



€ 625,- p/m

BERKELSE POORT 95 U5 2651 JX BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia presenteert een luxe kantoorunit van ca. 20,6 m², voorzien van een wastafel (warm/koud water), airco en 1 Gigabit/s glasvezelinternet. Ideaal voor (startende) ondernemers die een professionele werkplek zoeken. Het Business Center ligt op het moderne bedrijventerrein De Berkelse Poort, aan de oostzijde van Berkel en Rodenrijs. Er is ruime gratis parkeergelegenheid en de locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en via de N471 en N209.

Begane grond:

Nette entree met de trapopgang, brievenbus en toegang naar de diverse units.

1e verdieping:

De entree heeft een luxe uitstraling met een pvc-vloer. De gezamenlijke keuken is compleet uitgerust met o.a. een koelkast, vaatwasser en Quooker. Er zijn drie luxe toiletten en een gemeenschappelijke vergaderruimte, die in overleg te reserveren is.

Unit 5:

Luxe kantoorruimte van ca. 20,7 m² (VVO), geschikt voor 2 à 3 werkplekken of een combinatie met een kleine vergadertafel. Ook geschikt voor de beauty- en verzorgingsbranche.

Kenmerken:

- 20,7m² VVO (verhuurbaar vloeroppervlak);
- 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk!
- Wastafel met warm en koud water;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte;
- Gemeenschappelijke luxe toiletten, schoonmaak twee (2) keer per week;
- Ledverlichting;
- Voldoende gratis parkeermogelijkheden rondom aanwezig;
- Goed bereikbaar via diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.
- Er is geen wateraansluiting aanwezig en aanleg hiervan is niet mogelijk.





immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)