



€ 1.895,- p/m excl. g/w/l

NIJVERHEIDSTRAAT 1 B 2751 GR MOERKAPELLE

Ruime bedrijfshal van ca. 256 m² BVO verdeeld over twee verdiepingen, met eigen parkeerplaats. Voorzien van kantine met pantry, toilet en opslag op de begane grond en extra opslagruimten op de verdieping. Gunstig gelegen nabij de A12 en A20. **Let op:** Autobedrijven niet toegestaan.

Begane grond:

Via de entree toegang tot toilet en kantine met pantry. Het totale oppervlak is ca. 130m². De kantine (ca. 15 m²) is keurig afgewerkt met houtlook wandpanelen, ledverlichting en een pantry met boiler. Het betegelde toilet is voorzien van hangend sanitair en fonteyntje; aan de buitenzijde bevindt zich een uitstortgootsteen. De bedrijfshal (ca. 111 m²) heeft een vrije hoogte tot ca. 7 m, met onder de verdieping ca. 3,50 m. Voorzien van stopcontacten, krachtstroom en via een stalen trap toegang tot de eerste verdieping.

1e Verdieping:

Open ruimte van ca. 65 m² met rondom stopcontacten en een plafondhoogte van ca. 3,18 m. Via de vide kunnen goederen met een heftruck worden verplaatst. Aan de achterzijde bevindt zich een afgesloten magazijnruimte van ca. 41 m².

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats op eigen terrein.
- Apart toilet, in zijn geheel betegeld en voorzien van een fonteyntje.
- Elektrisch bedienbare overheaddeur en een aparte loopdeur.
- Kantine van ca. 15m² met pantry voorzien van een boiler.
- Op diverse punten krachtstroom.
- Alarm- en brandmeldinstallatie.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/w3K2MJMPKtk>



256 m²



n.v.t.



n.v.t.



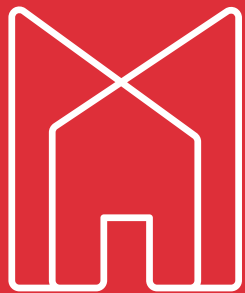
Zuid-oost



n.v.t.



Eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)