



€ 1.950,- p/m excl. g/w/l

BRAILLESTRAAT 87 2652 XV BERKEL EN RODENRIJS

Immobilie presenteert een multifunctionele bedrijfshal met keurige kantoorruimte van in totaal ca. 128m² (BVO). Uitgevoerd met een overheaddeur en twee (2) eigen parkeerplaatsen. De bedrijfshal is voorzien van vloerverwarming en de kantoorruimte is uitgevoerd met een airco. Centraal gelegen op bedrijventerrein Oudeland in Berkel en Rodenrijs. AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Begane grond:

Bedrijfshal van ca. 86m² (VVO) met een hoogte van maar liefst 7,25 meter! De bedrijfshal is te bereiken via een loopdeur en overheaddeur. De overheaddeur is ca. 4 meter hoog en 4 meter breed. De pantry en het toilet zijn links in de hoek gesitueerd.

Voor de deur liggen twee parkeerplaatsen die horen bij de bedrijfshal. De hal is voorzien van vloerverwarming middels aardwarmte.

1e Verdieping:

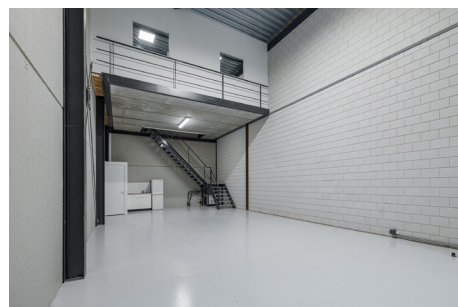
De nette kantoorruimte meet ca. 31m² (VVO) en ligt aan de achterzijde van de bedrijfshal. Bereikbaar middels een stalen trap vanuit de hal. Keurig afgewerkt en voorzien van een airco-unit, ledverlichting en stopcontacten rondom. Vanuit het kantoor heb je zicht op de hal.

Bijzonderheden:

- Kantoorruimte voorzien van airco.
- Overheaddeur van 4 meter breed en 4 meter hoog.
- Verwarming middels aardwarmte en vloerverwarming.
- Twee (2) eigen parkeerplaatsen.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/nP1bdpQrLIE>



128 m²



n.v.t.



n.v.t.



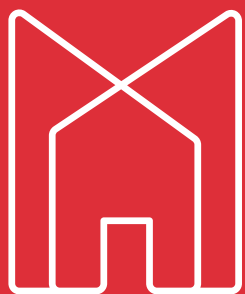
Zuiden



n.v.t.



2 parkeerplaatsen



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl)



[ImmobilieNL](https://www.youtube.com/ImmobilieNL)