



€ 1.250,- per maand

STEUR 8 2742 ZW WADDINXVEEN

Immobilia presenteert een hoekgelegen nieuwbouw bedrijfsruimte van ca. 82 m² BVO, met showroom/bedrijfsruimte op de begane grond en een hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte op de eerste verdieping. De ruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, een toilet, keuken, afgewerkte wanden en airco. Gunstig gelegen nabij de A12, N207 en station Waddinxveen Triangel. AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Begane grond:

Bedrijfsruimte van ca. 41 m² BVO met een hoogte van 3,70 meter, ideaal voor opslag. Voorzien van een elektrische overheaddeur, gecoate vloer, toilet met mechanische afzuiging en uitstortgootsteen met warm en koud water. Via een houten trap is de eerste verdieping bereikbaar.

1e verdieping:

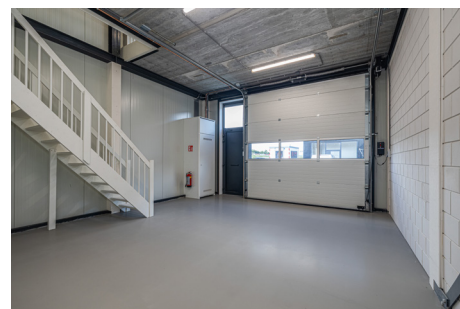
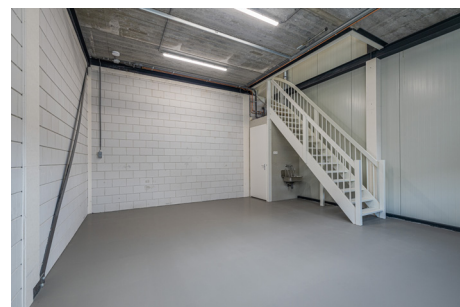
Moderne, lichte kantoorruimte met hoogwaardige afwerking en extra lichtinval dankzij de hoekligging. De ruimte is voorzien van nette wanden, pvc-vloer, systeemplafond met ledverlichting, airco voor verwarmen en koelen en een groene keuken met warm en koud water.

Bijzonderheden:

- Hoekligging en te openen ramen.
- Begane grond vloer is voorzien van een coating.
- Uitgevoerd met een elektrische bedienbare overheaddeur (ca. 3,30 x 3,40 m) en een aparte loopdeur.
- Bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 2.
- Airco op de 1e verdieping.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/xrDbPpdcOGU>



41 m²



N.v.t.



N.v.t.



N.v.t.



N.v.t.



2



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)