



€ 2.900,- p/m excl. g/w/l

AVENTURIJN 1004 3316 LB DORDRECHT

Immobilie presenteert een direct beschikbare multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 394 m² (BVO) op Dordtse Kil III, met entresol en drie parkeerplaatsen (waarvan twee met laadpaal). Uitstekend bereikbaar via A16, A15 en N3.

Begane grond:

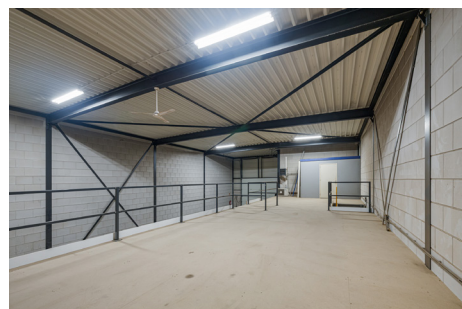
Via de overheaddeur bereikt u de bedrijfshal van ca. 181 m² met ca. 6 meter vrije hoogte, een elektrische overheaddeur met loopdeur, heater en laadpunt. Aangrenzend liggen een kantine van ca. 18 m² met pantry en een entresol van ca. 82 m², bereikbaar via vaste trap. Op de begane grond bevindt zich tevens een kantoorruimte van ca. 25 m² en een betegeld toilet.

1e Verdieping:

Kantoorruimte van ca. 37 m² met een raampartij aan de voorzijde. De ruimte is voorzien van stopcontacten rondom, utp-aansluitingen, twee verwarmingen, een airco-unit en ledverlichting.

Bijzonderheden:

- Drie eigen parkeerplaatsen, waarvan twee met laadpaal.
- Elektrische overheaddeur met loopdeur van 4 meter breed en 4,2 hoog.
- Heater in de bedrijfshal.
- Alarm- en camerasysteem aanwezig.
- Airco in de kantoorruimte op de 1e verdieping.
- Ledverlichting in de kantoorruimtes aanwezig.
- Toiletruimte betegeld voorzien van hangend toilet en fonteintje.
- Pantry.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/tSj_Bq-X2IY



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ



332 m²



332 m²



n.v.t.



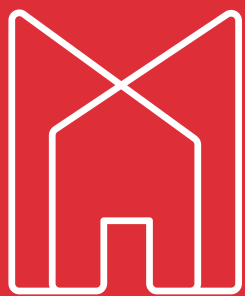
Noord-west



n.v.t.



Eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)