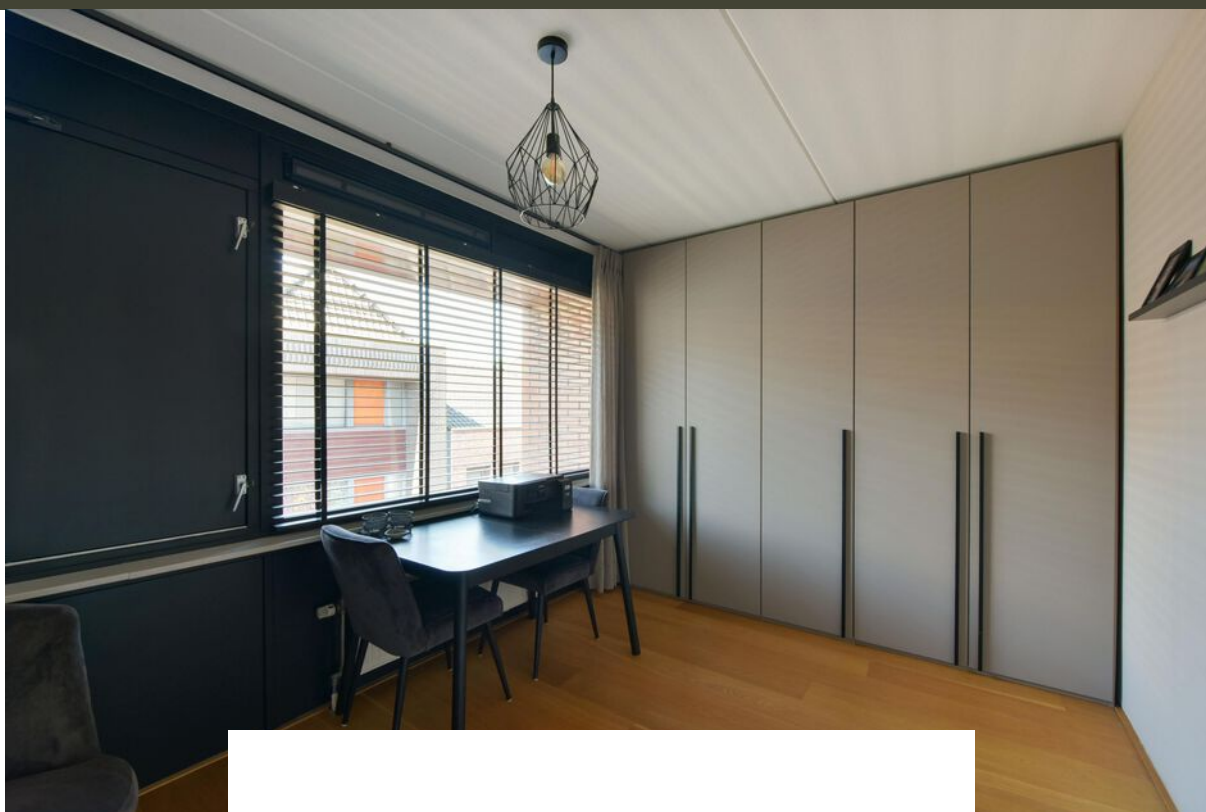


Luxe woonkeuken van Sense Keukens met Quooker, inductiekookplaat, twee combi-ovens en koel-vriescombinatie.

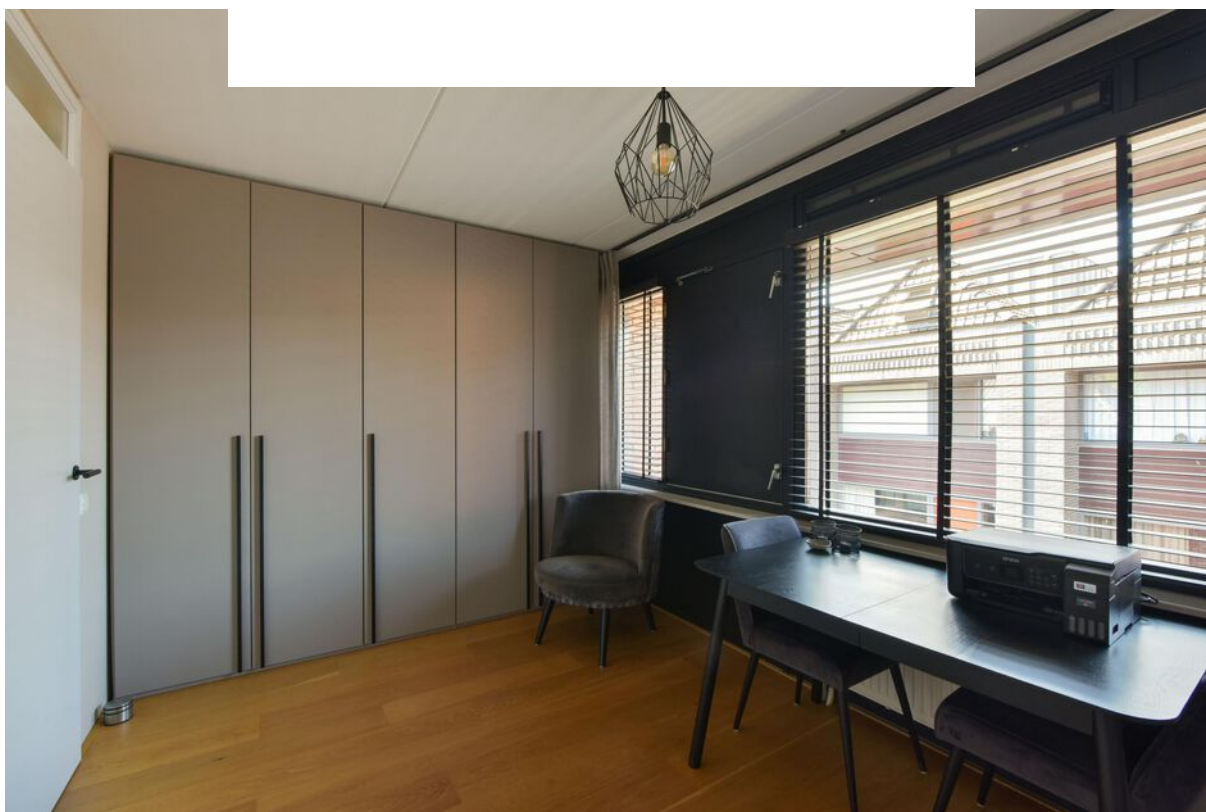






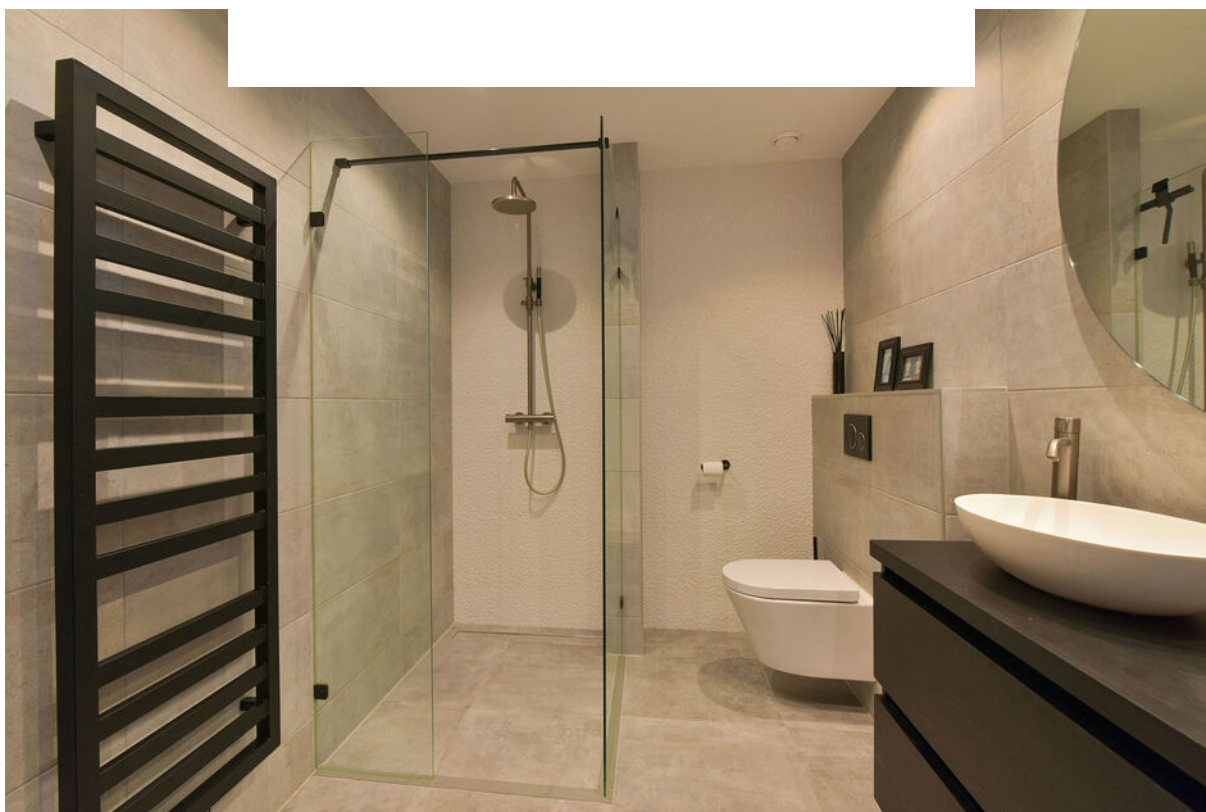


Royale slaapkamer met vaste kastenwand.

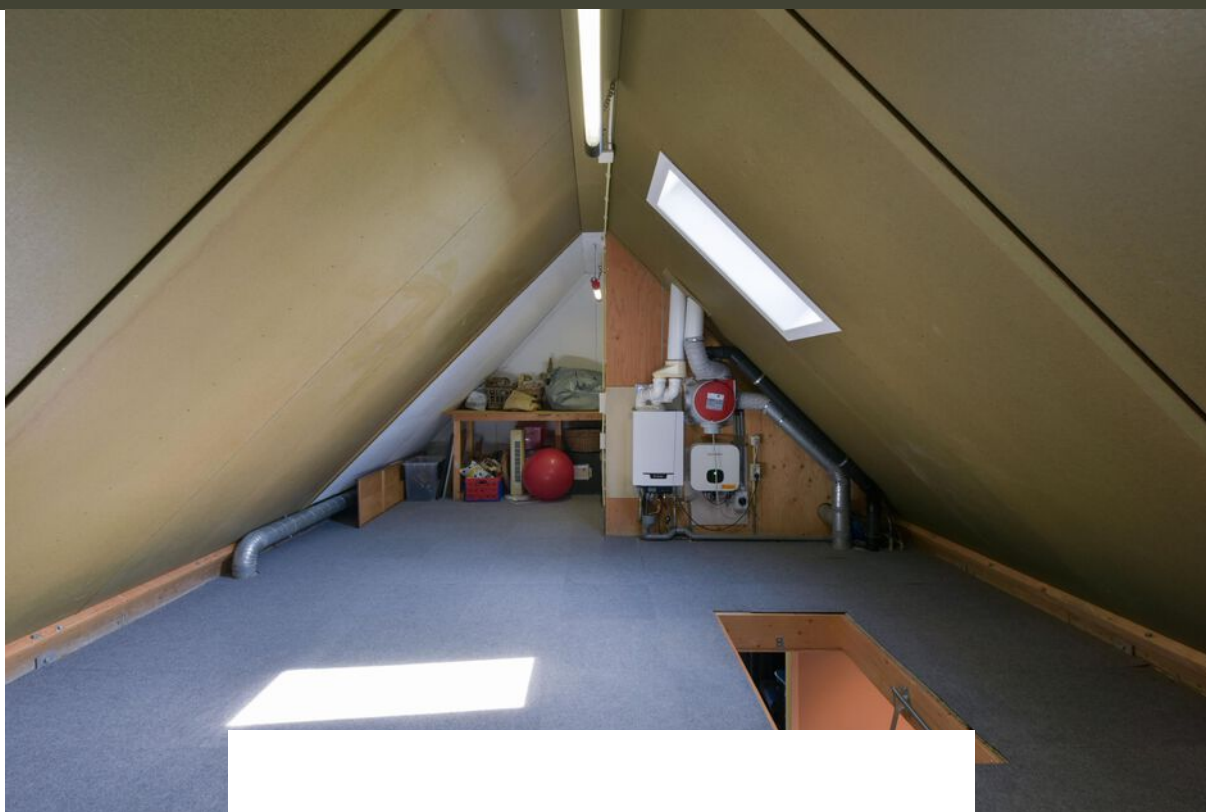




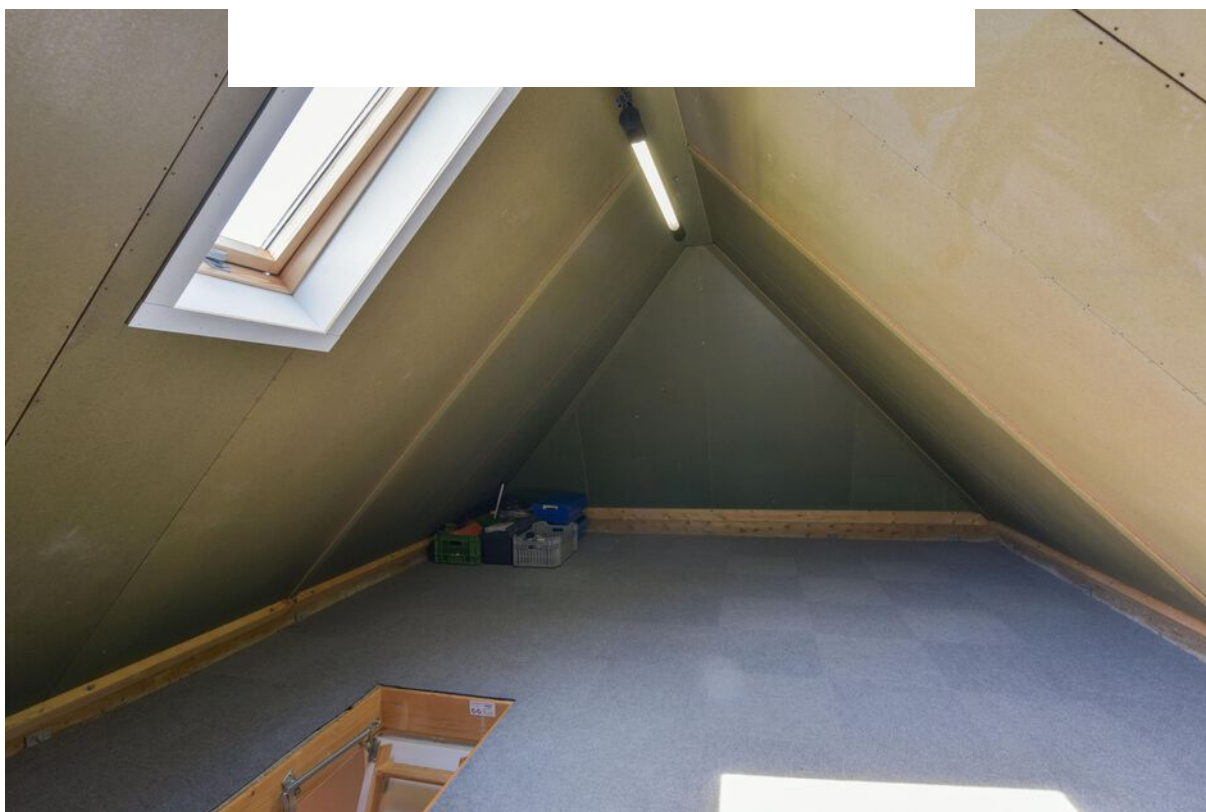
*Hotelchique badkamer met inloopdouche,
dubbel wastafelmeubel en toilet.*

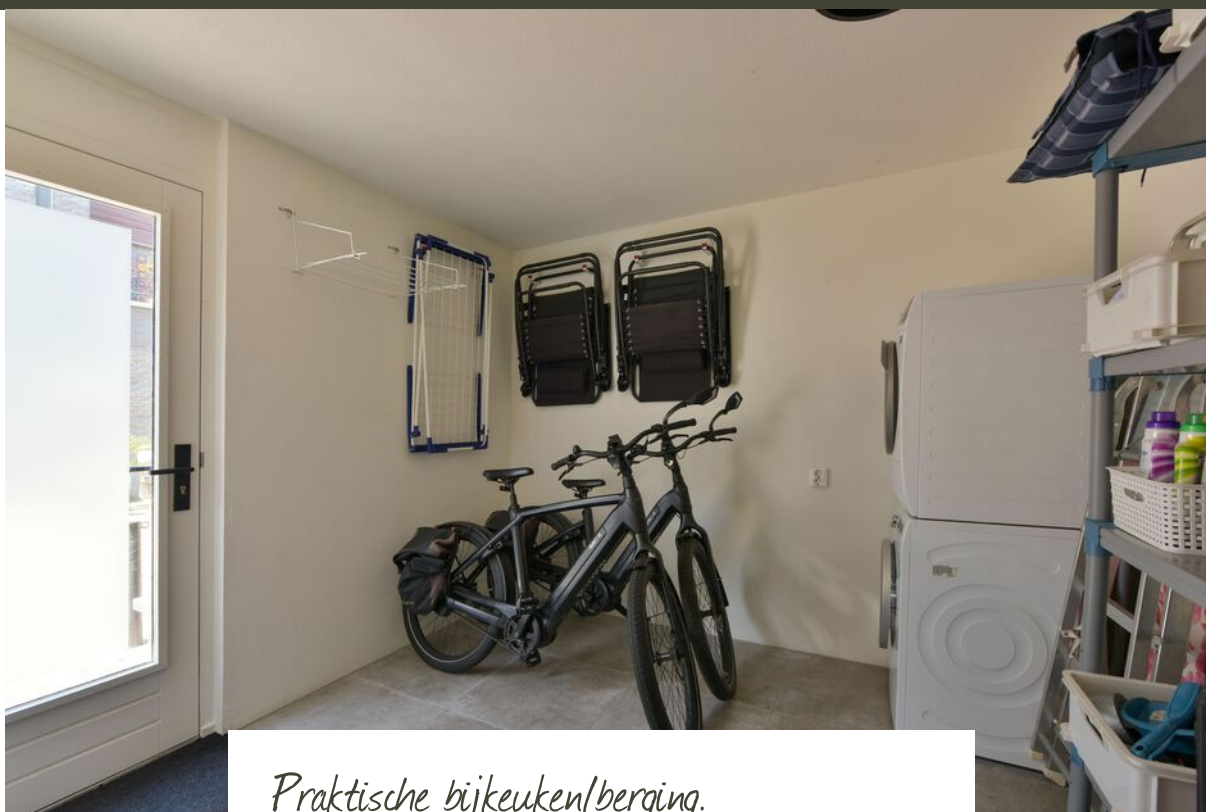






Bergzolder bereikbaar via vlizotrap.





Praktische bijkeuken/berging.

Parkeren kan in de parkeerkelder.













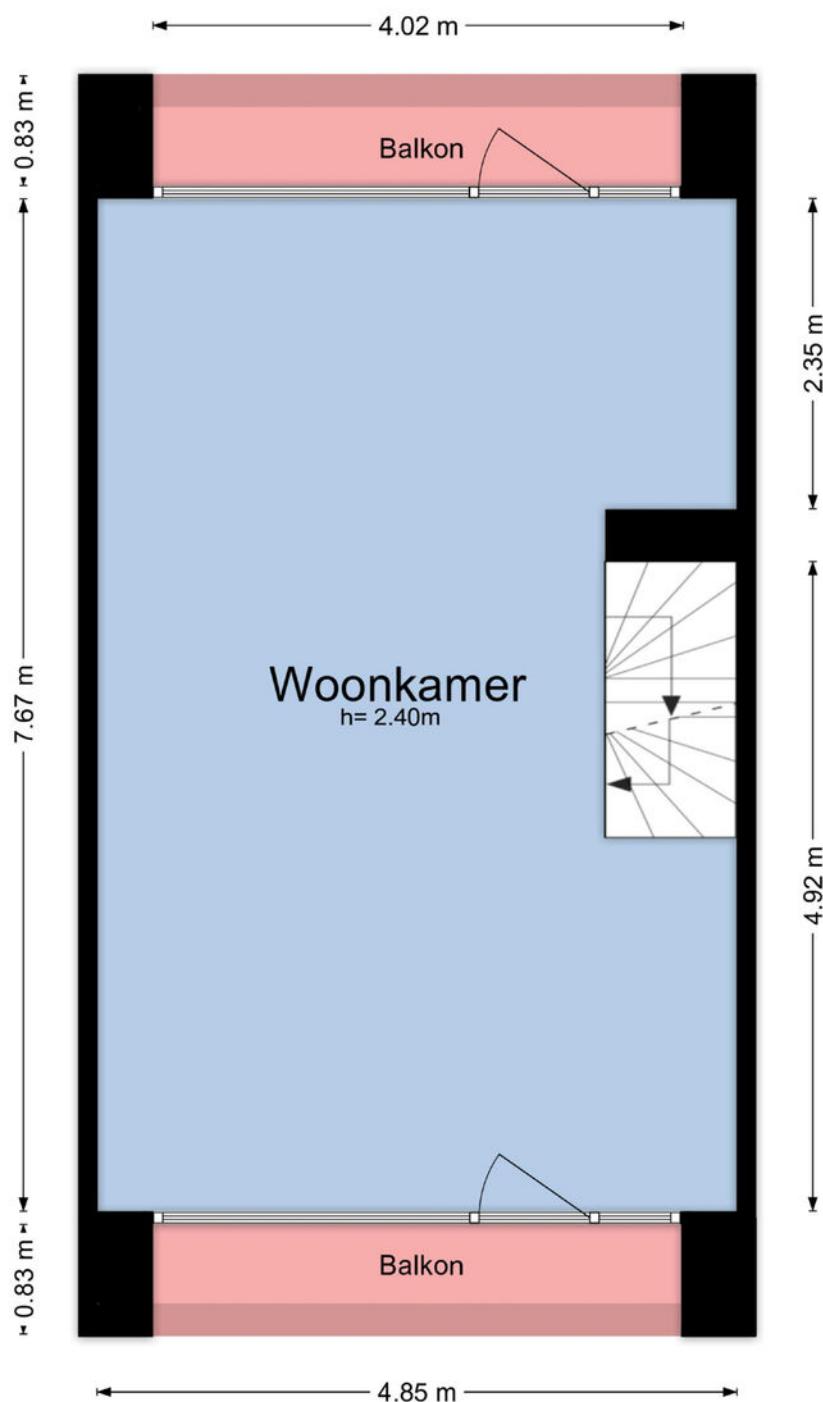
Begane grond, Jeudje 27 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitleg niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksovername wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	5 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



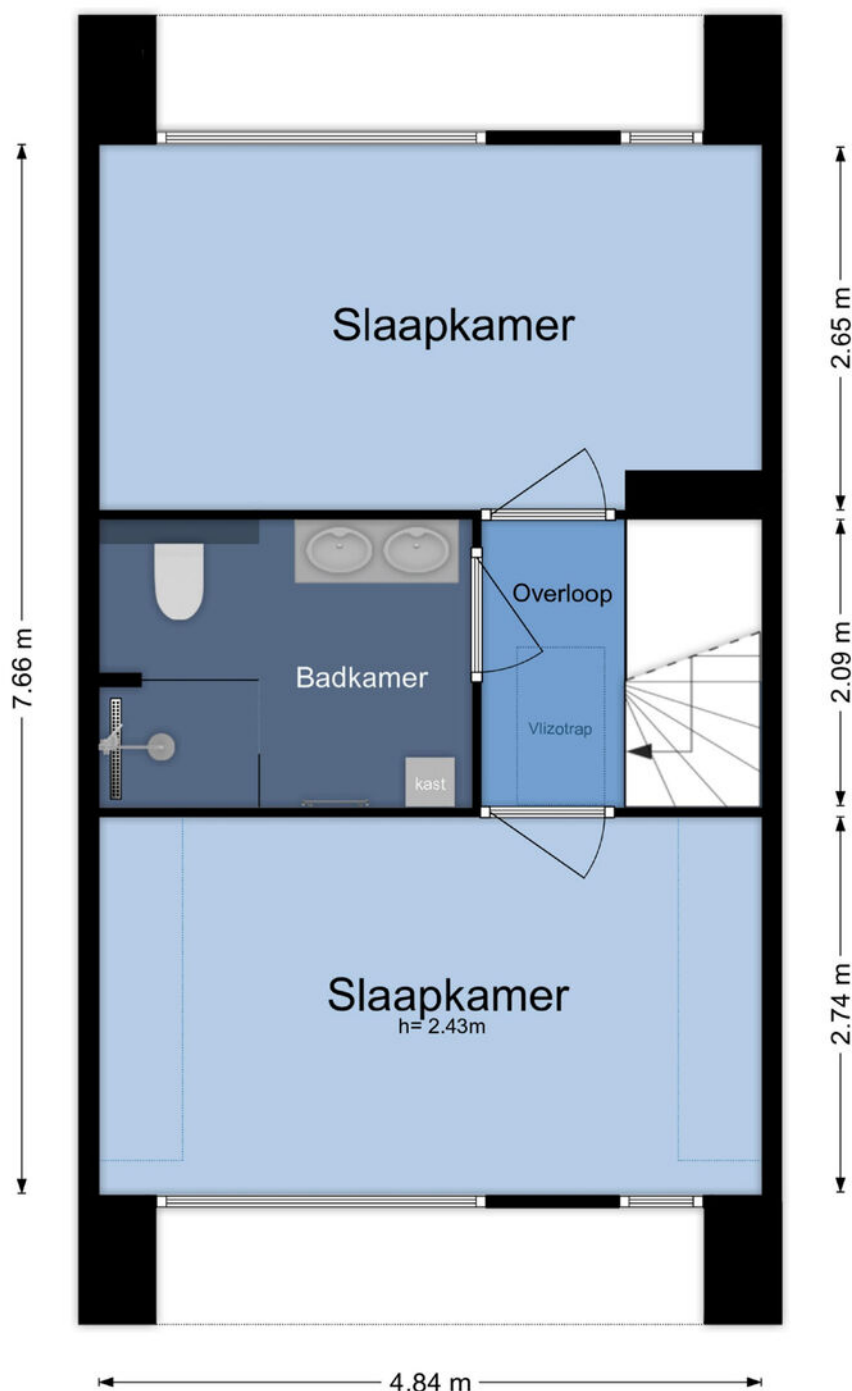
Eerste verdieping, Jeudje 27 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	5 m ²
Externe berging(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Tweede verdieping, Jeudje 27 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitleg niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

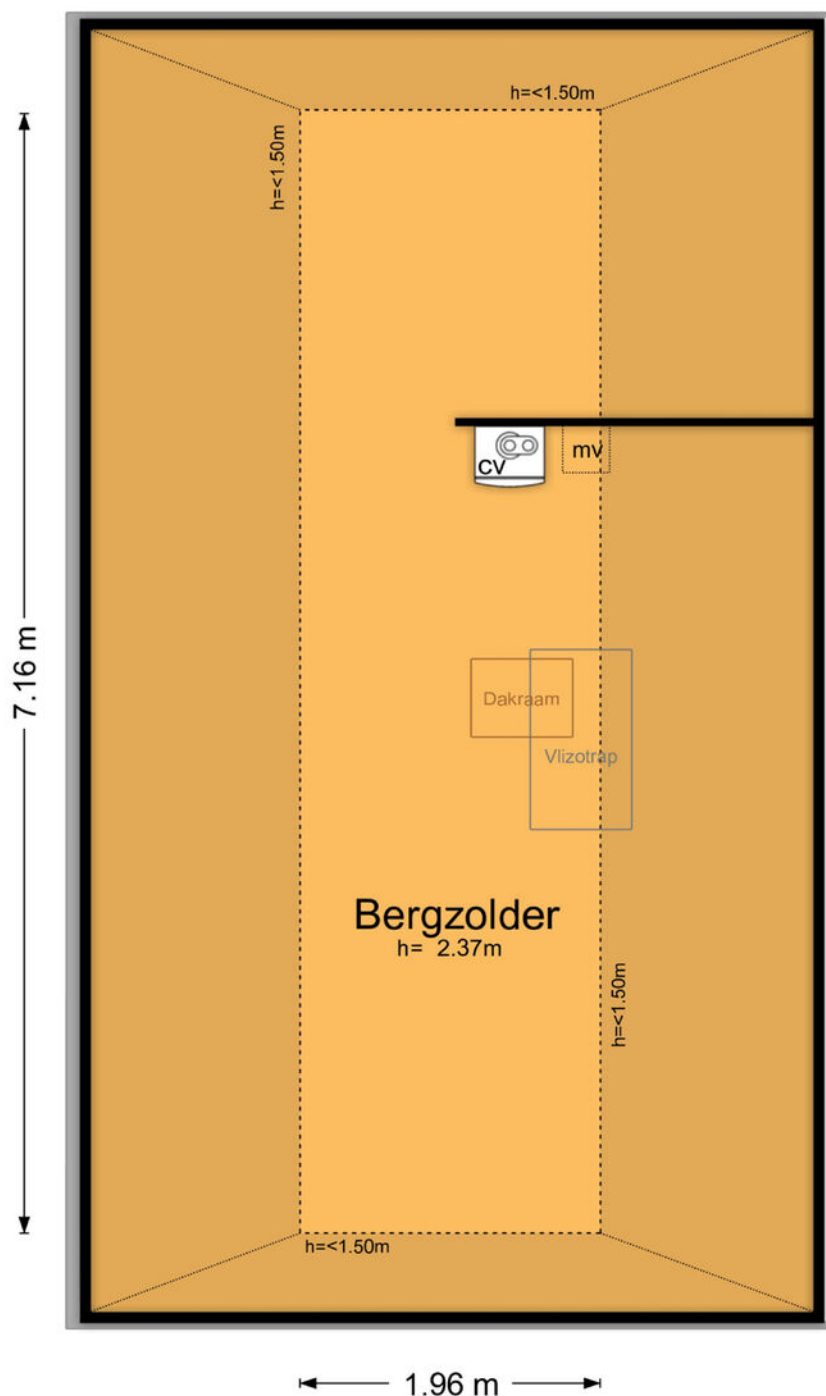
Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	5 m ²
Externe bergruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



KINGMA
MAKELAARS



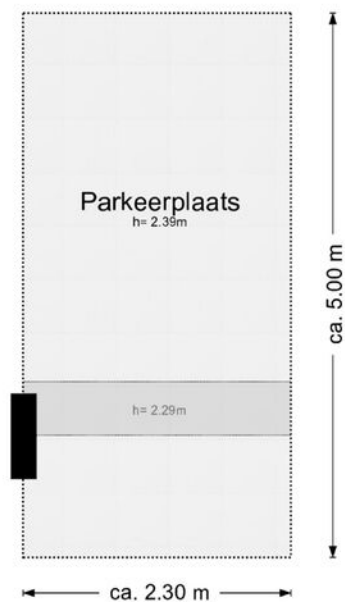
Derde verdieping, Jeudje 27 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	5 m ²
Externe bergruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Kelder, Jeudje 27 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	5 m ²
Externe bergingruimte(n)	0 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Buitenverlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 1 Kledingkast 2e verdieping	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Jeudje 27 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Pvc vloer bgg	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Jeudje 27 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl