



€ 1.950,- p/m

HUYGENSSTRAAT 19 2652 XK BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia presenteert een centraal gelegen royale bedrijfshal met kantoorruimte op de eerste verdieping, van in totaal ca. 220m². Gelegen op het bedrijventerrein Oudeland in Berkel en Rodenrijs. Op 10 autominuten afstand gelegen van Rotterdam The Hague Airport en diverse uitvalswegen.

AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Begane grond: Entree met de meterkast en cv-ketel en de trapopgang naar de 1e verdieping. De hal is ca. 100m² en geeft toegang tot het toilet en tevens een pantry. De hal is te bereiken via een loopdeur (ingang) en elektrische overheaddeur (3 meter breed, 3 meter hoog). Ideaal voor opslag of werkzaamheden.

1e Verdieping: Trapopgang met toegang tot de overloop. Vanaf de overloop is er toegang tot de verschillende kantoren en het toilet. Het toilet is in zijn geheel betegeld en uitgevoerd met een toilet en een fonteintje. De ruimtes variëren van 7m² tot en met 15m² en zijn te gebruiken voor verschillende doeleinden. Aan de achterzijde tref je een ruimte waar zich een pantry bevindt. De gehele verdieping is voorzien van een linoleum vloer.

Voorzieningen:

- De gehele 1e verdieping is voorzien van een linoleumvloer.
- Krachtstroom aanwezig.
- Elektrische overheaddeur.
- Eigen Cv-ketel / verwarming.
- Twee (2) eigen parkeerplaatsen voor de deur.
- Brandslanghaspel aanwezig.
- Glasvezel internet aansluiting aanwezig.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/66e6yMlSkbo>



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)