

te koop



Lange Haven 29

Schiedam



Vraagprijs € 995.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
266 m²

PERCEELOPPERVLAKE
270 m²

INHOUD
1142 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
7

BOUWJAAR
1850

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

High-lights;

- Grachtenpand;
- bouwjaar ca. 1850
- Rijksmonument, Beschermd stadsgezicht;
- geen erfpacht;
- grachtenpand van ca 266 m²;
- zeer ruime achtertuin ca 205 m²;
- deels dubbelglas;
- ruim terras op de 1e verdieping van ca 15m²;
- vele originele details;
- met eigen parkeerplaats inclusief de vraagprijs;
- gevel, gepleisterde lijstgevel;
- te splitsen in 2 appartementen afhankelijk van de gemeentelijke goedkeuring;
- in gedateerde staat en dient volledig gerenoveerd te worden;
- fundering onderzoek fase -0- uitgevoerd in mei 2026;

Aan de meest pittoreske en autoluwe GRACHT in het historisch hart van Schiedam gelegen fors en magnifiek GRACHTENHUIS met zeer ruime achtertuin van circa 205 m², met een maximale breedte van circa 14,5 meter en een diepte van circa 12,5 meter.”

Vanuit de woning heeft u een prachtig uitzicht over het water naar fraaie gevels van (eveneens) monumentale panden aan de overzijde. In de huidige staat is het gehele pand voorzien van 12 kamers waarvan 7 slaapkamers, een riante badkamer en een ruime woonkeuken en tevens vliering.

Dit pand geeft u een unieke kans om de meest uiteenlopende (CREATIEVE) woon- en werkfantasieën te verwezenlijken.

Door de royale oppervlakten, verschillende woonlagen, meerdere grote kamers en de aanwezigheid van 2 toegangen aan de voorzijde van het pand, biedt het pand veel mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een volledig nieuwe indeling, het vergroten van woonruimtes of – afhankelijk van vergunningen en gemeentelijke goedkeuring – het realiseren van twee afzonderlijke appartementen met ieder een eigen entree. Of een deel van het pand kan worden ingericht als praktijk-, kantoor- of bedrijfsruimte. Voor dit gebruik is reeds vergunning verleend in het kader van het bestemmingsplan.

Aanwezig zijn de authentieke kenmerken en let u vooral op de toiletten en de beschilderingen op de plafonds!

Voor gemeentelijke monumenten heeft Schiedam het Schiedams Monumentenfonds, dat onder voorwaarden
Voor gemeentelijke monumenten heeft Schiedam het Schiedams Monumentenfonds, dat onder voorwaarden

financiering verstrekt voor onder andere onderhoud, restauratie en verduurzaming. Bij rijksmonumenten bestaan daarnaast landelijke subsidieregelingen. De mogelijkheden zijn afhankelijk van de voorgenomen werkzaamheden en beschikbare middelen

Het pand ligt in de luwte en prominent aan de zogeheten 'parel van Schiedam', de Lange Haven. Deze prachtige gracht is onlangs door de gemeente Schiedam in oude luister hersteld en kan zich meten met vergelijkbare plekken in Delft en Amsterdam. Het rijke 'gedistilleerd verleden' is nog tastbaar aanwezig.

Schiedam is in allerlei opzichten sterk in opkomst; steeds meer 'mensen van buiten' weten de weg naar de bijna 750 jaar oude brandersstad te vinden en te waarderen. Gezinnen met kinderen, en ook creatieve en vernieuwende ondernemers zien hun kans schoon.....

Dichtbij is op het gebied van cultuur en horeca veel te beleven. De Lange Haven bevindt zich op een steenworp afstand van musea, een bibliotheek, theater, filmhuis, bioscoop en diverse galeries en winkels.

Vanwege de bijzonder gunstige ligging van Schiedam in de Randstad en de optimale ontsluiting met eigen vervoer en openbaar vervoer, zijn steden als Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Amsterdam perfect bereikbaar.

Denk daarbij ook aan een beperkte reistijd naar Rotterdam – The Hague Airport en Schiphol.

Indeling:

Begane grond

De begane grond beschikt over meerdere woon- en gebruiksruimtes:

- Woonkamer: 13,4 m²
- Keuken: 6,7 m²
- Zitkamer: 21,4 m²
- Serre: 12,6 m², plafondhoogte ca. 3,33 m
- Multifunctionele ruimte: 10,7 m²
- Multifunctionele ruimte aan de achterzijde: 16,2 m²
- Slaapkamer: 4,8 m²
- Centrale hal: 13,0 m²
- Tweede hal: 8,7 m²
- Separaat toilet
- Diverse vaste kasten

Aan de achterzijde bevinden zich daarnaast drie bergingen van respectievelijk:

- 4,8 m²
- 5,8 m²
- 10,6 m²

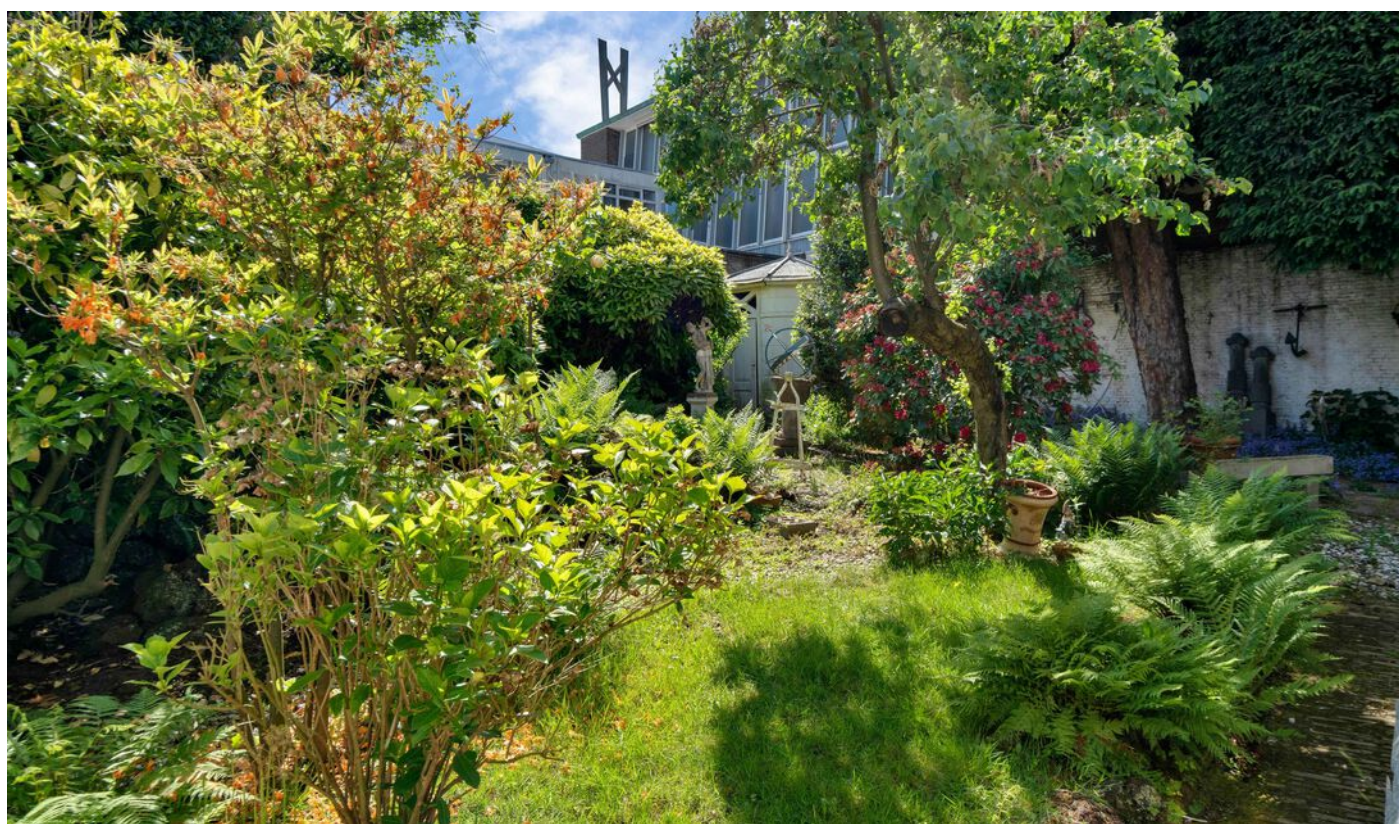




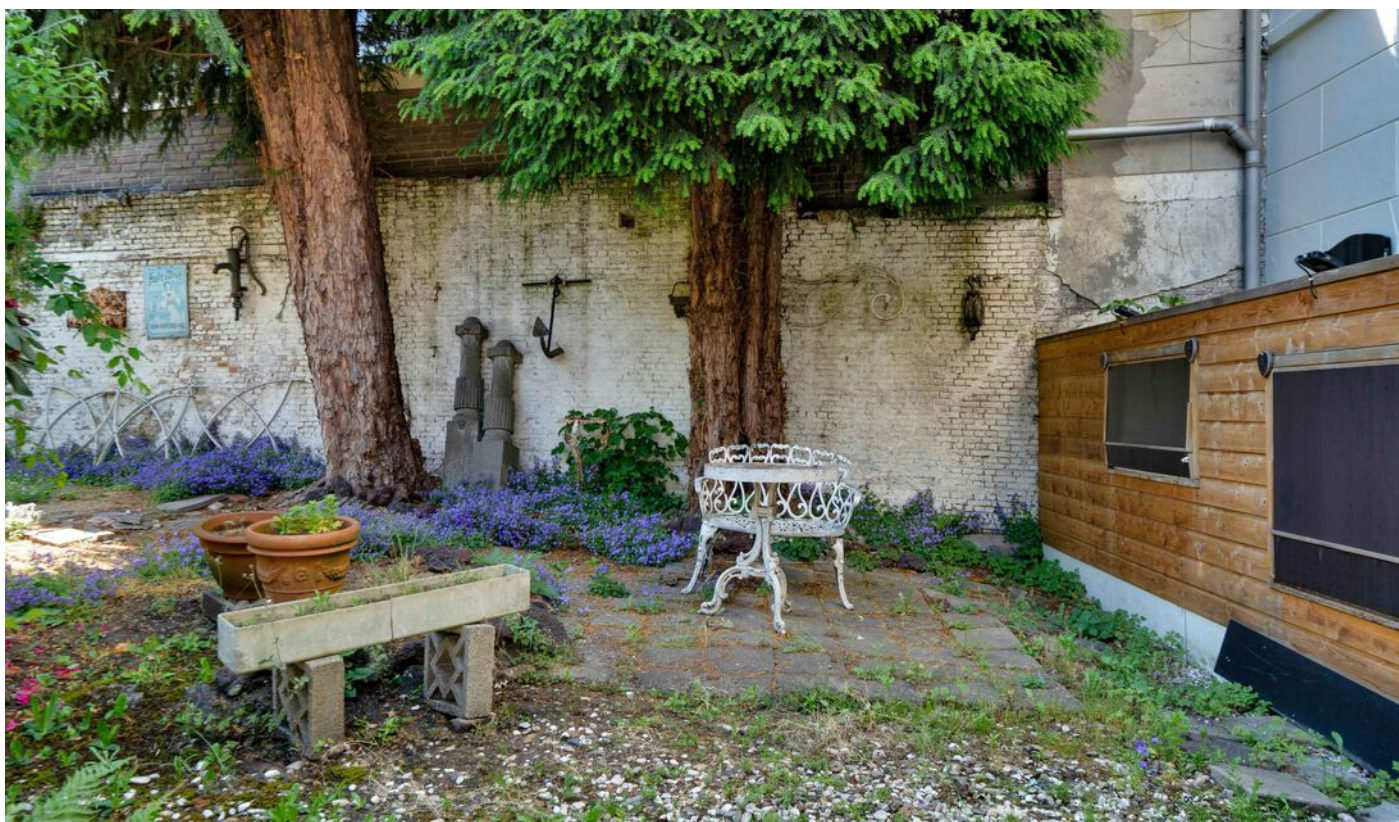
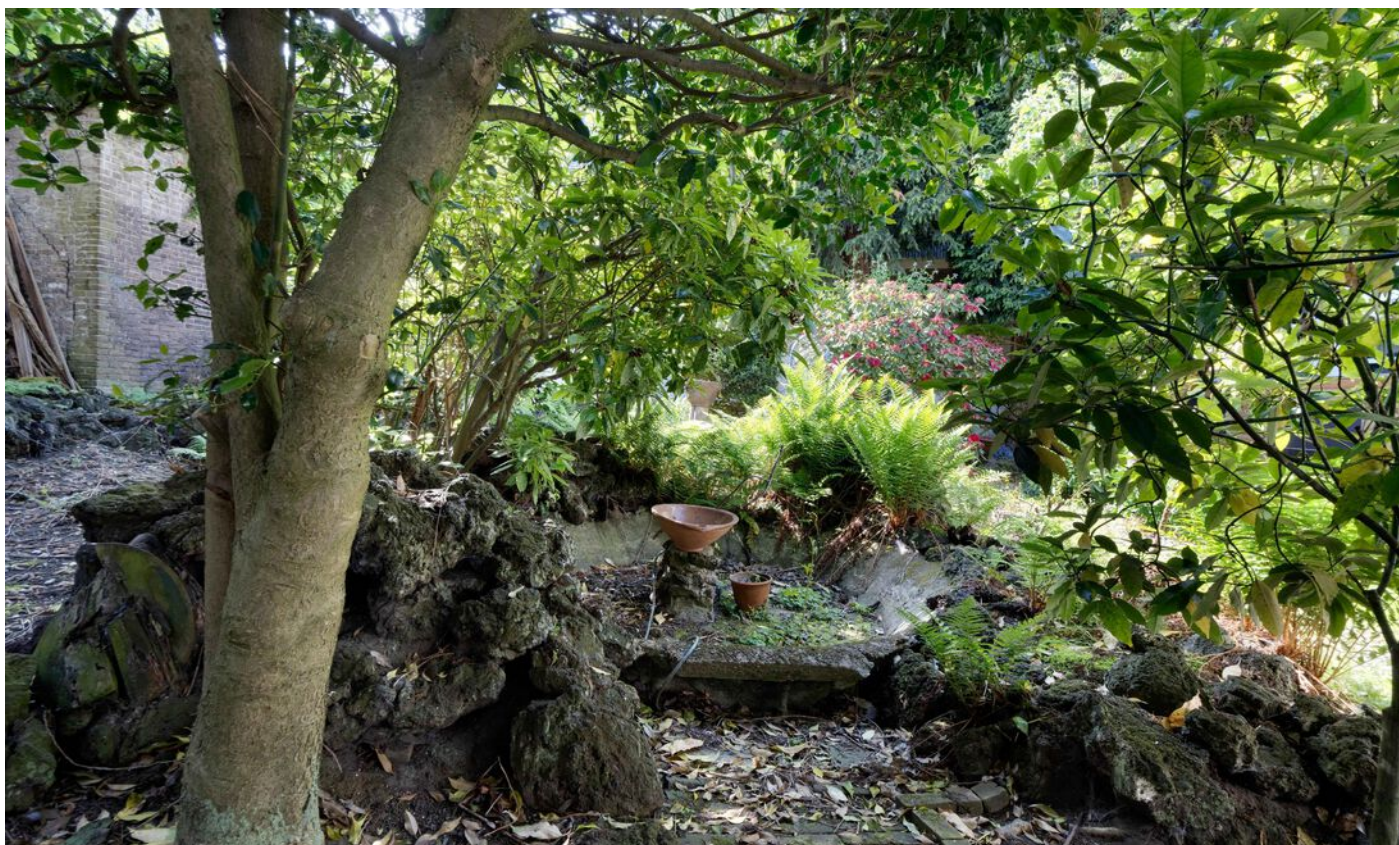


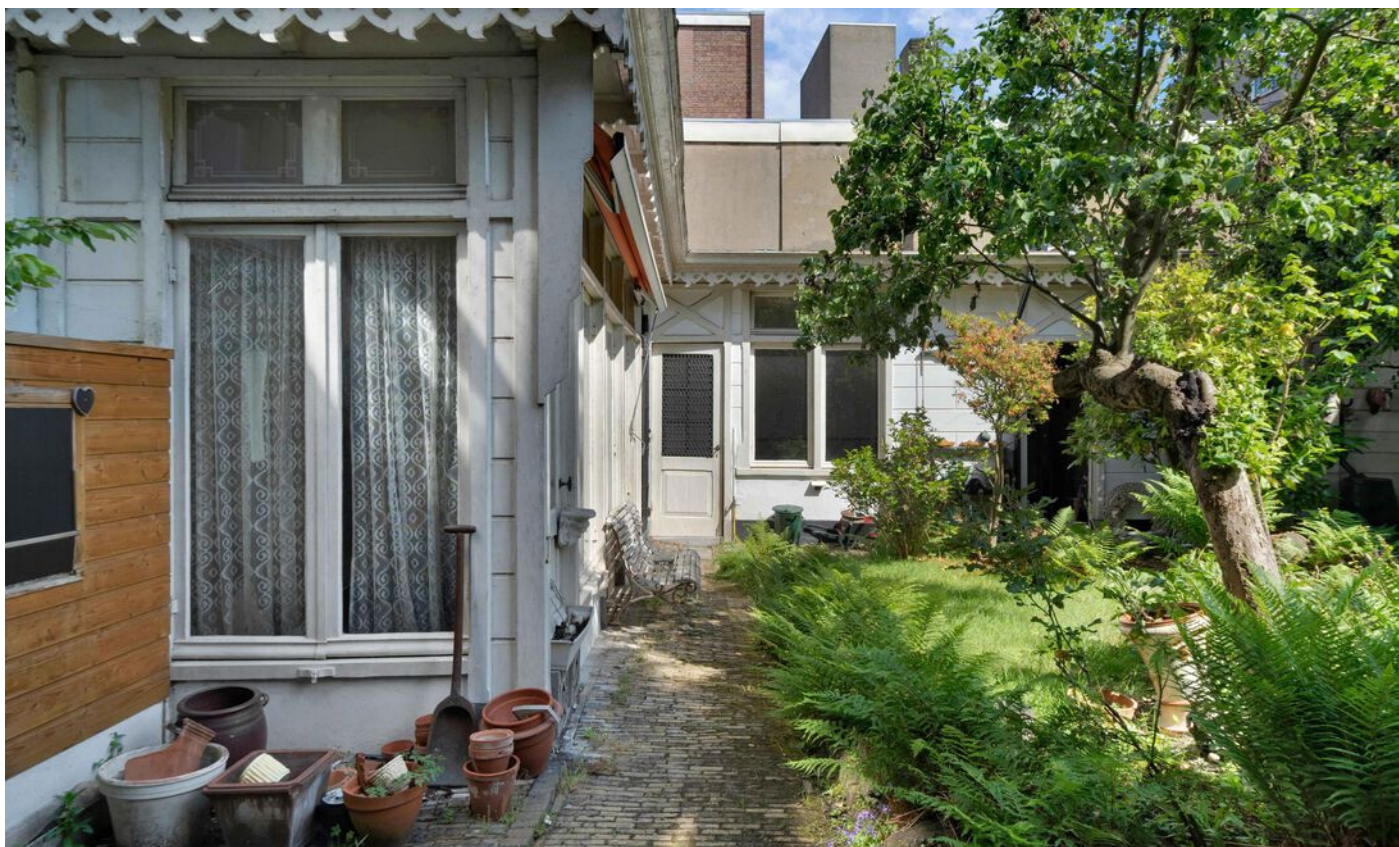


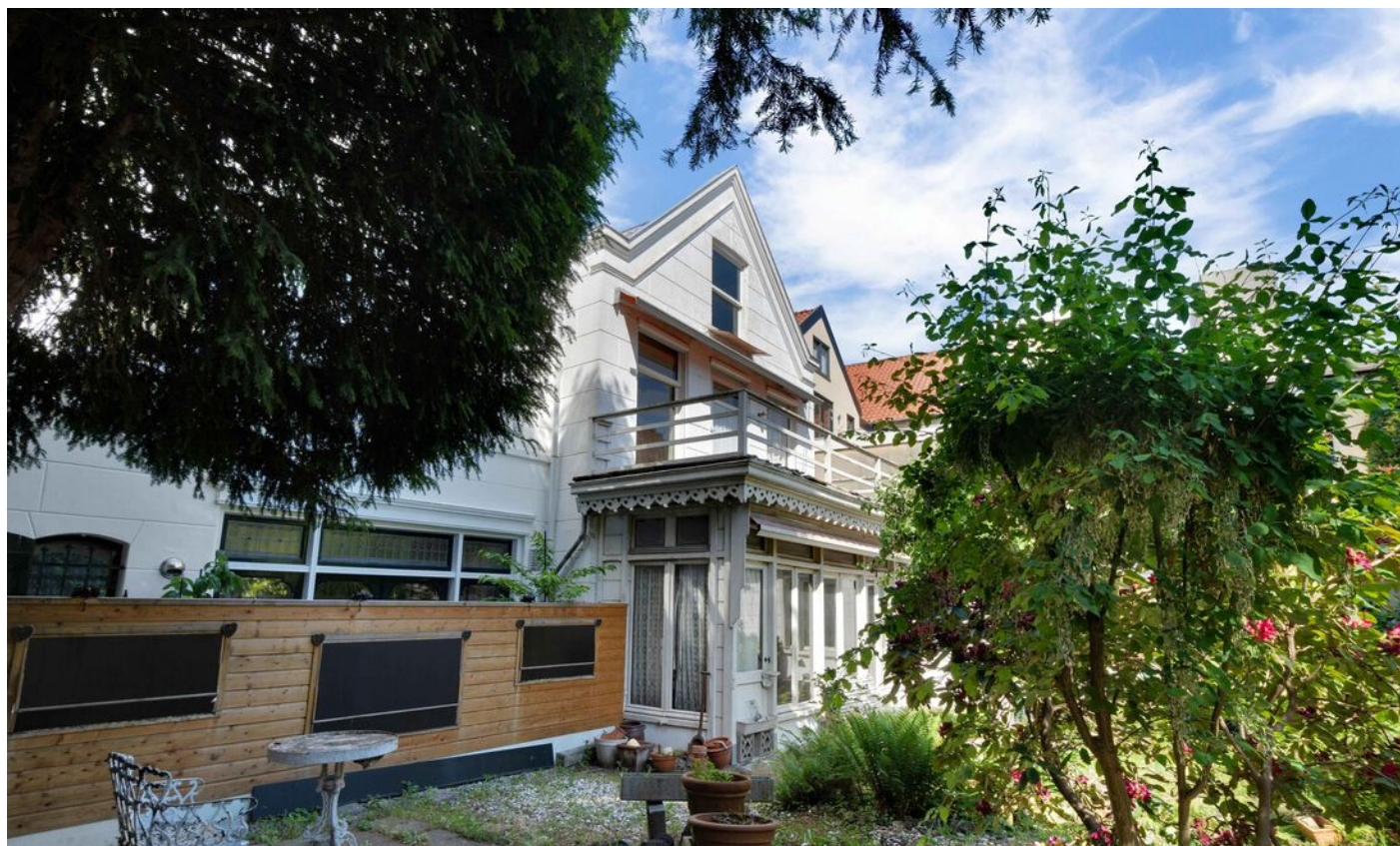






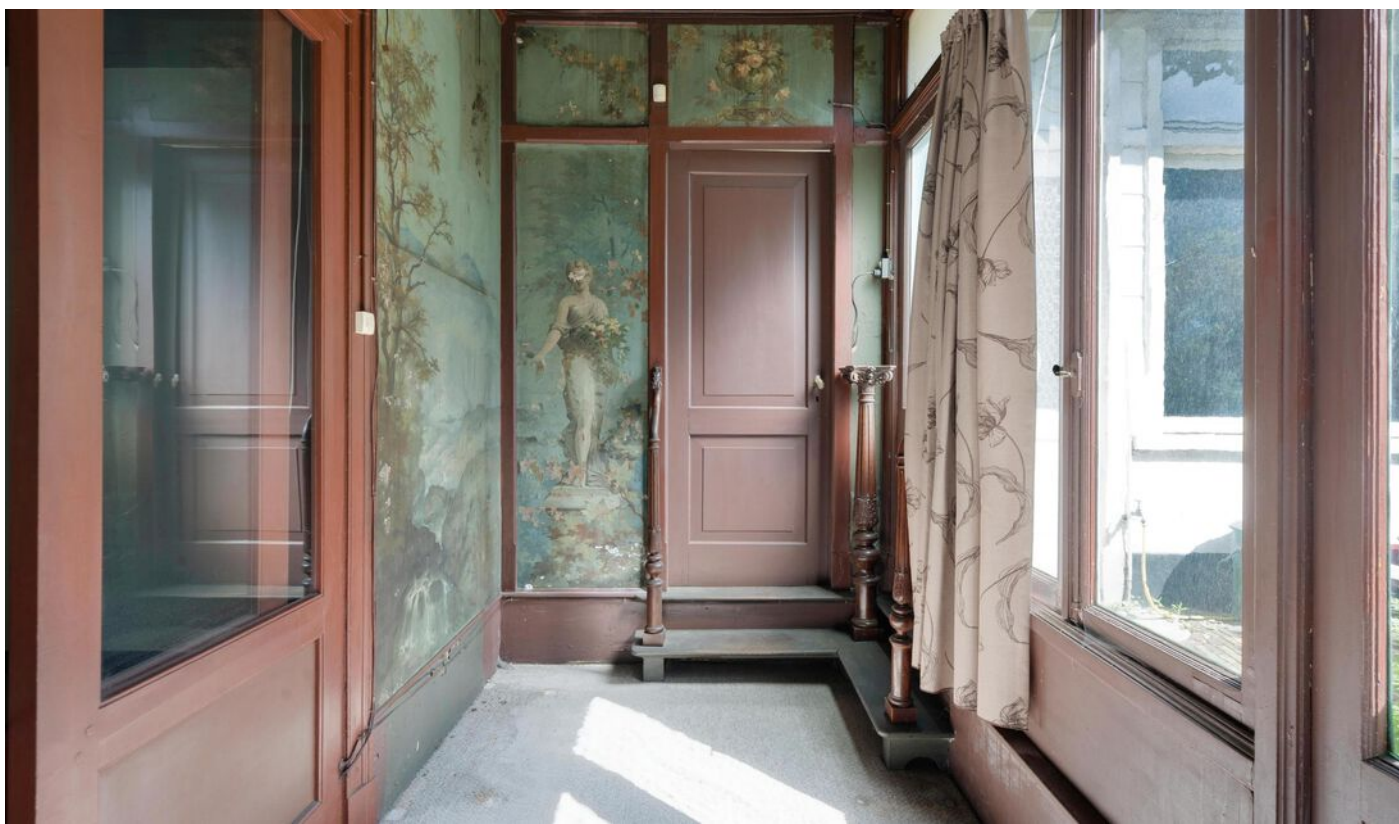


















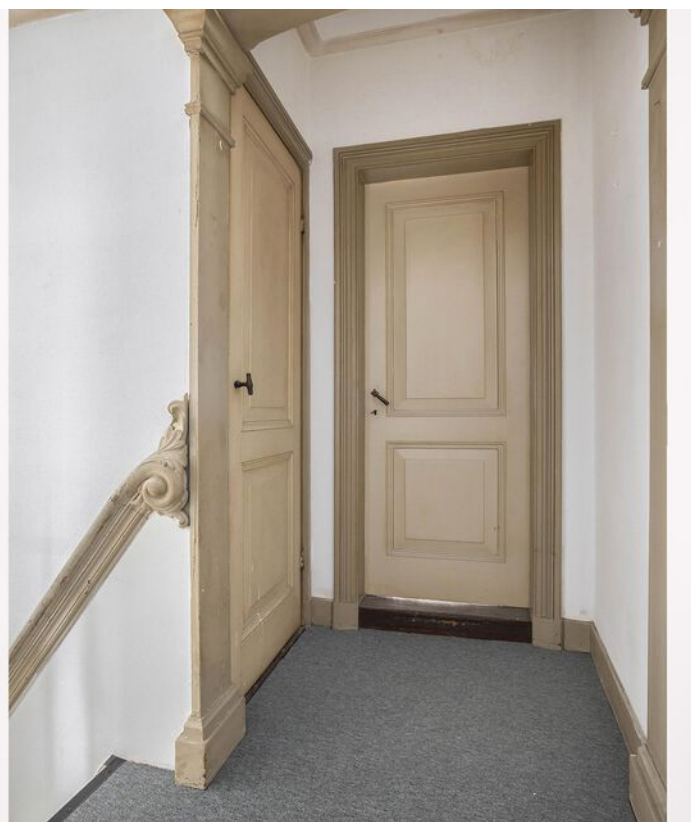




















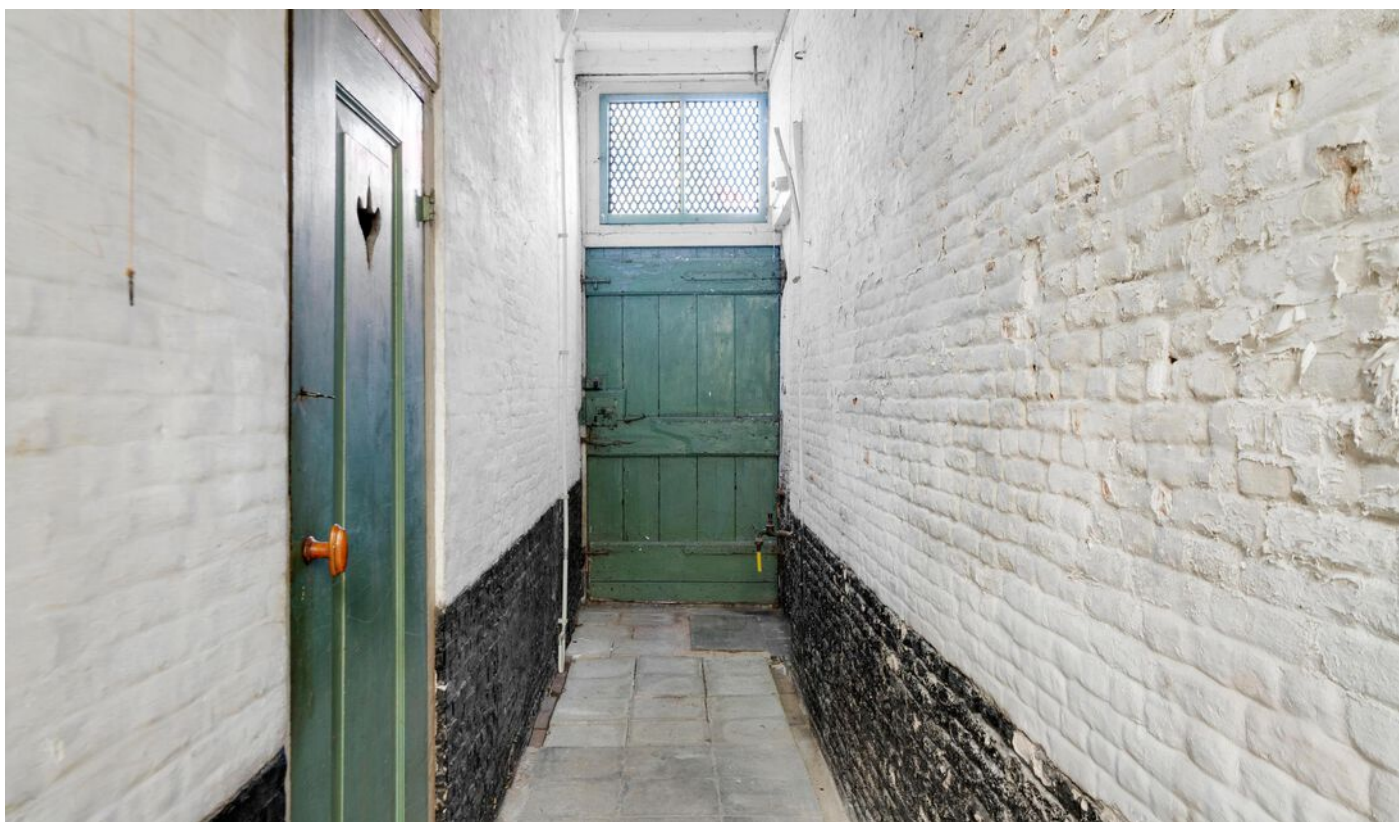






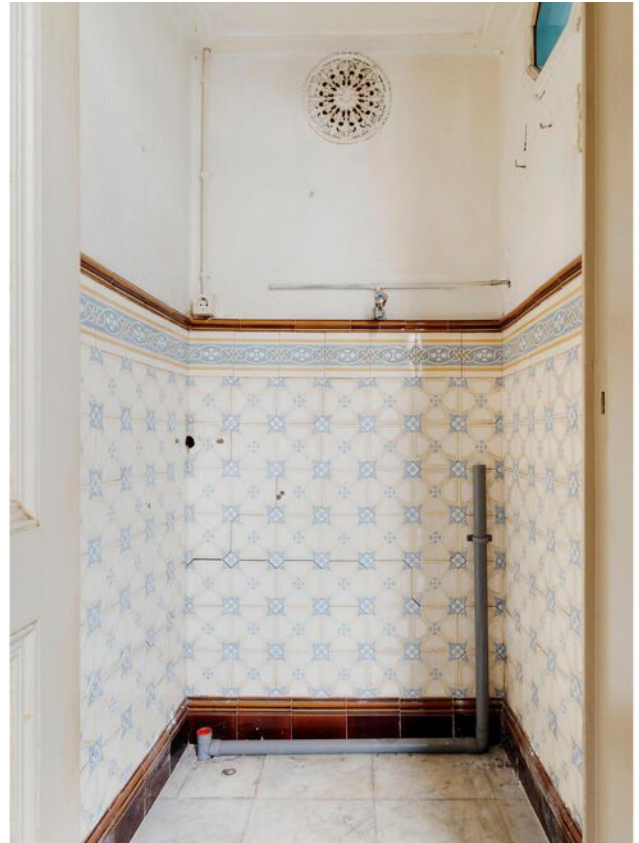


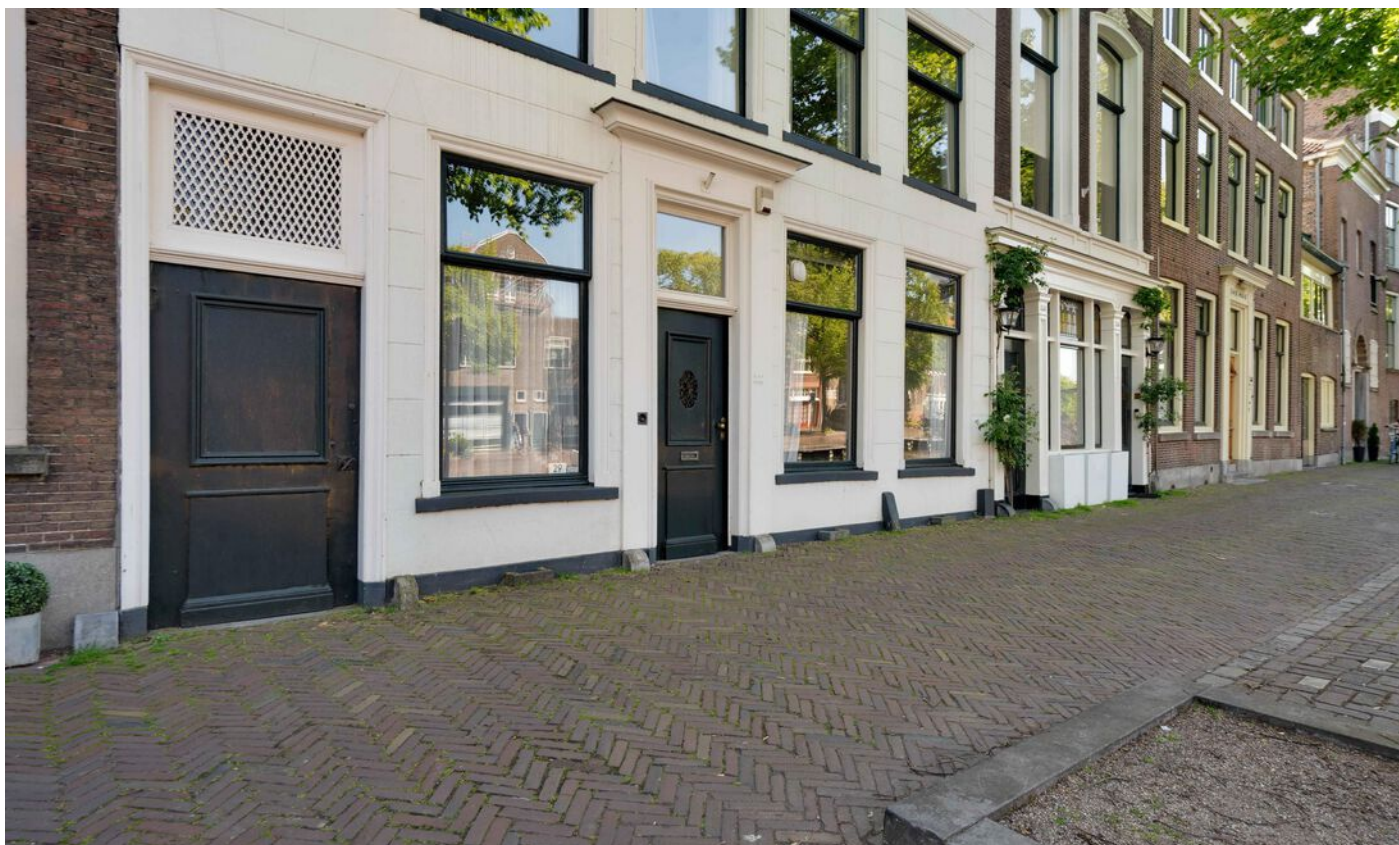




















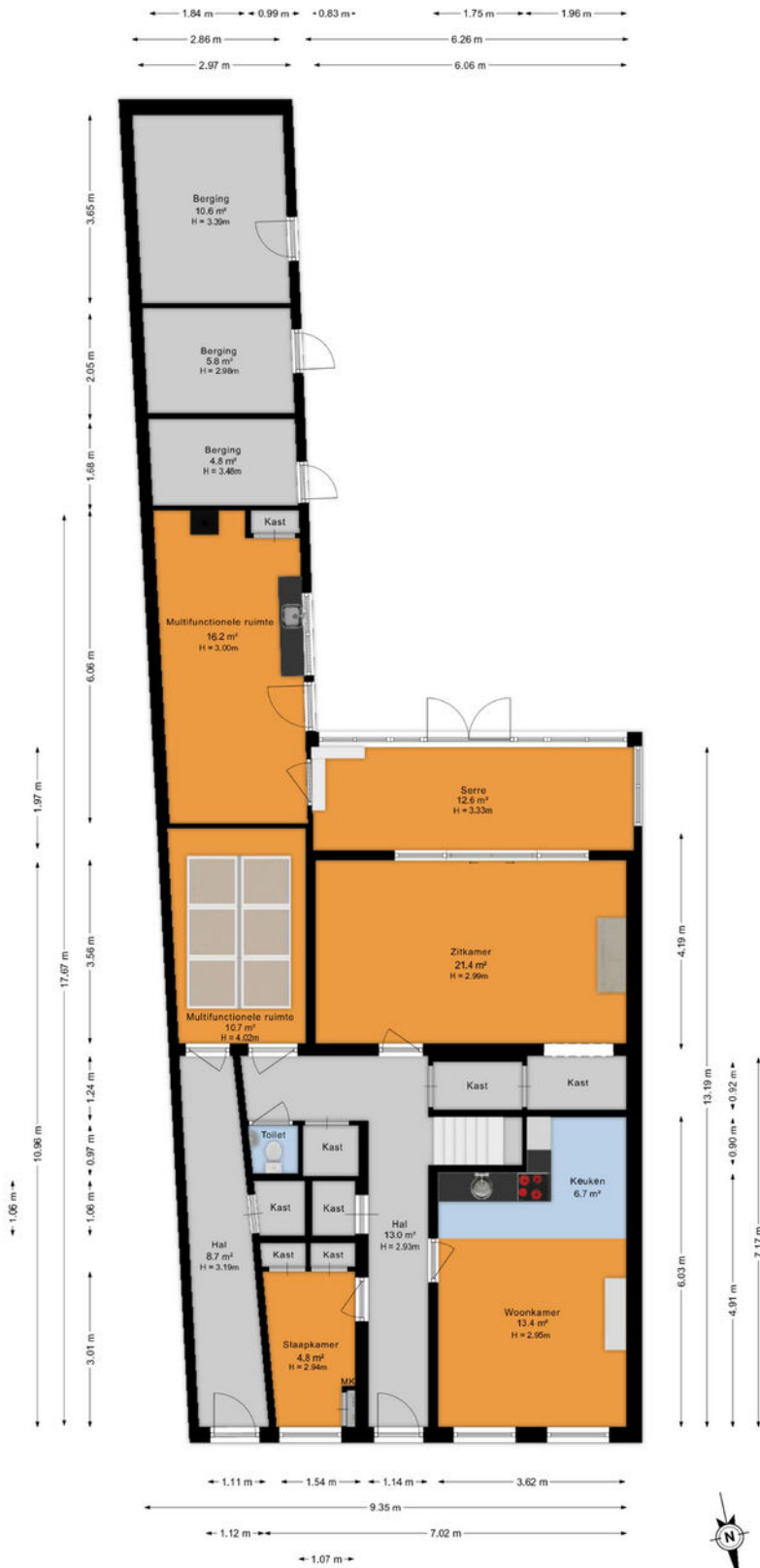




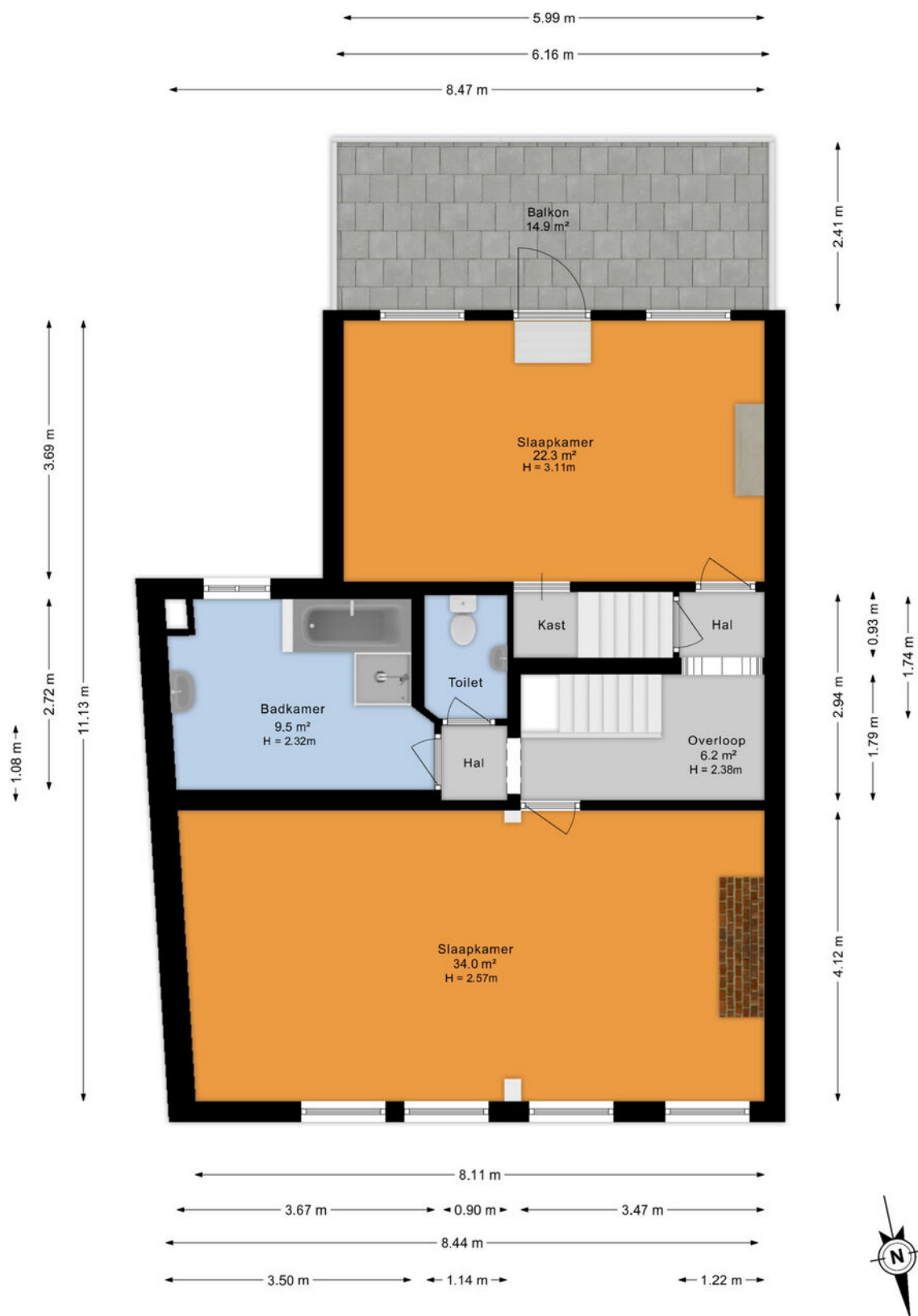
Plattegrond



Plattegrond



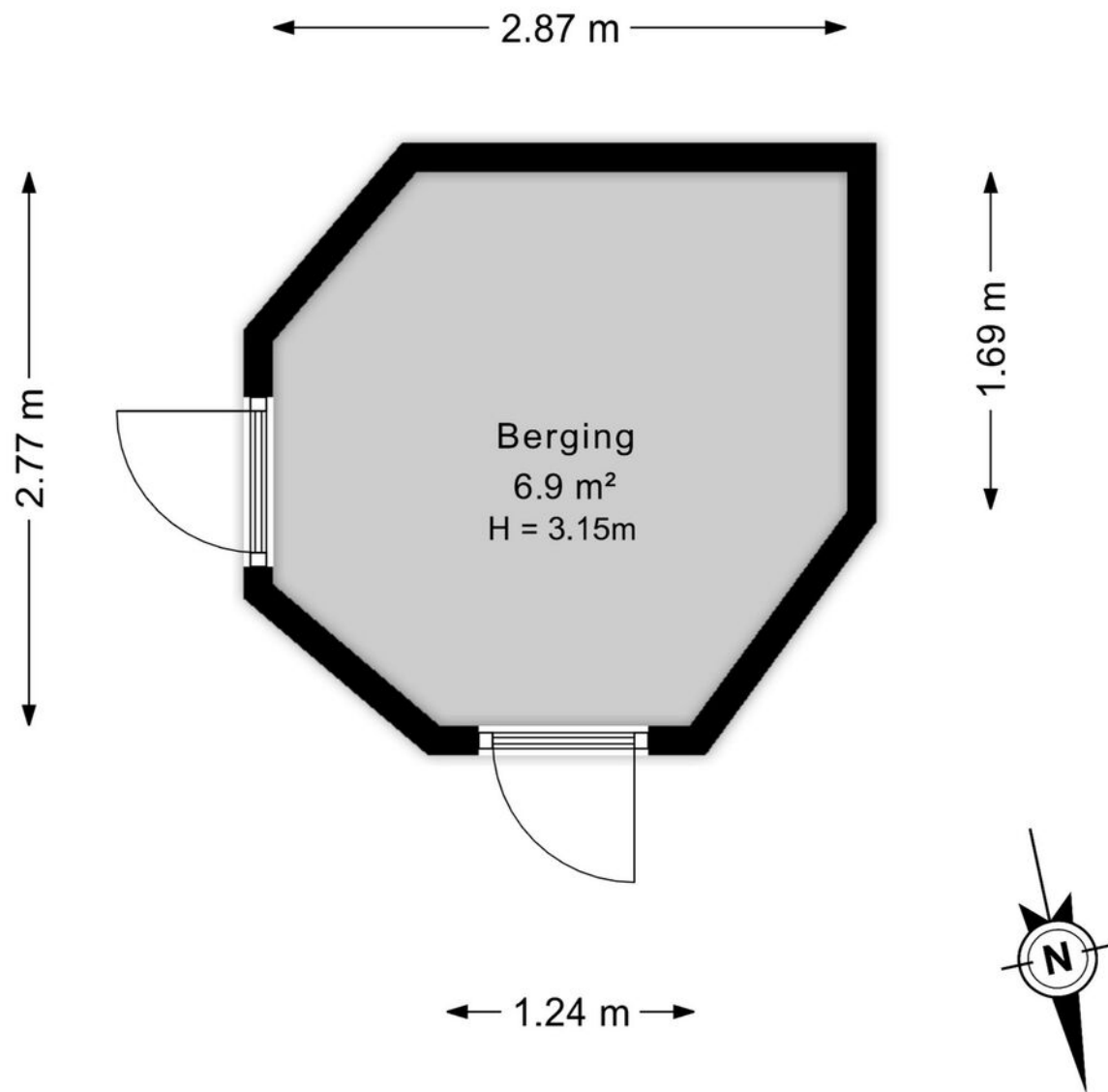
Plattegrond



Plattegrond



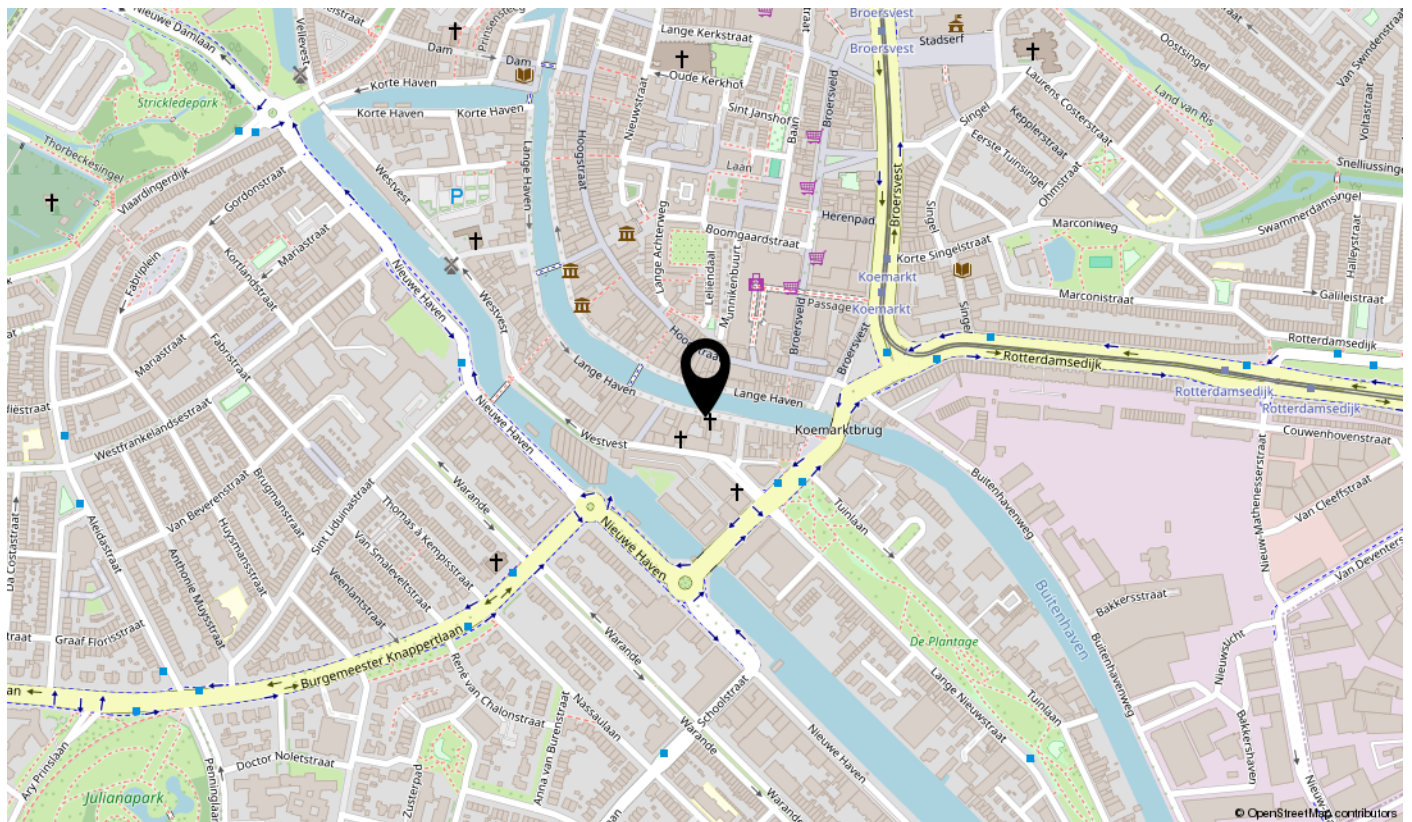
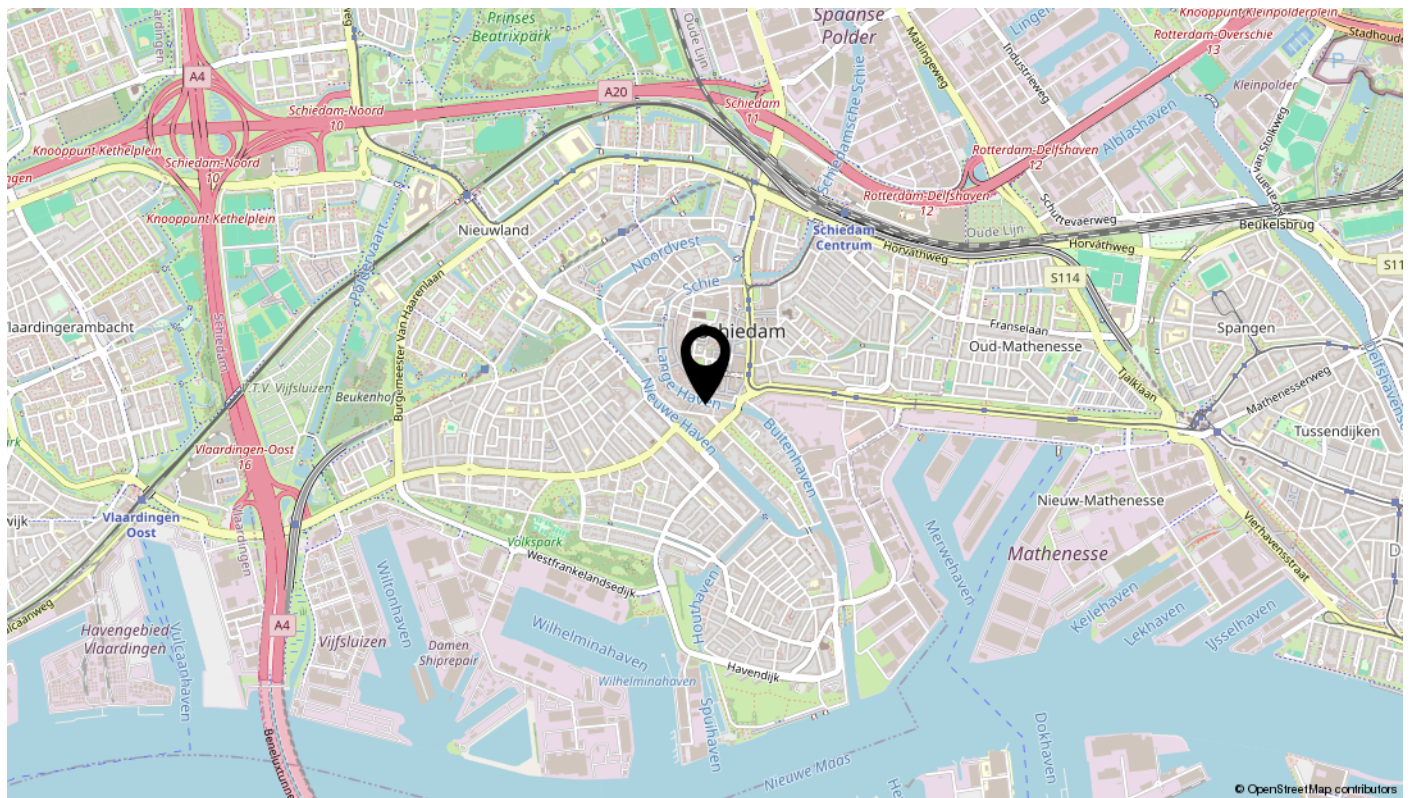
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

[lange haven29.nl](https://langehaven29.nl)



Lange Haven 29, Schiedam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

