



€ 2.250,- p/m

## NOORDERSINGEL 127 A HAL 5 2651 LT BERKEL EN RODENRIJS

Immobilie presenteert een nieuwbouw bedrijfshal van ca. 161m<sup>2</sup> BVO, een hoogte van 4,68 meter en met een voorgelegen afgesloten buitenterrein van ca. 250m<sup>2</sup>. Uitermate geschikt voor het opslaan van goederen of om te dienen als werkplaats. De hal beschikt over een eigen toilet met uitstortgootsteen, een elektrisch bedienbare overheaddeur en tevens een aparte loopdeur. De hal is gelegen aan de Noordersingel in Berkel en Rodenrijs en is goed bereikbaar vanaf diverse uitvalswegen. Op enkele autominuten afstand van de oprit naar de A12 en de A16. **AUTOBEDRIJVEN ZIJN NIET TOEGESTAAN!**

### Indeling:

Binnenkomst via de loopdeur of de elektrische overheaddeur. De bedrijfshal is een open ruimte, rechts in de hoek tref je een toilet aan, voorzien van een uitstortgootsteen. De hal loopt aan de achterzijde schuin uit. Het hoogste punt van het puintdak meet 4,70 meter, de muren zijn 3,80 meter hoog. Het terrein aan de voorzijde van de hal is afgesloten en is voorzien van stelconplaten.

### Kenmerken:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur en aparte toegangsdeur.
- Toilet en uitstortgootsteen aanwezig.
- Voorzien van ledverlichting.
- Diverse stopcontacten.
- Terrein voor de unit van ca. 250m<sup>2</sup>, is tegen meerprijs mogelijk uit te breiden.
- Bewaakt terrein.
- Maximaal milieucategorie 2.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:  
<https://youtu.be/9Kp1Y5cegD8>



# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)