

Bauvorhaben: Neubau einer Klimaschutzsiedlung, Baufeld 1  
Haus 3  
Mühlenweg 0  
46446 Emmerich am Rhein

Bauherr: Vorc-GmbH  
Brücktor 10  
47533 Kleve

Architektin: Dipl.-Ing. Christiane Behrens  
Hoffmannallee 55  
47533 Kleve

Stand: 08.03.2021, Eh

### Quadratmeterauflistung

INFO: Flächen wurden mit einem CAD-Programm ermittelt

#### Erdgeschoss

|                                |              |                 |
|--------------------------------|--------------|-----------------|
| WC                             | 1,67         | qm              |
| Diele                          | 10,56        | qm              |
| Küche                          | 8,27         | qm              |
| Wohnen/Essen                   | 28,57        | qm              |
| <b>Gesamt (ohne Terrasse)</b>  | <b>49,07</b> | <b>qm</b>       |
| Terrasse 1/2                   | 6,00         | qm              |
| <b>Gesamt (inkl. Terrasse)</b> |              | <b>55,07 qm</b> |

#### Obergeschoss

|               |       |                 |
|---------------|-------|-----------------|
| Bad           | 7,32  | qm              |
| Eltern        | 15,28 | qm              |
| Flur          | 14,04 | qm              |
| Kind 1        | 11,12 | qm              |
| <b>Gesamt</b> |       | <b>47,76 qm</b> |

#### Dachgeschoss

|                                |              |                 |
|--------------------------------|--------------|-----------------|
| Kind 2                         | 10,39        | qm              |
| Kind 3                         | 10,17        | qm              |
| Flur                           | 8,48         | qm              |
| Bad                            | 3,81         | qm              |
| <b>Gesamt (ohne Terrasse)</b>  | <b>32,85</b> | <b>qm</b>       |
| Dachterrasse 1/4               | 3,38         | qm              |
| <b>Gesamt (inkl. Terrasse)</b> |              | <b>36,23 qm</b> |

|                          |               |           |
|--------------------------|---------------|-----------|
| <b>Wohnfläche Gesamt</b> | <b>139,06</b> | <b>qm</b> |
|--------------------------|---------------|-----------|

#### Nutzfläche

|            |      |    |
|------------|------|----|
| Gerätehaus | 7,65 | qm |
|------------|------|----|

|               |               |           |
|---------------|---------------|-----------|
| <b>Gesamt</b> | <b>146,71</b> | <b>qm</b> |
|---------------|---------------|-----------|

Kleve den, 08.03.2021, Eh

Der Bauherr:

Die Architektin: